



Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας  
του Δημοσίου  
**ΤΑΙΠΕΔ**

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ  
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ**

**ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.)  
«CASTELLO BIBELLI» -**

**ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ  
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2014**

Μελετητής



Αθήνα, Ιούλιος 2016



## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ .....</b>	<b>5</b>
1.1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	5
1.2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	5
1.3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ .....	6
1.2.1 Κλίμα και μετεωρολογικά χαρακτηριστικά.....	6
1.2.2 Βιοκλιματικά χαρακτηριστικά.....	6
1.2.3 Γεωλογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά.....	6
1.2.4 Μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά.....	7
1.2.5 Υδατικοί πόροι.....	7
1.2.6 Στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος.....	8
1.2.7 Δημογραφικά στοιχεία.....	8
1.2.8 Κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον.....	9
1.2.9 Οικιστικό περιβάλλον - χρήσεις γης.....	9
1.2.10 Υποδομές.....	10
1.2.11 Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον.....	11
1.2.12 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον.....	11
1.2.13 Ακουστικό περιβάλλον.....	12
1.4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	12
1.5. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ/ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ/ ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ .....	14
1.4.1 Κλιματικά χαρακτηριστικά.....	14
1.4.2 Τοπίο – αισθητικό περιβάλλον.....	14
1.4.3 Μορφολογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά.....	15
1.4.4 Γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά.....	15
1.4.5 Υδατικοί πόροι.....	15
1.4.6 Χρήσεις γης - οικιστικό περιβάλλον.....	16
1.4.7 Κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον.....	16
1.4.8 Τεχνικές υποδομές - δίκτυα.....	16
1.4.9 Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον.....	17
1.4.10 Οικοσυστήματα - χλωρίδα - πανίδα - προστατευόμενες περιοχές.....	18
1.4.11 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον.....	19
1.4.12 Ακουστικό περιβάλλον.....	20
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ .....</b>	<b>22</b>
2.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	22
2.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ - ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	22
2.3. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	22
2.4. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	23
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....</b>	<b>25</b>
3.1. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΠΕ.....	25
3.2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ .....	25
3.3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΛΗΦΘΕΙ ΥΠΟΨΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ .....	26
3.4. ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ .....	26
3.5. ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΑΛΛΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ .....	28
3.6. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ .....	38
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....</b>	<b>39</b>
4.1. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	39

4.2.	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.....	40
4.2.1	Η υφιστάμενη δόμηση στο Ακίνητο.....	40
4.2.2	Πολεοδομικό και θεσμικό καθεστώς Ακινήτου.....	41
4.2.3	Ιδιοκτησιακό καθεστώς ακινήτου.....	43
4.2.4	Αξιολόγηση χαρακτηριστικών περιβάλλοντος ακινήτου.....	43
4.3.	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	45
4.5.1	Κατευθύνσεις ανάπτυξης ακινήτου.....	45
4.5.2	Καθορισμός ειδικότερων χρήσεων γης και τυχόν πρόσθετων περιορισμών.....	47
4.5.3	Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.....	49
4.5.4	Καθορισμός ειδικών ζωνών προστασίας.....	50
4.5.5	Γενικοί όροι για αμφότερες τις χρήσεις.....	51
4.5.6	Διαδικασία έγκρισης του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.....	51
4.4.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ.....	52
4.5.1	Απαιτήσεις σε υδατικούς πόρους.....	52
4.5.2	Υγρά απόβλητα.....	53
4.5.3	Στερεά απόβλητα.....	53
4.5.4	Ενεργειακές απαιτήσεις.....	54
4.5.5	Άρδευση και κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου.....	54
4.5.	ΈΡΓΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	55
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ.....</b>		<b>56</b>
5.1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	56
5.2.	ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ.....	56
5.2.1	Μηδενική λύση: Αξιοποίηση ελάχιστης οικονομικής ανάπτυξης του ακινήτου.....	56
5.2.2	Εναλλακτική λύση 1: Μέγιστη ανάπτυξη Τουρισμού - Αναψυχής.....	59
5.2.3	Εναλλακτική λύση 2: Εναλλακτική λύση ήπιας ανάπτυξης χρήσεων Τουρισμού- Αναψυχής και Τουριστικού – παραθεριστικού χωριού.....	61
5.3.	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΛΥΣΗΣ.....	65
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.....</b>		<b>70</b>
6.1	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	70
6.2	ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ.....	71
6.2.1	Κλίμα και μετεωρολογικά χαρακτηριστικά.....	71
6.2.2	Βιοκλιματικά χαρακτηριστικά.....	74
6.3	ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ.....	79
6.3.1	Γεωλογικά χαρακτηριστικά.....	79
6.3.2	Υδρογεωλογικά χαρακτηριστικά.....	82
6.3.3	Τεκτονικά στοιχεία - σεισμικότητα περιοχής.....	82
6.3.4	Εδαφολογικά χαρακτηριστικά.....	84
6.4	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ.....	84
6.5	ΥΔΑΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ.....	86
6.5.1	Επιφανειακά ύδατα.....	87
6.5.2	Υπόγεια ύδατα.....	90
6.6	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.....	93
6.6.1	Κατηγορίες βλάστησης - Χλωρίδα.....	93
6.6.2	Πανίδα.....	102
6.6.3	Προστατευόμενες περιοχές.....	106
6.7	ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	107
6.8	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	108
6.8.1	Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.....	108
6.8.2	Οικονομικά και αναπτυξιακά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης.....	109

6.9	ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ.....	115
6.9.1	Θεσμικές και Νομοθετικές ρυθμίσεις χρήσεων γης.....	115
6.9.2	Υφιστάμενες χρήσεις γης περιοχής μελέτης.....	116
6.10	ΥΠΟΔΟΜΕΣ .....	118
6.10.1	Δίκτυα Μεταφορών .....	118
6.10.2	Γενικά Δίκτυα Υποδομής.....	119
6.10.3	Κοινωνικές Υποδομές.....	123
6.11	ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ .....	124
6.12	ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	127
6.12.1	Νομοθεσία σχετική με την ποιότητα της ατμόσφαιρας.....	127
6.12.2	Υφιστάμενη κατάσταση ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος .....	128
6.13	ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ .....	129
6.13.1	Υφιστάμενη κατάσταση ακουστικού περιβάλλοντος.....	129
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ .....</b>		<b>130</b>
7.1	ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	130
7.2	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ .....	131
7.2.1	Κλιματικά χαρακτηριστικά.....	131
7.2.2	Τοπίο – αισθητικό περιβάλλον .....	131
7.2.3	Μορφολογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά.....	132
7.2.4	Γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά .....	133
7.2.5	Υδατικοί πόροι .....	134
7.2.6	Χρήσεις γης - οικιστικό περιβάλλον.....	135
7.2.7	Κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον .....	137
7.2.8	Τεχνικές υποδομές - δίκτυα.....	138
7.2.9	Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον.....	140
7.2.10	Οικοσυστήματα - χλωρίδα - πανίδα - προστατευόμενες περιοχές.....	142
7.2.11	Ατμοσφαιρικό περιβάλλον.....	144
7.2.12	Ακουστικό περιβάλλον.....	146
7.2.13	Συμπεράσματα εκτίμησης - αξιολόγησης και αντιμετώπισης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.....	148
7.3	ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ - ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ - ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ .....	150
7.3.1	Κλιματικά χαρακτηριστικά.....	150
7.3.2	Τοπίο και αισθητικό περιβάλλον .....	151
7.3.3	Μορφολογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά.....	151
7.3.4	Γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά .....	152
7.3.5	Υδατικοί πόροι .....	152
7.3.6	Χρήσεις γης - οικιστικό περιβάλλον.....	153
7.3.7	Κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον .....	154
7.3.8	Τεχνικές υποδομές - δίκτυα.....	154
7.3.9	Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον.....	155
7.3.10	Οικοσυστήματα - χλωρίδα - πανίδα - προστατευόμενες περιοχές.....	156
7.3.11	Ατμοσφαιρικό περιβάλλον.....	156
7.3.12	Ακουστικό περιβάλλον.....	157
7.4	ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ .....	158
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ .....</b>		<b>160</b>
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ.....</b>		<b>165</b>
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ.....</b>		<b>166</b>

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

Παράρτημα I: Έγγραφα - Νομοθεσία

Παράρτημα II: Φωτογραφική Τεκμηρίωση

Παράρτημα III: Χαρτογραφική Τεκμηρίωση

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

### 1.1. Ιστορικό μελέτης

Η παρούσα ΣΜΠΕ αποτελεί επικαιροποίηση της "Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) 'Castello Bibelli' " η οποία εκπονήθηκε τον Φεβρουάριο του 2014 (εφεξής ΣΜΠΕ 2014).

Κατά τη διαδικασία διαβούλευσης της ΣΜΠΕ 2014, εκδόθηκε η ΥΑ υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/224673/25193/1318/03.09.2014 (Αρ. Εγγράφου 2 του Παραρτήματος Ι της παρούσας μελέτης), η οποία επέβαλε ζώνη τουλάχιστον 100m περιμετρικά του διατηρητέου κτιρίου όπου δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση κτισμάτων και συνεπώς κατέστησε μη εφαρμόσιμη την αρχικώς προταθείσα χωροθέτηση των υποστηρικτικών εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου στη Ζώνη Ι. Στο πλαίσιο αυτό, ο φορέας του έργου ζήτησε την μετάθεση της χωροθέτησης των υποστηρικτικών εγκαταστάσεων στη Ζώνη ΙΙ.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το υπ'αρ. πρωτ. 176867/05.12.2014 έγγραφό της (Αρ. εγγράφου 1 του Παραρτήματος Ι της παρούσας μελέτης), η Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΚΑ εισηγήθηκε την έγκριση της ΣΜΠΕ 2014 του ΕΣΧΑΔΑ για το ακίνητο Castello Bibelli Κέρκυρας, στο πλαίσιο του ΠΔ που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 3986/2011, με την αιτιολογία ότι "*η παραπάνω μετάθεση χωροθέτησης των υποστηρικτικών εγκαταστάσεων σχεδιάζεται εσωτερικά των ορίων του ακινήτου, αποτελεί επιτρεπτή χρήση σε Ζώνη Παραθεριστικού-Τουριστικού Χωριού, σύμφωνα με το Άρθρο 11 του Ν. 3986/2011, όπως ισχύει και (...) ότι η τροποποίηση αυτή δεν διαφοροποιεί ουσιαστικά τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις σε σχέση με αυτές του αρχικού σχεδίου*".

Η προτεινόμενη με την παρούσα ΣΜΠΕ μέγιστη δόμηση στη Ζώνη ΙΙ - Τουριστικό Παραθεριστικό Χωριό είναι κατά 25% μικρότερη σε σχέση με αυτήν της ΣΜΠΕ 2014, ενώ η αντίστοιχη μείωση ως προς την συνολική έκταση της προτεινόμενης δόμησης (και στις δύο ζώνες) είναι της τάξης του 20%.

Στο πλαίσιο αυτό, επικαιροποιήθηκε η ΣΜΠΕ 2014 ως προς τα νέα δημογραφικά δεδομένα και την εξέλιξη του θεσμικού πλαισίου, με στόχο την διασφάλιση συνθηκών βέλτιστης ανάπτυξης και αξιοποίησης και παράλληλα την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος.

### 1.2. Συνοπτική περιγραφή της περιοχής μελέτης

Το υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. χωροθετείται σε περιοχή που απέχει 700 περίπου μέτρα από την παραλία της Δασιάς, στα ανατολικά παράλια του νησιού της Κέρκυρας. Η περιοχή υπάγεται διοικητικά στον Δήμο Κέρκυρας και πιο συγκεκριμένα στην Δημοτική Κοινότητα Κάτω Κορακιάνας, της Δ.Ε. Φαιάκων. Ο Δήμος Κέρκυρας υπάγεται στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Στο πλαίσιο της παρούσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η περιοχή μελέτης οριοθετείται ως εξής:

- Ως **Περιοχή μελέτης** της παρούσας ΣΜΠΕ ορίζεται η περιοχή εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κέρκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Κέρκυρας, όπως αυτά καθορίστηκαν με το Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).
- Ως **Περιοχή εφαρμογής** του προτεινόμενου με την παρούσα ΣΜΠΕ Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. ορίζεται έκταση 77 περίπου στρεμμάτων, η οποία προκύπτει από την εξαίρεση από τη συνολική

έκταση του δημοσίου ακινήτου (έκτασης 83.844,00 τ.μ.) της παραχωρημένης έκτασης στην Εθνική Πινακοθήκη εμβαδού 6.225 τ.μ, καθώς και τμήματος του Ακινήτου εμβαδού 600 τ.μ. που βρίσκεται δυτικότερα της πινακοθήκης και χωροθετείται στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Φαιάκων.

Η οριοθέτηση της περιοχής μελέτης και της περιοχής εφαρμογής του υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. παρουσιάζονται στον Χάρτη Προσανατολισμού (Αρ. Σχεδίου 1 του Παραρτήματος ΙΙΙ της παρούσας μελέτης).

### **1.3. Συνοπτική περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης περιβάλλοντος**

#### **1.2.1 Κλίμα και μετεωρολογικά χαρακτηριστικά**

Το κλίμα της Κέρκυρας περιλαμβάνεται μεταξύ των πλέον εύκρατων κλιμάτων της Μεσογείου και ανήκει στον τύπο του θαλάσσιου Μεσογειακού. Αυτό σημαίνει ότι οι βροχές κατά κανόνα περιορίζονται στη χειμερινή περίοδο και ότι οι διαφορές θερμοκρασίας μεταξύ χειμώνα και καλοκαιριού είναι μικρές.

Η απόλυτη μέγιστη Θερμοκρασία που έχει παρατηρηθεί στον Μ.Σ. Κέρκυρας την περίοδο 1955-1997 είναι 42,4°C και η απόλυτη ελάχιστη Θερμοκρασία -4,6°C.

Ο Ιούλιος είναι ο μήνας με τη μικρότερη βροχόπτωση (9,2 mm σε 2,3 ημέρες βροχής) στην Κέρκυρα ενώ τους μήνες από Οκτώβριο μέχρι και Φεβρουάριο η μέση μηνιαία βροχόπτωση υπερβαίνει τα 100 mm.

Ο Ιούλιος είναι ο μήνας με τη μικρότερη υγρασία (60%) και ο Νοέμβριος ο μήνας με την υψηλότερη υγρασία (77,5%) στην Κέρκυρα.

Από τον Σεπτέμβριο μέχρι και τον Μάιο επικρατούν νοτιοανατολικοί Άνεμοι με μέση μηνιαία ένταση από 3,3 kt τον Σεπτέμβριο μέχρι 5,5 kt τον Φεβρουάριο. Τους καλοκαιρινούς μήνες επικρατούν ΒΔ άνεμοι με μέση μηνιαία ένταση από 3,5 kt (τον Ιούλιο και τον Αύγουστο) μέχρι 3,7 kt (τον Ιούνιο).

#### **1.2.2 Βιοκλιματικά χαρακτηριστικά**

Ο βιοκλιματικός όροφος της περιοχής εφαρμογής είναι υγρός, με χειμώνα ήπιο ( $3^{\circ}\text{C} < m < 3^{\circ}\text{C}$ ) και ο χαρακτήρας του μεσογειακού βιοκλίματος της περιοχής μελέτης είναι ασθενής μέσο-μεσογειακός με μικρή ξηρά περίοδο ( $40 < x < 75$ ).

#### **1.2.3 Γεωλογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά**

Στη ΛΑΠ Κέρκυρας - Παξών (GR34), όπου ανήκει η περιοχή μελέτης, συναντώνται οι γεωλογικοί σχηματισμοί της Ιόνιας Ζώνης. Ασύμφωνα πάνω στους παραπάνω σχηματισμούς έχουν αποτεθεί στα βυθίσματα των λεκανών νεογενείς σχηματισμοί (μάργες, μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι, κροκαλοπαγή κ.λπ.) και τεταρτογενείς αποθέσεις (αλλουβιακές αποθέσεις, υλικά αναβαθμίδων, κώνοι κορημάτων - πλευρικά κορήματα και παράκτιοι σχηματισμοί) με σημαντικότερες εμφανίσεις στο ΒΑ και νότιο τμήμα της νήσου Κέρκυρας.

Όσον αφορά τις υδρογεωλογικές συνθήκες, στην Λεκάνη απορροής ποταμού Κέρκυρας - Παξών (GR34) οι κύριες υδροφορίες του υδατικού διαμερίσματος αναπτύσσονται στους ανθρακικούς σχηματισμούς της Ιονίου ζώνης που λόγω παρουσίας των εβαποριτών περιέχουν υψηλές



συγκεντρώσεις θεικών. Τοπικής σημασίας υδροφορίες αναπτύσσονται στους κοκκώδεις σχηματισμούς των νεογενών και τεταρτογενών αποθέσεων το δυναμικό των οποίων εξαρτάται από την κοκκομετρία τους και τις συνθήκες τροφοδοσίας.

Όσον αφορά τη σεισμικότητα, η νήσος Κέρκυρα αποτελεί το πλέον εξωτερικό μέρος των γεωτεκτονικών ζωνών των Ελληνίδων. Χαρακτηριστική της τεκτονικής δομής της νήσου θεωρείται η γραμμή εφίπλευσης που διακόπτεται από εγκάρσια ρήγματα και που χωρίζει το νησί σε μία αντικλινική ζώνη προς τα ανατολικά και μια συγκλινική προς τα δυτικά. Σύμφωνα με τον ισχύοντα Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ), από την άποψη της γεωγραφικής κατανομής της σεισμικής επικινδυνότητας στην Ελλάδα, η περιοχή μελέτης, κατατάσσεται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II.

Όσον αφορά το εδαφολογικά χαρακτηριστικά, στην περιοχή εφαρμογής το μητρικό υλικό του εδάφους είναι τριτογενείς αποθέσεις, σε αποστρογγυλωμένες κορυφές και στο κάτω μέρος κλιτύων. Το έδαφος είναι βαθύ και αβαθές, χωρίς καμία διάβρωση και με ελαφρές κλίσεις επιφανείας.

#### **1.2.4 Μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά**

Η νήσος Κέρκυρα έχει επίμηκες σχήμα περίπου τριγωνικό με μήκος από Β προ Ν περίπου 62 km και μέγιστο πλάτος, στα βόρεια 28 km και 5 km στα νότια. Το έδαφος, χωρίς να είναι αποκλειστικά ορεινό, παρουσιάζει στα βόρεια τις κορυφές Παντοκράτορα (906m), Στραβοστιάδι (849m), Βίγλες (782m) και Τσούκα (619m). Στο κεντρικό τμήμα εμφανίζονται οι Άγιοι Δέκα (529m), ενώ προς τον νότο δεν υπάρχουν πάρα πολύ χαμηλοί λόφοι.

Η πιο αξιόλογη πεδιάδα είναι η Ρόπα, στην περιοχή της λίμνης Κορισσίας, μήκους περίπου 12 km, που βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά του νησιού και όπου επίσης υπάρχει όρμος, αποκομμένος λόγω προσχώσεων, μήκους περίπου 5km και πλάτους 1km, ο οποίος έχει μετατραπεί σε ιχθυοτροφείο. Υπάρχει όμως πλήθος μικρότερων κόλπων, που συντελούν στη φυσική ομορφιά του νησιού. Το νησί στερείται ποταμών, αλλά αποστραγγίζεται από πλήθος χειμάρρων, που δημιουργούν οι πολλές βροχοπτώσεις.

Στην περιοχή εφαρμογής το ανάγλυφο του εδάφους είναι σχετικά ήπιο και οι κλίσεις επιφανείας είναι μέτριες έως ασθενείς. Το υψόμετρο του εδάφους κυμαίνεται από 25,8m στο νοτιοανατολικό τμήμα της περιοχής εφαρμογής σε 47m στο κεντρικό (κλίση ~10%) και στο δυτικό τμήμα αυτής.

#### **1.2.5 Υδατικοί πόροι**

Η ευρύτερη περιοχή υπάγεται στο Υδατικό Διαμέρισμα Ηπείρου για το οποίο έχει εκπονηθεί και εγκριθεί το «Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου». Η περιοχή μελέτης ανήκει στην Λεκάνη Απορροής Ποταμών (ΛΑΠ) Κέρκυρας - Παξών (κωδικός: GR34), που έχει έκταση 631km<sup>2</sup>.

Στην περιοχή εφαρμογής δεν εντοπίζεται κάποιο επιφανειακό υδάτινο σώμα και δεν διέρχεται κάποιο ρέμα.

Στην περιοχή εφαρμογής απαντάται το Υπόγειο Υδατικό Σύστημα «GR0500020 - Σύστημα Τριαδικών λατυποπαγών Ν. Κέρκυρας», το οποίο σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου βρίσκεται σε καλή ποιοτική - χημική κατάσταση και σε καλή ποσοτική κατάσταση.

### 1.2.6 Στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος

Σύμφωνα με τον Χάρτη Βλάστησης της Ελλάδος, στην περιοχή μελέτης απαντώνται Μεσογειακές Διαπλάσεις Αριάς (*Quercion ilicis*), τύπου βαλκανικής και Ανατολικής Μεσογείου.

Σύμφωνα με τη Διεύθυνση Δασών Κέρκυρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για την περιοχή εφαρμογής ισχύουν τα εξής:

- Η έκταση της περιοχής εφαρμογής εμφανίζει μορφή αγροτικού χαρακτήρα, στην επιφάνεια της οποίας φύονται ελαιόδεντρα μεγάλης ηλικίας, καλλωπιστικοί θάμνοι και εσπεριδοειδή.
- Εντός της έκτασης έχει αναπτυχθεί δασική βλάστηση, αποτελούμενη από κυπαρίσσια, πεύκα, δρυς, κουτσουπιές και κουμαριές.
- Η έκταση της περιοχής εφαρμογής δεν χαρακτηρίζεται δάσος ή δασική έκταση.

Στην περιοχή περιμετρικά του Castello Bibelli, απαντάται καλά ανεπτυγμένη βλάστηση που συνίσταται από δενδρώδη και θαμνώδη είδη, ενώ στον υποόροφο φύεται ποώδης βλάστηση. Τα είδη χλωρίδας που καταγράφηκαν στην περιοχή είναι τα εξής:

- Δάφνη (*Laurus sp.*)
- Πικροδάφνη (*Nerium oleander*)
- Φοίνικας (*Phoenix sp.*)
- Κυπαρίσσι (*Cupressus sp.*)
- Δρυς (*Quercus sp.*)
- Αριά (*Quercus ilex*)
- Νερατζιά (*Citrus aurantium*)
- Μουσμουλιά (*Eriobotrya japonica*)
- Χαρουπιά (*Ceratonia siliqua*)
- Ελιά (*Olea sp.*)
- Βουκαμβίλια (*Bougainvillea sp.*)
- Σχίνος (*Pistacia lentiscus*)
- Γιούκα (*Yucca sp.*)
- Αροκάρια (*Araucaria heterophylla*)
- Μπαμπού (*Bambusa sp.*)
- Κισσός (*Hedera helix*)
- Βάτο (*Rubus sp.*)
- Σπαράγγι (*Asparagus sp.*)

Η περιοχή εφαρμογής δεν βρίσκεται εντός ή πλησίον περιοχής του δικτύου Natura 2000. Η πλησιέστερη στην περιοχή εφαρμογής περιοχή του δικτύου Natura 2000 είναι η περιοχή «ΕΖΔ, Παράκτια Θαλάσσια Ζώνη από Κανόνι έως Μεσογγή, GR2230005», που απαντάται σε απόσταση περί τα 10,4km νότια της περιοχής εφαρμογής.

### 1.2.7 Δημογραφικά στοιχεία

Ο συνολικός μόνιμος πληθυσμός της Κέρκυρας ανέρχεται σε 102.071 κατοίκους (απογραφή 2011). Έδρα του δήμου είναι η πόλη της Κέρκυρας.

Σύμφωνα με πρόσφατα στατιστικά στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (απογραφή 2011) για την περιοχή του υπό μελέτη σχεδίου, προκύπτουν τα εξής συμπεράσματα:

- Στον Δήμο Κέρκυρας συγκεντρώνεται ποσοστό 49% του συνολικού πληθυσμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- Ο πληθυσμός της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων αντιστοιχεί σε ποσοστό 6% του πληθυσμού του Δήμου Κέρκυρας.
- Ο πληθυσμός της Δημοτικής Κοινότητας Κάτω Κορακιάνας αντιστοιχεί σε ποσοστό 42% του πληθυσμού της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων.

### 1.2.8 Κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον

Σε ότι αφορά τη σύνθεση της Ακαθάριστης Προστιθέμενης Αξίας (ΑΠΑ) που παράγεται στο νομό, ο τριτογενής τομέας παράγει το 91,4% της ΑΠΑ, τη στιγμή που ο πρωτογενής και ο δευτερογενής τομέας παράγουν μόλις το 8,6% (2 % και 6,6% αντίστοιχα).

Όσον αφορά τους απασχολούμενους στους παραγωγικούς τομείς, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΣΥΕ 2011, από το σύνολο των 35.594 οικονομικώς ενεργών κατοίκων, το 80,25% απασχολείται στον τριτογενή τομέα (υπηρεσίες – τουρισμός), το 13,07% εργάζεται στον πρωτογενή τομέα (με κυρίαρχη την ελαιοκαλλιέργεια), ενώ το 6,66% στο δευτερογενή τομέα (μεταποίηση κ.λπ.).

Για το 2014, το ποσοστό ανεργίας στο νομό Κέρκυρας ήταν 25%, τη στιγμή που ο μέσος όρος της χώρας ήταν 26,5% και της Ευρωπαϊκής Ένωσης 10,2%.

### 1.2.9 Οικιστικό περιβάλλον - χρήσεις γης

Δεν υπάρχει θεσμοθετημένο ΣΧΟΟΑΠ για τον Δήμο Φαιάκων, συνεπώς οι κατευθύνσεις και οι όροι δόμησης για την περιοχή μελέτης είναι αυτές που προκύπτουν για την εκτός σχεδίου δόμηση.

Στο Δήμο Κέρκυρας δύο δημοτικές ενότητες Εσπερίων και Παλαιοκαστριτών βρίσκονται σε διαδικασία εκπόνησης ΣΧΟΟΑΠ, ενώ Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο διαθέτουν η Κέρκυρα ΦΕΚ 55Δ/05.02.1987, όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 283Δ/20.06.2008 και η Λευκίμμη – Άνω Λευκίμμη (ΦΕΚ 1173Δ/04.12.1987).

Επίσης στο Δήμο Κέρκυρας έχει εγκριθεί η Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) της Κοινότητας Αργυράδων (ΦΕΚ 407Δ/16-06-1989).

Στο Δήμο Κέρκυρας έχουν κηρυχθεί 46 παραδοσιακοί οικισμοί (ΦΕΚ 594Δ/13.11.1978 και ΦΕΚ 274Δ/05.05.1980), με σκοπό τόσο την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, όσο και τη διατήρηση και ανάδειξη του ιδιαίτερου πολεοδομικού, αισθητικού, ιστορικού, λαογραφικού και αρχιτεκτονικού χαρακτήρα τους.

Η Δ.Ε. Φαιάκων, όπου εντάσσεται χωρικά το Ακίνητο, είναι μια ενδιαφέρουσα περιοχή ανάπτυξης οικιστικών και τουριστικών δραστηριοτήτων με παράλληλη ύπαρξη σημαντικών αγροτικών εκτάσεων, η οποία χαρακτηρίζεται ως μία από τις πιο ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές του νησιού. Από τα 54,9 χιλιάδες στρέμματα της Δ.Ε., ποσοστό 56,1% αφορά μόνιμες καλλιέργειες και 24,2% εκτάσεις που καλύπτονται από συνδυασμό θαμνώδους και/ή ποώδους βλάστησης. Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία CORINE Land Cover 2000 στην περιοχή εφαρμογής κυριαρχούν οι ετερογενείς αγροτικές εκτάσεις και οι καλλιέργειες.

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, σύμφωνα με την Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης της Διεύθυνσης Δασών της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, το σύνολο της έκτασης της περιοχής εφαρμογής, δεν αποτελεί ούτε δάσος ούτε δασική έκταση.

Η υφιστάμενη δόμηση στο Ακίνητο, όπως εμφανίζεται "Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.)" (Αρ. Σχεδίου 7 του Παραρτήματος ΙΙΙ της παρούσας μελέτης) με τους χαρακτήρες Α-Β,Γ-Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι έχει ως εξής:

- ένα κτίριο (Ε) διώροφο κεραμοσκεπές με υπόγειο (λιθόκτιστο), συνολικού εμβαδού 1.968,25 τ.μ., που περιλαμβάνει και τους δύο πύργους, όπου λειτούργησε το ξενοδοχείο ΚΑΣΤΕΛΟ ΜΠΙΜΠΕΛΛΙ (CASTELLO BIBELLI) που κατασκευάστηκε περίπου κατά το έτος 1900,
- ένα ισόγειο κεραμοσκεπές κτίριο (Ζ) εμβαδού 57,76 τ.μ. που χρησιμοποιείται ως τουαλέτες και κατασκευάστηκε περί το 1970,
- ένα κτίριο διώροφο κεραμοσκεπές (Η) συνολικού εμβαδού 121,74 τ.μ. με χρήση αποθήκης που κατασκευάστηκε περί το 1900,
- ένα κτίριο διώροφο κεραμοσκεπές (Θ) συνολικού εμβαδού 218,54 τ.μ. επίσης με χρήση αποθήκης που κατασκευάστηκε περί το 1900,
- ένα ισόγειο κεραμοσκεπές κτίριο (Ι) εμβαδού 59,40 τ.μ. που χρησιμοποιείται επίσης ως αποθήκη και κτίστηκε και αυτό περίπου το έτος 1900,
- το κτίριο του Καστελίνο (CASTELLINO), τριώροφο κεραμοσκεπές κτίριο (Α, Β) που κατασκευάστηκε την ίδια περίοδο με το Καστέλο για βοηθητικές χρήσεις αυτού και ευρίσκεται στο βορειοδυτικό άκρο του ακινήτου, έχει επιφάνεια 1.047 τ.μ. περίπου, και χρησιμοποιείται σήμερα από την Εθνική Πινακοθήκη στην οποία έχει παραχωρηθεί.
- το κτίριο του Καστελέτο (CASTELLETO), κεραμοσκεπές τριώροφο κτίριο (Γ, Δ) που κατασκευάστηκε περί το έτος 1960, επίσης στο βορειοδυτικό άκρο του ακινήτου, επιφανείας 810 τ.μ. περίπου, το οποίο από το έτος 1992 είναι παραχωρημένο στην Εθνική Πινακοθήκη και χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος έργων τέχνης.

Στο πρόσφατο παρελθόν, μέρος της έκτασης της περιοχής εφαρμογής χρησιμοποιήθηκε από τον Δήμο ως χώρος μεταφόρτωσης ογκωδών απορριμμάτων. Έχουν ήδη ξεκινήσει οι διαδικασίες απομάκρυνσης των απορριμμάτων και του σχετικού εξοπλισμού.

### 1.2.10 Υποδομές

Ο Δήμος Κέρκυρας χαρακτηρίζεται γεωγραφικά από μία κεντρικότητα. Χαρακτηριστικό της είναι, η γειννιάσή του με τους κεντρικούς άξονες της Εγνατίας οδού και την υπό κατασκευή Ιόνια οδό, μέσω της σύνδεσης με το λιμάνι της Ηγουμενίτσας.

Το Δημοτικό **οδικό δίκτυο** είναι εξαιρετικά πυκνό, δεδομένης κυρίως της πληθυσμιακής πυκνότητας του νησιού και των πολλών διάσπαρτων οικισμών. Ωστόσο, η ποιότητα του οδικού δικτύου είναι υποβαθμισμένη και καθόλου λειτουργική. Τα βασικά προβλήματα του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου του Δήμου είναι: μικρό πλάτος, κακή χάραξη και κατασκευή, φθορά στο οδόστρωμα, έλλειψη σήμανσης - υποδομών ασφαλείας - φωτισμού στις εισόδους των οικισμών, διέλευση επαρχιακών αξόνων μέσα από πολυπληθείς οικισμούς. Η οδική πρόσβαση στην περιοχή εφαρμογής γίνεται μέσω της Επαρχιακής Οδού Δασιάς - Κορακιάνας.

Η περιοχή εφαρμογής καλύπτεται από το **δίκτυο ύδρευσης** της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων (πηγή: τηλεφωνική επικοινωνία με Τεχνική Υπηρεσία Ύδρευσης/Αποχέτευσης Δ.Ε. Φαιάκων).

Στην περιοχή εφαρμογής δεν υφίσταται **δίκτυο αποχέτευσης**. Η ΕΕΛ Αγίου Μάρκου βρίσκεται βόρεια της περιοχής εφαρμογής σε απόσταση περί τα 2km. Με την ΕΕΛ Αγίου Μάρκου έχει συνδεθεί ο οικισμός Ύψος που βρίσκεται βόρεια της περιοχής εφαρμογής. Ο οικισμός Κάτω Κορακιάνα που βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με την περιοχή εφαρμογής δεν έχει συνδεθεί με την ΕΕΛ Αγίου Μάρκου και δεν υπάρχει κάποιος σχεδιασμός για την σύνδεση του οικισμού με το δίκτυο στο εγγύς μέλλον.

Ο Δήμος της Κέρκυρας για την κάλυψη των αναγκών του σε ενέργεια, εξαρτάται απόλυτα από την Ηπειρωτική Ελλάδα και αποτελεί διασυνδεδεμένο νησί του κεντρικού **δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας**. Προβλήματα σε ζητήματα επάρκειας δεν υπάρχουν δεδομένου ότι όλοι οι οικισμοί έχουν παροχή ρεύματος. Μεμονωμένα ωστόσο προβλήματα ενίσχυσης γραμμών και υποσταθμών προκύπτουν κατά τους θερινούς μήνες.

Η περιοχή εφαρμογής, που βρίσκεται στη Δ.Ε. Φαιάκων, ως προς τη **διαχείριση απορριμμάτων** εξυπηρετείται από τον ΧΥΤΑ Κεντρικής Κέρκυρας.

### 1.2.11 Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Σύμφωνα με το *Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Κέρκυρας 2012 - 2014*, μεταξύ των σημαντικότερων μνημείων και αξιοθέατων του Δήμου Κέρκυρας, συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω:

- Το Παλιό και το Νέο Φρούριο της πόλης της Κέρκυρας, τα κάστρα της Κασσιόπης, του Γαρδικίου και το Αγγελόκαστρο, το Αχίλλειο, το Μον Ρεπό, το Λιστόν, το Ανάκτορο των Αγίων Μιχαήλ και Γεωργίου κ.ά.
- Πληθώρα μουσείων όπως το Αρχαιολογικό, Αντιβουινιώτισσας, Σολωμού κ.ά. αλλά και ορθόδοξων και καθολικών εκκλησιών με σημαντικότερη αυτή της Μητρόπολης και του Αγίου Σπυρίδωνα.

Ο σημαντικότερος, ωστόσο, πολιτιστικός πόρος του νησιού είναι η ίδια η πόλη της Κέρκυρας. Οι πολιτιστικές αξίες του μνημειακού χώρου της Κέρκυρας έχουν αναγνωριστεί και προστατεύονται με την κήρυξη της παλιάς πόλης της Κέρκυρας από το Υπουργείο Πολιτισμού, ως «*ιστορικό διατηρητέο Μνημείο*». Από το 2007 η παλιά πόλη της Κέρκυρας εντάχθηκε στον κατάλογο Μνημείων Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO.

Τα υφιστάμενα κτίρια εντός του ακινήτου και συγκεκριμένα το κτήριο CASTELLO BIBELLI, το κέλυφος του CASTELLINO καθώς και τα κελύφη των τριών βοηθητικών κτισμάτων (2 διωρόφων και ενός ισογείου) έχουν χαρακτηριστεί μνημεία σύμφωνα με την ΥΑΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/111870/2787/27-3-2009 (ΦΕΚ160ΑΑΠ/14.04.2009).

### 1.2.12 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

Η ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος στην περιοχή εφαρμογής εκτιμάται ως καλή, λόγω της μη ύπαρξης σημαντικών πηγών ατμοσφαιρικής ρύπανσης στην περιοχή (πλην της κυκλοφορίας στο οδικό δίκτυο) και της μορφολογίας της περιοχής (επίπεδη έκταση σε γειτνίαση με την θάλασσα), που εκτιμάται ότι συμβάλλει στην αποτελεσματική διάχυση και αραίωση των αερίων ρύπων.

### 1.2.13 Ακουστικό περιβάλλον

Στην περιοχή εφαρμογής και σε εγγύτητα με αυτή δεν υπάρχουν ανθρωπογενείς εγκαταστάσεις που να επιβαρύνουν σημαντικά το ακουστικό περιβάλλον. Πηγές ηχητικής επιβάρυνσης είναι η κυκλοφορία οχημάτων στο οδικό δίκτυο και οι γεωργικές και τουριστικές δραστηριότητες που ασκούνται στην περιοχή. Το τοπικό οδικό δίκτυο που διέρχεται στα όρια της περιοχής εφαρμογής δεν παρουσιάζει αυξημένη κυκλοφοριακή κίνηση. Μεγαλύτερη επιβάρυνση αναμένεται κατά την θερινή περίοδο, λόγω της προσέλευσης κατοίκων της ευρύτερης περιοχής αλλά και τουριστών στο παραλιακό μέτωπο, οπότε αυξάνεται η κυκλοφοριακή επιβάρυνση και του τοπικού οδικού δικτύου.

Παρά ταύτα, εκτιμάται ότι το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής εφαρμογής δεν είναι ιδιαίτερα επιβαρυνόμενο λόγω της διάχυσης της κυκλοφοριακής κίνησης (και του συνεπαγόμενου κυκλοφοριακού θορύβου) κατά μήκος του παραλιακού μετώπου.

### 1.4. Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου

Ο χωρικός προορισμός του Ακινήτου διαμορφώνεται με μικτή χρήση Τουρισμού-Αναψυχής και Τουριστικού-Παραθεριστικού χωριού κατά τα οριζόμενα στο αρθ.11 παρ.β5 του νόμου 3986/2011. Ορίζονται δύο διακριτές ζώνες, η Ζώνη Ι Τουρισμού-Αναψυχής που αναπτύσσεται κεντρικά εντός του Ακινήτου και πέριξ του κτιρίου του Καστέλο Μπιμπέλι που λειτουργούσε στο παρελθόν ως ξενοδοχειακή μονάδα και η Ζώνη ΙΙ Τουριστικού – Παραθεριστικού χωριού που αναπτύσσεται περιμετρικά της Ι, μέχρι τα όρια του ακινήτου και δυτικά μέχρι την Εθνική Πινακοθήκη. Στον Πίνακα 1.3-1 που ακολουθεί, αναλύεται η τελική κατανομή των επιμέρους εκτάσεων που συνθέτουν την έκταση περιοχής μελέτης Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		
	Ίδιες μετρήσεις (τ.μ.)	Νομ. Έκθεση (τ.μ.)
Συνολική επιφάνεια Ακινήτου (τ.μ.)	83840	83844
Παραχωρήσεις Εθν.Πινακοθήκη(τ.μ.)	6227 (υφιστάμενη παραχ) + 600 (όμορο τμήμα)	6226 (υφιστάμενη παραχ) + 600 (όμορο τμήμα)
Υπόλοιπο έκτασης ακινήτου (τ.μ.) – Περιοχή ΕΣΧΑΔΑ	77013	77019

**Πίνακας 1.3-1: Κατανομή εκτάσεων χρήσεων ΕΣΧΑΔΑ**

ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΣΧΑΔΑ		
	ΣΥΝΟΛΟ (τ.μ.)	ΣΥΝΟΛΟ (%)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	77.019,00	100,00%
ΖΩΝΗ Ι Τουρισμός -Αναψυχή	16.610,10	21,5%
ΖΩΝΗ ΙΙ Τουριστικό Παραθεριστικό χωριό	60.409,00	78,5%
100μ. από το Καστέλο Μπιμπέλι εντός Ζώνης ΙΙ	33.536,00	55,50%
30μ. από το κτίριο Εθν. Πινακοθήκης εντός Ζώνης ΙΙ	1.208,00	2%
ΜΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΚΤΑΣΗ εντός Ζώνης ΙΙ (ΣΥΝΟΛΟ)	34.744,00	57,50%
ΜΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΚΤΑΣΗ εντός έκτασης ΕΣΧΑΔΑ	51.354,10	66,67%
ΣΥΝΟΛΟ ΚΧ. εντός Ζώνης ΙΙ	30.204,50	50%

Η μέγιστη δόμηση για το Ακίνητο προτείνεται να είναι ίση με 12.383,37 τ.μ. όπως προκύπτει με την εφαρμογή του μέγιστου Σ.Δ. 0,2 για την Ζώνη Ι, Τουρισμού-Αναψυχής, και Σ.Δ. 0.15 για την Ζώνη ΙΙ, Τουριστικού-Παραθεριστικού χωριού, όπως προβλέπεται στη σχετική νομοθεσία (Ν. 3986/11, Ν. 4092/12). Η μέγιστη προτεινόμενη δόμηση παρουσιάζεται αναλυτικά στον Πίνακα 1.3-2.

**Πίνακας 1.3-2: Μέγιστη δόμηση κατά κατηγορία χρήσεων**

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ					
	ΕΚΤΑΣΗ (τμ)	Σ.Δ.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ (τμ)	ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ <sup>1</sup> (τμ)	ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΗ (τμ)
ΖΩΝΗ I Τουρισμός- Αναψυχή	16.610,10	0,2	3.322,02	2.308,53	1.013,49
ΖΩΝΗ II Τουριστικό- Παραθεριστικό χωριό	60.409,00	0,15	9.061,35	59,40	9.001,95
ΣΥΝΟΛΟ	77.019,00		12.383,37	2.367,93	10.015,44
ΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	25.665,00				

### Προτεινόμενες Χρήσεις Γης

#### **Ζώνη I: Τουρισμός- Αναψυχή**

Η εν λόγω ζώνη υπολογίζεται σε 16.610,10 τ.μ., ήτοι 16,6 στρ. και αποτελεί το 21,5% της συνολικής έκτασης του ακινήτου. Περιλαμβάνει το κεντρικό κτίσμα του Καστέλο Μπιμπέλι που έχει κατά το παρελθόν λειτουργήσει σαν ξενοδοχειακή μονάδα και την ευρύτερη ζώνη γύρω από αυτό.

Η οριοθέτηση της ζώνης έχει άμεση σχέση με την γεωμορφολογία του εδάφους, την βλάστηση, καθώς και τα διαμορφωμένα μονοπάτια και διόδους προς το κτίσμα.

Στην ζώνη αυτή επιτρέπεται η γενική χρήση Τουρισμός- Αναψυχή όπως περιγράφεται στο Άρθρο 11 παρ.4B Ν.3986/11.

Προτείνεται η διατήρηση όλων των διατηρητέων και προστατευόμενων κτηρίων, η ανακατασκευή τους μέσω ειδικής άδειας από το ΥΠ.ΠΟ.Α. και η επαναχρησιμοποίησή τους ως ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις.

#### **Ζώνη II: Τουριστικού - Παραθεριστικού χωριού**

Πρόκειται για μια έκταση συνολικά 60.409 τμ που αποτελεί το 78,5% της συνολικής έκτασης του Ακινήτου και εκτείνεται περιμετρικά της Ζώνης I μέχρι τα όρια του Ακινήτου και δυτικά μέχρι την έκταση της Εθνικής Πινακοθήκης.

Οι ειδικότερες χρήσεις που προτείνονται για το ακίνητο εντάσσονται στις διατάξεις του Άρθρου 3 του Ν.4092/2012 και συγκεκριμένα βάσει της παραγράφου 4δ του τρίτου άρθρου, στο περιεχόμενο της γενικής κατηγορίας (Παραθεριστικό – Τουριστικό Χωριό).

Σύμφωνα με όσα καθορίζονται από τον Νόμο για τα ακίνητα που έχουν ως γενικό προορισμό το Παραθεριστικό – Τουριστικό Χωριό, επιτρέπονται οι ειδικότερες χρήσεις: παραθεριστική κατοικία, ξενοδοχεία και αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδα, γυμναστήρια κ.λπ.)

Το 50% της έκτασης της ζώνης αποδίδεται σε κοινόχρηστους χώρους κατά τα οριζόμενα του Ν. 4092/2012. Η ακριβής χωροθέτηση των κοινόχρηστων χώρων θα πραγματοποιηθεί στη φάση της πολεοδομικής μελέτης και της αντίστοιχης ΜΠΕ.

<sup>1</sup> Η υλοποιημένη δόμηση αφορά στην επιφάνεια των διατηρητέων κτιρίων εντός ζώνης

Διατηρείται το υφιστάμενο δίκτυο ιδιωτικών οδών και διαμορφωμένων προσβάσεων λόγω του ιστορικής σημασίας σχεδιασμού τους και οι εκτάσεις αυτές προσμετρούνται στην ζώνη κοινοχρήστων χώρων.

Δεν επιτρέπεται δόμηση επί των εκτάσεων κοινοχρήστων χώρων.

Εντός της ζώνης δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση κτισμάτων σε απόσταση 100μ. από το κτίριο του Καστέλο Μπιμπέλι, και σε απόσταση 30 μ. από το κτίριο της Εθνικής Πινακοθήκης.

Κατά την πολεοδόμηση θα δοθεί έμφαση στις ζώνες αξιολογής βλάστησης, προκειμένου να διατηρηθούν και να μην αλλοιωθεί ο χαρακτήρας του ακινήτου.

Κατά την πολεοδόμηση να υπάρξει πρόβλεψη για την πιθανότητα χωροθέτησης υποστηρικτικών εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου της Ζώνης Ι.

## **1.5. Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων – προτάσεις/ κατευθύνσεις/ μέτρα αντιμετώπισης**

### **1.4.1 Κλιματικά χαρακτηριστικά**

Δεν αναμένονται ουσιαστικές επιπτώσεις για κλιματολογικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης από την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου και ως εκ τούτου δεν προκύπτει η ανάγκη για τη λήψη κάποιων επανορθωτικών μέτρων αντιμετώπισής τους.

### **1.4.2 Τοπίο – αισθητικό περιβάλλον**

#### Φάση κατασκευής

Κατά τη φάση κατασκευής των επιμέρους έργων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. αναμένεται να προκληθούν ασθενείς αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο και στο αισθητικό περιβάλλον των περιοχών επέμβασης λόγω της κυκλοφορίας των οχημάτων, της λειτουργίας εργοταξίων, των προσωρινών χώρων απόθεσης υλικών κ.ά. Οι επιπτώσεις αυτές θα είναι προσωρινές και πλήρως αναστρέψιμες, καθώς εκτείνονται χρονικά μέχρι την ολοκλήρωση όλων των επιμέρους έργων.

Ως προς την οργάνωση και λειτουργία των επιμέρους εργοταξιακών χώρων, αυτή συνήθως συνδέεται με την παραγωγή απορριμμάτων και εν γένει άχρηστων υλικών. Επομένως, η οργάνωση των εργοταξίων και η διαχείριση των ακατάλληλων προϊόντων θα πρέπει να γίνει με τέτοιο τρόπο, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι όποιες επιπτώσεις.

#### Φάση λειτουργίας

Ο σχεδιασμός των ζωνών του ΕΣΧΑΔΑ πραγματοποιήθηκε με μέλημα τη μεγιστοποίηση της ένταξης της προτεινόμενης παρέμβασης στο τοπίο της περιοχής και το σεβασμό στο διατηρητέο κτίριο. Η ακριβής χωροθέτηση των προτεινόμενων κτισμάτων θα υλοποιηθεί κατά την πολεοδομική μελέτη και θα αξιολογηθεί στο πλαίσιο της σχετικής ΜΠΕ που θα εκπονηθεί και ως εκ τούτου δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας μελέτης.

Κατά τον σχεδιασμό των νέων κτηρίων που θα χωροθετηθούν στην περιοχή εφαρμογής (τόσο στην Ζώνη Ι Τουρισμός -Αναψυχή όσο και στη Ζώνη ΙΙ Τουριστικό Παραθεριστικό χωριό), θα πρέπει να



ληφθούν υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των διατηρητέων κτηρίων που απαντώνται στην περιοχή εφαρμογής, ώστε τα νέα κτήρια να εναρμονίζονται με αυτά.

#### 1.4.3 Μορφολογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Οι δυνητικές επιπτώσεις από την υλοποίηση του προτεινόμενου Σχεδίου στα εδαφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής εφαρμογής σχετίζεται με:

- Τις εκσκαφές για την κατασκευή των εκάστοτε έργων.
- Κάλυψη του εδάφους λόγω της δόμησης και των λοιπών κατασκευών.
- Την προμήθεια αδρανών υλικών και υλικών επιχώσεων καθώς και τη συνολική διαχείριση υλικών εκσκαφής, με απομάκρυνσή τους από την περιοχή εφαρμογής στη φάση κατασκευής
- Τη διαχείριση των απορριμμάτων τόσο κατά τη διάρκεια της κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργία του ΕΣΧΑΔΑ.

Συνολικά, οι προαναφερθείσες επιπτώσεις αξιολογούνται αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα τους, αλλά μέτριας έντασης, τοπικής κλίμακας, μακροχρόνιες και μερικώς αντιμετώπισιμες.

Στο παρόν στάδιο της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, για την πρόληψη των επιπτώσεων στο έδαφος από την εφαρμογή του προγράμματος, τα απαραίτητα μέτρα εστιάζονται χρονικά κυρίως στη φάση κατασκευής των έργων. Ως βασικές κατευθύνσεις των μέτρων αυτών ορίζονται οι ακόλουθες:

- Διαχείριση εδαφικών υλικών.
- Βελτιστοποίηση ισοζυγίου χωματισμών.
- Κατάλληλη διάθεση περισσειών.
- Πρόληψη της ρύπανσης από τις εργασίες κατασκευής.
- Εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» (ΦΕΚ 1312Β/24.08.2010).

#### 1.4.4 Γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά

Η εφαρμογή του μελετώμενου Σχεδίου δεν σχετίζεται με επιπτώσεις στα γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά της περιοχής εφαρμογής καθώς πρόκειται για μια πολεοδομική παρέμβαση που δεν αναμένεται σε καμία περίπτωση να επηρεάσει τα γεωλογικά χαρακτηριστικά της περιοχής. Ως εκ τούτου δεν προτείνονται μέτρα αντιμετώπισης τυχόν επιπτώσεων στα γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης.

#### 1.4.5 Υδατικοί πόροι

Η υλοποίηση του προτεινόμενου Σχεδίου σχετίζεται με:

- Τη μείωση του βαθμού κατεΐσδυσης των όμβριων υδάτων από την κάλυψη του εδάφους.
- Δυνητική ρύπανση των επιφανειακών υδάτινων πόρων λόγω κατασκευαστικών εργασιών και εργοταξιακών εγκαταστάσεων.
- Δυνητική ρύπανση λόγω της παραγωγής υγρών αποβλήτων μετά την υλοποίηση του σχεδίου.
- Την επικάλυψη ατμοσφαιρικών ρύπων από την κίνηση των οχημάτων.
- Κατανάλωση νερού για ύδρευση και άρδευση.

Λαμβάνοντας υπόψη την πιστή τήρηση και εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που θα προκύψουν από την περιβαλλοντική αδειοδότηση των επιμέρους έργων, οι επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον του υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα τους, ασθενείς, τοπικής κλίμακας, μακροχρόνιες και μερικώς αντιμετώπισιμες.

Η πρόληψη και αντιμετώπιση των επιπτώσεων του υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. στο υδατικό περιβάλλον αναπτύσσεται σε τρεις άξονες:

- Πρόληψη της ρύπανσης και ποιοτικής υποβάθμισης των υδατικών πόρων: αποφυγή της ρύπανσης των υδάτων από τις εργασίες κατασκευής. Αυτές οι επιπτώσεις μπορούν να αποφευχθούν με την εφαρμογή ορθών εργοταξιακών πρακτικών.
- Ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης νερού: για την εξοικονόμηση νερού από τους χρήστες των εγκαταστάσεων, λαμβάνεται από το στάδιο του σχεδιασμού μέριμνα προς αξιοποίηση των κατάλληλων σχετικών μεθόδων και τεχνικών, ενώ επιδιώκεται η μέγιστη δυνατή χρήση των ομβρίων.
- Διαχείριση και επεξεργασία λυμάτων: κατά τη φάση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων που προβλέπονται στο σχέδιο προτείνεται να εξετασθούν οι ακόλουθες εναλλακτικές λύσεις με σκοπό την εφαρμογή κατάλληλου συστήματος διαχείρισης και επεξεργασίας των λυμάτων.
  - Σύνδεση του υπό μελέτη ακινήτου με το υφιστάμενο αποχετευτικό δίκτυο ή
  - Δημιουργία Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων στην περιοχή του ακινήτου.

#### **1.4.6 Χρήσεις γης - οικιστικό περιβάλλον**

Με βάση τα όσα αναφέρονται στο κεφάλαιο 4, το υπό μελέτη σχέδιο και οι χρήσεις που περιλαμβάνει κατά τη φάση λειτουργίας εναρμονίζεται πλήρως με το υφιστάμενο πλαίσιο χρήσεων που ισχύουν στην περιοχή και δεν αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στις χρήσεις γης και το οικιστικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης. Αντίθετα, αναμένεται θετική επίπτωση, βελτίωση και αναβάθμιση από την υλοποίηση του ΕΣΧΑΔΑ. Ως εκ τούτου στην παρούσα ΣΜΠΕ δεν προτείνονται μέτρα αντιμετώπισης τυχόν επιπτώσεων στις χρήσεις γης της περιοχής μελέτης.

#### **1.4.7 Κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον**

Η υλοποίηση του προτεινόμενου σχεδίου αναμένεται να έχει κυρίως θετικές επιπτώσεις στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον, καθώς τόσο στην φάση κατασκευής όσο και στην φάση λειτουργίας αναμένεται να δημιουργηθούν θέσεις εργασίας, με αποτέλεσμα την μείωση του ποσοστού ανεργίας στην περιοχή μελέτης.

Στην φάση κατασκευής και λειτουργίας των έργων που προβλέπονται στο υπό μελέτη σχέδιο, προτείνεται να εξεταστεί η δυνατότητα αξιοποίησης του εργατικού δυναμικού της ευρύτερης περιοχής.

#### **1.4.8 Τεχνικές υποδομές - δίκτυα**

##### Φάση κατασκευής

Στη φάση κατασκευής των έργων που προβλέπονται στο προτεινόμενο Σχέδιο, αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στα υφιστάμενα δίκτυα τεχνικής υποδομής της περιοχής μελέτης, που θα έχουν όμως βραχυχρόνιο χαρακτήρα καθώς θα πάντων να υφίστανται μετά το πέρας της φάσης κατασκευής, οι οποίες μπορούν να συνοψιστούν στα ακόλουθα:

- Επιβάρυνση του οδικού δικτύου της περιοχής εφαρμογής από την διέλευση των οχημάτων κατασκευής.
- Παραγωγή στερεών αποβλήτων και λυμάτων στον εργοταξιακό χώρο.
- Μικρής κλίμακας επεμβάσεις στο υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης, για την σύνδεση των εσωτερικών δικτύων των έργων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. με το οικείο δίκτυο του Δήμου.
- Πιθανές αλλαγές στη γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας για την ηλεκτροδότηση των έργων που προβλέπονται στο Σχέδιο.

Σε γενικές γραμμές, οι επιπτώσεις αυτές αξιολογούνται αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα, αλλά τυπικές και αναμενόμενες για έργα τέτοιου είδους και τοπικά περιορισμένες στην περιοχή εφαρμογής. Μπορούν μάλιστα να ελαχιστοποιηθούν με την τήρηση της ισχύουσας Ελληνικής και κοινοτικής Νομοθεσίας που αφορά στην εφαρμογή της επιβεβλημένης ορθής εργοταξιακής πρακτικής και τη λήψη των κατάλληλων επανορθωτικών μέτρων κατά τη φάση κατασκευής έργων υποδομής.

#### Φάση λειτουργίας

Οι επιπτώσεις στα δίκτυα τεχνικών υποδομών κατά τη φάση λειτουργίας αφορούν στους ίδιους τομείς με εκείνους της φάσης κατασκευής και διαφοροποιούνται ως προς την ένταση και τον βαθμό επηρεασμού των διαφόρων κατηγοριών δικτύων υποδομής.

Κατά τη φάση λειτουργίας των έργων του προτεινόμενου σχεδίου, ο εξορθολογισμός της ενεργειακής κατανάλωσης υιοθετείται ως βασική απαίτηση από τα πρωιμότερα δυνατά στάδια σχεδιασμού όλων των επιμέρους έργων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.. Στο πλαίσιο προτείνονται τα ακόλουθα:

- Μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων.
- Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού.
- Διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων, όπως η ανταλλαγή θερμότητας με το έδαφος (γεωκλιματισμός), η «πράσινη» στέγη κ.ά.
- Ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας.

Σε ότι αφορά στην επίδραση των κυκλοφοριακών φόρτων που θα προέρχονται από τη λειτουργία των έργων του Σχεδίου στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο, στο πλαίσιο της ΜΠΕ που θα εκπονηθεί για τα έργα θα γίνει εκτίμηση του επιπρόσθετου κυκλοφοριακού φόρτου και θα προταθούν μέτρα αντιμετώπισης των συνεπακόλουθων αρνητικών επιπτώσεων, εφόσον εκτιμηθεί ότι απαιτούνται.

#### **1.4.9 Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον**

Στην **φάση κατασκευής** αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στα μνημεία που απαντώνται στην περιοχή εφαρμογής λόγω των εργασιών ανακατασκευής που θα απαιτηθούν. Εκτιμάται ότι οι εν λόγω επιπτώσεις θα έχουν ασθενή ένταση, καθώς για τα έργα ανακατασκευής θα εκπονηθεί σχετική μελέτη που θα εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού. Η μελέτη θα έχει ως στόχο την ανακαίνιση των υφιστάμενων κτισμάτων, ώστε να αποδοθούν σε λειτουργικές χρήσεις, με γνώμονα τη διατήρηση και αποκατάσταση των ιδιαίτερων αρχιτεκτονικών τους χαρακτηριστικών. Οι επιπτώσεις στην φάση κατασκευής θα έχουν βραχυχρόνιο χαρακτήρα καθώς θα πάντουν να υφίστανται με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών και θα είναι μερικώς αντιμετώπισιμες με την λήψη κατάλληλων μέτρων.

Σε κάθε περίπτωση προβλέπεται, τόσο στη διαδικασία έγκρισης της ΜΠΕ όσο και στη διαδικασία έκδοσης των οικοδομικών αδειών των έργων που περιλαμβάνονται στο προτεινόμενο σχέδιο, η σχετική γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού (Εφορείες Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και Νεωτέρων Μνημείων), οι οποίες θα θέσουν τους όρους για την υλοποίησή των έργων.

Στην **φάση λειτουργίας** των έργων του προτεινόμενου ΕΣΧΑΔΑ αναμένονται θετικές επιπτώσεις στα μνημεία που απαντώνται στην περιοχή εφαρμογής. Προβλέπεται η αποκατάσταση και συντήρηση των κτισμάτων, με σεβασμό στα ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά τους χαρακτηριστικά, προκειμένου να τους αποδοθούν οι προβλεπόμενες τουριστικές χρήσεις.

#### **1.4.10 Οικοσυστήματα - χλωρίδα - πανίδα - προστατευόμενες περιοχές**

Οι κυριότερες επιπτώσεις στα φυσικά οικοσυστήματα, στην βλάστηση, στην χλωρίδα και στην πανίδα που ενδέχεται να προκαλέσει η υλοποίηση του προτεινόμενου σχεδίου, δύναται να διαχωριστούν ως εξής:

- επιπτώσεις από την κατάληψη των επί μέρους δραστηριοτήτων (κτιριακών και μη)
- επιπτώσεις στις οικοσυστημικές λειτουργίες των άμεσα γειτνιαζόντων φυσικών οικοσυστημάτων.

Όσον αφορά τις προστατευόμενες περιοχές, επισημαίνεται ότι η περιοχή του προτεινόμενου Σχεδίου δεν χωροθετείται εντός οικολογικά ευαίσθητης ή προστατευόμενης περιοχής.

Η ακριβής χωροθέτηση των κοινόχρηστων χώρων θα πραγματοποιηθεί στη φάση της πολεοδομικής μελέτης και θα αξιολογηθεί στο πλαίσιο της σχετικής ΜΠΕ. Τα κριτήρια για τον προσδιορισμό των περιοχών αυτών προτείνεται να περιλαμβάνουν την κατά το δυνατόν διατήρηση και αξιοποίηση της υφιστάμενης βλάστησης, δίνοντας έμφαση στην κατά προτεραιότητα διατήρηση των πιο αξιόλογων στοιχείων βλάστησης από άποψη ποικιλότητας και αισθητικής και τοπιολογικής αξίας. Σύμφωνα με μια πρώτη εκτίμηση, τέτοιες περιοχές εντοπίζονται κυρίως σε άμεση γειτνίαση με το όριο της Ζώνης Ι (Τουρισμός- Αναψυχή) και κυρίως ανατολικά και νοτιοδυτικά αυτής.

Στη φάση κατασκευής αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στην υφιστάμενη βλάστηση-χλωρίδα που φύεται στις περιοχές των Ζωνών Ι και ΙΙ, όπου θα αποψιλωθούν εκτάσεις για την χωροθέτηση κτηριακών εγκαταστάσεων. Επισημαίνεται ότι, στις εν λόγω ζώνες, δεν θα πραγματοποιηθούν αποψιλώσεις στο σύνολο της έκτασης, αλλά μόνο στις θέσεις όπου προβλέπονται κτήρια ή διαμορφώσεις (εσωτερικό οδικό δίκτυο ή δίκτυο μονοπατιών).

Εκτιμάται ότι με την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων, που θα προταθούν στο πλαίσιο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου, δύναται να αναστραφούν οι αρνητικές επιπτώσεις από την αποψίλωση τμήματος της υφιστάμενης βλάστησης εντός της περιοχής εφαρμογής, στις θέσεις που θα χωροθετηθούν κτήρια ή θα προβλεφθούν διαμορφώσεις (όπως δίκτυο μονοπατιών ή εσωτερικό οδικό δίκτυο). Θετικά θα συμβάλει το μέτρο της διατήρησης της υγιούς υφιστάμενης βλάστησης στις περιοχές που δεν είναι απαραίτητη η απομάκρυνσή της για την κατασκευή των έργων, καθώς και της ενίσχυσης της βλάστησης με νέες φυτεύσεις στις διαθέσιμες επιφάνειες.

Συμπερασματικά, στην φάση κατασκευής των έργων του προτεινόμενου σχεδίου προβλέπονται μέτριες αρνητικές επιπτώσεις στην βλάστηση-χλωρίδα της περιοχής εφαρμογής, που θα έχουν τοπικό χαρακτήρα και βραχυχρόνια διάρκεια.

Στη φάση κατασκευής των έργων του υπό μελέτη σχεδίου αναμένονται ασθενείς αρνητικές επιπτώσεις στα είδη πανίδας και ορνιθοπανίδας που διαβιούν στην περιοχή εφαρμογής και πλησίον αυτής, λόγω της όχλησης που θα προκληθεί από την παραγωγή θορύβου και σκόνης αλλά και την αυξημένη ανθρώπινη παρουσία στην περιοχή. Οι εν λόγω αρνητικές επιπτώσεις θα έχουν τοπικό χαρακτήρα, καθώς αφορούν την περιοχή εφαρμογής όπου θα πραγματοποιηθούν κατασκευαστικές εργασίες, είναι χρονικά περιορισμένες και θα εξαλειφθούν μετά το πέρας της κατασκευής. Με την λήψη κατάλληλων μέτρων στην φάση κατασκευής δύναται να μετριαστεί η ένταση των εν λόγω επιπτώσεων (όπως περιορισμός της διασποράς του θορύβου, κίνηση οχημάτων επί του υφιστάμενου οδικού δικτύου κ.λπ.), ώστε να μην επηρεαστούν είδη πανίδας που διαβιούν σε περιοχές παρακείμενες της περιοχής εφαρμογής. Επισημαίνεται ότι η περιοχή εφαρμογής βρίσκεται σε περιοχή με έντονη ανθρώπινη παρουσία και η έκταση που θα καταληφθεί εκτιμάται ότι δεν αποτελεί αποκλειστικό ενδιαίτημα κάποιου είδους πανίδας της περιοχής.

Στη **φάση λειτουργίας** των έργων του υπό μελέτη σχεδίου δεν αναμένονται αξιοσημείωτες αρνητικές επιπτώσεις που να σχετίζονται με διάσπαση βιοτόπων ή παρεμπόδιση χερσόβιων ειδών πανίδας και δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στα είδη χλωρίδας της περιοχής εφαρμογής. Κατά την λειτουργία των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και των παραθεριστικών κατοικιών που προβλέπονται στο πλαίσιο του προτεινόμενου σχεδίου θα πραγματοποιείται συντήρηση της υφιστάμενης βλάστησης στην περιοχή εφαρμογής, ενώ σε τυχόν διαθέσιμες επιφάνειες θα πραγματοποιηθεί ενίσχυση της υφιστάμενης βλάστησης με νέες φυτεύσεις.

#### **1.4.11 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον**

##### Φάση κατασκευής

Οι επιπτώσεις οι οποίες είναι δυνατόν να προκληθούν στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον των περιοχών επέμβασης και των παρακείμενων εκτάσεων κατά την υλοποίηση των έργων του προτεινόμενου ΕΣΧΑΔΑ σχετίζονται κατά κύριο λόγο:

- Με την επιβάρυνση του κυκλοφοριακού φόρτου από τα βαρέα οχήματα και τα οχήματα των εργαζομένων στα εργοτάξια των επιμέρους έργων.
- Με την λειτουργία των εργοταξίων, που έχει σαν αποτέλεσμα εκπομπές καυσαερίων από τα μηχανήματα-οχήματα και σκόνης από τις χωματοουργικές εργασίες.

Σε γενικές γραμμές, οι επιπτώσεις αυτές αναμένεται να είναι αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα, αλλά τυπικές και αναμενόμενες για έργα τέτοιου είδους και τοπικά περιορισμένες στην περιοχή εφαρμογής και σε άμεση εγγύτητα με αυτήν. Επιπλέον, κρίνονται ως βραχυχρόνιες και δεν αναμένεται να προκαλέσουν αξιόλογη ή μη αναστρέψιμη υποβάθμιση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος των παρακείμενων της περιοχής εφαρμογής εκτάσεων. Οι εν λόγω επιπτώσεις, οι οποίες δύναται να περιοριστούν μερικώς με την υιοθέτηση ορθής εργοταξιακής πρακτικής εκτιμάται ότι θα έχουν ασθενή ένταση.

Σε κάθε περίπτωση, απαιτείται η τήρηση της ισχύουσας Ελληνικής και κοινοτικής Νομοθεσίας που αφορά στην εφαρμογή της επιβεβλημένης ορθής εργοταξιακής πρακτικής και τη λήψη των κατάλληλων μέτρων προληπτικού χαρακτήρα, με σκοπό τη μείωση των όποιων επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης.

##### Φάση λειτουργίας

Κατά τη λειτουργία των έργων που προβλέπονται στο προτεινόμενο σχέδιο, εκτιμάται ότι το μεγαλύτερο ποσοστό ενέργειας που θα καταναλώνεται θα προέρχεται από το δίκτυο της ΔΕΗ. Για τη θέρμανση των εγκαταστάσεων αναμένεται επιπρόσθετα και χρήση ορυκτών καυσίμων (φυσικό αέριο ή πετρέλαιο), η οποία θα έχει ως συνέπεια την επιβάρυνση του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, λόγω της παραγωγής αερίων και σωματιδιακών ρύπων. Η επιβάρυνση αυτή δεν θεωρείται σημαντική λόγω του μεγέθους των έργων καθώς και λόγω της γειτνίασης της περιοχής με τη θάλασσα που εξασφαλίζει ανεμπόδιστη κυκλοφορία και ανανέωση του αέρα.

Οι επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον από την λειτουργία των έργων που προβλέπονται στο προτεινόμενο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. εκτιμώνται ως ασθενείς αρνητικές, μερικώς αντιμετωπίσιμες με την λήψη κατάλληλων μέτρων και μακροχρόνιες. Οι εν λόγω επιπτώσεις εκτιμάται ότι θα έχουν τοπικό χαρακτήρα.

Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον κατά τη **φάση λειτουργίας** προτείνεται ο εξορθολογισμός της ενεργειακής κατανάλωσης. Στο πλαίσιο αυτό, προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα:

- Μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων.
- Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού.
- Διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων.
- Ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας.

#### **1.4.12 Ακουστικό περιβάλλον**

##### Φάση κατασκευής

Ο θόρυβος που αναμένεται να παράγεται κατά τη φάση υλοποίησης των έργων του υπό μελέτη Σχεδίου, θα προέρχεται κυρίως από:

- την λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου,
- την κίνηση των βαρέων οχημάτων από και προς το εργοτάξιο και
- την οδική κίνηση από την μετακίνηση του προσωπικού του εργοταξίου.

Σημαντικότερες από τις παραπάνω πηγές θορύβου είναι συνήθως τα μηχανήματα και οχήματα του εργοταξίου και οι εργασίες εκσκαφής. Η επιπλέον ηχορρύπανση λόγω της κίνησης βαρέων οχημάτων στο οδικό δίκτυο της περιοχής είναι στις περισσότερες περιπτώσεις από ασθενής μέχρι αμελητέα, ενώ η επιβάρυνση λόγω των οχημάτων των εργαζομένων είναι σχεδόν πάντα ασήμαντη.

Σημειώνεται, ότι η όποια αύξηση των επιπέδων θορύβου λόγω των εργασιών θα είναι τοπικά και χρονικά περιορισμένη και πλήρως αναστρέψιμη μετά το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών.

Σε κάθε περίπτωση απαιτείται η τήρηση της ισχύουσας ελληνικής και κοινοτικής Νομοθεσίας που αφορά στην επιτρεπόμενη στάθμη θορύβου των διαφόρων μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου καθώς και οι κανόνες της ορθής εργοταξιακής πρακτικής, συμπεριλαμβανομένης και της χρήσης πρόχειρων ηχοπετασμάτων όπου αυτό απαιτηθεί, με σκοπό τη μείωση των όποιων επιπτώσεων στο ακουστικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης.

##### Φάση λειτουργίας

Οι σημαντικότερες επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων του προτεινόμενου Σχεδίου αναμένονται από:

- Τον θόρυβο από τους κατοίκους και τους επισκέπτες.
- Την πιθανή εκπομπή θορύβου από ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (όπως αντλιοστάσια ή Η/Ζ ζεύγη).
- Την κυκλοφορία των οχημάτων στο οδικό δίκτυο της περιοχής.

Σε γενικές γραμμές, οι επιπτώσεις από την λειτουργία των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου στο ακουστικό περιβάλλον αξιολογούνται ως μετρίως αρνητικές και τοπικά περιορισμένες. Οι εν λόγω επιπτώσεις είναι μερικώς αντιμετωπίσιμες με την λήψη κατάλληλων μέτρων και έχουν μακροχρόνιο χαρακτήρα.





## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

### 2.1. Στοιχεία της Αρχής Σχεδιασμού του Σχεδίου

Η Αρχή Σχεδιασμού του υπό μελέτη Σχεδίου είναι το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), που εδρεύει στην οδό Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου, Τ.Κ. 10562, Αθήνα.

### 2.2. Στοιχεία του Μελετητή - Ομάδα Μελέτης

Η παρούσα ΣΜΠΕ εκπονήθηκε από την εταιρεία ENVECO A.E., Προστασία, Διαχείριση και Οικονομία Περιβάλλοντος, κάτοχο Μελετητικού Πτυχίου Κατηγορίας 27, με αριθμό ΓΕΜ 714, τάξης Γ' και υπεύθυνος της μελέτης είναι ο κ. Σπύρος Παπαγρηγορίου, Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, Μηχανικός Περιβάλλοντος, Dipl, MSc, MLitt., Διευθύνων Σύμβουλος της ENVECO A.E.

Η Ομάδα της ENVECO A.E. που εργάστηκε για την εκπόνηση της παρούσας ΣΜΠΕ συγκροτήθηκε από τους παρακάτω επιστήμονες:

Σπύρος Παπαγρηγορίου	Πολιτικός Μηχανικός, Μηχανικός Περιβάλλοντος, Dipl., MSc., MLitt, <u>Υπεύθυνος Μελέτης</u>
Γιάννης Κατσέλης	Μηχανικός Ορυκτών Πόρων, Μηχανικός Περιβάλλοντος, MSc, MBA
Γιάννης Μπεκιάρης	Περιβαλλοντολόγος, MSc Επιστήμη και Τεχνολογία Υδατικών Πόρων
Τίνα Δαμαλίτη	Φυσικός, MSc Επιστήμες Περιβάλλοντος
Μανωλία Καλφάκη	Μηχ. Περιβάλλοντος, MSc Έλεγχος Ποιότητας & Διαχ. Περιβάλλοντος, Πολυτεχνείο Κρήτης
Μαρία Χαραλαμποπούλου	Χημικός, GIS Expert

### 2.3. Περιοχή μελέτης

Στο πλαίσιο της παρούσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η περιοχή μελέτης οριοθετείται ως εξής:

- Ως **Περιοχή μελέτης** της παρούσας ΣΜΠΕ ορίζεται η περιοχή εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κέρκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Κέρκυρας, όπως αυτά καθορίστηκαν με το Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).
- Ως **Περιοχή εφαρμογής** του προτεινόμενου με την παρούσα ΣΜΠΕ Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. ορίζεται έκταση 77 περίπου στρεμμάτων, η οποία προκύπτει από την εξαίρεση από τη συνολική έκταση του δημοσίου ακινήτου (έκτασης 83.844,00 τ.μ.) της παραχωρημένης έκτασης στην Εθνική Πινακοθήκη εμβαδού 6.225 τ.μ, καθώς και τμήματος του Ακινήτου εμβαδού 600 τ.μ. που βρίσκεται δυτικότερα της πινακοθήκης και χωροθετείται στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Φαιάκων.

Η οριοθέτηση της περιοχής μελέτης και της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου δίνονται στο Σχήμα που ακολουθεί και στο Χάρτη Προσανατολισμού, που παρουσιάζεται στο Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας μελέτης (Αρ. Σχεδίου 1).



Σχήμα 2.3-1: Απεικόνιση περιοχής μελέτης (Δήμος Κέρκυρας) και περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου

## 2.4. Ιστορικό μελέτης

Η παρούσα ΣΜΠΕ αποτελεί επικαιροποίηση της "Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) 'Castello Bibelli' " η οποία εκπονήθηκε τον Φεβρουάριο του 2014 (εφεξής ΣΜΠΕ 2014).

Κατά τη διαδικασία διαβούλευσης της ΣΜΠΕ 2014, εκδόθηκε η ΥΑ υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/224673/25193/1318/03.09.2014 (Αρ. Εγγράφου 2 του Παραρτήματος Ι της παρούσας μελέτης), η οποία επέβαλε ζώνη τουλάχιστον 100m περιμετρικά του διατηρητέου κτιρίου όπου δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση κτισμάτων και συνεπώς κατέστησε μη εφαρμόσιμη την αρχικώς προταθείσα χωροθέτηση των υποστηρικτικών εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου στη Ζώνη Ι.

Στο πλαίσιο αυτό, ο φορέας του έργου ζήτησε την μετάθεση της χωροθέτησης των υποστηρικτικών εγκαταστάσεων στη Ζώνη ΙΙ.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το υπ'αρ. πρωτ. 176867/05.12.2014 έγγραφό της (Αρ. εγγράφου 1 του Παραρτήματος Ι της παρούσας μελέτης), η Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΚΑ εισηγήθηκε την έγκριση της ΣΜΠΕ 2014 του ΕΣΧΑΔΑ για το ακίνητο Castello Bibelli Κέρκυρας, στο πλαίσιο του ΠΔ που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 3986/2011, με την αιτιολογία ότι "η παραπάνω μετάθεση χωροθέτησης των υποστηρικτικών εγκαταστάσεων σχεδιάζεται εσωτερικά των ορίων του ακινήτου, αποτελεί επιτρεπτή χρήση σε Ζώνη Παραθεριστικού-Τουριστικού Χωριού, σύμφωνα με το Άρθρο 11 του Ν. 3986/2011, όπως ισχύει και (...) ότι η τροποποίηση αυτή δεν διαφοροποιεί ουσιαστικά τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις σε σχέση με αυτές του αρχικού σχεδίου".

Ο Πίνακας 2.4-1 που ακολουθεί, περιλαμβάνει μια συγκριτική παρουσίαση των βασικών μεγεθών δόμησης της αρχικής ΣΜΠΕ (ΣΜΠΕ 2014) και της παρούσας τροποποίησής της (ΣΜΠΕ 2016).

**Πίνακας 2.4-1: Συγκριτική παρουσίαση βασικών μεγεθών ΣΜΠΕ 2014 - ΣΜΠΕ 2016**

Προτεινόμενες ζώνες	ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	
	ΣΜΠΕ 2014	ΣΜΠΕ 2016
ΖΩΝΗ Ι Τουρισμός -Αναψυχή	3.322,01	3.322,02
ΖΩΝΗ ΙΙ Τουριστικό Παραθεριστικό χωριό	12.081,80	9.061,35
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ</b>	<b>15.403,80</b>	<b>12.383,37</b>

Όπως παρουσιάζεται στον Πίνακα 2.4-1, η προτεινόμενη με την παρούσα ΣΜΠΕ μέγιστη δόμηση στη Ζώνη ΙΙ - Τουριστικό Παραθεριστικό Χωριό είναι κατά 25% μικρότερη σε σχέση με αυτήν της ΣΜΠΕ 2014, ενώ η αντίστοιχη μείωση ως προς την συνολική έκταση της προτεινόμενης δόμησης (και στις δύο ζώνες) είναι της τάξης του 20%.

Στο πλαίσιο αυτό, επικαιροποιήθηκε η ΣΜΠΕ 2014 ως προς τα νέα δημογραφικά δεδομένα και την εξέλιξη του θεσμικού πλαισίου, με στόχο την διασφάλιση συνθηκών βέλτιστης ανάπτυξης και αξιοποίησης και παράλληλα την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος.



## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

### 3.1. Παρουσίαση της διαδικασίας ΣΠΕ

Η Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) αποτελεί τη διαδικασία εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενός σχεδίου ή προγράμματος και έχει θεσμοθετηθεί στη χώρα μας με την ΚΥΑ 107017/28.08.2006 (ΦΕΚ 1225/Β'/05.09.2006), στο πλαίσιο εναρμόνισης με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου και του Συμβουλίου της 27<sup>ης</sup> Ιουνίου 2001 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων». Σκοπός της ΚΥΑ 107017/28.08.2006 είναι η θέσπιση των αναγκαίων μέτρων, όρων και διαδικασιών για την εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον. Με τον τρόπο αυτό, η περιβαλλοντική διάσταση ενσωματώνεται με τα μέτρα και τις διαδικασίες αυτές πριν την υιοθέτηση των σχεδίων και προγραμμάτων, στο πλαίσιο μιας ισόρροπης ανάπτυξης και στην προσπάθεια επίτευξης αιεφόρου ανάπτυξης και υψηλού επιπέδου περιβαλλοντικής προστασίας.

Η εφαρμογή της προαναφερθείσας ΚΥΑ, επιβάλλει την εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) για Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.), η οποία θα προσδιορίζει, θα εκτιμά και θα αξιολογεί τις σημαντικότερες ενδεχόμενες επιπτώσεις στο περιβάλλον. Ειδικότερα, εξετάζονται οι επιπτώσεις που αφορούν σε περιβαλλοντικούς τομείς όπως ο πληθυσμός, η ανθρώπινη υγεία, η χλωρίδα, η πανίδα, η βιοποικιλότητα, το έδαφος, τα ύδατα, ο αέρας, οι κλιματικοί παράγοντες, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, η πολιτιστική κληρονομιά – συμπεριλαμβανομένης και της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς - το τοπίο, αλλά και στις σχέσεις και αλληλεπιδράσεις που έχουν μεταξύ τους οι προαναφερθέντες παράγοντες.

Επιπλέον, η ΣΜΠΕ περιλαμβάνει προτάσεις, κατευθύνσεις και μέτρα που απαιτούνται για την πρόληψη, τον περιορισμό και την αντιμετώπιση – κατά το δυνατόν – τυχόν σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, καθώς και κατάλληλο πρόγραμμα παρακολούθησης των σημαντικών αυτών επιπτώσεων από την υλοποίησης του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.

Η διαδικασία ΣΠΕ περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

- Εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).
- Διεξαγωγή διαβουλεύσεων με τους αρμόδιους φορείς ανάθεσης και υλοποίησης του σχεδίου και με το άμεσα ή έμμεσα ενδιαφερόμενο κοινό.
- Συνεκτίμηση των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων για την έκδοση της απόφασης ΣΠΕ
- Ενημέρωση του κοινού σχετικά με την τελική απόφαση της διαδικασίας.

### 3.2. Σκοπιμότητα και στόχοι υλοποίησης του σχεδίου

Το προτεινόμενο Σχέδιο έχει ως σκοπό την αξιοποίηση του υπό μελέτη ακινήτου με στόχο:

- Την αύξηση του δημοσιονομικού οφέλους, δεδομένου ότι θα συνδυάζονται η παραθεριστική χρήση με την ανάπτυξη τουριστικών χρήσεων, για την έλξη εγχώριων αλλά και ξένων επενδυτών.
- Τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και χώρου πρασίνου που θα εξασφαλίζει τον δημόσιο χαρακτήρα σε τμήμα του ακινήτου καθώς και την ενδυνάμωση της χρήσης της Πινακοθήκης ως δημοσίου χώρου.

- Την πολεοδομική συμβατότητα, με την ανάπτυξη χρήσεων κατοικίας και τουρισμού. Γενικότερα όμως κρίνεται ότι οι πρόσθετες χρήσεις που εντάσσονται, πλαισιώνουν το τουριστικό προϊόν της περιοχής.
- Την αναπτυξιακή προοπτική, δεδομένου ότι οι νέες χρήσεις, από τον χαρακτήρα και την κλίμακα τους ενδυναμώνουν το τοπικό τουριστικό προϊόν και τον τουρισμό του νησιού κατ' επέκταση, ενώ δίνουν την δυνατότητα για δημιουργία παραθεριστικής κατοικίας στην περιοχή, φαινόμενο που έχει σημειώσει ζήτηση τα τελευταία χρόνια.
- Τη δημιουργία σημαντικού αριθμού νέων θέσεων εργασίας τόσο κατά την ανακαίνιση του κτίσματος και την κατασκευή των νέων κτισμάτων όσο και κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων.
- Τη συσχέτιση χωροταξικών επιλογών και οικονομικών δημοσιοοικονομικών στόχων, δεδομένου ότι η δυνατότητα ανάπτυξης νέων χρήσεων στην κατεύθυνση του παραθερισμού και της εν δυνάμει μόνιμης κατοικίας και αναψυχής, συμβαδίζει με τον χαρακτήρα της περιοχής και τις γενικότερες κατευθύνσεις του κεντρικού Χωροταξικού σχεδιασμού για την περιοχή.

Γενικότερα το προτεινόμενο Σχέδιο κρίνεται ως ήπιου χαρακτήρα με ικανοποιητική σχέση επίτευξης δημοσιοοικονομικών στόχων, αναπτυξιακών στόχων και περιβαλλοντικών – κοινωνικών επιπτώσεων.

### **3.3. Περιβαλλοντικά ζητήματα που έχουν ληφθεί υπόψη στο σχεδιασμό του σχεδίου**

Στην περιοχή εφαρμογής του υπό μελέτη σχεδίου εμφανίζονται περιβαλλοντικά ζητήματα τα οποία ελήφθησαν υπόψη στην κατάρτιση του και τα οποία σχετίζονται με τα εξής:

#### **I. Χαρακτηρισμός του κτιριακού συγκροτήματος εντός του ακινήτου ως μνημείου:**

Τα υφιστάμενα κτίρια εντός του ακινήτου και συγκεκριμένα το κτίριο CASTELLO BIBELLI (σημειώνεται ότι το όνομα του Castello Bibelli σε διάφορα ιστορικά και θεσμικά έγγραφα συχνά αναφέρεται και ως Castello Mibelli, αφορώντας όμως και στις δύο περιπτώσεις το ίδιο ακίνητο) το κέλυφος του CASTELLINO καθώς και τα κελύφη των τριών βοηθητικών κτισμάτων (2 διωρόφων και ενός ισογείου) έχουν χαρακτηριστεί μνημεία σύμφωνα με την ΥΑΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/111870/2787/27.03.2009 (ΦΕΚ160ΑΑΠ/14.04.2009) (Αρ. Εγγράφου 4 του Παραρτήματος I της παρούσας μελέτης).

#### **II. Συνθήκες κοινωνικοοικονομικής κατάστασης του Δήμου Κέρκυρας:**

Η υφιστάμενη οικονομική ύφεση και το ποσοστό ανεργίας στην Κέρκυρα.

### **3.4. Θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο**

Το περιβαλλοντικό θεσμικό πλαίσιο που πρέπει να ληφθεί υπόψη κατά την ανάπτυξη του υπό μελέτη Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημόσιου Ακινήτου παρουσιάζεται ανά περιβαλλοντική παράμετρο στη συνέχεια.

## 1. Ατμόσφαιρα

- Κ.Υ.Α. Η.Π. 14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/30.03.2011) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 21ης Μαΐου 2008».
- Υ.Α. Η.Π. 22306/1075/Ε103/2007 - Καθορισμός τιμών – στόχων και ορίων εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ «Σχετικά με το αρσενικό, το κάδμιο, τον υδράργυρο, το νικέλιο και τους πολυκυκλικούς αρωματικούς υδρογονάνθρακες στον ατμοσφαιρικό αέρα» του Συμβουλίου της 15ης Δεκεμβρίου 2004 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε από την Κ.Υ.Α. Η.Π. 14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/30.03.2011).

## 2. Υδατικοί Πόροι

- Νόμος 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α/09.12.2003) «Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000».
- Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25.4.2002) «Εναρμόνιση του ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
- ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/8.3.2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. 191002/2013, (ΦΕΚ 2220/Β/9.9.2013).
- ΚΥΑ 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192/Β/14.03.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την υπ. Αριθ. 19661/1982/1999 ΚΥΑ (Β' 1811) και την υπ. Αριθ. 48392/939/2002 ΚΥΑ (Β' 405).

## 3. Έδαφος

- ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» (Β' 1312), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4030/11, (249/Α/25.11.11) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».
- ΚΥΑ 50910/2727/16.12.2003 (ΦΕΚ 1909Β/22.12.2003) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και περιφερειακός σχεδιασμός διαχείρισης», όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4042/2012, (ΦΕΚ 24/Α/13.2.2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».

## 4. Πολιτιστική Κληρονομιά

- Νόμος 3028/2002 (ΦΕΚ 153Α/28.06.2002) «Προστασία πολιτιστικής κληρονομιάς».

## 5. Φυσικό περιβάλλον

- Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31.3.2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
- Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α/24.12.2003) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Ν.998/79 (ΦΕΚ 289/Α/29.12.1979) «Περί προστασίας των δασών και εν γένει εκτάσεων της χώρας».

## 6. Χρήσεις γης

- Ν. 4179/2013 (ΦΕΚ 175/Β/08.08.2013) «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και

λοιπές διατάξεις»

- Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79/Α/09.04.2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»
- Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25.11.2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».
- Ν.4002/2011 (ΦΕΚ 180/Α/22.08.2011) «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης»
- Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152/Α/01.07.2011) «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012–2015».
- ΠΔ/88 (ΦΕΚ 61/Δ/28.01.1988) «Τροποποίηση του ΠΔ/6-10-78"Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 (ΦΕΚ 538/Δ) οικισμών"».
- ΠΔ/87 (ΦΕΚ 166/Δ/87) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης»
- ΠΔ/85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.05.1985) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών».

### 3.5. Συσχέτιση με άλλα προγράμματα

Χωροταξικές κατευθύνσεις που σχετίζονται με την περιοχή και τις δυνατότητες ανάπτυξης της περιλαμβάνονται στο εγκεκριμένο από τη Βουλή Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ), όπως επίσης στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΕΠΧΣΑΑ) και τις Α.Π.Ε., καθώς και στο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) Ιονίων Νήσων.

#### Α) Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

Σύμφωνα με το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης η Κέρκυρα αποτελεί συμπληρωματική διεθνή πύλη εισόδου του τουριστικού προϊόντος λόγω της θέσης της αλλά και της ύπαρξης αεροδρομίου, ενώ χαρακτηρίζεται οικιστικά ως δευτερεύων εθνικός πόλος. Βάσει του συγκεκριμένου χαρακτηρισμού, δίνεται κατεύθυνση για την αναβάθμιση των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών και υπηρεσιών των πόλεων και για την καινοτομία, με στόχο την ανάπτυξη και τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του παραγωγικού τους δυναμικού. Παράλληλα δίνεται κατεύθυνση για την ενίσχυση της συνεργασίας με τον πρωτεύοντα εθνικό πόλο των Ιωαννίνων, με έμφαση σε σημαντικούς για την ανάπτυξη των νησιών τομείς (π.χ. τουρισμός, υγεία).

Δεδομένου ότι η Κέρκυρα αποτελεί συμπληρωματική πύλη εισόδου για τον τουρισμό, προωθείται η ανάπτυξη σημαντικών μεταφορικών υποδομών. Η ανάπτυξη των δύο κύριων οδικών αξόνων της ηπειρωτικής χώρας έχουν αντίκτυπο και στην ανάπτυξη της Κέρκυρας.

Ειδικότερα:

Ο βόρειος άξονας της Εγνατίας οδού αναπτύσσεται κατά μήκος της Βόρειας Ελλάδας, συμπεριλαμβάνοντας όμως και τα πλησίον νησιά (Σαμοθράκη, Θάσος, Κέρκυρα). Έτσι, η Κέρκυρα αποκτά άμεση σύνδεση με τις διεθνείς πύλες της χώρας προς τα Βαλκάνια (Κακαβιά, Κρυσταλοπηγή / Ιεροπηγή, Νίκη, Εύζωνοι, Προμαχώνας, Ορμένιο), προς την Αδριατική /Ιταλία (Ηγουμενίτσα) και την Ευρωπαϊκή Τουρκία (Κήποι) και, κατ' επέκταση, προς τη Μικρά Ασία.



Ο δυτικός άξονας διατρέχει, την ηπειρωτική χώρα στα δυτικά του ορεινού συμπλέγματος της Πίνδου, των ορεινών σχηματισμών της Στερεάς Ελλάδος και της Πελοποννήσου, συμπεριλαμβάνοντας και τα πλησίον νησιά (Ιόνια νησιά). Περιλαμβάνει πρωτεύοντες εθνικούς αναπτυξιακούς πόλους (Ιωάννινα σε συνδυασμό με την Ηγουμενίτσα και την Πάτρα) και άλλους, σημαντικούς σε εθνικό επίπεδο, πόλους ανάπτυξης (Κέρκυρα, Καλαμάτα και Αγρίνιο). Συνδέεται λειτουργικά προς βορρά με τα δυτικά Βαλκάνια, δυτικά και νότια με διεθνείς θαλάσσιους άξονες και με την Κρήτη (Καστέλλι Κισσάμου).

Παράλληλα το ΓΠΧΣΑΑ δίνει κατεύθυνση για την κατασκευή και αναβάθμιση νέων τμημάτων των κυρίων οδικών αξόνων σε μεγάλα και πληθυσμιακά εύρωστα νησιά του Ιονίου πελάγους (π.χ. Κέρκυρα, Κεφαλληνία, Ζάκυνθος, Λευκάδα).

Όσον αφορά τις θαλάσσιες μεταφορές, σύμφωνα με το ΓΠΧΣΑΑ, όλοι οι νησιωτικοί λιμένες απαιτούν διαρκή αναβάθμιση (εξαιτίας και της τεχνολογικής εξέλιξης των πλοίων), καθόσον αποτελούν το βασικό σημείο σύνδεσης των νησιών, τόσο μεταξύ τους, όσο και με την ηπειρωτική χώρα. Ιδιαίτερο ρόλο στις ακτοπλοϊκές μεταφορές, ως σημεία κόμβοι (hub), μπορούν να επιτελέσουν οι λιμενικές υποδομές της Κέρκυρας για τα Διαπόντια νησιά.

Τέλος, το λιμάνι της Κέρκυρας συγκαταλέγεται μεταξύ των πλέον πρόσφορων για την κατασκευή νέων ή αναβάθμιση υφισταμένων, εξειδικευμένων και μη, λιμενικών υποδομών που ενισχύουν την τουριστική ανάπτυξη της χώρας μέσω του κλάδου της κρουαζιέρας (κρουαζιερόπλοια, mega yacht κ.ά.).

Σχετικά με τις αεροπορικές υποδομές και υπηρεσίες προτείνεται η ενίσχυση του ρόλου των διεθνών αεροπορικών κόμβων της χώρας (Αθήνα, Θεσσαλονίκη) και των κυρίων διεθνών αερολιμένων (Ηράκλειο, Κέρκυρα, Ρόδος, Κως, Αλεξανδρούπολη).

Αντίστοιχα, μεταξύ άλλων απαιτείται η ενίσχυση των υποδομών (χωρητικότητας, τεχνολογίας, τηλεπικοινωνιών, ραδιοβοηθημάτων κ.ά.) και των υπηρεσιών του αερολιμένα της Κέρκυρας. Ο αερολιμένας αυτός μπορεί να λειτουργήσει ως διεθνές τουριστικό αεροδρόμιο περιοδικής κίνησης και ως κέντρο εξυπηρέτησης τακτικών αερογραμμών και παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών σε ελαφρά ιδιωτικά αεροσκάφη, ενδεχομένως δε και ως σταθμοί των υδροπλάνων που εξυπηρετούν τα μικρότερα νησιά. Κυρίως, προτείνεται η προώθηση, σε πρώτη φάση, τακτικών αεροπορικών συνδέσεων της Κέρκυρας με την Μεγ. Βρετανία.

Προτείνεται τέλος, η υποστήριξη της ανάπτυξης νέων, ανεξάρτητων από το κέντρο, αεροπορικών συνδέσεων μεταξύ προορισμών της νησιωτικής Ελλάδας. Μια από αυτές αφορά και την Κέρκυρα και την σύνδεση της με την Ζάκυνθο και την Λευκάδα.

## Β) Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό

Στο ΕΠΣΧΑΑ για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138/Β/2009), τα παράλια της Κέρκυρας κατά την κατηγοριοποίηση του Εθνικού χώρου που γίνεται στο άρθρο 4, περιλαμβάνονται στις ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές Α, και παράλληλα η νήσος Κέρκυρα ανήκει στις παράκτιες και νησιωτικές περιοχές της κατηγορίας Ε.

Στις κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης για τις παραπάνω κατηγορίες προβλέπεται:

Για τις αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές (Α) :

α. Ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας και αναγνωρισιμότητας της περιοχής.

- β. Μέτρα βελτίωσης των εισόδων των πόλεων.
- γ. Μέτρα βελτίωσης της σήμανσης των πόλεων.
- δ. Ένταξη των αναξιοποίητων τουριστικά πόρων της ενδοχώρας στο προσφερόμενο προϊόν, με παράλληλη προστασία και διαφύλαξη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους.
- ε. Μέτρα εξυγίανσης και βελτίωσης των περιοχών που συγκεντρώνουν σημαντικό αριθμό σημείων τουριστικού ενδιαφέροντος καθώς και των τουριστικών διαδρομών.
- στ. Ανάληψη δράσεων αύξησης της χωρητικότητας μιας περιοχής (δημιουργία τουριστικών πόρων με σκοπό τη διάχυση των τουριστικών ροών στο χώρο και την αποφόρτιση φυσικών και ανθρωπογενών πόρων που δέχονται υψηλές πιέσεις, εξοικονόμηση πόρων με την εφαρμογή ολοκληρωμένων πρακτικών διαχείρισης, κ.ά.) με παράλληλη προστασία και αποκατάσταση του περιβάλλοντος και του τοπίου μέσω της βελτίωσης των παραμέτρων που το συνθέτουν.
- ζ. Ανάληψη δράσεων αναβάθμισης του δομημένου χώρου, με πολεοδομικές παρεμβάσεις, όπως αναπλάσεις και ιδιωτικών χώρων με αύξηση των ελεύθερων χώρων και του πρασίνου.
- η. Ανάληψη δράσεων οργάνωσης του άτυπα οικιστικά διαμορφωμένου εξωαστικού χώρου.
- θ. Προστασία, ανάδειξη και αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος.
- ια. Κατασκευή νέων, συμπλήρωση και αναβάθμιση υφιστάμενων τεχνικών, κοινωνικών (περίθαλψης και αθλητισμού), περιβαλλοντικών και πολιτιστικών υποδομών (μουσεία, κ.λπ.).
- ιβ. Αναβάθμιση υφιστάμενων καταλυμάτων και κατά περίπτωση κατασκευή νέων καταλυμάτων 4 και 5 αστέρων σε κατάλληλες θέσεις κατά προτεραιότητα εντός σχεδίων πόλεων, ορίων οικισμών και ζωνών χρήσεων γης που επιτρέπουν τη χωροθέτηση τουριστικών δραστηριοτήτων.
- ιγ. Παροχή κινήτρων για ολοκληρωμένο εκσυγχρονισμό τουριστικών υποδομών.
- ιδ. Επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων.
- ιε. Παροχή κινήτρων για μερική ή ολική απόσυρση μη αξιόλογων και απαξιωμένων κτιρίων χρήσης τουρισμού συνδυαζόμενη με τη διερεύνηση της σκοπιμότητας χορήγησης νέων αδειών.
- ιστ. Παροχή κινήτρων για κατεδάφιση κτιρίων χρήσης τουρισμού που προσβάλλουν το τοπίο.
- ιζ. Προσανατολισμός των ιδιωτικών επενδύσεων προς τη συμπλήρωση ελλείψεων σε τύπους και τάξεις καταλυμάτων και σε υποδομές που εμπλουτίζουν, αναβαθμίζουν και διαφοροποιούν το προσφερόμενο τουριστικό προϊόν.
- ιη. Προώθηση μέτρων για τη βελτίωση της κυκλοφορίας και την ασφάλεια των πεζών.
- ιθ. Ανάπτυξη τοπικών προγραμμάτων με στόχο τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών με παράλληλη παρακολούθηση και αξιολόγηση της εφαρμογής τους.

Για τις περιοχές της κατηγορίας αυτής (αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές), το όριο αρτιότητας για τη δόμηση κύριων τουριστικών καταλυμάτων, εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών, αυξάνεται από τα τέσσερα (4) στρέμματα που ισχύουν σήμερα στα δεκαπέντε (15), ενώ η μέγιστη πυκνότητα περιορίζεται από τις 10 και 12 κλίνες/στρέμμα που ισχύουν σήμερα για ξενοδοχεία πέντε και τεσσάρων αστέρων αντίστοιχα σε 8 και 9 κλίνες/στρέμμα.

Οι ρυθμίσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή για τον εκσυγχρονισμό υφισταμένων, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, τουριστικών καταλυμάτων καθώς και στις περιπτώσεις που βρίσκεται σε ισχύ έγκριση καταλληλότητας από τον Ε.Ο.Τ. υπό την προϋπόθεση ότι η οικοδομική άδεια θα εκδοθεί εντός τριετίας από την δημοσίευση του ΕΠΣΧΑΑ. Ρυθμίσεις σχεδιασμού του χώρου που σήμερα προβλέπουν μεγαλύτερα όρια αρτιότητας κατισχύουν των ανωτέρω ορίων.

Για την ορθολογική ανάπτυξη του τουρισμού στα νησιά και τις παράκτιες περιοχές (Ε), διακρίνονται τρεις κατηγορίες / ομάδες νησιών, για τις οποίες δίδονται αντίστοιχες κατευθύνσεις. Η Κέρκυρα ανήκει στην Ομάδα ΙΙ, όπου ανήκουν 47 νησιά με σημαντική τουριστική δραστηριότητα ή

νησιά που αναπτύσσονται τουριστικά, με ή χωρίς άλλη ιδιαίτερα δυναμική παραγωγική δραστηριότητα και εκμεταλλεύσιμους πόρους.

Στα νησιά αυτά έμφαση πρέπει να δοθεί σε δράσεις που σκοπό έχουν :

- α) την αντιμετώπιση συγκρούσεων μεταξύ των δραστηριοτήτων,
- β) τον έλεγχο των περιβαλλοντικών πιέσεων και του είδους της ανάπτυξης και
- γ) την αποτροπή της μονόπλευρης εξάρτησής τους από τον τουρισμό.

Στην ομάδα αυτή πέραν των κατευθύνσεων που δίδονται ανά κατηγορία περιοχής και για τη χωρική οργάνωση των ειδικών μορφών τουρισμού, ο σχεδιασμός των χρήσεων γης (Γ.Π.Σ. / Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., Ε.Χ.Μ.) πρέπει να διερευνά :

- α) τη σκοπιμότητα καθορισμού ζωνών τουριστικής ανάπτυξης στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές και να τις ορίζει κατά περίπτωση και
- β) τον προσδιορισμό ζωνών προστασίας της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, των φυσικών πόρων και του τοπίου, στις οποίες θα περιορίζεται ή/και θα απαγορεύεται η δυνατότητα δόμησης.

Σε κάθε περίπτωση, λαμβάνεται υπόψη η φέρουσα ικανότητα των περιοχών, με την ιδιαίτερη επισήμανση ότι η ανεπάρκεια και υπέρβαση της αντοχής των πόρων θα πρέπει να αποτελεί απαγορευτικό κριτήριο για τη χωροθέτηση ζωνών ή τουριστικών μονάδων.

Ανώτατο όριο δυναμικότητας νέων τουριστικών εγκαταστάσεων εντός ορίων οικισμών και σχεδίων πόλεως 100 κλίνες. Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει στις νήσους Κρήτη, Κέρκυρα και Ρόδο και στα οικιστικά κέντρα των νησιών της ομάδας αυτής με πληθυσμό κατά την τελευταία απογραφή μεγαλύτερο των 10.000 κατοίκων εφόσον από τον σχεδιασμό σε τοπικό επίπεδο δεν τίθενται αυστηρότερα όρια. Σε κάθε περίπτωση οι εγκαταστάσεις αυτές πρέπει να είναι προσαρμοσμένες στα μορφολογικά πρότυπα και την κλίμακα των οικισμών

Επίσης:

Προωθείται η ανάπτυξη συνεδριακού – εκθεσιακού τουρισμού στις αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές της χώρας (περιοχές υπό στοιχείο Α του άρθρου).

Επιπρόσθετα, είναι δυνατή η δημιουργία εγκαταστάσεων συνεδριακού – εκθεσιακού τουρισμού μικρότερης κλίμακας σε μικρότερα αστικά κέντρα και άλλους τουριστικούς προορισμούς, βάσει κριτηρίων, όπως: ύπαρξη Α.Ε.Ι. ή ερευνητικών κέντρων, παρουσία κάποιου ισχυρού / κυρίαρχου παραγωγικού τομέα στην περιοχή, ύπαρξη διεθνούς φήμης ή άλλων αξιόλογων στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, ιστορίας, αθλητικών ή πολιτιστικών εκδηλώσεων, κ.ά.

Για την ενίσχυση του συνεδριακού – εκθεσιακού τουρισμού απαιτούνται:

- Μέτρα για τη βελτίωση της ελκυστικότητας των πόλεων / τουριστικών περιοχών, τον εκσυγχρονισμό και αναβάθμιση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και τη δημιουργία νέων, είτε αμιγών είτε συνδυασμένων με καταλύματα υψηλών προδιαγραφών με συνεδριακά κέντρα.
- Δράσεις ενσωμάτωσης νέων τεχνολογιών στις υποδομές του συνεδριακού – εκθεσιακού τουρισμού.
- Πρόσθετα κίνητρα για αποκατάσταση και επανάχρηση αξιόλογων παλαιών κελυφών.

- Προώθηση δράσεων σύνδεσης του συνεδριακού με τον εκθεσιακό τουρισμό.

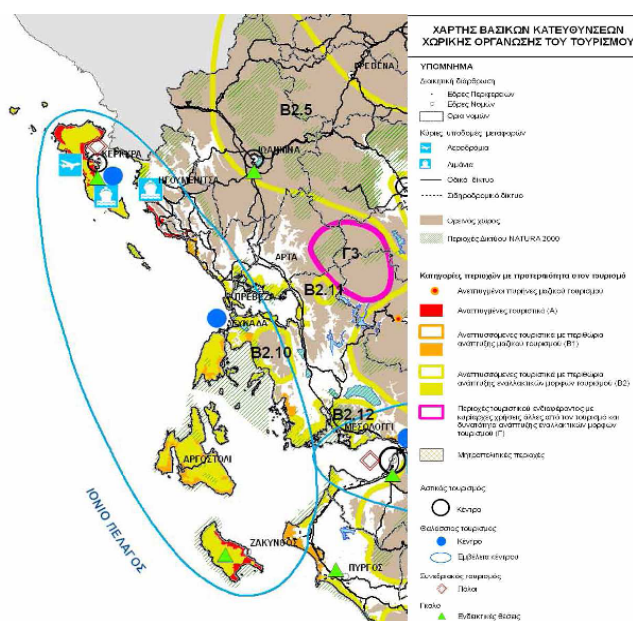
Επίσης για την ανάπτυξη του Θαλάσσιου Τουρισμού<sup>2</sup> προβλέπεται η δημιουργία στην Κέρκυρα ενός, από τα έντεκα της χώρας, Κέντρου Υποστήριξης το οποίο θα διαθέτει σύγχρονες υποδομές ελλιμενισμού, ανεφοδιασμού και επισκευών και υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης για πρακτορεύσεις, ενοικιάσεις, αγοραπωλησίες, κ.λπ. Τα κέντρα αυτά θα εξυπηρετούν το μεγαλύτερο δυνατό συνδυασμό θαλάσσιων δραστηριοτήτων του τουρισμού. Βασική προϋπόθεση για την ανάπτυξη αυτών των κέντρων, αποτελεί η ύπαρξη σύγχρονης υποδομής φιλοξενίας, εστίασης και ψυχαγωγίας και η γειτνίαση με αεροδρόμιο.

Η Κέρκυρα μαζί με την Λευκάδα θα έχουν ακτίνα επιρροής τις ακτές της Δυτικής Ελλάδας συμπεριλαμβανομένου και του Αμβρακικού κόλπου, της Β.Δ. Πελοποννήσου και των νησιών του Ιονίου.

Ειδικότερα για την ανάπτυξη του τουρισμού κρουαζιέρας πέραν από τη βελτίωση των μεταφορικών υποδομών και κυρίως ελλιμενισμού σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, απαιτείται η προώθηση δράσεων βελτίωσης της εικόνας και της λειτουργικότητας του προορισμού (διαχείριση ροών επισκεπτών, εξωραϊσμός σημείων πρόσβασης και περιοχών ενδιαφέροντος).

Για την ανάπτυξη του αθλητικού τουρισμού στην Κέρκυρα δίνεται η κατεύθυνση της ενίσχυσης της υφιστάμενης εξειδίκευσης σε αγώνες ταχυπλόων σκαφών.

Στις άλλες μορφές αθλητικού τουρισμού και ειδικότερα για το γκολφ, δίνεται η κατεύθυνση δημιουργίας εγκαταστάσεων στην ευρύτερη περιοχή της Κέρκυρας καθώς και αναβάθμιση των ήδη υφιστάμενων εγκαταστάσεων. Στην κατεύθυνση αυτή είναι επιθυμητή η χρήση ειδών της τοπικής αυτοφυούς χλωρίδας με μικρές απαιτήσεις σε υδατικούς πόρους σε συνδυασμό με κατάλληλες τεχνικές άρδευσης και ο περιορισμός της δημιουργίας τεχνητών λιμνών.



Σχήμα 3.5-1: Απόσπασμα χάρτη βασικών κατευθύνσεων χωρικής οργάνωσης του Τουρισμού

Πηγή: ΚΥΑ Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138/2009)

<sup>2</sup> Ο θαλάσσιος τουρισμός προσδιορίζεται από τη δυνατότητα χρήσης ιδιόκτητων και εκμισθωμένων σκαφών αναψυχής διαφορετικών μεγεθών και εμβέλειας ταξιδιών, με ή άνευ πληρώματος και με ποικίλους τρόπους κίνησης.

### Γ) Κατευθύνσεις Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΣΧΑΑ) για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.)

Σύμφωνα με το ΕΠΣΧΑΑ για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, η Κέρκυρα δεν εντάσσεται στις περιοχές αιολικής προτεραιότητας.

Παρ' όλα αυτά για τα κατοικημένα νησιά του Αιγαίου και Ιονίου Πελάγους και την Κρήτη, συνεπώς και την Κέρκυρα που μας ενδιαφέρει, πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τα εξής ειδικά κριτήρια:

1. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης εδαφών σε επίπεδο πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α. δεν μπορεί να υπερβαίνει το 4% ανά ΟΤΑ δηλαδή 0,53 τυπικές ανεμογεννήτριες / 1000 στρέμματα.

Ειδικά στα μη διασυνδεδεμένα με το σύστημα και το δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας της ηπειρωτικής χώρας νησιά και μέχρι τη διασύνδεσή τους, η συνολική ισχύς των αιολικών σταθμών ανά νησί δεν πρέπει να ξεπερνά το διπλάσιο του επιπέδου αιχμής της ζήτησης που αυτό εμφανίζει σε μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα (δεκαετία).

Εξαιρέση από το όριο αυτό, δηλαδή από το διπλάσιο του επιπέδου αιχμής της ζήτησης κάθε νησιού, αποτελούν οι προτάσεις εγκατάστασης αιολικών πάρκων που περιλαμβάνουν την κατασκευή επαρκούς διασύνδεσης με το σύστημα και το δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας της ηπειρωτικής χώρας καθώς και τα αιολικά πάρκα που αποτελούν μέρος πρότασης υβριδικών σταθμών.

2. Εφαρμόζονται κριτήρια ένταξης των αιολικών εγκαταστάσεων στο τοπίο.

### Δ) Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΠΠΧΣΑΑ Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 56/Β/2004), ο ρόλος της Περιφέρειας σε Διεθνές και Ευρωπαϊκό επίπεδο προσδιορίζεται στα πλαίσια της λειτουργίας της ευρύτερης περιοχής της Ν.Α. Ευρώπης ως ενιαίου πόλου τουριστικής ανάπτυξης που θα ανταγωνιστεί άλλους εκτός Ευρώπης τουριστικούς προορισμούς με προσανατολισμό στον ποιοτικό περιηγητικό τουρισμό του ευρύτερου πολιτιστικού χώρου της Μεσογείου - Αδριατικής.

Η ανάδειξη αυτού του ρόλου της περιφέρειας απαιτεί:

- Την τόνωση των παραδοσιακών σχέσεων Ιονίων – Β. Ιταλίας και την καλλιέργεια νέων σχέσεων με τη Ν. Ιταλία (Απούλια, Λέτσε) για τουριστικούς σκοπούς.
- Την ενδυνάμωση των σχέσεων της Περιφέρειας (ιδιαίτερα δε της Κέρκυρας) με τις αλβανικές ακτές (και με τις δυτικές εν γένει ακτές της Βαλκανικής).
- Την ενδυνάμωση των σχέσεων της Περιφέρειας με περιφέρειες νησιωτικού χαρακτήρα της ευρύτερης λεκάνης της Μεσογείου.
- Την ενίσχυση του ρόλου της περιφέρειας ως προορισμού σημαντικών ροών τουριστών από τις νεο-εισερχόμενες στην ΕΕ χώρες (Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη) οι οποίες αποτελούν σημαντική αγορά με δυναμική μεγέθυνσης κατά τα επόμενα 15 χρόνια.
- Την αξιοποίηση του διεθνούς αεροδρομίου της για την ενίσχυση της συμπληρωματικής λειτουργίας του λιμανιού της Κέρκυρας με το αναβαθμιζόμενο σε «Δυτική Πύλη» της ηπειρωτικής Ελλάδας λιμάνι της Ηγουμενίτσας.

Σύμφωνα πάντα με τα στοιχεία του ΠΠΧΣΑΑ, η Περιφέρεια παρουσιάζει υψηλούς δείκτες ιδιοκτησίας κατοικίας ανά 1000 κατοίκους (1991), οι οποίοι είναι αρκετά υψηλότεροι απ' ότι ισχύει

για τη χώρα, ενώ παράλληλα δεν παρουσιάζει σημαντική απόκλιση από τη χώρα στην κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας για οικιακή χρήση (1997). Ο Νομός Κέρκυρας παρουσιάζει την καλύτερη εικόνα στους δύο αυτούς δείκτες.

Αντίθετα στα αρνητικά στοιχεία της Περιφέρειας συγκαταλέγεται το ότι στα Ιόνια Νησιά δεν εφαρμόστηκε μέχρι τώρα μία εξορθολογισμένη χωρική οργάνωση. Η άναρχη δόμηση επέφερε αρνητικές συνέπειες, όπως εκτεταμένα παρόδια και περιαστική δόμηση καθώς και διάχυση διαφόρων μη αγροτικών δραστηριοτήτων σε ζώνες υπαίθρου, προκαλώντας μη αναστρέψιμη αλλοίωση τοπίων, καταστροφή γεωργικής γης και υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

Πιο συγκεκριμένα, σχετικά έντονες συγκρούσεις χρήσεων γης παρατηρούνται στην παράκτια ζώνη (με αιχμή περιοχές υπερβολικά ανεπτυγμένες τουριστικά χωρίς την πρόβλεψη αντίστοιχων υποδομών). Ειδικότερα, μεγάλο φόρτο δέχονται οι βόρειες και τμήμα των δυτικών ακτών του Νομού Κέρκυρας (περιοχή Παλαιοκαστρίτσας, που είναι χαρακτηρισμένη ως «τουριστικά κορεσμένη περιοχή», ΦΕΚ 797/Β/19.11.1986), καθώς επίσης η ευρύτερη περιοχή του πρώην Καποδιστριακού Δ. Κερκυραίων, και ειδικότερα οι περιαστικές περιοχές καθώς και οι περιοχές κατά μήκος των οδικών αξόνων.

Η ευρύτερη περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο εντάσσεται στις "Κύριες περιοχές με προτεραιότητα στην παράκτια τουριστική ανάπτυξη".

Βάσει των πόλων ανάπτυξης που ορίζονται από το ΠΠΧΣΑΑ, οι παράκτιες αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές, προβλέπεται να αποτελέσουν κέντρα ανάπτυξης της ενδοχώρας των νησιών με αξιοποίηση των πολλαπλασιαστικών αποτελεσμάτων που μπορεί να επιφέρει ο τουρισμός στη γεωργία, την κτηνοτροφία και τη βιοτεχνία. Η βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων και η δημιουργία κέντρων πιστοποίησης θα δράσουν θετικά προς αυτή την κατεύθυνση.

Για την επίτευξη των στόχων αυτών απαιτείται ο ολοκληρωμένος σχεδιασμός της διαχείρισης των ακτών με στόχο:

- Την ανάδειξη των φυσικών και πολιτιστικών πόρων.
- Τη διασύνδεση των παράκτιων τουριστικών περιοχών μεταξύ τους και με την ενδοχώρα με παράλληλη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος των περιοχών αυτών στη βάση της συμπληρωματικότητας των δραστηριοτήτων.
- Τη σταδιακή κατάργηση / περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης (π.χ. κατάργηση παρεκκλίσεων, απαγόρευση της οικιστικής ανάπτυξης έως μια απόσταση από τον αιγιαλό, διαφύλαξη προστατευτέα γεωργικής γης, καθορισμός υποδοχέων για ποιοτική τουριστική ανάπτυξη και λοιπές δραστηριότητες κ.λπ.), με παράλληλη προώθηση ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ στο πλαίσιο των διατάξεων του ν. 2508/97.
- Την απαγόρευση δημιουργίας νέων οδικών αξόνων έως μια απόσταση παράλληλα με την παραλία.
- Την υλοποίηση παρακάμψεων στους ανεπτυγμένους και επιβαρημένους με μεγάλη τουριστική κίνηση οικισμούς.
- Την πολεοδόμηση των οικισμών και την ανάπλαση των κοινόχρηστων χώρων.
- Την επιβολή κατάλληλων κανόνων δόμησης εντός των υφισταμένων οικισμών κατά προτεραιότητα εντός των παραδοσιακών.
- Την κατασκευή υποδομών επεξεργασίας και διάθεσης αποβλήτων.
- Την καταστολή της αυθαίρετης δόμησης.

Σημαντική για την περιοχή μελέτης κρίνεται και η πρόταση για βελτίωση των βασικών διαμήκων οδικών αξόνων των μεγαλύτερων νησιών όπως του οδικού άξονα Β-Ν Κέρκυρας.



**Σχήμα 3.5-2. Απόσπασμα χάρτη βασικών κατευθύνσεων χωρικής οργάνωσης Ιονίων Νήσων**

Πηγή: Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 56/Β/2004)

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την 'Αξιολόγηση, Αναθεώρηση και Εξειδίκευση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων - Φάση Β - Στάδιο Β1' (Σεπτέμβριος 2014), η οποία έχει ολοκληρωθεί, και όπως προκύπτει από τον 'Χάρτη Π3α - Εξειδίκευση των κατευθύνσεων στους Δήμους Κέρκυρας και Παξών', απόσπασμα του οποίου παρουσιάζεται στο Σχήμα 3.5-3 της παρούσας μελέτης, η περιοχή εφαρμογής εντάσσεται στις 'Ευρείες Ζώνες ανάπτυξης τριτογενούς τομέα - ανεπτυγμένες - μαζικός τουρισμός' όπου προτείνεται ο αειφόρος χωρικός σχεδιασμός σε συνδυασμό με την αειφόρο διαχείριση ιδιαίτερα στις ζώνες του μαζικού παράκτιου τουρισμού, οι οποίες χρήζουν εξυγίανσης και βελτίωσης των παρεχόμενων υποδομών και υπηρεσιών, διότι το παράκτιο περιβάλλον έχουν αλλοιωθεί. Στόχος των κατευθύνσεων αυτών είναι τα έργα και οι δράσεις που προτείνονται να διαμορφώσουν ένα χωρικό πρότυπο δυνάμενο να αποδώσει ένα βιώσιμο τουρισμό με την υλοποίηση των αναπλάσεων και της αναβάθμισης του θαλάσσιου μετώπου, λαμβάνοντας υπόψη κυρίως τον αντίκτυπο της κλιματικής αλλαγής, η οποία αποτελεί σημαντική απειλή για τις παράκτιες περιοχές και επομένως για τον τουρισμό.

Με δεδομένο ότι στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων η βασική χρήση που κυριαρχεί στον παράκτιο εξωαστικό χώρο είναι ο τουρισμός – αναψυχή, σε συνδυασμό με την παραθεριστική κατοικία, πρόταση της μελέτης 'Αξιολόγησης, Αναθεώρησης και Εξειδίκευσης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων - Φάση Β - Στάδιο Β1' για τις Χωρικές Ενότητες μαζικού τουρισμού είναι:

- ο περιορισμός ή και η κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης οποιασδήποτε χρήσης κτιρίου (α' και β' κατοικίας, τουρισμός και αναψυχή, μεταποίηση, κ.λπ.), σύμφωνα με την εγκεκριμένη σύνοψη του Α2 σταδίου, στην οποία αναφέρεται ως πρώτη προτεραιότητα η σύνταξη ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, που σε πρώτη φάση αφορά στον περιορισμό ή στην κατάργηση

των παρεκκλίσεων κατά μήκος των οδικών αξόνων, ώστε να εξυγιανθεί ο εξωαστικός χώρος και ιδιαίτερα να αποκατασταθεί το φυσικό και αγροτικό τοπίο.

- η απαγόρευση της χωροθέτησης οργανωμένων υποδοχέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων στις Χωρικές Ενότητες μαζικού τουρισμού και στον παράκτιο χώρο, (πλην του υποδοχέα των μονάδων seveso της Κέρκυρας που απαιτείται η χωροθέτησή του στο χερσαίο παράκτιο χώρο και των προβλεπόμενων υποδοχέων στα μικρά αστικά κέντρα). Η τυχόν επιτρεπόμενη σημειακή χωροθέτηση της βιομηχανίας δεν πρέπει να θίγει το περιβάλλον και το τοπίο ως τουριστικούς πόρους.
- η δόμηση με μικρής κλίμακας κτίρια, προσαρμοσμένα στη μικρή κλίμακα του νησιωτικού χώρου και του τοπίου, χωρίς να μειώνεται ο εκάστοτε ισχύων Συντελεστής Δόμησης
- η πολεοδόμηση όλων των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας που έχουν αναπτυχθεί εκτός σχεδίου διατάξεις, (χαρακτηριστική περιοχή από Κέρκυρα μέχρι Ύψος, όπου σε συνδυασμό με την παρόδια δόμηση φαίνεται ως μία πόλη), εκτός των περιοχών αραιής δόμησης, όπου δεν έχουν χρησιμοποιηθεί οι παρεκκλίσεις και η παραθεριστική κατοικία εντάσσεται στο τοπίο, (χαρακτηριστική περιοχή από Ύψο μέχρι Κασσιόπη στην Κέρκυρα)

Επίσης, σύμφωνα με την Αξιολόγηση, Αναθεώρηση και Εξειδίκευση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων - Φάση Β - Στάδιο Β1' (Σεπτέμβριος 2014), και όπως προκύπτει από τον 'Χάρτη Π2δii - Ζώνες Τοπίου', απόσπασμα του οποίου παρουσιάζεται στο Σχήμα 3.5-3 της παρούσας μελέτης, η περιοχή εφαρμογής εντάσσεται εντός των ορίων του Ιδιαίτερος Υποβαθμισμένου Τοπίου 'Παράκτια Ζώνη από την Πόλη της Κέρκυρας έως τον οικισμό Μπαρμπάτι', για το οποίο απαιτείται άμεσα η διατήρηση, αποκατάσταση και σωστή διαχείρισή του.

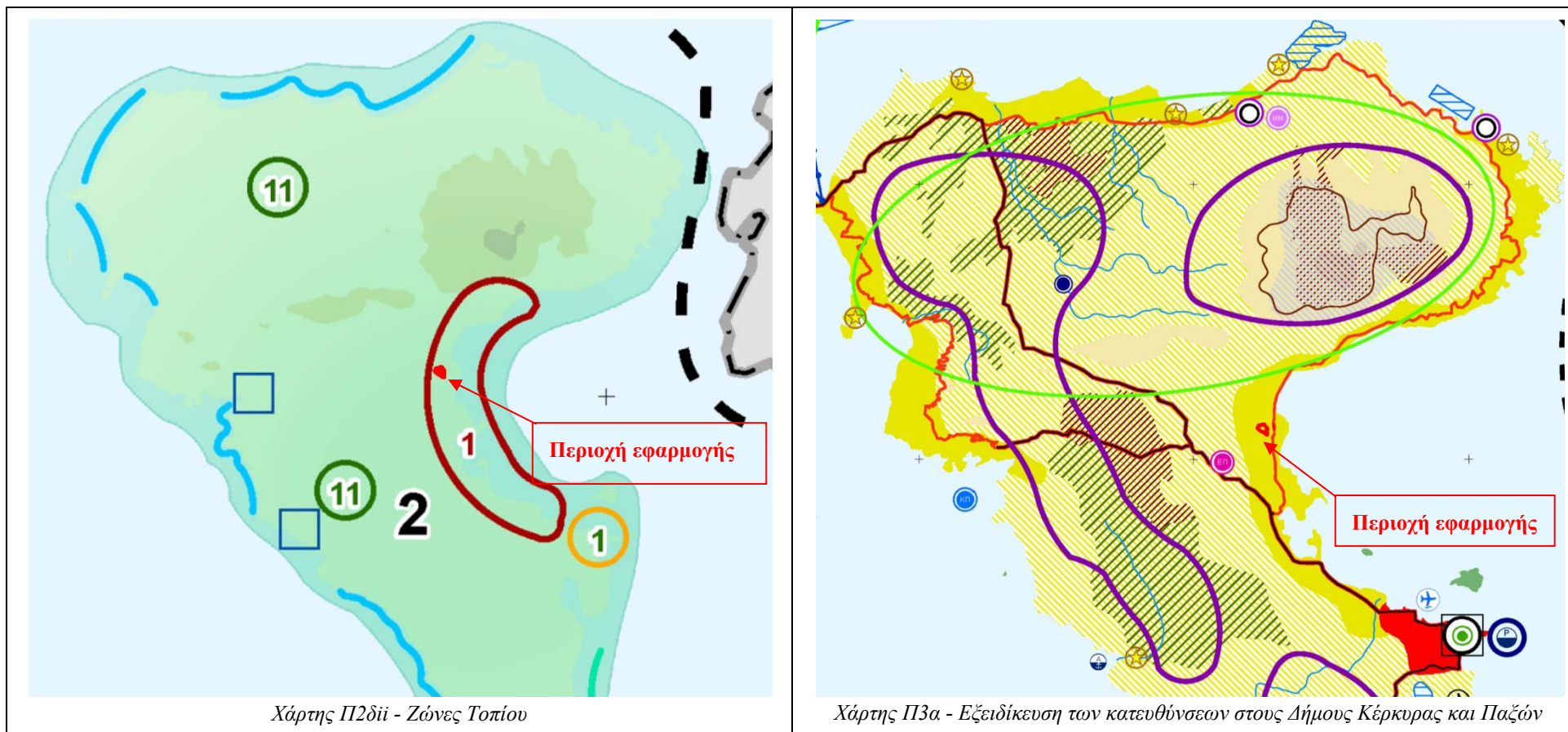
Οι κυριότερες αιτίες που οδήγησαν στην υποβάθμιση του εν λόγω τοπίου είναι

- η άναρχη δόμηση που παρατηρείται εκατέρωθεν του οδικού άξονα και παράλληλα με την ακτογραμμή,
- η έντονη ανάπτυξη παραθεριστικής κατοικίας, με βάση τις διατάξεις της παρόδιας εκτός σχεδίου δόμησης,
- οι αυθαίρετες κατασκευές.

Πρόκειται, δηλαδή, για δόμηση η οποία έχει αναπτυχθεί άναρχα, χωρίς σχεδιασμό που συνοδεύεται από οπτική ρύπανση λόγω του πλήθους ακαλαίσθητων στοιχείων και κατασκευών, όπως διαφημιστικές πινακίδες, επιγραφές κ.λπ.

Μεταξύ των προτεινόμενων δράσεων για αποκατάσταση, συμπεριλαμβάνονται 'δράσεις εξυγίανσης μέσω επανάχρησης αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων, καθώς και μέσω παροχής κινήτρων για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες, για ολική ή μερική απόσυρση μη αξιόλογων, απαξιωμένων ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων χρήσης τουρισμού, και για κατεδάφιση μη αξιόλογων ή μη απαραίτητων ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων που προσβάλουν το τοπίο'.





**Σχήμα 3.5-3. Απόσπασμα χάρτη βασικών κατευθύνσεων χωρικής οργάνωσης Ιονίων Νήσων**

Πηγή: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ (ΦΑΣΗ Β' - ΣΤΑΔΙΟ Β1), Σεπτέμβριος 2014

### 3.6. Περιβαλλοντικοί στόχοι του σχεδίου

Οι στόχοι του υπό μελέτη Ειδικού Σχεδίου είναι σύμφωνοι με τους στόχους του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, όπου ειδικότερα αναφέρεται:

- ✓ Η «ορθολογική οργάνωση και ανάπτυξη του τομέα του τουρισμού στο πλαίσιο της αξιοποίησης των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της χώρας (γεωγραφική θέση, κλίμα, κ.λπ.)»
- ✓ Η «βελτίωση της απόδοσης και της ανταγωνιστικότητας του τομέα με την προσαρμογή και τον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος και του σχεδιασμού στα νέα δεδομένα και τάσεις της τουριστικής αγοράς».
- ✓ Η «διάχυση της τουριστικής δραστηριότητας και των αποτελεσμάτων της σε νέες περιοχές και προώθηση της ισόρροπης και αειφόρου ανάπτυξης σύμφωνα με τις φυσικές, πολιτιστικές, οικονομικές και κοινωνικές ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής».
- ✓ Η «περιβαλλοντική αναβάθμιση των περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος».
- ✓ Η «εξασφάλιση της προστασίας και της βιωσιμότητας των πόρων».

Επιπλέον, οι στόχοι του υπό μελέτη Ειδικού Σχεδίου είναι σύμφωνοι με τους στόχους του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό, το οποίο μεταξύ άλλων στοχεύει στη διαμόρφωση συνθηκών για την «προώθηση της αειφόρου και ισόρροπης ανάπτυξης του τουρισμού της χώρας, σύμφωνα με τις φυσικές, πολιτιστικές, οικονομικές και κοινωνικές ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής με ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία, ανάδειξη και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, της πολιτιστικής κληρονομιάς και του τοπίου».

Οι ειδικότεροι περιβαλλοντικοί στόχοι του παρόντος σχεδίου σχετίζονται με:

1. Τη βελτίωση του κοινωνικοοικονομικού περιβάλλοντος της περιοχής.
2. Την αποκατάσταση και ανάδειξη των κτιρίων του ακινήτου που έχουν χαρακτηριστεί μνημεία [(σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/111870/2787/27.03.2009 (ΦΕΚ160ΑΑΠ/14.04.2009) όπως παρουσιάζεται στο Παράρτημα 1 της παρούσης].

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

### 4.1. Γεωγραφικά στοιχεία

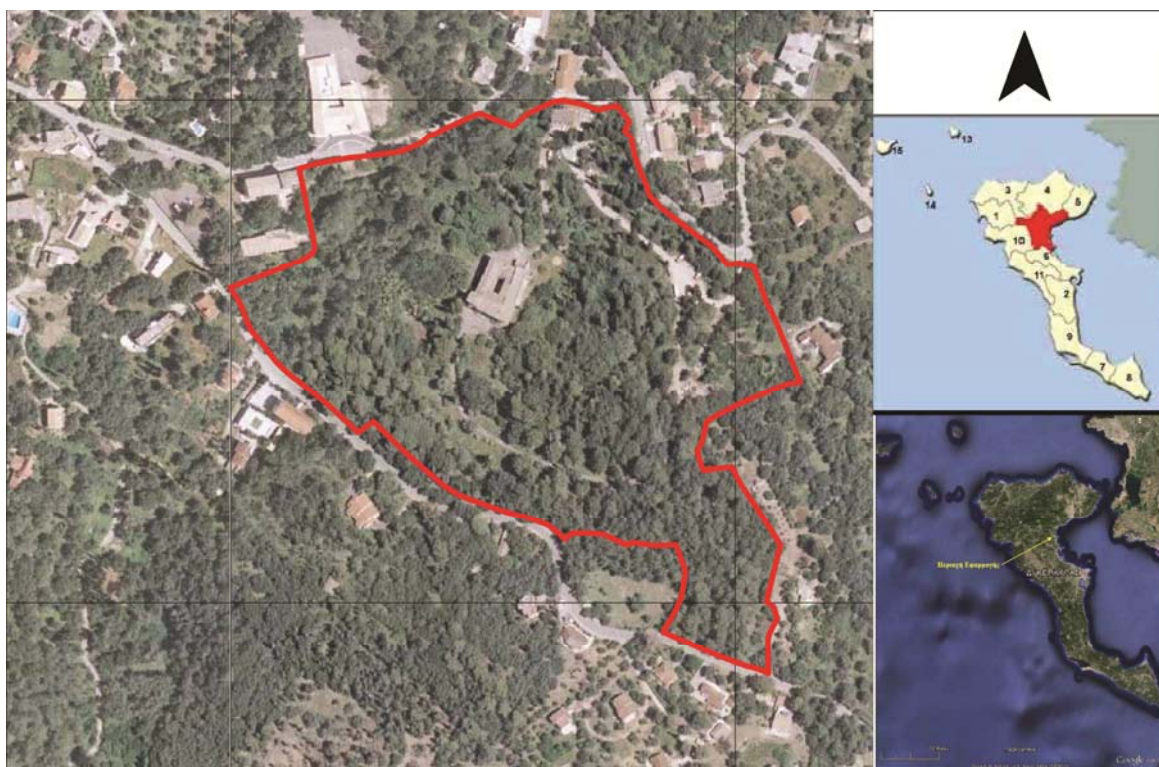
Το υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. χωροθετείται σε περιοχή που απέχει 700 περίπου μέτρα από την παραλία της Δασιάς, στα ανατολικά παράλια του νησιού της Κέρκυρας. Η περιοχή υπάγεται διοικητικά στον Δήμο Κέρκυρας και πιο συγκεκριμένα στην Δημοτική Κοινότητα Κάτω Κορακιάνας, της Δ.Ε. Φαιάκων. Ο Δήμος Κέρκυρας υπάγεται στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η Δ.Ε. Φαιάκων βρίσκεται στο βορειοανατολικό τμήμα του νησιού της Κέρκυρας, αποτελείται από δύο (2) Δημοτικές Κοινότητες και πέντε (5) Τοπικές Κοινότητες και καταλαμβάνει συνολική έκταση 53,8 Km<sup>2</sup>. Έδρα της ΔΕ είναι ο Υψος.

Η Δ.Ε. Φαιάκων περιλαμβάνει τις ακόλουθες δημοτικές και τοπικές κοινότητες.

- Δημοτική Κοινότητα Άνω Κορακιάνας
- Δημοτική Κοινότητα Κάτω Κορακιάνας
- Τοπική Κοινότητα Αγίου Μάρκου
- Τοπική Κοινότητα Ζυγού
- Τοπική Κοινότητα Σγουράδων
- Τοπική Κοινότητα Σπαρτύλα
- Τοπική Κοινότητα Σωκρακίου

Στο Σχήμα 4.1-1 που ακολουθεί παρουσιάζονται τα διοικητικά όρια του Δήμου Κέρκυρας, τα όρια της Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Φαιάκων και το περίγραμμα του υπό μελέτη ακινήτου.



Σχήμα 4.1-1. Δήμος Κέρκυρας (κάτω δεξιά), Δ.Ε. Φαιάκων (πάνω δεξιά) και περίγραμμα του υπό μελέτη ακινήτου (αριστερά)

## 4.2. Χαρακτηριστικά ακινήτου

### 4.2.1 Η υφιστάμενη δόμηση στο Ακίνητο

Επί του Ακινήτου έχουν ανεγερθεί επτά κτίρια, που εμφανίζονται στο "Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.)" (Αρ. Σχεδίου 7 του Παραρτήματος ΙΙΙ της παρούσας μελέτης) με τους χαρακτήρες Α-Β,Γ-Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι, και συγκεκριμένα:

- ένα κτίριο (Ε) διώροφο κεραμοσκεπές με υπόγειο (λιθόκτιστο), συνολικού εμβαδού 1.968,25 τ.μ., που περιλαμβάνει και τους δύο πύργους, όπου λειτούργησε το ξενοδοχείο ΚΑΣΤΕΛΟ ΜΠΙΜΠΕΛΛΙ (CASTELLO BIBELLI) που κατασκευάστηκε περίπου κατά το έτος 1900,
- ένα ισόγειο κεραμοσκεπές κτίριο (Ζ) εμβαδού 57,76 τ.μ. που χρησιμοποιείται ως τουαλέτες και κατασκευάστηκε περί το 1970,
- ένα κτίριο διώροφο κεραμοσκεπές (Η) συνολικού εμβαδού 121,74 τ.μ. με χρήση αποθήκης που κατασκευάστηκε περί το 1900,
- ένα κτίριο διώροφο κεραμοσκεπές (Θ) συνολικού εμβαδού 218,54 τ.μ. επίσης με χρήση αποθήκης που κατασκευάστηκε περί το 1900,
- ένα ισόγειο κεραμοσκεπές κτίριο (Ι) εμβαδού 59,40 τ.μ. που χρησιμοποιείται επίσης ως αποθήκη και κτίστηκε και αυτό περίπου το έτος 1900,
- το κτίριο του Καστελίνο (CASTELLINO), τριώροφο κεραμοσκεπές κτίριο (Α, Β) που κατασκευάστηκε την ίδια περίοδο με το Καστέλο για βοηθητικές χρήσεις αυτού και ευρίσκεται στο βορειοδυτικό άκρο του ακινήτου, έχει επιφάνεια 1.047 τ.μ. περίπου, και χρησιμοποιείται σήμερα από την Εθνική Πινακοθήκη στην οποία έχει παραχωρηθεί.
- το κτίριο του Καστελέτο (CASTELLETO), κεραμοσκεπές τριώροφο κτίριο (Γ, Δ) που κατασκευάστηκε περί το έτος 1960, επίσης στο βορειοδυτικό άκρο του ακινήτου, επιφανείας 810 τ.μ. περίπου, το οποίο από το έτος 1992 είναι παραχωρημένο στην Εθνική Πινακοθήκη και χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος έργων τέχνης.

Δυνάμει της υπουργικής απόφασης με αριθμό ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/11870/2787 από 27.03.2009 του Υπουργού Πολιτισμού η οποία έχει δημοσιευθεί στο Φ.Ε.Κ. τ. Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων (Α.Α.Π.) με αριθμό 160/14.4.2009, το κτήριο CASTELLO BIBELLI, το κέλυφος του CASTELLINO καθώς και τα κελύφη των τριών βοηθητικών κτισμάτων (2 διωρόφων και ενός ισόγειου) χαρακτηρίστηκαν ως ακίνητα μνημεία με την έννοια της διατάξεως του άρθρου 6 παρ. 1γ Ν. 3028/2002, δηλαδή νεότερα πολιτιστικά αγαθά που ανάγονται στην περίοδο των τελευταίων εκατό ετών με ιδιαίτερη αρχιτεκτονική, πολεοδομική, εθνολογική, ή εν γένει ιστορική, καλλιτεχνική ή επιστημονική σημασία, ενώ παράλληλα δια της με αριθμό ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/27740/753 από 27.03.2009 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού το κτήριο του CASTELLETO ως επίσης και ένα ισόγειο κτίσμα πλησίον του κτηρίου της πινακοθήκης εξαιρέθηκαν από το χαρακτηρισμό ως μνημείων για το λόγο ότι δεν εμφανίζουν αξιόλογα αρχιτεκτονικά ή μορφολογικά στοιχεία (Πηγή: Έκθεση Νομικού Ελέγχου Ακινήτου, Οκτώβριος 2012).

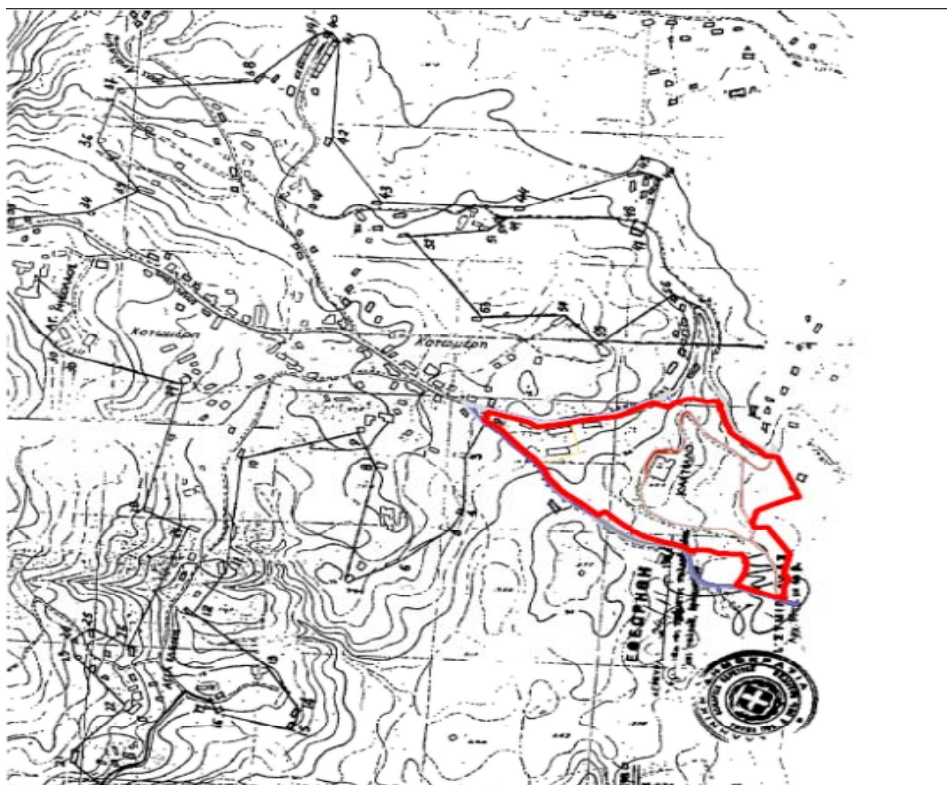
Τα κτίρια του Ακινήτου έχουν πρόσβαση σε όλες τις βασικές εξυπηρετήσεις που αφορούν τα βασικά δίκτυα υποδομών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, αποχέτευση).

#### 4.2.2 Πολεοδομικό και θεσμικό καθεστώς Ακινήτου

Η περιοχή εφαρμογής ΕΣΧΑΔΑ βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εκτός των ορίων του πλησιέστερου οικισμού Κάτω Κορακιάνας<sup>3</sup>. Συνορεύει βορείως με κτήμα λίμνης, νοτίως με ιδιοκτησία Δημ. Κάνταρου, ανατολικά με δημόσιο δρόμο και δυτικά επίσης με δημόσιο δρόμο.

Απέχει 700 περίπου μέτρα από την παραλία της Δασιάς.

Έχει συνολική επιφάνεια ογδόντα τρεις χιλιάδες οκτακόσια σαράντα τέσσερα (83.844,00 τ.μ.) τετραγωνικά μέτρα και εμφανίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Α στο από Οκτωβρίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ε.Μ.Π. Σπύρου Γ Παγιατάκη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 3752/2.10.2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Μπάη Πρωτονοταρίου (Αρ. Σχεδίου 6 του Παραρτήματος ΙΙΙ της παρούσας μελέτης).



Σχήμα 4.2.2-1: Όριο οικοπέδου-όρια οικισμού

Δεν περιλαμβάνεται σε ΣΧΟΟΑΠ ή ΓΠΣ ως εκ τούτου υπόκειται σύμφωνα με το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Κερκύρας καθώς και με το σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα, ως άρτιο και οικοδομήσιμο, στις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης {Π.Δ. 6.10.1978 (ΦΕΚ 538Δ), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270Δ)}, ήτοι με τους ακόλουθους όρους δόμησης:

- Για κατοικία:

<sup>3</sup> Να σημειωθεί ότι το βόρειο σύνορο του οικοπέδου, κατά μήκος της επαρχιακής οδού συμπίπτει με το όριο του οικισμού Κάτω Κορακιάνας.

- Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου: 4.000μ.
  - Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
  - Συντελεστής δόμησης: 0,2
  - 3.α Μέγιστη δόμηση - κάλυψη: 200τ.μ (για 4.000τ.μ)
  - Αποστάσεις από όρια :  $\geq 15\mu$ .
  - Αποστάσεις από ρέμα: 10μ.
  - Αρ. Ορόφων: 2
  - Μέγιστο ύψος 7,50 + 1,20μ στέγη
  - Μέγιστο ύψος ισογείου: 4,00 + 1,20μ. στέγη
  - Ελάχιστο ύψος ορόφου: 2,40μ.
  - Καλ/νες βεράντες : 20% X επιτρεπόμενη δόμηση
- Για τουριστικές εγκαταστάσεις:
    - Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου: 10.000μ.
    - Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 20%
    - Συντελεστής δόμησης: για γήπεδα εμβαδού έως 100 στρέμματα<sup>4</sup>: 0,2 για τα πρώτα 50στρ και 0,15 για την υπόλοιπη έκταση
    - Αποστάσεις από όρια:
      - 10μ. (για κτίρια ύψους μέχρι 7,5μ.)
      - 15μ. (για κτίρια ύψους μέχρι 10,50μ.)
      - 70μ. από την γραμμή αιγιαλού 10μ. από όριο δασικής έκτασης
    - Αποστάσεις από άξονα δημοτικού-επαρχιακού δρόμου: 15μ.
    - Αποστάσεις μεταξύ κτιρίων: Κατά Γ.Ο.Κ.
    - Μέγιστο ύψος κτιρίου : 10,50μ. + έως 2,00μ. στέγη  
(εμβαδόν κτιρίων ύψους έως 7,5μ  $\leq$  30% της πραγματοποιούμενης κάλυψης των κτιρίων)
    - Ελάχιστα ελεύθερα ύψη ορόφου:
      - Υπνοδωμάτια: 2,40μ., ή 2,50μ. για μονάδες Α και ΑΑ τάξης, Λουτρά 2,20μ.
      - Χώροι υποδοχής: 2,70μ. ή 3,00μ. για μονάδες Α και ΑΑ τάξης
      - Μαγειρεία και λοιποί χώροι εργασίας: 2,70μ.

Εντός της έκτασης του Ακινήτου βρίσκονται 7 κτίρια, εκ των οποίων τα πέντε έχουν κηρυχθεί μνημεία όπως αναλυτικά περιγράφονται στην υποενότητα 4.2.1.

Ο Ν. 3028/2002 θέτει πρόσθετους όρους και περιορισμούς για τα ακίνητα που έχουν χαρακτηριστεί ως μνημεία και κυρίως, απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση επί των ανωτέρω κτιρίων (επισκευή, συντήρηση, προσθήκη) ή οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα πλησίον αυτών, χωρίς προηγουμένως να ζητηθεί η έγκριση του ΥΠ.ΠΟ.Α. δια των αρμοδίων Υπηρεσιών του.

Επίσης, σύμφωνα με την υπ. αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/224673/25193/1318 Απόφαση Υπουργού με ημερομηνία 03.09.2014, η οποία εκδόθηκε κατά τη διαδικασία διαβούλευσης της αρχικής ΣΜΠΕ του υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ και επισυνάπτεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας μελέτης (Αρ. Εγγράφου 2 του Παραρτήματος Ι της παρούσας μελέτης), αναφέρεται ότι, για την προστασία και ανάδειξη του κτιρίου του Castello Bibelli, δεν επιτρέπεται δόμηση σε ακτίνα 100μ. από το κτίριο.

Σημειώνεται ότι, από το 1992 παραχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εθνική Πινακοθήκη και Μουσείο Αλεξάνδρου Σούτσου (ΕΠΜΑΣ), η χρήση τμήματος του Ακινήτου συνολικής επιφάνειας 6.225,53 τετραγωνικών μέτρων. Η έκταση αυτή περιλαμβάνει και τα κτήρια

---

<sup>4</sup> ΦΕΚ Δ 61/ 28.1.1988

CASTELLETO και CASTELLINO. Ως σκοπός της παραχώρησης συμφωνήθηκε η στέγαση και έκθεση έργων τέχνης.

Σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 16932/05.12.2007 πράξη του Διευθυντή Δασών του Νομού (νυν Περιφέρειας) Κερκύρας (Αρ. εγγράφου 5 του Παραρτήματος Ι της παρούσας μελέτης), ολόκληρη η έκταση των 83.844 τετραγωνικών μέτρων του Ακινήτου, δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας (όπως προκύπτουν από το Άρθρο 21 του Ν. 3208/2003), κρίθηκε δε ότι δεν αποτελεί ούτε δάσος ούτε δασική έκταση, αλλά γεωργικά καλλιεργούμενη έκταση κατά την έννοια της παραγράφου 6 στοιχείο α' του άρθρου 3 του Ν. 998/1979.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι:

Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση επί του συνόλου του Ακινήτου βάσει του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου της εκτός σχεδίου δόμησης για τουριστικές εγκαταστάσεις, ανέρχεται σε

$$(50.000\tau\mu. \times 0,2) + (33.844\tau\mu \times 0,15) = 10.000 + 5.076 = 15.076 \tau.μ.$$

Εντός της έκτασης του Ακινήτου υφίστανται τα κτίρια που περιγράφονται αναλυτικά στην υποενότητα 4.2.1 της παρούσας μελέτης. Η υφιστάμενη δόμηση ανέρχεται σε 4.282,69 τ.μ. εκ των οποίων τα 3.414,93 τ.μ. αφορούν σε διατηρητέα κτίρια ή κελύφη τα οποία μπορούν να αξιοποιηθούν με την εγκατάσταση άλλων χρήσεων και συνεπώς υπολογίζονται ως υλοποιημένη δόμηση.

Κατά συνέπεια η μέγιστη υπολειπόμενη δόμηση διαμορφώνεται σε  $15.076 - 3.414,93 = 11.661,07\tau.μ.$

Λαμβάνοντας υπόψη ότι για την προστασία και ανάδειξη του κτιρίου του Castello Bibelli, δεν επιτρέπεται δόμηση σε ακτίνα 100μ. από το κτίριο, συνεπάγεται ότι η υπολειπόμενη δόμηση των 11.661,07τ.μ. αναπτύσσεται σε έκταση 33.697,90 τμ. Ήτοι στο 40% της έκτασης του Ακινήτου.

Για τον υπολογισμό της δυναμικότητας της τουριστικής εγκατάστασης, γίνεται η παραδοχή ότι το 60% της δομήσιμης επιφάνειας είναι δίκλινα δωμάτια των 20τμ. Με αυτή την παραδοχή ο εκτιμώμενος πληθυσμός για την λειτουργία ξενοδοχείου με την εκτός σχεδίου δόμηση ανέρχεται σε περίπου 904 άτομα.

### 4.2.3 Ιδιοκτησιακό καθεστώς ακινήτου

Με την υπ' αριθμό 234 απόφαση της ΔΕΕΑ (ΦΕΚ 1020B/25.04.2013) κατ'εφαρμογή του άρθρου 2 παρ. 4 και 5 του ιδρυτικού Νόμου, όπως σήμερα ισχύει, το Castello Bibelli μεταβιβάστηκε στο ΤΑΙΠΕΔ κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή.

Από το σύνολο του οικοπέδου (83.844,00 τ.μ.), 6.225 τ.μ. έχουν παραχωρηθεί για χρήση στην Εθνική Πινακοθήκη. Εντός της παραχωρημένης έκτασης περιλαμβάνονται και τα κτίρια Castellino και Castelleto (όπως αναλυτικά περιγράφονται στην υποενότητα 4.2.1 της παρούσας μελέτης).

### 4.2.4 Αξιολόγηση χαρακτηριστικών περιβάλλοντος ακινήτου

Ο οικισμός Κάτω Κορακιάνας αποτελεί έναν ιδιαίτερο οικισμό με στοιχεία ιδιαίτερης αισθητικής αξίας ή ενδιαφέροντα ή αξιολογα σημεία θέας και κατά περιοχές ενδιαφέρον κτιριακό απόθεμα που έχει προκύψει από την ανοικοδόμηση εξοχικών κατοικιών των προηγούμενων δεκαετιών, από υψηλών εισοδημάτων κοινωνικές ομάδες.

Αλλωστε η εξαιρετική θέση του οικισμού σε μία από τις πιο τουριστικές περιοχές του νησιού, δίνει τη δυνατότητα περαιτέρω ανάπτυξης με προσανατολισμό τον τουρισμό και την αναψυχή. Η ιδιαίτερη θέση (κεντρικά στο νησί) και ο χαρακτήρας των κτισμάτων, διαφοροποιούν τα χαρακτηριστικά ανάπτυξης του οικισμού από εκείνους της περιαστικής περιοχής ή της παραλιακής τουριστικής ζώνης, προσφέροντας μία διαφορετική (ιδιαίτερα αξιόλογη) μεικτή ανάπτυξη (παραθεριστική κατοικία και μόνιμη κατοικία με μορφή βίλλας) όπου το καθοριστικό στοιχείο είναι η επαφή με το πράσινο, η θέα και το ανάγλυφο της περιοχής.

Παράλληλα η σημαντικότητα και η ιστορική αξία των βασικών κτισμάτων που περιέχει το Ακίνητο, καθώς και ο θεσμοθετημένος μνημειακός χαρακτήρας του Καστέλο, επιτάσσουν την άμεση αποκατάσταση κι ανακαίνιση των κελυφών προκειμένου να μην καταστραφούν ιδιαίτερα στοιχεία τους και ενδεχομένως καταρρεύσουν στο άμεσο μέλλον, γεγονός ωστόσο που μπορεί να αποφευχθεί με τη λήψη έγκαιρων αποφάσεων και άμεσων προληπτικών ενεργειών συντήρησης και διατήρησής τους.

Η τουριστική χρήση του κεντρικού κτίσματος του Καστέλο Μπιμπέλι και του άμεσου περιβάλλοντος χώρου, ενισχύει την προσβασιμότητα του χώρου του μνημειακού χαρακτήρα κτίσματος και της ευρύτερης έκτασής του, περιοχή που άλλωστε ιστορικά αποτελούσε τουριστικό κατάλυμα.

Παράλληλα μια ενδεχόμενη ανάπτυξη μέρους του Ακινήτου με γενική χρήση Τουριστικό-Παραθεριστικό Χωριό (Εφαρμοστικός Νόμος άρθρο 11 και 12 του Ν.3986/2011, Άρθρο3 παρ4δ ν.4092/2012), θα συμβάλει στην ισχυροποίηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα τμήματος του Ακινήτου, καθώς επιβάλλεται εισφορά ως κοινόχρηστος χώρος το 50% της συνολικής έκτασης που αναπτύσσεται με την παραπάνω χρήση, όπως προβλέπεται στη σχετική νομοθεσία. Ποσοστό που παράλληλα μπορεί να δώσει την δυνατότητα αποκατάστασης και συντήρησης της υπάρχουσας βλάστησης καθώς και την αύξησή της στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης.

Καθοριστικός παράγοντας ενίσχυσης του πολιτιστικού χαρακτήρα του ακινήτου είναι η υφιστάμενη στέγαση του Παραρτήματος της Εθνικής Πινακοθήκης σε τμήμα του βορειοδυτικού άκρου του, στοιχείο που θα πρέπει να ληφθεί υπόψη κατά την διαδικασία διατύπωσης των εναλλακτικών δυνατοτήτων ανάπτυξης και αξιοποίησης του Ακινήτου.

Η ύπαρξη του Παραρτήματος της Εθνικής Πινακοθήκης σε συνδυασμό με τη δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων προσδίδουν στο σύνολο του ακινήτου τη δυναμική ενός οργανωμένου πόλου πολιτιστικού ενδιαφέροντος και αναδεικνύουν τον ρόλο του κοινόχρηστου δημόσιου χαρακτήρα του.

Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την τόνωση του θεματικού τουριστικού χαρακτήρα της περιοχής εν γένει, καθώς και την ενδεχόμενη τουριστική ανάδειξη και ανάταση του οικισμού Κάτω Κορακιάνας.

Η γειτνίαση του Ακινήτου με την πόλη της Κέρκυρας, που αποτελεί το κέντρο των υπηρεσιών, του εμπορίου και παράλληλα πυρήνα δραστηριοτήτων όπως της εστίασης και της αναψυχής, καθώς και η πολύμορφη και πολυεπίπεδη λειτουργία του λιμανιού, καθορίζει σε σημαντικό βαθμό τη φυσιογνωμία του ακινήτου ενισχύοντας τον τουριστικό του χαρακτήρα.

Παράλληλα η θέση του Νομού, η προσβασιμότητα από ξηράς από άλλες ευρωπαϊκές χώρες, και η εγγύτητα στις χώρες των Βαλκανίων αλλά και την Ηγουμενίτσα στην οποία καταλήγει η Εγνατία Οδός, καθιστά ακόμα πιο ελκυστικό το Ακίνητο.



Εξ άλλου η ύπαρξη της πύλης, του αεροδρομίου της Κέρκυρας και η εγκατάσταση σε αυτό αρκετών αεροπορικών εταιρειών χαμηλού κόστους τα τελευταία χρόνια, με απευθείας πτήσεις από και προς πολλές πόλεις της Ευρώπης, βελτιώνει ακόμα περισσότερο την προσβασιμότητα του Ακινήτου.

### 4.3. Περιεχόμενο σχεδίου

#### 4.5.1 Κατευθύνσεις ανάπτυξης ακινήτου

##### 4.3.1.1 Αρχές αξιοποίησης

Στόχοι δημοσίου ενδιαφέροντος, που πρέπει να επιτευχθούν μέσω της προτεινόμενης χωρικής ανάπτυξης του Ακινήτου τίθενται οι παρακάτω:

1. Ανάπτυξη των δημόσιων λειτουργιών του ακινήτου, αφ' ενός μέσω της χωροθέτησης χώρων πρασίνου κι ελεύθερων χώρων και αφετέρου μέσω της διατήρησης και ανάδειξης του χώρου πολιτισμού της Πινακοθήκης.
2. Δημιουργία ενός πλαισίου ανάπτυξης του ακινήτου που επιτρέπει τη δημιουργία δημοσιονομικών ωφελειών για το Δημόσιο διατηρώντας ή ενισχύοντας τον χαρακτήρα της περιοχής.
3. Διατήρηση και βελτίωση των πολιτιστικών στοιχείων και μνημείων της περιοχής του Ακινήτου.

Για την επίτευξη των παραπάνω στόχων και λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των παραμέτρων, δεσμεύσεων και περιορισμών που αναλύθηκαν στα προηγούμενα κεφάλαια, οι κύριες αρχές που διέπουν την πρόταση για την αξιοποίηση του ακινήτου είναι:

1. Εξασφάλιση κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, με την απόδοση του 50% της έκτασης της ζώνης Παραθεριστικού–Τουριστικού χωριού, σε κοινόχρηστα. Παράλληλα δίνονται κατευθύνσεις για το στάδιο της πολεοδομικής μελέτης να λαμβάνονται υπόψη κατά προτεραιότητα:
  - η διατήρηση και ανάδειξη των πιο αξιόλογων στοιχείων βλάστησης από άποψη ποικιλότητας, αισθητικής και τοπιολογικής αξίας, προκειμένου να μην αλλοιωθεί ο χαρακτήρας του Ακινήτου,
  - η τήρηση για την δόμηση, της απόστασης των 100 μ. από το κτίριο του Καστέλο Μπιμπέλι για την προστασία και ανάδειξή του,
  - η τήρηση για την δόμηση, της απόστασης των 30 μ. από το κτίριο της Εθνικής Πινακοθήκης για την απρόσκοπτη από τις νέες χρήσεις, λειτουργία των χρήσεων πολιτισμού.
2. Άρση της εγκατάλειψης και των συνεπειών της μέσω της λειτουργίας συνδυασμού χρήσεων τουρισμού και κατοικίας υψηλών προδιαγραφών που θα επιτρέψουν την βιωσιμότητα της επένδυσης και
3. Ένταξη του Ακινήτου στην ευρύτερη ενότητα του οικισμού και της ευρύτερης περιοχής του μέσω της δημιουργίας κι ενίσχυσης:
  - χρήσεων που χαρακτηρίζουν την ευρύτερη περιοχή όπως ο τουρισμός, η κατοικία (μόνιμη και παραθεριστική), η αναψυχή και ο πολιτισμός,
  - των χαρακτηριστικών του τοπίου με πυκνότητα δόμησης ανάλογης με αυτήν της περιβάλλουσας το Ακίνητο περιοχής,
  - κοινόχρηστων χώρων και της βλάστησης.

Για την ανάπτυξη του Ακινήτου στην προτεινόμενη λύση, ορίζονται ζώνες με τις επιτρεπόμενες χρήσεις. Για τη διατήρηση της υφιστάμενης βλάστησης στο μεγαλύτερο ποσοστό κάθε ζώνης δίνονται ειδικές κατευθύνσεις που θα πρέπει να τηρηθούν στο στάδιο της πολεοδόμησης.

#### 4.3.1.2 Πρόταση Χωρικού Προορισμού Δημοσίου Ακινήτου

Ο χωρικός προορισμός του Ακινήτου διαμορφώνεται με μικτή χρήση Τουρισμού-Αναψυχής και Τουριστικού-Παραθεριστικού χωριού κατά τα οριζόμενα στο αρθ.11 παρ.β5 του νόμου 3986/2011. Ορίζονται δύο διακριτές ζώνες, η Ζώνη I Τουρισμού-Αναψυχής που αναπτύσσεται κεντρικά εντός του Ακινήτου και περίξ του κτιρίου του Καστέλο Μπιμπέλι που λειτουργούσε στο παρελθόν ως ξενοδοχειακή μονάδα και η Ζώνη II Τουριστικού – Παραθεριστικού χωριού που αναπτύσσεται περιμετρικά της I, μέχρι τα όρια του ακινήτου και δυτικά μέχρι την Εθνική Πινακοθήκη. Στον Πίνακα 4.3.1-1 που ακολουθεί, αναλύεται η τελική κατανομή των επιμέρους εκτάσεων που συνθέτουν την έκταση περιοχής μελέτης Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		
	Ίδιες μετρήσεις (τ.μ.)	Νομ. Έκθεση (τ.μ.)
Συνολική επιφάνεια Ακινήτου (τ.μ.)	83840	83844
Παραχωρήσεις Εθν.Πινακοθήκη(τ.μ.)	6227 (υφιστάμενη παραχ) + 600 (όμορο τμήμα)	6226 (υφιστάμενη παραχ) + 600 (όμορο τμήμα)
Υπόλοιπο έκτασης ακινήτου (τ.μ.) – Περιοχή ΕΣΧΑΔΑ	77013	77019

**Πίνακας 4.3.1-1: Κατανομή εκτάσεων χρήσεων ΕΣΧΑΔΑ**

ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΣΧΑΔΑ		
	ΣΥΝΟΛΟ (τ.μ.)	ΣΥΝΟΛΟ (%)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	77.019,00	100,00%
ΖΩΝΗ I Τουρισμός -Αναψυχή	16.610,10	21,5%
ΖΩΝΗ II Τουριστικό Παραθεριστικό χωριό	60.409,00	78,5%
100μ. από το Καστέλο Μπιμπέλι εντός Ζώνης II	33.536,00	55,50%
30μ. από το κτίριο Εθν. Πινακοθήκης εντός Ζώνης II	1.208,00	2%
ΜΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΚΤΑΣΗ εντός Ζώνης II (ΣΥΝΟΛΟ)	34.744,00	57,50%
ΜΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΚΤΑΣΗ εντός έκτασης ΕΣΧΑΔΑ	51.354,10	66,67%
ΣΥΝΟΛΟ ΚΧ. εντός Ζώνης II	30.204,50	50%

Η μέγιστη δόμηση για το Ακίνητο προτείνεται να είναι ίση με 12.383,37 τ.μ. όπως προκύπτει με την εφαρμογή του μέγιστου Σ.Δ. 0,2 για την Ζώνη I, Τουρισμού-Αναψυχής, όπως προβλέπεται στη σχετική νομοθεσία (Ν. 3986/11, Ν. 4092/12) και Σ.Δ. 0.15 για την Ζώνη II, Τουριστικού-Παραθεριστικού χωριού. Η μέγιστη προτεινόμενη δόμηση παρουσιάζεται αναλυτικά στον Πίνακα 4.3.1-2.

**Πίνακας 4.3.1-2: Μέγιστη δόμηση κατά κατηγορία χρήσεων**

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ					
	ΕΚΤΑΣΗ (τμ)	Σ.Δ.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ (τμ)	ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ <sup>5</sup> (τμ)	ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΗ (τμ)
ΖΩΝΗ I Τουρισμός-Αναψυχή	16.610,10	0,2	3.322,02	2.308,53	1.013,49
ΖΩΝΗ II Τουριστικό-Παραθεριστικό χωριό	60.409,00	0,15	9.061,35	59,40	9.001,95

<sup>5</sup> Η υλοποιημένη δόμηση αφορά στην επιφάνεια των διατηρητέων κτιρίων εντός ζώνης

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ					
	ΕΚΤΑΣΗ (τμ)	Σ.Δ.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ (τμ)	ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ <sup>5</sup> (τμ)	ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΗ (τμ)
ΣΥΝΟΛΟ	77.019,00		12.383,37	2.367,93	10.015,44
ΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	25.665,00				

Η θέση, η προσβασιμότητα και η γειτνίαση με τη θάλασσα, συνιστούν κρίσιμα πλεονεκτήματα τα οποία ανάγονται σε ευκαιρίες ανάπτυξης μέσω των κατάλληλων προτάσεων μίξης χρήσεων γης, της αξιοποίησης του θεσμικού πλαισίου, της ενιαίας θεώρησης του ακινήτου και της εξασφάλισης του δημόσιου συμφέροντος.

Συμπερασματικά η περιοχή της μελέτης εφαρμογής, οργανώνεται σε επίπεδο έκτασης ανά τομείς – ζώνες χρήσης γης, όπως περιγράφεται αναλυτικά στην επόμενη υποενότητα 6.3.2. Με αυτόν τον τρόπο, επιλέγεται το μοντέλο χωρικής ανάπτυξης του ακινήτου το οποίο αξιοποιεί τα υφιστάμενα πλεονεκτήματα ανάγοντάς τα σε κρίσιμες ευκαιρίες προς την κατεύθυνση του επιθυμητού χωρικού προορισμού του Ακινήτου.

Οι νέοι τομείς ανάπτυξης που δημιουργούνται, συνδυάζουν χώρους πρασίνου, πολιτισμό, ήπιες τουριστικές και εμπορικές χρήσεις καθώς και κατοικία με στόχο την ένταξη στην ευρύτερη περιοχή και συμπληρωματική λειτουργία με τον χαρακτήρα της.

Η ακριβής χωροθέτηση των κοινόχρηστων χώρων θα πραγματοποιηθεί στη φάση της πολεοδομικής μελέτης και θα αξιολογηθεί στο πλαίσιο της σχετικής ΜΠΕ. Τα κριτήρια για τον προσδιορισμό των περιοχών αυτών περιγράφονται σε επόμενη ενότητα.

#### 4.5.2 Καθορισμός ειδικότερων χρήσεων γης και τυχόν πρόσθετων περιορισμών

##### 4.3.2.1 Προτεινόμενες Χρήσεις Γης

###### Ζώνη I: Τουρισμός - Αναψυχή

Η εν λόγω ζώνη υπολογίζεται σε 16.610,10 τ.μ., ήτοι 16,6 στρ. και αποτελεί το 21,5% της συνολικής έκτασης του ακινήτου. Περιλαμβάνει το κεντρικό κτίσμα του Καστέλο Μπιμπέλι που έχει κατά το παρελθόν λειτουργήσει σαν ξενοδοχειακή μονάδα και την ευρύτερη ζώνη γύρω από αυτό.

Η οριοθέτηση της ζώνης έχει άμεση σχέση με την γεωμορφολογία του εδάφους, την βλάστηση, καθώς και τα διαμορφωμένα μονοπάτια και διόδους προς το κτίσμα.

Στην ζώνη αυτή επιτρέπεται η γενική χρήση Τουρισμός - Αναψυχή όπως περιγράφεται στο Άρθρο 11 παρ.4B Ν.3986/11 και πιο συγκεκριμένα:

- α) Τουριστικά καταλύματα
- β) Ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (υδροθεραπευτήρια κ.λπ.)
- γ) Αθλητικές εγκαταστάσεις
- δ) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- ε) Θρησκευτικοί χώροι
- ια) Περίθαλψη (μόνο για εξυπηρέτηση της ανάπτυξης)
- ιβ) Χώροι συνάθροισης κοινού

Στην ζώνη αυτή **δεν** επιτρέπεται :

- Β) συνεδριακά κέντρα, γήπεδα γκολφ
- γ) Τουριστικοί λιμένες – μαρίνες
- δ) Κατοικία
- ε) Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών
- στ) Καζίνα
- ζ) Κοινωνική πρόνοια

Προτείνεται η διατήρηση όλων των διατηρητέων και προστατευόμενων κτηρίων, η ανακατασκευή τους μέσω ειδικής άδειας από το ΥΠ.ΠΟ.Α. και η επαναχρησιμοποίησή τους ως ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις.

Στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης, εντός της ζώνης Τουρισμού-Αναψυχής μπορεί να χωροθετηθεί το υπόλοιπο της δόμησης μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου Συμβουλίου Νεότερων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ.Α.

Για λόγους προστασίας του μνημείου και ανάδειξής του, δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση κτισμάτων στην ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής σε απόσταση 100μ. από το κτίριο του Καστέλο Μπιμπέλι, οι δε υπάρχοντες χώροι πρασίνου διατηρούνται στο μέγιστο βαθμό και προστατεύονται ως απαραίτητος περιβάλλον χώρος του υφιστάμενου κτιρίου.

Οι νέες κτιριακές εγκαταστάσεις θα αξιολογηθούν ως προς τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον στο πλαίσιο της ΜΠΕ. Σημειώνεται πάντως, ότι οι όποιες προτάσεις χωροθέτησης νέων κτιρίων, θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη την κατά προτεραιότητα διατήρηση των πιο αξιόλογων στοιχείων βλάστησης από άποψη ποικιλότητας και αισθητικής και τοπιολογικής αξίας, προκειμένου να μην αλλοιωθεί ο χαρακτήρας του Ακινήτου.

### Ζώνη II: Τουριστικού - Παραθεριστικού χωριού

Πρόκειται για μια έκταση συνολικά 60.409 τμ που αποτελεί το 78,5% της συνολικής έκτασης του Ακινήτου και εκτείνεται περιμετρικά της Ζώνης I μέχρι τα όρια του Ακινήτου και δυτικά μέχρι την έκταση της Εθνικής Πινακοθήκης.

Οι ειδικότερες χρήσεις που προτείνονται για το ακίνητο εντάσσονται στις διατάξεις του Άρθρου 3 του Ν.4092/2012 και συγκεκριμένα βάσει της παραγράφου 4δ του τρίτου άρθρου, στο περιεχόμενο της γενικής κατηγορίας (Παραθεριστικό – Τουριστικό Χωριό).

Σύμφωνα με όσα καθορίζονται από τον Νόμο για τα ακίνητα που έχουν ως γενικό προορισμό το Παραθεριστικό – Τουριστικό Χωριό, επιτρέπονται οι παρακάτω ειδικότερες χρήσεις:

- α) Παραθεριστική κατοικία
- δ) Ξενοδοχεία
- στ) Αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδα, γυμναστήρια κ.λπ.)

Δεν επιτρέπονται οι χρήσεις:

- β) Τουριστικοί λιμένες (μαρίνες, αγκυροβόλια, καταφύγια τουριστικών σκαφών),
- γ) Περίθαλψη
- ε) Εγκαταστάσεις γκολφ
- ζ) Κέντρα αναζωογόνησης (spa)
- η) Εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής

- θ) Εμπορικά καταστήματα
- ι) Χώροι συνάθροισης κοινού

Το 50% της έκτασης της ζώνης αποδίδεται σε κοινόχρηστους χώρους κατά τα οριζόμενα του Ν. 4092/2012. Η ακριβής χωροθέτηση των κοινόχρηστων χώρων θα πραγματοποιηθεί στη φάση της πολεοδομικής μελέτης και της αντίστοιχης ΜΠΕ.

Διατηρείται το υφιστάμενο δίκτυο ιδιωτικών οδών και διαμορφωμένων προσβάσεων λόγω του ιστορικής σημασίας σχεδιασμού τους και οι εκτάσεις αυτές προσμετρούνται στην ζώνη κοινοχρήστων χώρων.

Δεν επιτρέπεται δόμηση επί των εκτάσεων κοινοχρήστων χώρων.

Εντός της ζώνης δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση κτισμάτων σε απόσταση 100μ. από το κτίριο του Καστέλο Μπιμπέλι, και σε απόσταση 30 μ. από το κτίριο της Εθνικής Πινακοθήκης.

Κατά την πολεοδόμηση θα δοθεί έμφαση στις ζώνες αξιόλογης βλάστησης, προκειμένου να διατηρηθούν και να μην αλλοιωθεί ο χαρακτήρας του ακινήτου.

Η πολεοδόμηση θα πρέπει επίσης να λάβει υπόψη της τον πολεοδομικό χαρακτήρα της ευρύτερης περιοχής που προσδιορίζεται από διάσπαρτη δόμηση με έμφαση στην διατήρηση των χώρων πρασίνου.

Επίσης θα πρέπει να εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα στις περιοχές κοινοχρήστων χώρων με τις ενδεδειγμένες ενέργειες συντήρησης αλλά και απομάκρυνσης της βλάστησης όπου απαιτείται ώστε να δημιουργηθούν διάδρομοι μέσα στην βλάστηση η οποία σήμερα σε πολλές περιοχές του ακινήτου είναι απροσπέλαστη.

Κατά την πολεοδόμηση να υπάρξει πρόβλεψη για την πιθανότητα χωροθέτησης υποστηρικτικών εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου της Ζώνης Ι.

#### **4.5.3 Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης**

##### ***Ζώνη (I) Τουρισμός- Αναψυχή***

1. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης στην ζώνη ορίζεται 0,2.  
Από το σύνολο της επιτρεπόμενης δόμησης κατ' ελάχιστο τα 2.425 τ.μ. της υφιστάμενης δόμησης αφορούν αποκλειστικά Τουριστική χρήση – Ξενοδοχείο. Το υπόλοιπο δόμησης των 1.013 τ.μ μπορεί να χωροθετηθεί μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου Συμβουλίου Νεότερων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ.Α.
2. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο κτίριο του Καστέλο Μπιμπέλι (επισκευές, συντήρηση, προσθήκη) ή οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα πλησίον αυτού, πρέπει να λαμβάνεται έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού. Επίσης ισχύει στο σύνολό του το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τα διατηρητέα κτίσματα του ακινήτου.
3. Το μέγιστο ύψος ορίζεται στα 10,50μ + 2,00μ (σκεπή).
4. Ισχύουν οι ειδικές διατάξεις σχετικά με τις προδιαγραφές των τουριστικών εγκαταστάσεων.

##### ***Ζώνη (II) Τουριστικού - Παραθεριστικού χωριού***

Οι περιοχές αυτή θα πολεοδομηθεί κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 του Ν. 3986/2011. Η πολεοδομική μελέτη θα περιέχει τις ειδικότερες χρήσεις γης που καθορίζονται στην παραπάνω

παράγραφο, τον καταμερισμό του Μέσου συντελεστή δόμησης ανά Ο.Τ. και τις τυχόν πρόσθετες απαγορεύσεις και υποχρεώσεις, τα διαγράμματα των δικτύων υποδομής, τους ειδικότερους όρους και περιορισμούς δόμησης των οικοπέδων, οι οποίοι μπορεί να ορίζονται ανά οικοδομικό τετράγωνο ή τμήμα οικοδομικού τετραγώνου, εφόσον αυτό επιβάλλεται από τη διαμόρφωση του εδάφους, την ανάγκη προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος ή άλλες πολεοδομικές ανάγκες, καθώς και τους οριζόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους κατά τα οριζόμενα στο θεσμικό πλαίσιο και τους περιορισμούς.

**Για το σύνολο της περιοχής με γενική χρήση Τουριστικό Παραθεριστικό χωριό** (όπως προβλέπεται στο άρθρο 11 παρ. Β σημείο 1 του νόμου 3986/Α/2011 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4092/12) όπως περιγράφεται στο 6.2.1, προτείνονται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί:

1. Στις περιοχές που θα πολεοδομηθούν δεν επιβάλλεται εισφορά σε γη.
2. Ορίζεται ελάχιστη επιφάνεια δημιουργίας αρτίων οικοπέδων τα 2000 m<sup>2</sup>.
3. Ο μέγιστος μέσος συντελεστής δόμησης που προτείνεται στη ζώνη είναι ίσος με 0,15.
4. Ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης εκάστου οικοπέδου 15%.
5. Το μέγιστο ύψος ορίζεται στα 7,50μ + 1,50 για την σκεπή.
6. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή πιλοτής.
7. Το 50% της έκτασης του παραθεριστικού χωριού όπως κατά τον νόμο ορίζεται, προορίζεται για την δημιουργία κοινόχρηστων χώρων. Δεν επιτρέπεται δόμηση επί των κοινοχρήστων χώρων που θα προκύψουν. Τυχόν υφιστάμενα κτίσματα μπορούν να διατηρηθούν και να αποκτήσουν κάποιο κοινωφελή χαρακτήρα (δημόσιες τουαλέτες, χώροι στάσης κ.ά.), αντικείμενο που θα προσδιοριστεί στο στάδιο της πολεοδομικής μελέτης. Οι κοινόχρηστοι χώροι θα πρέπει να περιλαμβάνουν (για λόγους προστασίας και ανάδειξης) τις πυκνά φυτεμένες ζώνες πρασίνου. Το υφιστάμενο δίκτυο ιδιωτικών οδών και διαμορφωμένων προσβάσεων προσμετράται στην ζώνη κοινοχρήστων χώρων.
8. Τα νέα κτίρια καθώς και γενικότερα ο σχεδιασμός του παραθεριστικού χωριού υλοποιείται με μέλημα την ένταξη της παρέμβασης στο τοπίο και τον σεβασμό των διατηρητέων κτιρίων αλλά και τήρηση όλων των παραδοσιακών στοιχείων της αρχιτεκτονικής του νησιού της Κέρκυρας. Τυχόν ειδικοί αισθητικοί περιορισμοί που επιβάλλουν παραδοσιακές μορφές θα πρέπει να εξεταστούν και να μην είναι σε αντίθεση με την ταυτότητα του διατηρητέου κτιρίου του Καστέλο Μπιμπέλι.
9. Η χωροθέτηση των κτισμάτων μέσα στα νέα οικοπέδα που θα δημιουργηθούν θα γίνει με βάση την πολεοδομική μελέτη που θα υλοποιηθεί σε επόμενο στάδιο. Τα κτίρια θα πρέπει να βρίσκονται κατ' ελάχιστον σε απόσταση 100μ. από το κτίριο του Καστέλο Μπιμπέλι και σε απόσταση 30μ. από το κτίριο της Εθνικής Πινακοθήκης
10. Θα διατηρηθεί η υφιστάμενη βλάστηση στο μέγιστο δυνατό βαθμό.

#### **4.5.4 Καθορισμός ειδικών ζωνών προστασίας**

##### **A. ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ**

Έχει εκδοθεί Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης από την Διεύθυνση Δασών της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων<sup>6</sup> για το σύνολο της έκτασης του ακινήτου ΑΒΚ 268 στις 05-12-2007 όπου χαρακτηρίζεται ότι δεν αποτελεί δάσος ούτε δασική έκταση.

<sup>6</sup> αρ. πρωτ. 16932/5.12.2007 πράξη του Διευθυντή Δασών του Νομού (νυν Π.Ε.) Κερκύρας

## **B. ΛΟΙΠΕΣ ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

Χαρακτηρισμός ως μνημείου (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. του Ν. 3028/2002) του κτιριακού συγκροτήματος εντός του κτήματος Bibelli και συγκεκριμένα του κτιρίου Castello Mibelli και τα κελύφη του κτιρίου Castellino και τριών ακόμη βοηθητικών κτιρίων (δύο διώροφων και ενός ισογείου) σύμφωνα με την Αρ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/111870/2787 (ΦΕΚ 160 Τ.Α.Α.Π./2009).

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4 του Ν.3028/2002 : *"Για κάθε εργασία, επέμβαση ή αλλαγή χρήσης σε ακίνητα μνημεία, ακόμη και αν δεν επέρχεται κάποια από τις συνέπειες της παρ. 1 (του ίδιου άρθρου) σε αυτά, απαιτείται έγκριση που χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου"*.

Κατόπιν τούτου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση επί των εν λόγω κτιρίων (επισκευή, συντήρηση, προσθήκη) ή οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα πλησίον αυτών, χωρίς προηγουμένως να ζητηθεί η έγκριση του ΥΠ.ΠΟ.Α. δια των αρμοδίων Υπηρεσιών του.

Λοιπές ζώνες προστασίας δεν υπάρχουν.

### **4.5.5 Γενικοί όροι για αμφοότερες τις χρήσεις**

Τηρούνται οι αποστάσεις κτιρίων από όρια γηπέδων και από δασικές εκτάσεις όπως ορίζει το Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ).

Ειδικές προβλέψεις προστασίας του περιβάλλοντος θα καθορισθούν με την έγκριση περιβαλλοντικών όρων που θα γίνει στη φάση έγκρισης του σχεδίου χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 13 του Ν. 3986/2011.

### **4.5.6 Διαδικασία έγκρισης του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.**

Κατά τα προβλεπόμενα από το άρθρο 12 του Ν.3986/2011, για τον καθορισμό του χωρικού προορισμού του δημόσιου ακινήτου «Castello Bibelli» καταρτίζεται και εγκρίνεται Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ). Με το σχέδιο αυτό οριοθετούνται σε χάρτη κλίμακας 1:5.000 με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87, όπως αυτό ισχύει, τα προς αξιοποίηση ακίνητα και καθορίζονται και εγκρίνονται:

- α) Ο βασικός χωρικός προορισμός (επενδυτική ταυτότητα) του προς αξιοποίηση ακινήτου, δηλαδή η υπαγωγή σε μία εκ των γενικών κατηγοριών χρήσεων γης και όρων δόμησης.
- β) Οι ειδικότερες χρήσεις γης που επιτρέπονται στην έκταση του προς ανάπτυξη ακινήτου και οι τυχόν πρόσθετοι περιορισμοί που αποσκοπούν στον έλεγχο της έντασης κάθε χρήσης.
- γ) Οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης του προς αξιοποίηση ακινήτου.
- δ) Ειδικές ζώνες προστασίας και ελέγχου στα οριοθετούμενα κατά τα ανωτέρω ακίνητα, εφόσον απαιτείται, στις οποίες μπορεί να επιβάλλονται ειδικοί όροι και περιορισμοί στις χρήσεις γης, στη δόμηση και στην εγκατάσταση και άσκηση δραστηριοτήτων και λειτουργιών.
- ε) Οι περιβαλλοντικοί όροι του σχεδίου, σύμφωνα με την κατά νόμο προβλεπόμενη στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων σύμφωνα με την τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (Β' 1225).

Συνεπώς, για την έγκριση του υπό μελέτη Σχεδίου θα υποβληθεί στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών αίτηση από την Αρχή Σχεδιασμού του υπό μελέτη Σχεδίου, η οποία θα συνοδεύεται από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Μελέτη στην οποία παρουσιάζεται και αξιολογείται το υφιστάμενο ρυθμιστικό καθεστώς του προς αξιοποίηση ακινήτου (χωροταξικό, πολεοδομικό, αναπτυξιακό κ.λπ.).
- β) Την παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), η οποία συντάσσεται κατά το άρθρο 6 και δημοσιοποιείται κατά το άρθρο 7 της κοινής υπουργικής απόφασης (ΚΥΑ 107017/2006 (Β' 1225). Η αρμόδια αρχή του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) διενεργεί κατ' απόλυτη προτεραιότητα τη Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση για τα δημόσια ακίνητα που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3986/2011.

Η έγκριση του ΕΣΧΑΔΑ για το υπό μελέτη ακίνητο θα γίνει με Προεδρικό Διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΝ, ύστερα από εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, μαζί με την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, ύστερα από την ολοκλήρωση της διαδικασίας διαβούλευσης. Στην έγκριση του ΕΣΧΑΔΑ μπορεί να συνυπογράψει και ο Υπουργός Πολιτισμού λόγω της ύπαρξης του μνημειακού χαρακτήρα κτίσματος του Castello Bibelli.

#### 4.4. Προγραμματικά μεγέθη

##### 4.5.1 Απαιτήσεις σε υδατικούς πόρους

###### Φάση κατασκευής

Η περιοχή εφαρμογής, καλύπτεται από το δίκτυο ύδρευσης της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων. Οι ανάγκες υδροδότησης κατά τη φάση κατασκευής του υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ αφορούν κυρίως στην κάλυψη των αναγκών σε νερό αστικής κατανάλωσης των εργαζομένων.

Η κατανάλωση ύδατος ανά εργαζόμενο κατά τη φάση κατασκευής εκτιμάται σε 25 l/d. Δεδομένου του μεγέθους της προτεινόμενης δόμησης (περίπου 11.500 m<sup>2</sup>) και της ποιότητας και του είδους των κατασκευών, μία πρώτη εκτίμηση του μέσου αριθμού εργαζομένων/ ημέρα ανέρχεται στα 300 άτομα. Για το σύνολο επομένως των εργαζομένων την περίοδο αιχμής δεν αναμένεται κατανάλωση ύδατος μεγαλύτερη από **7,5 m<sup>3</sup>/ d**.

###### Φάση λειτουργίας

Μια προκαταρκτική εκτίμηση των απαιτήσεων σε νερό από τα προτεινόμενα καταλύματα (ξενοδοχεία και κατοικίες) που περιλαμβάνονται στο υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ γίνεται με τις ακόλουθες παραδοχές:

1. Προτείνονται 2.400 m<sup>2</sup> δόμησης για ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, εκ των οποίων εκτιμάται ότι το 60% είναι δίκλινα δωμάτια 20 m<sup>2</sup>.
2. Το ξενοδοχείο είναι 5 αστέρων με ημερήσια κατανάλωση νερού 450lt/κλίνη.
3. Προτείνονται 9.100 m<sup>2</sup> δόμησης για κατοικία, εκτιμάται ένας μέσος όρος 300m<sup>2</sup> περίπου ανά κατοικία.
4. Σε κάθε κατοικία διαμένουν 4 άτομα (δυσμενές σενάριο) με ημερήσια κατανάλωση νερού 200lt/άτομο.

Σύμφωνα με τις παραπάνω παραδοχές προκύπτει η εκτιμώμενη ημερήσια κατανάλωση ύδατος ως εξής:

$$64,8 \text{ m}^3/\text{d} (\text{ξενοδοχείο}) + 24 \text{ m}^3/\text{d} (\text{κατοικίες}) = \mathbf{88,8 \text{ m}^3/\text{d}}$$



Συνεπώς, κατά τη φάση λειτουργίας η συνολική εκτιμώμενη ημερήσια κατανάλωση ύδατος είναι **89 m<sup>3</sup>/d**.

#### 4.5.2 Υγρά απόβλητα

Οι ποσότητες των λυμάτων των εργαζομένων στους εργοταξιακούς χώρους είναι γενικά περιορισμένες. Η ανά εργαζόμενο ποσότητα λυμάτων δεν αναμένεται να ξεπεράσει τα 20 l/d. Μία πρώτη εκτίμηση του μέσου αριθμού εργαζομένων/ημέρα ανέρχεται στα 300 άτομα. Για το σύνολο επομένως των εργαζομένων την περίοδο αιχμής δεν αναμένεται ποσότητα λυμάτων μεγαλύτερη από **6 m<sup>3</sup>/d**.

Κατά τη φάση λειτουργίας, από τους όγκους ύδατος που αφορούν στην αστική κατανάλωση νερού, εκτιμάται ότι το 80% περίπου θα καταλήγει στο δίκτυο ως αστικά λύματα. Έτσι, εκτιμάται ότι οι παροχές υγρών αποβλήτων (αστικών λυμάτων), τα οποία καταλήγουν στο σύστημα αποχέτευσης δια μέσου του υπογείου δικτύου σωληνωτών αγωγών συλλογής ακάθαρτων από τα ξενοδοχεία και τις κατοικίες, θα είναι της τάξης των **71 m<sup>3</sup>/d**.

#### Ποιότητα υγρών αποβλήτων

Για μια προκαταρκτική εκτίμηση της ποιότητας των παραγόμενων υγρών αποβλήτων από τα προτεινόμενα καταλύματα (ξενοδοχεία και κατοικίες) που περιλαμβάνονται στο υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ, πλέον των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των ημερήσιων καταναλώσεων ύδατος, έγιναν επίσης οι ακόλουθες παραδοχές:

1. Το υδραυλικό φορτίο των αποβλήτων ισούται με το 80% της ημερήσιας κατανάλωσης νερού.
2. Κάθε ξενοδοχειακή κλίνη παράγει 120gr BOD<sub>5</sub> και 40gr αζώτου ανά ημέρα.
3. Κάθε άτομο που διαμένει σε κατοικία παράγει 65 gr BOD<sub>5</sub> και 20gr αζώτου ανά ημέρα.

Σύμφωνα με τις παραδοχές 1-4 της υποενότητας 4.5.1, καθώς και τις παραδοχές 1-3 της παρούσας υποενότητας, στον Πίνακα 4.5.2-1 που ακολουθεί, προκύπτει ότι το βιολογικό φορτίο (BOD<sub>5</sub>) αστικών λυμάτων που θα παράγεται από τα καταλύματα (ξενοδοχεία και κατοικίες) είναι **24,6 kg/d περίπου**.

**Πίνακας 4.5.2-1: Κατανάλωση ύδατος, υγρά απόβλητα και φορτία αποβλήτων από ξενοδοχεία και κατοικίες – Παραδοχές και εκτιμήσεις**

		ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΤΟΜΑ (ΚΛΙΝΕΣ)		140	120	260
ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ	lt/ca/d	450	200	
	m <sup>3</sup> /d	63	24	87
ΑΠΟΒΛΗΤΑ	m <sup>3</sup> /d	50,4	19,2	69,6
ΟΡΓ. ΦΟΡΤΙΟ BOD	gr/ca/d	120	65	
	kg/d	16,8	7,8	<b>24,6</b>

#### 4.5.3 Στερεά απόβλητα

Μία προκαταρκτική εκτίμηση του όγκου των οικιακών απορριμμάτων που θα παραχθούν κατά την φάση κατασκευής μπορεί να γίνει με βάση τις παρακάτω παραδοχές:

- η μέση τιμή απορριμμάτων στον εργασιακό χώρο είναι 0,2 κιλά/ ημέρα/ άτομο,
- μία πρώτη εκτίμηση του μέσου αριθμού εργαζομένων/ ημέρα ανέρχεται στα 300 άτομα και οι προβλεπόμενες εργασίες αναμένεται να διαρκέσουν 18 μήνες.

Με βάση τα παραπάνω, η συνολική παραγωγή απορριμμάτων εκτιμάται σε 60 κιλά/ ημέρα. Το ειδικό βάρος των αστικών απορριμμάτων κυμαίνεται από 180 μέχρι 415 κιλά/m<sup>3</sup>, με τυπική τιμή τα 300 κιλά/m<sup>3</sup> περίπου (Tchobanoglous, Thiesen, Vigil, 1993). Επομένως, η παραγόμενη ποσότητα απορριμμάτων αντιστοιχεί σε ελάχιστο όγκο **0,2 m<sup>3</sup> περίπου/ ημέρα**, τα οποία θα απομακρύνονται μαζί με τα οικιακά απορρίμματα της περιοχής.

Κατά τη φάση λειτουργίας αναμένεται παραγωγή σημαντικών ποσοτήτων στερεών απορριμμάτων από τους διαμένοντες σε κατοικίες και ξενοδοχείο. Εκτιμάται ότι η ποσότητα των παραγόμενων απορριμμάτων είναι 0,5 κιλά/ημέρα/άτομο για τους διαμένοντες σε ξενοδοχείο και 1,5 κιλά/ημέρα/άτομο για τους διαμένοντες σε κατοικίες. Με αυτό τον τρόπο προκύπτει συνολική ποσότητα στερεών απορριμμάτων 250 κιλών/ημέρα, ως μέγιστη παραγωγή. Το ειδικό βάρος των αστικών απορριμμάτων κυμαίνεται από 180 μέχρι 415 κιλά/m<sup>3</sup>, με τυπική τιμή για τέτοια χρήση τα 300κιλά/m<sup>3</sup> περίπου (Tchobanoglous, Thiesen, Vigil, 1993). Με αυτά τα δεδομένα ο όγκος των παραγόμενων στερεών απορριμμάτων υπολογίζεται κατά τις ημέρες αιχμής σε **0,83 m<sup>3</sup> περίπου ανά ημέρα**.

#### 4.5.4 Ενεργειακές απαιτήσεις

Οι ενεργειακές απαιτήσεις αφορούν σε:

- Θέρμανση χώρων - Ζεστό νερό χρήσης
- Ψύξη – κλιματισμό
- Φωτισμό
- Λοιπά ηλεκτρικά φορτία (μικροσυσκευές, άλλα είδη συσκευών κατανάλωσης ενέργειας (ανελκυστήρες))

Η μέση ενεργειακή κατανάλωση διαφόρων τύπων κτιρίων ανά είδος χρήσης στην Ελλάδα, σύμφωνα με τα αποτελέσματα πρόσφατου ερευνητικού προγράμματος<sup>7</sup>, έχει ως εξής:

Πίνακας 4.5.4-1: Μέση ενεργειακή κατανάλωση διαφόρων τύπων κτιρίων στην Ελλάδα, ανά είδος χρήσης. Όλες οι τιμές είναι σε kWh/m<sup>2</sup>/y.

Τύπος Κτιρίου	Δροσισμός	Θέρμανση	Φωτισμός	Συσκευές	Σύνολο
Ξενοδοχεία	11	198	24	40	273

Όπως παρατηρείται η θέρμανση των χώρων αποτελεί την σημαντικότερη ειδική ενεργειακή κατανάλωση.

Με την παραδοχή ότι η μέση ενεργειακή κατανάλωση ξενοδοχείων και κατοικιών στο υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ είναι της ίδιας τάξης μεγέθους, για σύνολο δόμησης της τάξης των 11.500 m<sup>2</sup> (9.100 m<sup>2</sup> η κατοικία και 2.400 m<sup>2</sup> το ξενοδοχείο) προκύπτει μέση ετήσια ενεργειακή κατανάλωση περίπου 3.140.000 kWh/ y. Συμπερασματικά, το σύνολο της μέσης ετήσιας ενεργειακής κατανάλωσης για το υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ προκύπτει της τάξης των **3.140 MWh περίπου**.

#### 4.5.5 Άρδευση και κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου

Για την προσέγγιση της ποσότητας ύδατος που απαιτείται για τις εκτάσεις πρασίνου, οι οποίες δεν είχαν οριστικοποιηθεί κατά την εκπόνηση της παρούσας μελέτης, γίνεται η παραδοχή ότι αυτές θα καλύπτουν το 80% περίπου της μη δομήσιμης έκτασης εντός ορίων ΕΣΧΑΔΑ, δηλαδή έκταση 41,1 στρεμμάτων περίπου.

<sup>7</sup> Μ. Σανταμούρης, «Ενέργεια και Κτίριο - Ενεργειακή κατανάλωση κτιρίων και οι νέες τεχνικές για τη μείωσή της»

Ενδεικτικά παρατίθεται ο ακόλουθος Πίνακας 4.5.5-1, όπου καταγράφεται η κατανάλωση νερού ανά εκτάριο ανά εβδομάδα, ειδών της τοπικής χλωρίδας, τα οποία θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν στους χώρους πρασίνου. Να σημειωθεί επίσης ότι καθώς οι ανάγκες των φυτών σε νερό μπορεί να αυξομειώνονται ανάλογα με τις εδαφοκλιματικές συνθήκες και την ηλικία ειδικά των δένδρων, τα μεγέθη που παρουσιάζονται στον Πίνακα 4.5.5-1 αναφέρονται σε μέσο μέγεθος φυτών κατά την καλοκαιρινή περίοδο.

Από τα μεγέθη του Πίνακα 4.5.5-1 συμπεραίνεται ότι αν φυτευόταν το σύνολο των 4,11 εκταρίων με πικροδάφνη η κατανάλωση νερού μέσω άρδευσης ανά εβδομάδα είναι της τάξης των 182,6 m<sup>3</sup>, ενώ αν φυτευόταν με χαρουπιά είναι της τάξης των 25,1 m<sup>3</sup>, δηλαδή ένας μέσος όρος της τάξης των **100 m<sup>3</sup> την εβδομάδα**.

**Πίνακας 4.5.5-1: Μέση κατανάλωση νερού (λίτρα/εβδομάδα/εκτάριο) ειδών χλωρίδας.**

Επιστημονική ονομασία	Κοινή ονομασία	Κατανάλωση νερού (lit/Ha/week)	Εκτιμώμενη κατανάλωση (στο σύνολο των 4,11 ha) (m <sup>3</sup> /week)
Nerium oleander	Πικροδάφνη	44.440	182,6
Eucalyptus robusta	Ευκάλυπτος	14.280	58,7
Olea europaea	Ελιά	12.510	51,4
Ceratonia siliqua	Χαρουπιά	6.120	25,1

Η ακριβής σύνθεση των φυτικών ειδών, θα καθοριστεί από ειδική φυτοτεχνική μελέτη η οποία θα εκπονηθεί σε επόμενο στάδιο σχεδιασμού.

#### **4.5. Έργα και δραστηριότητες που προκύπτουν από την εφαρμογή του Σχεδίου**

Οι χρήσεις γης που εισάγονται με την εφαρμογή του Σχεδίου και έχουν περιγραφεί αναλυτικά στην προηγούμενη παράγραφο, αναμένεται να ευνοήσουν κυρίως την ανάπτυξη δραστηριοτήτων του ιδιωτικού τομέα οι οποίες θα εξειδικευθούν σε συγκεκριμένα έργα. Ειδικότερα, η υλοποίηση του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα επιφέρει την ανάπτυξη:

- ✓ Σε ξενοδοχειακές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
- ✓ Σε παραθεριστική κατοικία.

Πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι με την εφαρμογή του Σχεδίου δύνανται να προκύψουν και έργα και δραστηριότητες που θα εκπορεύονται από τον δημόσιο τομέα, όπως βελτίωση του οδικού δικτύου και των υποδομών της περιοχής μελέτης.



## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

### 5.1. Εισαγωγή

Οι δυνατότητες ανάπτυξης του Ακινήτου «Καστέλο Μπιμπέλι» προσδιορίζονται μετά από συγκριτική αξιολόγηση τριών (3) εναλλακτικών δυνατοτήτων. Αυτές οι τρεις (3) εναλλακτικές δυνατότητες αφορούν στον προσδιορισμό πλαισίου ανάπτυξης, που αποσκοπεί στην τεκμηρίωση μιας επιλογής, που αναμφίβολα θα αποδώσει στο Ακίνητο μια βιώσιμη επενδυτική ταυτότητα, και κατ' επέκταση την αξιοποίησή του που θα συνιστά λόγο έντονου δημοσίου ενδιαφέροντος (κατά τη σχετική ορολογία του άρθρο. 10 παρ. 1, του Ν. 3986/2011).

Αυτές οι τρεις (3) εναλλακτικές δυνατότητες είναι οι εξής :

- ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΛΥΣΗ: ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΕΛΑΧΙΣΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΛΥΣΗ 1: ΜΕΓΙΣΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ
- ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΛΥΣΗ 2: ΗΠΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ-ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ

Η επιλογή της «βέλτιστης» εναλλακτικής λύσης επιχειρείται λαμβάνοντας υπόψη:

- τις κατευθύνσεις που δίνονται από το πλαίσιο του χωροταξικού σχεδιασμού (υποενότητα 3.5 της παρούσας μελέτης),
- τα πραγματικά κοινωνικά, περιβαλλοντικά και πολεοδομικά δεδομένα για την ευρύτερη περιοχή,
- τα φυσικά χαρακτηριστικά του Ακινήτου (υποενότητες 4.1 και 4.2 της παρούσας μελέτης), και
- τις δεσμεύσεις και τα εργαλεία του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου.

Στόχος είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ δημοσιοοικονομικού οφέλους, επενδυτικής αποτελεσματικότητας και χωροταξικής, πολεοδομικής και περιβαλλοντικής προοπτικής του χώρου και της ευρύτερης περιοχής.

Στις ενότητες που ακολουθούν, γίνεται αναλυτική παρουσίαση των εναλλακτικών λύσεων που εξετάστηκαν στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης.

### 5.2. Παρουσίαση εναλλακτικών δυνατοτήτων

#### 5.2.1 Μηδενική λύση: Αξιοποίηση ελάχιστης οικονομικής ανάπτυξης του ακινήτου

Στην εναλλακτική λύση της μηδενικής επέμβασης, εξετάζεται η εξέλιξη του Ακινήτου χωρίς την υπαγωγή του στο καθεστώς ανάπτυξης των δημοσίων ακινήτων με ΕΣΧΑΔΑ βάσει των διαδικασιών του Ν. 3986/11, διατηρώντας το υφιστάμενο πολεοδομικό του καθεστώς των διατάξεων της εκτός σχεδίου δόμησης {Π.Δ. 06.10.1978 (ΦΕΚ 538Δ), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270Δ)}.

Με δεδομένη την παραχώρηση τμήματος της έκτασης 6.225 τμ στην Εθνική Πινακοθήκη, η έκταση της περιοχής εφαρμογής του ΕΣΧΑΔΑ ανέρχεται σε 77.619,00 τμ.

Εντός της έκτασης του Ακινήτου υφίστανται τα κτίρια Ε (Καστέλο Μπιμπέλι), Η, Θ, Ζ και Ι. Όπως περιγράφονται αναλυτικά στην υποενότητα 4.2.1 της παρούσας μελέτης, τα παραπάνω κτίρια ή κελύφη, πλην του κτιρίου με σύμβολο Ζ, είναι κηρυγμένα Μνημεία.

Η κήρυξη συνεπάγεται την υποχρέωση της Διοίκησης να λάβει κάθε μέτρο «...για την διατήρηση στο διηνεκές αναλλοίωτων των ανωτέρω στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος και του αναγκαίου για την ανάδειξή τους σε ιστορική, αισθητική και λειτουργική ενότητα περιβάλλοντος χώρου, συνεπάγεται δε δυνατότητα επιβολής των απαιτούμενων για το σκοπό αυτό μέτρων και περιορισμών της ιδιοκτησίας».<sup>8</sup>

Η υφιστάμενη δόμηση ανέρχεται σε 2.425,69 τ.μ. εκ των οποίων τα 2.367,93 τ.μ. αφορούν σε κτίρια ή κελύφη κηρυγμένα μνημεία και ως εκ τούτου υπολογίζονται ως υλοποιημένη δόμηση επί της οποίας οιαδήποτε επέμβαση γίνεται μετά από γνωμοδότηση της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠ.ΠΟ.Α..

Για την τήρηση της παραπάνω αναφερθείσας, κατ'ελάχιστον υποχρέωσης του Δημοσίου για την προστασία των μνημείων αυτών, θα πρέπει να δοθεί σε αυτά μία χρήση συμβατή με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο για το Ακίνητο, που είναι αυτό της εκτός σχεδίου δόμησης (υποενότητα 4.2.2 της παρούσας μελέτης).

Κατά συνέπεια στο σενάριο μηδενικής επέμβασης εξετάζεται η δυνατότητα λειτουργίας κατοικίας ή τουριστικών εγκαταστάσεων στα 2.367,93 τμ διατηρητέων κτιρίων ή κελυφών.

Ειδικότερα με το Μηδενικό σενάριο επέμβασης:

- Το Ακίνητο διατηρεί τα υφιστάμενα χαρακτηριστικά του.
- Η Διοίκηση ενεργεί ώστε να εκπληρώσει την κατ'ελάχιστον υποχρέωσή της χωρίς να εντάξει το Ακίνητο σε πρόγραμμα αξιοποίησης με την χρήση του ειδικού θεσμικού πλαισίου για τα δημόσια ακίνητα.
- Δεν γίνεται καμία επέμβαση στα κτίρια που δεν είναι κηρυγμένα, ούτε κατεδαφίζονται.
- Τα κτίρια του Καστέλο Μπιμπέλι και τα υπόλοιπα κηρυγμένα μνημεία, διατηρούνται και λειτουργούν ως κατοικία ή ως ξενοδοχείο, χρήση που υπήρξε και στο παρελθόν.
- Παραμένει ιδιωτικός χώρος στο σύνολό του ο περιβάλλον χώρος κι ο κήπος του ακινήτου μην προσδίδοντας κανένα περεταίρω δημόσιο κοινόχρηστο χαρακτήρα στο ακίνητο.
- Η παραχωρημένη στην Εθνική Πινακοθήκη έκταση παραμένει εντός του Ακινήτου και οριοθετείται βορειοδυτικά και νότια με ψηλό τοίχιο όπως χωρίζεται και σήμερα από το υπόλοιπο Ακίνητο, διατηρώντας και την αυτόνομη πρόσβαση.
- Εκτιμάται ότι αν οι εγκαταστάσεις διαμορφωθούν σε κατάλυμα 5 αστέρων ο εκτιμώμενος πληθυσμός θα ανέρχεται σε περίπου 140 άτομα.

Οι επιπτώσεις του μηδενικού σεναρίου ανάπτυξης, αναμένεται να είναι οι εξής:

#### Δημοσιονομικό όφελος

Οι επιτρεπτές χρήσεις σε συνδυασμό με το μέγεθος του προς εκμετάλλευση ακινήτου, δεν κινούν το επενδυτικό ενδιαφέρον<sup>9</sup> κυρίως λόγω της μη εξασφάλισης της βιωσιμότητας της επένδυσης. Λαμβάνοντας υπόψη και την αναγκαιότητα εξεύρεσης πόρων για την αντιμετώπιση του ιδιαίτερα ψηλού κόστους για την ανακαίνιση, συντήρηση και λειτουργία, το δημοσιονομικό όφελος κρίνεται μη ικανοποιητικό.

---

<sup>8</sup> ΣτΕ 575/2012, Έκθεση Νομικού Ελέγχου του Ακινήτου, Οκτώβριος 2014

<sup>9</sup> Αφενός η κατοικία αυτού του μεγέθους τύπου «Πύργου», υπερβαίνει τα εθνικά κοινωνικά και οικονομικά εμπορικά πρότυπα, αφετέρου ξενοδοχείο αυτού του μεγέθους χωρίς την δυνατότητα ανάπτυξης υποστηρικτικών εγκαταστάσεων δεν εξασφαλίζει την βιωσιμότητα οποιασδήποτε επένδυσης όπως άλλωστε αποδείχθηκε ιστορικά με το κλείσιμο του ξενοδοχείου που λειτουργούσε εκεί στο παρελθόν και την μη εκδήλωση ενδιαφέροντος επαναλειτουργίας του έκτοτε.

### Επιπτώσεις στη δημόσια λειτουργία του χώρου

Καμία διαφοροποίηση σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου.

### Πολεοδομική συμβατότητα

Οι χρήσεις είναι συμβατές με το πολεοδομικό καθεστώς του ακινήτου.

### Αναπτυξιακή προοπτική

Δεν δίνεται καμία αναπτυξιακή προοπτική λόγω της μη βιωσιμότητας των επιλογών που δίνονται μέσω της μηδενικής επέμβασης. Δεν αναμένεται να υλοποιηθεί καμία ουσιαστική ανάπτυξη στο Ακίνητο. Αυτό συνεπάγεται την περαιτέρω σταδιακή απαξίωση των ήδη κενών κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου.

### Κοινωνικές επιπτώσεις

Δημιουργούνται ελάχιστες νέες θέσεις απασχόλησης κατά το στάδιο της ανακαίνισης και αυτό της λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

### Περιβαλλοντικές επιπτώσεις

- Δεν επέρχεται αύξηση της δόμησης στο χώρο, με συνέπεια να μην αναμένονται αρνητικές συνέπειες που σχετίζονται με την δόμηση.
- Αναμένονται επιπτώσεις στη βλάστηση και στην πανίδα στην περιοχή από την συνέχιση της πλημμελούς φροντίδας του περιβάλλοντος χώρου.

### Σχέση χωροταξικών επιλογών και οικονομικών δημοσιοοικονομικών στόχων

Η δυνατότητα ανάπτυξης κατοικίας ή τουρισμού συμβαδίζει μερικώς με τις γενικές χωροταξικές κατευθύνσεις για την περιοχή και το ιστορικό ανάπτυξης του ακινήτου.

Το σενάριο αυτό κρίνεται ως μηδενικού αναπτυξιακά χαρακτήρα με αρνητική σχέση επίτευξης δημοσιονομικών, αναπτυξιακών στόχων και περιβαλλοντικών – κοινωνικών επιπτώσεων λόγω της μη βιωσιμότητάς του σχεδίου γεγονός που είναι σε αντίθεση με τον στόχο του ΕΣΧΑΔΑ. Ως εκ τούτου κρίνεται ότι με την επιλογή αυτή θα παραταθεί το υφιστάμενο καθεστώς εγκατάλειψης του Ακινήτου σε βάρος των ποιοτικών στόχων των χωροταξικών κατευθύνσεων για την ευρύτερη περιοχή.

Η σημαντικότητα όμως και η ιστορική αξία των βασικών κτισμάτων που περιέχει το Ακίνητο, καθώς και ο θεσμοθετημένος μνημειακός χαρακτήρας του Καστέλο, επιτάσσουν την άμεση αποκατάσταση και ανακαίνιση των κελυφών προκειμένου να μην καταστραφούν ιδιαίτερα στοιχεία τους και ενδεχομένως καταρρεύσουν στο άμεσο μέλλον, γεγονός ωστόσο που μπορεί να αποφευχθεί με τη λήψη έγκαιρων αποφάσεων και άμεσων προληπτικών ενεργειών συντήρησης και διατήρησής τους.

Η μέχρι πρότινος αδυναμία των τοπικών φορέων να συντηρήσουν τα μνημειακού χαρακτήρα κτιριακά κελύφη, όπως περιγράφονται στο ΦΕΚ διατήρησης<sup>10</sup>, καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο με την αξιόλογη βλάστηση και τις ιστορικής σημασίας διαδρομές, ενισχύει ακόμη περισσότερο την

---

<sup>10</sup> Φ.Ε.Κ. 160/ τ. Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων (Α.Α.Π.) /14.4.2009

άποψη για εκμετάλλευση του ακινήτου, με άμεση αποκατάσταση των ιστορικών κελυφών και του ευρύτερου περιβάλλοντός τους από ιδιωτικές πρωτοβουλίες. Ο ρόλος του Ακινήτου στο παρελθόν ως ξενοδοχειακή εγκατάσταση, ενισχύει κατά πολύ την πρόθεση εκμετάλλευσής του σε αυτή την κατεύθυνση, δίνοντας επιπλέον προοπτικές βιωσιμότητας σε μία μεικτή τουριστική επένδυση.

### 5.2.2 Εναλλακτική λύση 1: Μέγιστη ανάπτυξη Τουρισμού - Αναψυχής

Στο Μέγιστο Σενάριο το Ακίνητο υπάγεται στο καθεστώς ανάπτυξης των δημοσίων ακινήτων με ΕΣΧΑΔΑ βάσει των διαδικασιών του Ν. 3986/11. Προτείνεται η αξιοποίηση του Ακινήτου μέσω μέγιστης ανάπτυξης χρήσεων Τουρισμού - Αναψυχής σε μία ενιαία ζώνη.

Η συνολική έκταση της ζώνης του ΕΣΧΑΔΑ είναι 77.019 τ.μ. και προκύπτει από την εξαίρεση της παραχωρημένης έκτασης στην Εθνική Πινακοθήκη εμβαδού 6.225 τ.μ, καθώς και τμήματος του Ακινήτου εμβαδού 600 τ.μ. που βρίσκεται δυτικότερα της Πινακοθήκης. Το τμήμα αυτό παραχωρείται για χρήση στην Πινακοθήκη λόγω της άμεσης γειννίας του με αυτή και λόγω του ότι δεν έχει χωρική συνέχεια με την υπόλοιπη, ενιαία έκταση του ΕΣΧΑΔΑ.

Εντός της περιοχής εφαρμογής του ΕΣΧΑΔΑ υφίστανται τα κτίρια Ε (Καστέλο Μπιμπέλι), Η, Θ, Ζ και Ι, που περιγράφονται αναλυτικά στην υποενότητα 4.2.1 της παρούσας μελέτης. Η υφιστάμενη δόμηση εντός ζώνης, ανέρχεται σε 2.425,69 τ.μ. εκ των οποίων τα 2.367,93 τ.μ. αφορούν σε διατηρητέα κτίρια ή κελύφη και ως εκ τούτου υπολογίζονται ως υλοποιημένη δόμηση.

Προτείνεται η χωροθέτηση τουριστικών εγκαταστάσεων στο σύνολο της έκτασης με μέσο συντελεστή δόμησης 0,2 (μέγιστος προβλεπόμενος σύμφωνα με το ν. 3986/11).

Κατά συνέπεια η μέγιστη δόμηση διαμορφώνεται σε  $77.019,00 \text{ τ.μ.} \times 0,2 = 15.403,80 \text{ τ.μ.}$  και η μέγιστη υπολειπόμενη δόμηση διαμορφώνεται σε  $15.403,8 - 2.367,93 = 13.035,87 \text{ τ.μ.}$

Λαμβάνοντας υπόψη ότι για την προστασία και ανάδειξη του κτιρίου του Castello Bibelli, δεν επιτρέπεται δόμηση σε ακτίνα 100μ. από το κτίριο, συνεπάγεται ότι η υπολειπόμενη δόμηση των 13.035,87 τμ. ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων αναπτύσσεται σε έκταση 26.872,90 τμ., ήτοι στο 35% της περιοχής εφαρμογής του ΕΣΧΑΔΑ.

Ειδικότερα με το Μέγιστο Σενάριο ανάπτυξης:

- Το Ακίνητο εντάσσεται σε ένα πρόγραμμα αξιοποίησης με το ειδικό θεσμικό πλαίσιο ανάπτυξης των δημοσίων ακινήτων και τις διαδικασίες που προβλέπει ο ν.3986/11.
- Διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τα υφιστάμενα χαρακτηριστικά του.
- Η παραχωρημένη στην Εθνική Πινακοθήκη έκταση αυξάνεται με την παραχώρηση επί πλέον έκτασης εμβαδού 600,00 τ.μ.
- Το κτίριο του Castello Bibelli (Ε) και τα υπόλοιπα μνημεία Η, Θ, και Ι, ανακαινίζονται και λειτουργούν με χρήσεις τουρισμού και αναψυχής.
- Για την προστασία και ανάδειξη του κτιρίου του Castello Bibelli, δεν επιτρέπεται δόμηση σε ακτίνα 100μ. από το κτίριο.
- Στο 35% της περιοχής εφαρμογής του ΕΣΧΑΔΑ επιτρέπεται να αναπτυχθεί το μέγιστο της επιτρεπόμενης δόμησης, ήτοι περί τα 15.403,80 τ.μ. εκ των οποίων τα 13.035,87 τ.μ. αφορούν σε νέα δόμηση χρήσεων τουρισμού και αναψυχής.
- Συντηρείται ο περιβάλλον χώρος κι ο κήπος του, παραμένοντας ιδιωτικός χώρος στο σύνολό του μην προσδίδοντας δημόσιο κοινόχρηστο χαρακτήρα στο ακίνητο.



- Δεν εξασφαλίζεται η διατήρηση των υφιστάμενων ιστορικής σημασίας διαδρομών εντός του περιβάλλοντος χώρου του Ακινήτου.
- Εκτιμάται ότι αν οι εγκαταστάσεις διαμορφωθούν σε κατάλυμα 5 αστέρων ο εκτιμώμενος πληθυσμός θα ανέρχεται σε περίπου 924 άτομα<sup>11</sup>.

Οι επιπτώσεις του σεναρίου αναμένεται να είναι οι εξής:

#### Δημοσιονομικό όφελος

Το δημοσιονομικό όφελος αναμένεται ιδιαίτερα σημαντικό καθώς διατηρεί την ανάπτυξη τουριστικών χρήσεων με δυνατότητα ανάπτυξης υποστηρικτικών εγκαταστάσεων, για την έλξη εγχώριων αλλά και ξένων επενδυτών.

#### Επιπτώσεις στη δημόσια λειτουργία του χώρου

Δεν εξασφαλίζεται ο δημόσιος χαρακτήρας σε κανένα τμήμα του ακινήτου καθώς η τουριστική δραστηριότητα μπορεί να απομονώσει το ευρύ κοινό από την χρήση του χώρου.

#### Πολεοδομική συμβατότητα

Αυξάνεται η δυνατότητα ανάπτυξης χρήσεων τουρισμού, εμπορίου κι αναψυχής. Η αυξημένη πυκνότητα δόμησης λόγω των περιορισμών (δόμηση στο 35% της έκτασης), διαφοροποιεί έντονα το Ακίνητο από την δόμηση της ευρύτερης περιοχής.

#### Αναπτυξιακή προοπτική

Οι νέες χρήσεις, από τον χαρακτήρα και την κλίμακά τους ενδυναμώνουν το τοπικό τουριστικό προϊόν και το τουρισμό του νησιού κατ' επέκταση.

#### Κοινωνικές επιπτώσεις

Δημιουργείται σημαντικός αριθμός νέων θέσεων εργασίας τόσο κατά την ανακαίνιση και κατασκευή, όσο και κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων.

#### Περιβαλλοντικές επιπτώσεις

Η αύξηση της δόμησης στο χώρο αναμένεται να έχει αρνητικές συνέπειες που σχετίζονται με:

- Επιπτώσεις στο έδαφος από τις εκσκαφές, την κάλυψη του εδάφους, την προμήθεια αδρανών υλικών και υλικών επιχώσεων,
- μείωση της βλάστησης και της πανίδας στην περιοχή,
- μείωση των χώρων πρασίνου,
- αύξηση των δομημένων όγκων με αρνητικές συνέπειες στο τοπίο.

Επίσης αναμένεται αυξημένη ένταση των αρνητικών επιπτώσεων στις υποδομές και τους φυσικούς πόρους που συνδέονται με τη λειτουργία εγκαταστάσεων τουρισμού εκτιμώμενου πληθυσμού 940 ατόμων όπως:

---

<sup>11</sup> Για τον υπολογισμό της δυναμικότητας της τουριστικής εγκατάστασης, γίνεται η παραδοχή ότι το 60% της δομήσιμης επιφάνειας είναι δίκλινα δωμάτια 20τμ.

- Αυξημένη κατανάλωση νερού και ενέργειας,
- Αυξημένη παραγωγή υγρών αποβλήτων και στερεών απορριμμάτων,
- Αυξημένοι κυκλοφοριακοί φόρτοι

#### Σχέση χωροταξικών επιλογών και οικονομικών δημοσιοοικονομικών στόχων

Η δυνατότητα ανάπτυξης τουρισμού συμβαδίζει με τις γενικές χωροταξικές κατευθύνσεις για την περιοχή και το ιστορικό ανάπτυξης του ακινήτου.

Το σενάριο αυτό κρίνεται ως έντονου αναπτυξιακά χαρακτήρα με μέτρια σχέση επίτευξης δημοσιοοικονομικών, αναπτυξιακών στόχων και περιβαλλοντικών – κοινωνικών επιπτώσεων.

Σημειώνεται ότι, με το μέγιστο σενάριο, αντιμετωπίζονται εν μέρει προβλήματα που προκύπτουν από την σημερινή εγκατάλειψη του ακινήτου, και την καταστροφή που αυτή συνεπάγεται, χωρίς να διασφαλίζεται η διατήρηση και η ελεύθερη πρόσβαση στις ιστορικής σημασίας εσωτερικές διαδρομές, δημιουργώντας παράλληλα, νέες περιβαλλοντικές δυσλειτουργίες όπως αυτές που περιγράφονται παραπάνω και είναι αρνητικές για την ευρύτερη περιοχή.

#### **5.2.3 Εναλλακτική λύση 2: Εναλλακτική λύση ήπιας ανάπτυξης χρήσεων Τουρισμού-Αναψυχής και Τουριστικού – παραθεριστικού χωριού**

Στο Μεσαίο σενάριο το Ακίνητο υπάγεται στο καθεστώς ανάπτυξης των δημοσίων ακινήτων με ΕΣΧΑΔΑ βάσει των διαδικασιών του Ν. 3986/11. Προτείνεται για την αξιοποίηση του Ακινήτου και την παράλληλη διατήρηση των αξιολογών χαρακτηριστικών του, η ήπια ανάπτυξη με μικτή χρήση, δηλαδή ανάπτυξη δύο διακριτών ζωνών χρήσεων Τουρισμού-Αναψυχής και Τουριστικού-Παραθεριστικού χωριού (ν.3986/11 και 4092/12).

Η συνολική έκταση της περιοχής εφαρμογής του ΕΣΧΑΔΑ είναι 77.019 τ.μ. και προκύπτει από την εξαίρεση της παραχωρημένης έκτασης στην Εθνική Πινακοθήκη εμβαδού 6.225τ.μ, καθώς και τμήματος του Ακινήτου εμβαδού 600τ.μ. που βρίσκεται δυτικότερα της πινακοθήκης. Το τμήμα αυτό παραχωρείται για χρήση στην Πινακοθήκη λόγω της άμεσης γειτνίασης του με αυτή και λόγω του ότι δεν έχει χωρική συνέχεια με την υπόλοιπη, ενιαία έκταση του ΕΣΧΑΔΑ.

Εντός της περιοχής εφαρμογής του ΕΣΧΑΔΑ οριοθετούνται δύο ζώνες, η Ζώνη Ι που αναπτύσσεται κεντρικά και περί το μνημειακού χαρακτήρα κτίριο του Καστέλο Μπιμπέλι και περιμετρικά αυτής αναπτύσσεται η Ζώνη ΙΙ.

Για τις Ζώνες αυτές ισχύουν τα εξής:

Η **Ζώνη Ι** με χρήση Τουρισμό - Αναψυχή (Ν.3986/11 αρθ.11) έχει έκταση 16.610,10 τ.μ. και περιλαμβάνει το κεντρικό κτίσμα του Καστέλο Μπιμπέλι και την ευρύτερη ζώνη γύρω από αυτό. Η οριοθέτηση της ζώνης έχει άμεση σχέση με την γεωμορφολογία του εδάφους, την βλάστηση, καθώς και τα διαμορφωμένα μονοπάτια και διόδους προς το κτίσμα.

Εντός της Ζώνης Ι υφίστανται τα κτίρια Ε (Καστέλο Μπιμπέλι), Η, Θ και Ζ όπως περιγράφονται αναλυτικά στην υποενότητα 4.2.1 της παρούσας μελέτης. Η υφιστάμενη δόμηση εντός της ζώνης, ανέρχεται σε 2.366,29 τ.μ. εκ των οποίων τα 2308,53 τ.μ. αφορούν σε διατηρητέα κτίρια ή κελύφη και ως εκ τούτου υπολογίζονται ως υλοποιημένη δόμηση.

Στην Ζώνη I προτείνεται η χωροθέτηση χρήσεων Τουρισμού και Αναψυχής με μέσο συντελεστή δόμησης 0,2 (μέγιστος προβλεπόμενος σύμφωνα με το ν. 3986/11).

Κατά συνέπεια η μέγιστη δόμηση διαμορφώνεται σε  $16.610,10\tau.μ \times 0,2=3.322,02\tau.μ.$  και η μέγιστη υπολειπόμενη δόμηση διαμορφώνεται σε  $3.322,02 - 2308,53= 1013,49 \tau.μ.$

Λαμβάνοντας υπόψη ότι για την προστασία και ανάδειξη του κτιρίου του Castello Bibelli, δεν επιτρέπεται δόμηση σε ακτίνα 100μ. από το κτίριο, συνεπάγεται ότι η υπολειπόμενη δόμηση των 1013,49 τ.μ. υποστηρικτικών ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων δεν μπορεί να αναπτυχθεί εντός ζώνης.

Πάραυτα η πρόβλεψή της κρίνεται αναγκαία για την αντιμετώπιση πιθανών αναγκών που θα προκύψουν από τις αρχιτεκτονικές και άλλες ειδικές μελέτες για την αποκατάσταση και λειτουργία των μνημειακού χαρακτήρα κτιρίων.

Η χωροθέτηση εντός της ζώνης Τουρισμού- Αναψυχής του υπόλοιπου της δόμησης μπορεί να λάβει χώρα μόνο μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου Συμβουλίου Νεότερων Μνημείων του ΥΠΠΟ.

Εκτιμάται ότι αν οι εγκαταστάσεις διαμορφωθούν σε κατάλυμα 5 αστέρων ο εκτιμώμενος πληθυσμός θα ανέρχεται σε περίπου 138 άτομα<sup>12</sup>.

Η **Ζώνη II** με χρήση Τουριστικό-Παραθεριστικό χωριό (Ν. 4092/13 άρθ. 3 παρ.4) έχει έκταση 60.409 τ.μ. και εκτείνεται περιμετρικά της Ζώνης I μέχρι τα όρια του Ακινήτου και δυτικά μέχρι την έκταση της Εθνικής Πινακοθήκης.

Εντός της Ζώνης II επιβάλλεται ζώνη 30μ. από το κτίριο (Α,Β) της Εθνικής Πινακοθήκης στην οποία διατηρείται υποχρεωτικά το υφιστάμενο πράσινο με στόχο την περαιτέρω ανάδειξη και προστασία του ακινήτου. Επίσης ισχύουν οι περιορισμοί της ακτίνας των 100μ από το κτίριο του Καστέλο Μπιμπέλι όπως περιγράφονται στην Ζώνη I.

Εντός της Ζώνης II υφίσταται το κτίριο (I) όπως περιγράφεται στην υποενότητα 4.2.1 της παρούσας μελέτης. Το κτίριο έχει επιφάνεια 59,40τμ, το κελυφός του είναι κηρυγμένο διατηρητέο και συνεπώς θεωρείται ότι τα 59,40τμ της επιφανείας του είναι η υλοποιημένη δόμηση της ζώνης.

Στην Ζώνη II προτείνεται η χωροθέτηση χρήσεων Τουριστικού – Παραθεριστικού χωριού με μέσο συντελεστή δόμησης 0,15.

Κατά συνέπεια η μέγιστη δόμηση διαμορφώνεται σε  $60.409 \tau.μ. \times 0,15 = 9.061,35 \tau.μ.$  και η μέγιστη υπολειπόμενη δόμηση διαμορφώνεται σε  $9.061,35 - 59,40 = 9.001,95 \tau.μ.$

Η χωροθέτηση χρήσεων Τουριστικού–Παραθεριστικού χωριού προϋποθέτει την απόδοση σε κοινόχρηστα του 50% της έκτασης της Ζώνης II, ήτοι 30.204,50 τ.μ.

Για την προστασία και ανάδειξη των κτιρίων του Καστέλο Μπιμπέλι και της Εθνικής Πινακοθήκης (Καστελίνο), δεν επιτρέπεται δόμηση σε ακτίνα 100μ. και 30μ. από τα αντίστοιχα κτίρια ανεξαρτήτως ζώνης, ήτοι έκταση 33.536τ.μ. και 1.208τ.μ. αντίστοιχα, εντός Ζώνης II. Συνυπολογίζοντας την έκταση των 30.204,50τμ των κοινοχρήστων χώρων, συνεπάγεται ότι η

---

<sup>12</sup> Για τον υπολογισμό της δυναμικότητας της τουριστικής εγκατάστασης, γίνεται η παραδοχή ότι το 60% της δομήσιμης επιφάνειας είναι δίκλινα δωμάτια 20τμ..

αποδιδόμενη ελεύθερη δόμησης έκταση εντός της Ζώνης II ανέρχεται σε 34.744 τ.μ., ήτοι 57,5% της έκτασής της, η δε υπολειπόμενη δόμηση των 9.001,95 τ.μ. αναπτύσσεται σε έκταση 25.665 τ.μ., ήτοι 42,5% της έκτασης της Ζώνης II, ή στο 33,3% της συνολικής έκτασης του ΕΣΧΑΔΑ.

Οι κοινόχρηστοι χώροι 30.204,50τ.μ. αποτελούν τμήμα της ζώνης του Τουριστικού-Παραθεριστικού χωριού και θα προσδιοριστούν επακριβώς στο επόμενο επίπεδο σχεδιασμού, την Πολεοδομική μελέτη, με κύριο κριτήριο για την αρτιότερη χωροθέτηση των κατοικιών, την τήρηση της απόστασης των 100 μ. από το περίγραμμα του κτιρίου του Καστέλο Μπιμπέλι και των 30 μ. από το κτίριο της Εθνικής Πινακοθήκης (Καστελίνο), αλλά και την κατά το μέγιστο διατήρηση της υφιστάμενης βλάστησης. Διατηρούνται οι υφιστάμενες χαράξεις του δικτύου ήπιων οδικών προσβάσεων και συμπεριλαμβάνονται στις εκτάσεις που αποδίδονται σε κοινόχρηστους χώρους.

Κατά το στάδιο της πολεοδόμησης θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η ανάγκη χωροθέτησης χρήσεων υποστηρικτικών της λειτουργίας των τουριστικών εγκαταστάσεων της Ζώνης I (οι οποίες λόγω των προαναφερθέντων περιορισμών δεν δύνανται να χωροθετηθούν εντός της ζώνης).

Ο πληθυσμός του παραθεριστικού χωριού θα ανέρχεται σε περίπου 90 άτομα.

Ειδικότερα με το μεσαίο σενάριο ανάπτυξης:

- Το Ακίνητο εντάσσεται σε ένα πρόγραμμα αξιοποίησης με το ειδικό θεσμικό πλαίσιο ανάπτυξης των δημοσίων ακινήτων και τις διαδικασίες που προβλέπει ο ν.3986/11.
- Διατηρεί σε μέγιστο βαθμό τα υφιστάμενα χαρακτηριστικά του.
- Η παραχωρημένη στην Εθνική Πινακοθήκη έκταση αυξάνεται με την παραχώρηση επί πλέον έκτασης εμβαδού 600,00 τ.μ.
- Επιβάλλεται ζώνη 30 μ. από το κτίριο της Εθνικής Πινακοθήκης (Α,Β) στην οποία διατηρείται υποχρεωτικά το υφιστάμενο πράσινο με στόχο την περαιτέρω ανάδειξη και προστασία του ακινήτου.
- Επιβάλλεται ζώνη 100 μ. από το κτίριο (Ε) του Καστέλο Μπιμπέλι για την προστασία και ανάδειξή του, στην οποία δεν επιτρέπεται η δόμηση.
- Το κτίριο του Καστέλο Μπιμπέλι (Ε) και τα υπόλοιπα μνημεία Η, Θ, και Ι, ανακαινίζονται και λειτουργούν με χρήσεις τουρισμού και αναψυχής
- Αποδίδεται σε κοινόχρηστους χώρους και χώρους που δεν επιτρέπεται η δόμηση, το 66,6% της έκτασης του ΕΣΧΑΔΑ εξασφαλίζοντας τον δημόσιο χαρακτήρα σε τμήμα του ακινήτου καθώς και την ενδυνάμωση της χρήσης της Εθνικής Πινακοθήκης ως δημοσίου χώρου πολιτισμού.
- Τα 3.322,02 τ.μ. της μέγιστης δόμησης (εκ των οποίων η νέα δόμηση είναι 1.013,49 τ.μ.) αφορούν σε χρήσεις Τουρισμού-Αναψυχής και τα 9.061,35τ.μ. (εκ των οποίων η νέα δόμηση είναι 9.001,95 τ.μ.) αφορούν σε χρήσεις κατοικίας του Τουριστικού-Παραθεριστικού χωριού.
- Η υπολειπόμενη (νέα) δόμηση 1.013,82τμ χρήσεων Τουρισμού-Αναψυχής μπορεί να υλοποιηθεί μόνο μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου Συμβουλίου Νεότερων Μνημείων του ΥΠΠΟ.
- Στο 42,5% της έκτασης της Ζώνης II, ή στο 33,3% της συνολικής έκτασης του ΕΣΧΑΔΑ επιτρέπεται να αναπτυχθεί η υπολειπόμενη δόμηση των 9.001,95 τ.μ. χρήσεων Τουριστικού-Παραθεριστικού χωριού.
- Εντός της Ζώνης II δύνανται να χωροθετηθούν υποστηρικτικές εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου.
- Ο πληθυσμός του ξενοδοχείου εκτιμάται να φτάνει τα 138 άτομα ενώ του παραθεριστικού χωριού τα 90 άτομα.

Οι επιπτώσεις του μεσαίου σεναρίου ανάπτυξης, αναμένεται να είναι οι εξής:

#### Δημοσιονομικό όφελος

Το δημοσιονομικό όφελος αναμένεται ιδιαίτερα σημαντικό και κατ' αρχάς ενδιαφέρον καθώς συνδυάζει την παραθεριστική χρήση με την ανάπτυξη τουριστικών χρήσεων, για την έλξη εγχώριων αλλά και ξένων επενδυτών.

#### Επιπτώσεις στη δημόσια λειτουργία του χώρου

Με την δημιουργία κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου εξασφαλίζεται ο δημόσιος χαρακτήρας σε τμήμα του ακινήτου. Με την παραχώρηση επί πλέον έκτασης στην Εθνική Πινακοθήκη ενδυναμώνεται η χρήση της Εθνικής Πινακοθήκης ως δημοσίου χώρου.

#### Πολεοδομική συμβατότητα

Αυξάνεται η δυνατότητα ανάπτυξης χρήσεων κατοικίας, τουρισμού, εμπορίου κι αναψυχής. Γενικότερα όμως κρίνεται ότι οι πρόσθετες χρήσεις που εντάσσονται, πλαισιώνουν το τουριστικό προϊόν της περιοχής. Αυξάνονται οι κοινόχρηστες εκτάσεις. Διατηρούνται χαρακτηριστικά του περιβάλλοντος χώρου του Ακινήτου που συνδέονται με την τοπική ιστορία και αποδίδονται σε κοινή χρήση. Υιοθετούνται όροι και περιορισμοί δόμησης ευνοϊκοί για την ανάπτυξη της περιοχής και του ευρύτερου χώρου. Η μέγιστη δόμηση είναι αισθητά μικρότερη αυτής που δύναται να υλοποιηθεί εντός του Ακινήτου, είτε με το μέγιστο σενάριο επέμβασης, είτε εφαρμόζοντας το ισχύον θεσμικό καθεστώς της εκτός σχεδίου δόμησης (όπως αυτό περιγράφεται στην υποενότητα 4.2.2 της παρούσας μελέτης).

#### Αναπτυξιακή προοπτική

Η επιλογή των μικτών χρήσεων ξενοδοχείου με υποστηρικτικές εγκαταστάσεις και παραθεριστικής κατοικίας, ενδυναμώνει την οικονομική εμπορική αξία του Ακινήτου και την βιωσιμότητα της επένδυσης. Οι νέες χρήσεις, από τον χαρακτήρα και την κλίμακά τους ενδυναμώνουν το τοπικό τουριστικό προϊόν και το τουρισμό του νησιού κατ' επέκταση, ενώ δίνουν τη δυνατότητα και για δημιουργία παραθεριστικής κατοικίας στην περιοχή, φαινόμενο που έχει σημειώσει ζήτηση τα τελευταία χρόνια.

#### Κοινωνικές επιπτώσεις

Δημιουργείται σημαντικός αριθμός νέων θέσεων εργασίας τόσο κατά την ανακαίνιση του κτίσματος, την κατασκευή των νέων κτισμάτων όσο και κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων.

#### Περιβαλλοντικές επιπτώσεις

Η αύξηση της δόμησης στο χώρο αναμένεται να έχει αρνητικές συνέπειες που σχετίζονται με:

- Επιπτώσεις στο έδαφος από τις εκσκαφές, την κάλυψη του εδάφους, την προμήθεια αδρανών υλικών και υλικών επιχώσεων,
- μείωση της βλάστησης και της πανίδας στην περιοχή,
- μείωση των χώρων πρασίνου,
- αύξηση των δομημένων όγκων με αρνητικές συνέπειες στο τοπίο.

Οι επιπτώσεις αυτές μετριάζονται από το γεγονός ότι οι τουριστικές εγκαταστάσεις και οι κατοικίες χωροθετούνται στο 42,5% της έκτασης της Ζώνης ΙΙ, ή στο 33,3% της περιοχής εφαρμογής του ΕΣΧΑΔΑ, με πολύ μικρότερη ένταση από ότι στο μέγιστο σενάριο επέμβασης ενώ η δόμηση είναι σημαντικά μικρότερου μεγέθους σε σχέση με το μέγιστο σενάριο ανάπτυξης ή με την ανάπτυξη με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο της εκτός σχεδίου δόμησης (όπως αυτή περιγράφεται στην υποενότητα 4.2.2 της παρούσας μελέτης).

Θετική επίπτωση αποτελεί το ότι αποδίδεται σε κοινόχρηστους χώρους και χώρους ελεύθερους δόμησης, το 66,6% της περιοχής εφαρμογής του ΕΣΧΑΔΑ, στους οποίους θα αποκατασταθεί, διατηρηθεί κι ενισχυθεί η υφιστάμενη βλάστηση.

Επίσης αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στις υποδομές και τους φυσικούς πόρους που συνδέονται με τη λειτουργία εγκαταστάσεων κατοικίας και τουρισμού καθώς ο εκτιμώμενος πληθυσμός του ξενοδοχείου εκτιμάται ότι θα φτάνει τα 138 άτομα και του παραθεριστικού χωριού τα 90 άτομα.

Ειδικότερα αναμένεται:

- Αυξημένη κατανάλωση νερού και ενέργειας,
- αυξημένη παραγωγή υγρών αποβλήτων και στερεών απορριμμάτων,
- αυξημένοι κυκλοφοριακοί φόρτοι.

Σημειώνεται ότι ο εκτιμώμενος πληθυσμός<sup>13</sup> και η συνεπακόλουθη επιβάρυνση στις υποδομές και τους φυσικούς πόρους είναι σημαντικά μικρότερου μεγέθους σε σχέση με το μέγιστο σενάριο ανάπτυξης ή με την ανάπτυξη με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο της εκτός σχεδίου δόμησης (όπως αυτή περιγράφεται στην υποενότητα 4.2.2 της παρούσας μελέτης).

#### Σχέση χωροταξικών επιλογών και οικονομικών δημοσιοοικονομικών στόχων

Η δυνατότητα ανάπτυξης μικτών χρήσεων τουρισμού αναψυχής και παραθεριστικής κατοικίας, συμβαδίζει αφενός με τις γενικές χωροταξικές κατευθύνσεις και τον χαρακτήρα της περιοχής, αφετέρου με το ιστορικό ανάπτυξης του ακινήτου.

Γενικότερα το σενάριο αυτό κρίνεται ως ήπιου αναπτυξιακά χαρακτήρα με ικανοποιητική σχέση επίτευξης δημοσιονομικών στόχων, αναπτυξιακών στόχων και περιβαλλοντικών-κοινωνικών επιπτώσεων.

### **5.3. Αξιολόγηση εναλλακτικών λύσεων και επιλογή βέλτιστης λύσης**

Στον Πίνακα 5.3-1 που ακολουθεί παρουσιάζονται συγκριτικά τα μετρικά στοιχεία για το Ακίνητο που προκύπτουν από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (όπως παρουσιάζεται στην υποενότητα 4.2.2 της παρούσας μελέτης) και τις εναλλακτικές δυνατότητες επέμβασης.

---

<sup>13</sup> Σε κάθε περίπτωση, ο εκτιμώμενος πληθυσμός είναι μικρότερος από 100 άτομα/εκτάριο που σύμφωνα με τα σταθερότυπα ορίζεται η πυκνότητα για περιοχές ήπιας οικιστικής ανάπτυξης και παραθεριστικής κατοικίας (ΦΕΚ 285/Δ/2004, άρθρο 3, παράγραφος 5)

**Πίνακας 5.3-1: Συγκριτικός πίνακας μετρικών στοιχείων υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου και εναλλακτικών δυνατοτήτων επέμβασης**

	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ		ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ			
			ΜΗΔΕΝΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΣΕΝΑΡΙΟ	ΜΕΣΑΙΟ ΣΕΝΑΡΙΟ	
					ΖΩΝΗ Ι	ΖΩΝΗ ΙΙ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ εκτός σχεδίου δόμηση		ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ εκτός σχεδίου δόμηση	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ τμ	6.225,00		6.225,00	6.225,00	6.225,00	
ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ τμ	-		-	600	600	
ΤΕΛ ΕΚΤΑΣΗ ΕΣΧΑΔΑ τμ	83.844,00		77.619,00	77.019,00	77.019,00	
ΕΚΤΑΣΗ ΖΩΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	-		-	-	16.610,10	60.409,00
ΣΔ	50στρ επί 0,2	33,844στρ επί 0,15	-	0,2	0,2	0,15
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ τμ	15.076,00		-	15.403,80	12.383,37	
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΑΝΑ ΖΩΝΗ τμ	-		-	-	3.322,02	9.061,35
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ τμ	4.282,69		2.425,69	2.425,69	2.366,29	59,4
ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ τμ (ΜΝΗΜΕΙΑ)	3.414,93		2.367,93	2.367,93	2.308,53	59,4
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΖΩΝΗ τμ	-		-	-	1.013,49	9.001,95
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ τμ	11.661,07		-	13035,87	10.015,44	
100μ από Καστέλο Μπιμπέλι τμ	50.146,10		-	50.146,10	16.610,10	33.536,00
30μ από Εθνική Πινακοθήκη τμ	-		-	-	-	1.208,00
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΕ ΚΧ τμ	-		-	-	-	30.204,50
ΜΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΚΤΑΣΗ τμ	50.146,10		-	50.146,10	16.610,10	34.744,00
					51.354,10	
ΕΚΤΑΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ τμ	33.697,90		-	26.872,90	μόνο μετά από γνωμοδότηση ΥΠ.ΠΟ.Α.	25.665,00
ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΑΝΑ ΖΩΝΗ άτομα	-		-	-	138	90
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ (άτομα)	904		140	924	228	

Από τα παραπάνω σενάρια χωρικής ανάπτυξης προτείνεται η «Εναλλακτική λύση 2: εναλλακτική λύση ήπιας ανάπτυξης χρήσεων Τουρισμού- Αναψυχής και Τουριστικού – παραθεριστικού χωριού», ως η βέλτιστη σχέση μεταξύ δημοσιοοικονομικού οφέλους, επενδυτικής

αποτελεσματικότητας και χωροταξικής, πολεοδομικής και περιβαλλοντικής προοπτικής του χώρου και της ευρύτερης περιοχής.

Για την επιλογή της προτεινόμενης λύσης λήφθησαν υπόψη οι ανάγκες και ο χαρακτήρας της ευρύτερης περιοχής στην οποία εντάσσεται το Ακίνητο. Παράλληλα λήφθηκε υπόψη η αναπτυξιακή προοπτική του νησιού και ειδικότερα της Δ.Ε. Φαιάκων καθώς και οι χρήσεις που παρατηρούνται εκεί. Επίσης λήφθησαν υπόψη η αναγκαιότητα συντήρησης και διατήρησης τόσο των μνημειακού χαρακτήρα κτισμάτων, όσο και της βλάστησης εντός του Ακινήτου.

Σε αυτήν την κατεύθυνση, διαμορφώθηκε μια πρόταση μέσω της οποίας επιχειρείται να επαναλειτουργήσει ο χώρος του Καστέλο Μπιμπέλι που εκτός των άλλων αποτελεί στοιχείο πολιτισμού και τοπόσημο για την περιοχή.

Σε κάθε περίπτωση, στα πλαίσια διατύπωσης της πρότασης, επιχειρείται να οριοθετηθεί ο χώρος του ακινήτου και η χωροθέτηση των επιλεγμένων χρήσεων σε αυτό πάντα με αναφορά στο άμεσο κι ευρύτερο περιβάλλον.

Η ευρύτερη περιοχή είναι περιοχή μόνιμης κατοικίας, τουρισμού και σε μικρότερο ποσοστό παραθεριστικής κατοικίας και για τον λόγο αυτό η προτεινόμενη Εναλλακτική Λύση 2 εναρμονίζεται πλήρως με τις αναπτυξιακές επιλογές για την ευρύτερη περιοχή.

Από το σύνολο του αρχικού Ακινήτου εξαιρείται από την ανάπτυξη με ΕΣΧΑΔΑ ζώνη 6.226 τ.μ. η οποία έχει παραχωρηθεί στην Πινακοθήκη και παραχωρούνται επιπλέον 600τ.μ. στο βορειοδυτικό άκρο, όπως φαίνεται και στο "Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.)" (Αρ. Σχεδίου 7 του Παραρτήματος ΙΙΙ της παρούσας μελέτης). Το τμήμα αυτό παραχωρείται για χρήση στην Πινακοθήκη λόγω της άμεσης γειννίας του με αυτή και λόγω του ότι δεν έχει χωρική συνέχεια με την υπόλοιπη, ενιαία έκταση του ΕΣΧΑΔΑ.

Με στόχο την περαιτέρω ανάδειξη και προστασία του κτιρίου της Εθνικής Πινακοθήκης (Καστελίνο), επιβάλλεται στην δόμηση, ανεξαρτήτως ζώνης, απόσταση 30μ. από το κτίριο στην οποία διατηρείται υποχρεωτικά το υφιστάμενο πράσινο.

Με τα παραπάνω, ενισχύεται η ανεξαρτησία της έκτασης της Εθνικής Πινακοθήκης που χωρίζεται σήμερα με ψηλό τοίχιο από το υπόλοιπο Ακίνητο και έχει αυτόνομη πρόσβαση, γεγονός απαραίτητο για την συνέχιση της λειτουργίας του χώρου ως κοινωφελή εγκατάσταση. Η θέση της έκτασης στο βορειοδυτικό άκρο του Ακινήτου εξασφαλίζει την απαραίτητη ιδιωτικότητα στο χώρο που συνάδει και με την λειτουργία του ως πόλος πολιτισμού. Παράλληλα ανεξαρτήτως της ανάπτυξης του υπολοίπου τμήματος του Ακινήτου η λειτουργία εκεί της Πινακοθήκης δεν οχλείται από την γειτονική επικείμενη χωροθέτηση Τουρισμού-Αναψυχής και Παραθεριστικού-Τουριστικού Χωριού.

Διατηρείται η υφιστάμενη δομημένη επιφάνεια με προϋπόθεση την ανακαίνιση και συντήρησή της και προτείνεται για τμήμα του ακινήτου μία σχετικά αραιή και χαμηλή δόμηση με όρους τέτοιους που είναι παρόμοιοι της ανάπτυξης της γύρω περιοχής.

Με στόχο την ανάδειξη και προστασία του κτιρίου του Καστέλο Μπιμπέλι, επιβάλλεται στην δόμηση, ανεξαρτήτως ζώνης, απόσταση 100μ. από το κτίριο.

Διατηρείται το υφιστάμενο δίκτυο ιδιωτικών οδών και διαμορφωμένων προσβάσεων λόγω του ιστορικής σημασίας σχεδιασμού τους.



Το σενάριο αυτό φαίνεται ότι αποτελεί τη μοναδική συνδυαστική λύση που μπορεί να προσδώσει στο Ακίνητο μια βιώσιμη προοπτική, επαναφέροντας και αναδεικνύοντας το ρόλο του πρώην ξενοδοχείου, ενισχύοντάς το παράλληλα με νέες χρήσεις, κατά κύριο λόγο τουρισμού, παραθερισμού, και αναψυχής, αλλά και πλαισιώνοντας το με ζώνη κοινοχρήστων χώρων και γειτονικών πολιτιστικών υποδομών (Εθνική Πινακοθήκη).

Στηρίζεται στην οργάνωση δύο διακριτών ζωνών, μίας ζώνης με χρήση Τουρισμό-Αναψυχή και μίας δεύτερης με χρήση Τουριστικό-Παραθεριστικό Χωριό με τα θετικά αποτελέσματα που προκύπτουν από την απόδοση του 50% της έκτασης της ζώνης σε κοινόχρηστους χώρους. Ανεξαρτήτως ζώνης διατηρούνται κι αναδεικνύονται μέσω της χρήσης όλα τα διατηρητέα κτίσματα του Ακινήτου.

Η παρέμβαση χαρακτηρίζεται μεσαίας (ήπιας) κλίμακας, καθώς λαμβάνει μέτρα για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και την εξισορρόπηση των συνεπειών που επιφέρουν οι αλλαγές στην περιοχή και κυρίως στην «αστικοποίησή» της, εξασφαλίζοντας μικρότερα ποσοστά δόμησης από τα ισχύοντα σήμερα, αλλά κυρίως αποδίδοντας εισφορά σε γη 50% επί του συνόλου της έκτασης του προτεινόμενου τουριστικού-παραθεριστικού χωριού, ήτοι 30.204,50τμ, που καλύπτει ανάγκες για κοινόχρηστους χώρους για την ευρύτερη περιοχή του οικισμού. Το επιλεχθέν σενάριο αφορά σε ήπια ανάπτυξη.

Επιτυγχάνεται, οι προτεινόμενες αναπτυσσόμενες χρήσεις γης, να συνδεθούν λειτουργικά με την ευρύτερη περιοχή που περιβάλλει την έκταση του Ακινήτου και αποτελεί αστική περιοχή, με χρήσεις τουρισμού και παραθερισμού.

Ειδικότερα:

Η περίμετρος του προτεινόμενου ΕΣΧΑΔΑ (περιοχή εφαρμογής) αφορά σε περιοχή μικρότερη της αρχικής έκτασης του Ακινήτου, καθώς όπως αναφέρθηκε ήδη, έχει εξαιρεθεί από την ανάπτυξη μέσω του εφαρμοστικού νόμου Ν. 3986/11, η έκταση που παραχωρήθηκε στην Εθνική Πινακοθήκη και λειτουργεί υπό την εποπτεία της τα τελευταία χρόνια, εμβαδού 6.226,65 τ.μ. και έκταση εμβαδού 600 τ.μ. σε συνέχειά της, καθώς και των κτισμάτων που βρίσκονται σε αυτήν.

Η τελική έκταση του Ακινήτου που εντάσσεται στο ΕΣΧΑΔΑ (περιοχή εφαρμογής) ανέρχεται σε 77.019 τ.μ. και περιλαμβάνει τα κτίρια που περιγράφονται παρακάτω, συνολικού εμβαδού 2.425,69 τ.μ. εκ των οποίων τα 2.367,93 τ.μ. αφορούν σε διατηρητέα κτίρια ή κελύφη και ως εκ τούτου υπολογίζονται ως υλοποιημένη δόμηση.

Τα κτίρια εντός της περιοχής εφαρμογής ΕΣΧΑΔΑ είναι:

- ένα κτίριο (Ε) διώροφο κεραμοσκεπές με υπόγειο (λιθόκτιστο), συνολικού εμβαδού 1.968,25 τ.μ., που περιλαμβάνει και τους δύο πύργους, όπου λειτούργησε το ξενοδοχείο ΚΑΣΤΕΛΟ ΜΠΙΜΠΕΛΛΙ (CASTELLO BIBELLI) που κατασκευάστηκε περίπου κατά το έτος 1900,
- ένα ισόγειο κεραμοσκεπές κτίριο (Ζ) εμβαδού 57,76 τ.μ. που χρησιμοποιείται ως τουαλέτες και κατασκευάστηκε περί το 1970,
- ένα κτίριο διώροφο κεραμοσκεπές (Η) συνολικού εμβαδού 121,74 τ.μ. με χρήση αποθήκης που κατασκευάστηκε περί το 1900,
- ένα κτίριο διώροφο κεραμοσκεπές (Θ) συνολικού εμβαδού 218,54 τ.μ. επίσης με χρήση αποθήκης που κατασκευάστηκε περί το 1900,
- ένα ισόγειο κεραμοσκεπές κτίριο (Ι) εμβαδού 59,40 τ.μ. που χρησιμοποιείται επίσης ως αποθήκη και κτίστηκε και αυτό περίπου το έτος 1900.

Για τον υπολογισμό της υπολειπόμενης δόμησης ορίζεται σδ 0,2 για την Ζώνη I και 0,15 για την Ζώνη II, μικρότερος του 0,2 που ισχύει σήμερα για το σύνολο της έκτασης.

Στο σύνολο του Ακινήτου υιοθετείται η βασική αρχή διατήρησης της υφιστάμενης αξιολογής βλάστησης στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό.

Στην ουσία αξιοποιείται με το παρόν ΕΣΧΑΔΑ το θεσμοθετημένο πλαίσιο δόμησης και οι δυνατότητες που αυτό δίνει στα δημόσια ακίνητα, τόσο σε επίπεδο δόμησης όσο και σε επίπεδο προτεινόμενης ανάπτυξης τουριστικών χρήσεων.

Παράλληλα, αναπτύσσονται στα πλαίσια της πρότασης που υιοθετείται τελικά, νέοι χώροι πρασίνου εντός του ακινήτου, που δημιουργούνται, ως ισοζύγιο της όλης πρότασης αξιοποίησης.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

### 6.1 Περιοχή Μελέτης

Στο πλαίσιο της παρούσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η περιοχή μελέτης οριοθετείται ως εξής:

- Ως **Περιοχή μελέτης** της παρούσας ΣΜΠΕ ορίζεται η περιοχή εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κέρκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Κέρκυρας, όπως αυτά καθορίστηκαν με το Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).
- Ως **Περιοχή εφαρμογής** ορίζεται έκταση 77 περίπου στρεμμάτων, που προκύπτει από την εξαίρεση από τη συνολική έκταση του δημοσίου ακινήτου (έκτασης 83.844,00 τ.μ.) της παραχωρημένης έκτασης στην Εθνική Πινακοθήκη εμβαδού 6.225 τ.μ, καθώς και τμήματος του Ακινήτου εμβαδού 600 τ.μ. που βρίσκεται δυτικότερα της πινακοθήκης χωροθετείται στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Φαιάκων.

Η οριοθέτηση της περιοχής μελέτης και της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου δίνονται στο Σχήμα που ακολουθεί και στο Χάρτη Προσανατολισμού (Αρ. Σχεδίου 1 του Παραρτήματος ΙΙΙ της παρούσας μελέτης).



Σχήμα 6.1-1: Οριοθέτηση περιοχής μελέτης (Δήμος Κέρκυρας) και περιοχής εφαρμογής

## 6.2 Μετεωρολογικά και κλιματολογικά χαρακτηριστικά

### 6.2.1 Κλίμα και μετεωρολογικά χαρακτηριστικά

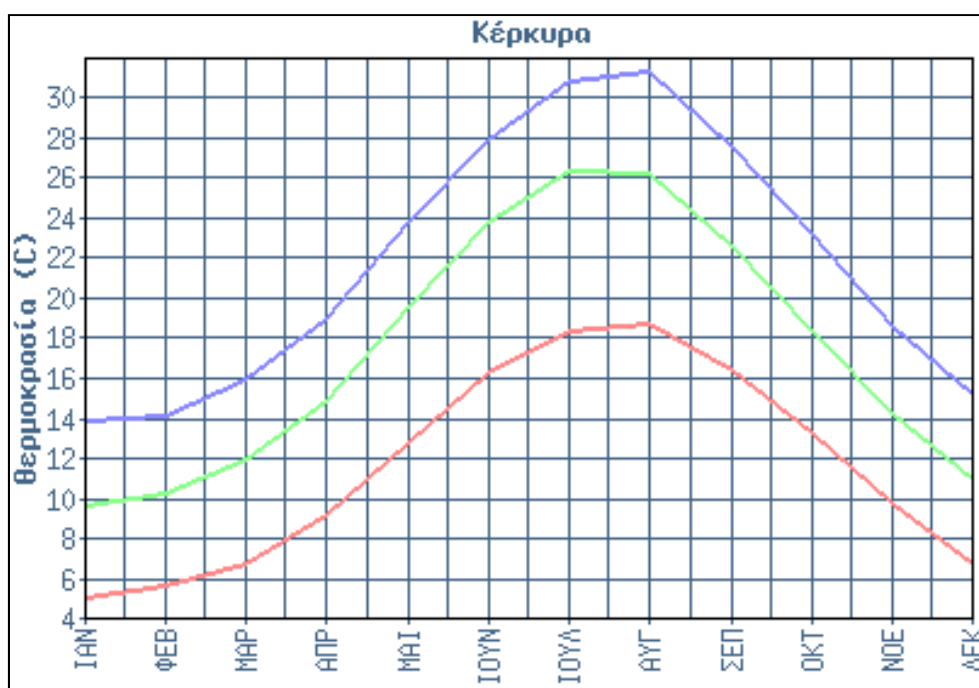
Το κλίμα της Κέρκυρας περιλαμβάνεται μεταξύ των πλέον εύκρατων κλιμάτων της Μεσογείου και ανήκει στον τύπο του θαλάσσιου Μεσογειακού. Αυτό σημαίνει ότι οι βροχές κατά κανόνα περιορίζονται στη χειμερινή περίοδο και ότι οι διαφορές θερμοκρασίας μεταξύ χειμώνα και καλοκαιριού είναι μικρές.

Στην παρούσα ενότητα παρουσιάζονται κλιματολογικά στοιχεία του Μετεωρολογικού Σταθμού (Μ.Σ.) Κέρκυρας (Γ. Μήκος (Lon) 19°55'0" / Γ. Πλάτος (Lat) 39°37'0"/ Ύψος 1,13μ.) της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας (ΕΜΥ) για την περίοδο 1955-1997 καθώς αυτός είναι ο κοντινότερος στην περιοχή εφαρμογής και θεωρείται αντιπροσωπευτικός για το κλίμα του Δήμου Κέρκυρας.

#### 6.2.1.1 Θερμοκρασία

Στο Σχήμα 6.2.1.1-1 και στον Πίνακα 6.2.1.1-1 που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλυτικά τα δεδομένα για την διακύμανση της θερμοκρασίας στον Μ.Σ. Κέρκυρας. Η μπλε γραμμή αντιπροσωπεύει τη μέση μέγιστη μηνιαία θερμοκρασία, η πράσινη την μέση μηνιαία θερμοκρασία και η κόκκινη την μέση ελάχιστη μηνιαία θερμοκρασία.

Η απόλυτη μέγιστη Θερμοκρασία που έχει παρατηρηθεί στον Μ.Σ. Κέρκυρας την περίοδο 1955-1997 είναι 42,4°C και η απόλυτη ελάχιστη Θερμοκρασία -4,6°C.



Σχήμα 6.2.1.1-1: Διακύμανση μηνιαίας θερμοκρασίας (μέση ελάχιστη, μέση και μέση μέγιστη) στον Μ.Σ. Κέρκυρας

Πηγή: ΕΜΥ, 2014

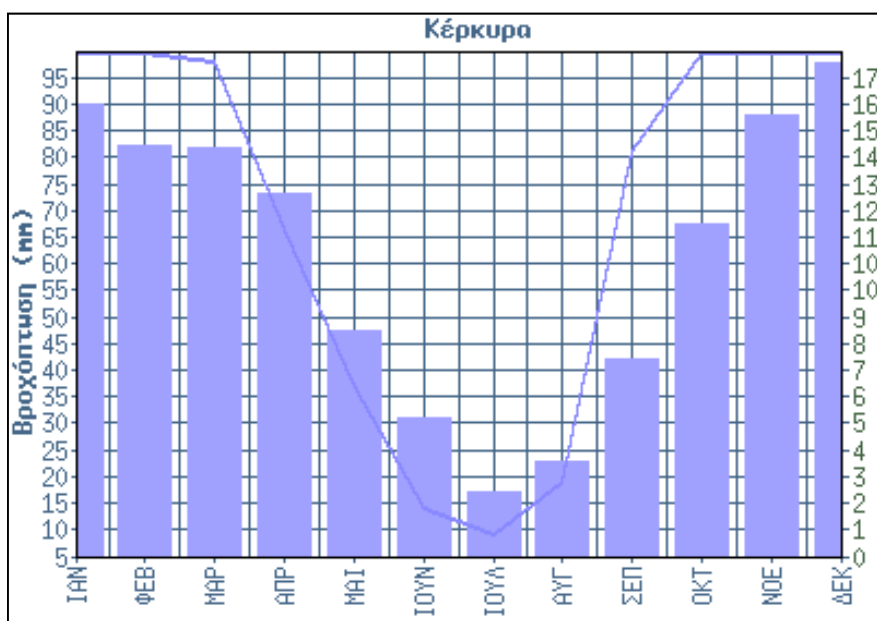
**Πίνακας 6.2.1.1-1: Μέση ελάχιστη, μέση και μέση μέγιστη μηνιαία θερμοκρασία στον Μ.Σ. Κέρκυρα**

	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
<b>Ελάχιστη Μηνιαία Θερμοκρασία</b>	5.1	5.7	6.8	9.2	12.9	16.4	18.4	18.8	16.5	13.4	9.9	6.8
<b>Μέση Μηνιαία Θερμοκρασία</b>	9.7	10.3	12.0	14.9	19.6	23.9	26.4	26.3	22.7	18.4	14.3	11.1
<b>Μέγιστη Μηνιαία Θερμοκρασία</b>	13.9	14.2	16.0	19.0	23.8	28.0	30.9	31.3	27.6	23.2	18.7	15.3

Πηγή: ΕΜΥ, 2014

### 6.2.1.2 Υετός

Στο Σχήμα 6.2.1.2-1 και στον Πίνακα 6.2.1.2-1 που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλυτικά τα δεδομένα για τη βροχόπτωση στον Μ.Σ. Κέρκυρα. Η γραμμή στο Σχήμα 6.2.1.2-1 αντιπροσωπεύει τη μέση μηνιαία βροχόπτωση και οι στήλες το μέσο μηνιαίο αριθμό ημερών με βροχή. Ο Ιούλιος είναι ο μήνας με τη μικρότερη βροχόπτωση (9,2 mm σε 2,3 ημέρες βροχής) στην Κέρκυρα ενώ τους μήνες από Οκτώβριο μέχρι και Φεβρουάριο η μέση μηνιαία βροχόπτωση υπερβαίνει τα 100 mm.



**Σχήμα 6.2.1.2-1: Διακύμανση μηνιαίας βροχόπτωσης στον Μ.Σ. Κέρκυρα**

Πηγή: ΕΜΥ, 2014

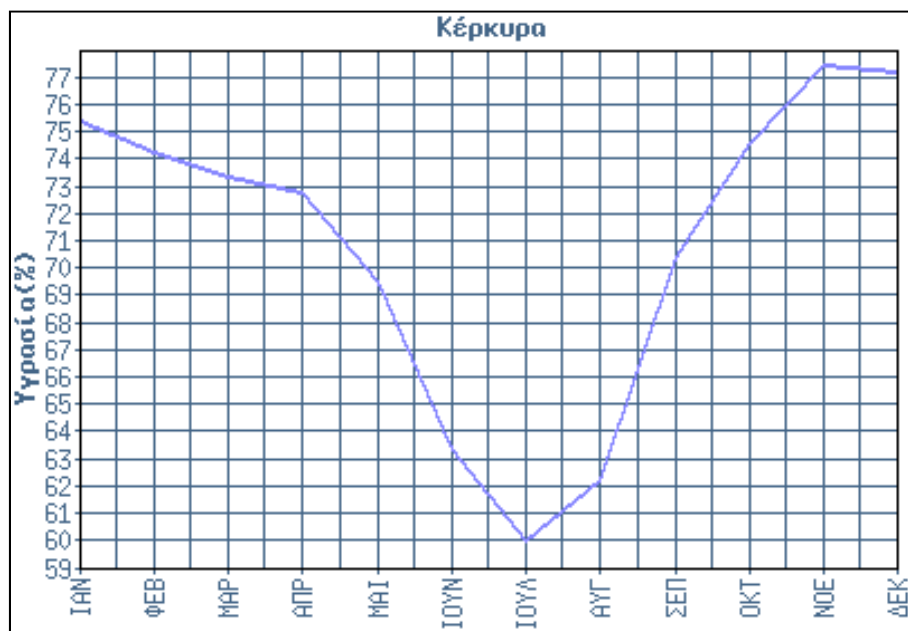
**Πίνακας 6.2.1.2-1: Μέση μηνιαία βροχόπτωση και μέσος μηνιαίος αριθμός ημερών με βροχή στον Μ.Σ. Κέρκυρα**

	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
<b>Μέση Μηνιαία Βροχόπτωση</b>	>100	>100	98.1	66.7	37.0	14.1	9.2	19.0	81.3	>100	>100	>100
<b>Συνολικές Μέρες Βροχής</b>	16.1	14.6	14.5	12.9	8.0	4.9	2.3	3.4	7.0	11.8	15.7	17.5

Πηγή: ΕΜΥ, 2014

### 6.2.1.3 Σχετική Υγρασία

Στο Σχήμα 6.2.1.3-1 και στον Πίνακα 6.2.1.3-1 που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλυτικά τα δεδομένα για την διακύμανση της υγρασίας στον Μ.Σ. Κέρκυρας. Ο Ιούλιος είναι ο μήνας με τη μικρότερη υγρασία (60%) και ο Νοέμβριος ο μήνας με την υψηλότερη υγρασία (77,5%) στην Κέρκυρα.



Σχήμα 6.2.1.3-1: Διακύμανση της σχετικής υγρασίας στον Μ.Σ. Κέρκυρας

Πηγή: EMY, 2014

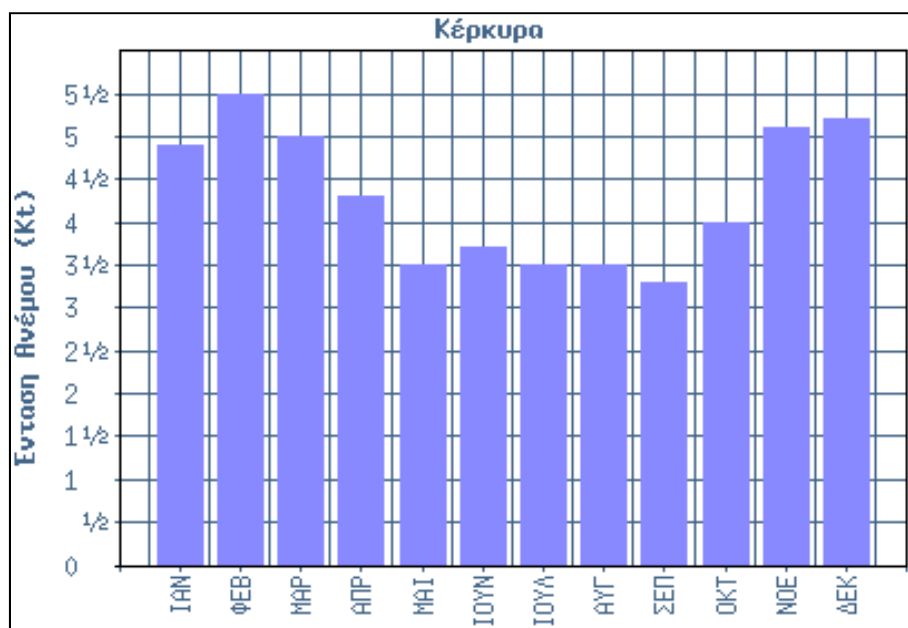
Πίνακας 6.2.1.3-1: Μέση μηνιαία υγρασία στον Μ.Σ. Κέρκυρας

	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
<b>Μέση Μηνιαία Υγρασία</b>	75.4	74.3	73.4	72.8	69.5	63.4	60.0	62.2	70.4	74.6	77.5	77.2

Πηγή: EMY, 2014

### 6.2.1.4 Άνεμος

Στο Σχήμα 6.2.1.4-1 και στον Πίνακα 6.2.1.4-1 που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλυτικά τα δεδομένα για την ταχύτητα του ανέμου στον Μ.Σ. Κέρκυρας. Από τον Σεπτέμβριο μέχρι και τον Μάιο επικρατούν νοτιοανατολικοί Άνεμοι με μέση μηνιαία ένταση από 3,3 knots (kt) τον Σεπτέμβριο μέχρι 5,5 kt τον Φεβρουάριο. Τους καλοκαιρινούς μήνες επικρατούν ΒΔ άνεμοι με μέση μηνιαία ένταση από 3,5 kt (τον Ιούλιο και τον Αύγουστο) μέχρι 3,7 kt (τον Ιούνιο).



Σχήμα 6.2.1.4-1: Διακύμανση της έντασης του ανέμου στον Μ.Σ. Κέρκυρας

Πηγή: EMY, 2014

Πίνακας 6.2.1.4-1: Μέση Μηνιαία Διεύθυνση Ανέμων και Μέση Μηνιαία Ένταση Ανέμων στον Μ.Σ. Κέρκυρας

	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
Μέση Μηνιαία Διεύθυνση Ανέμων	ΝΑ	ΝΑ	ΝΑ	ΝΑ	ΝΑ	ΒΔ	ΒΔ	ΒΔ	ΝΑ	ΝΑ	ΝΑ	ΝΑ
Μέση Μηνιαία Ένταση Ανέμων	4.9	5.5	5.0	4.3	3.5	3.7	3.5	3.5	3.3	4.0	5.1	5.2

Πηγή: EMY, 2014

## 6.2.2 Βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

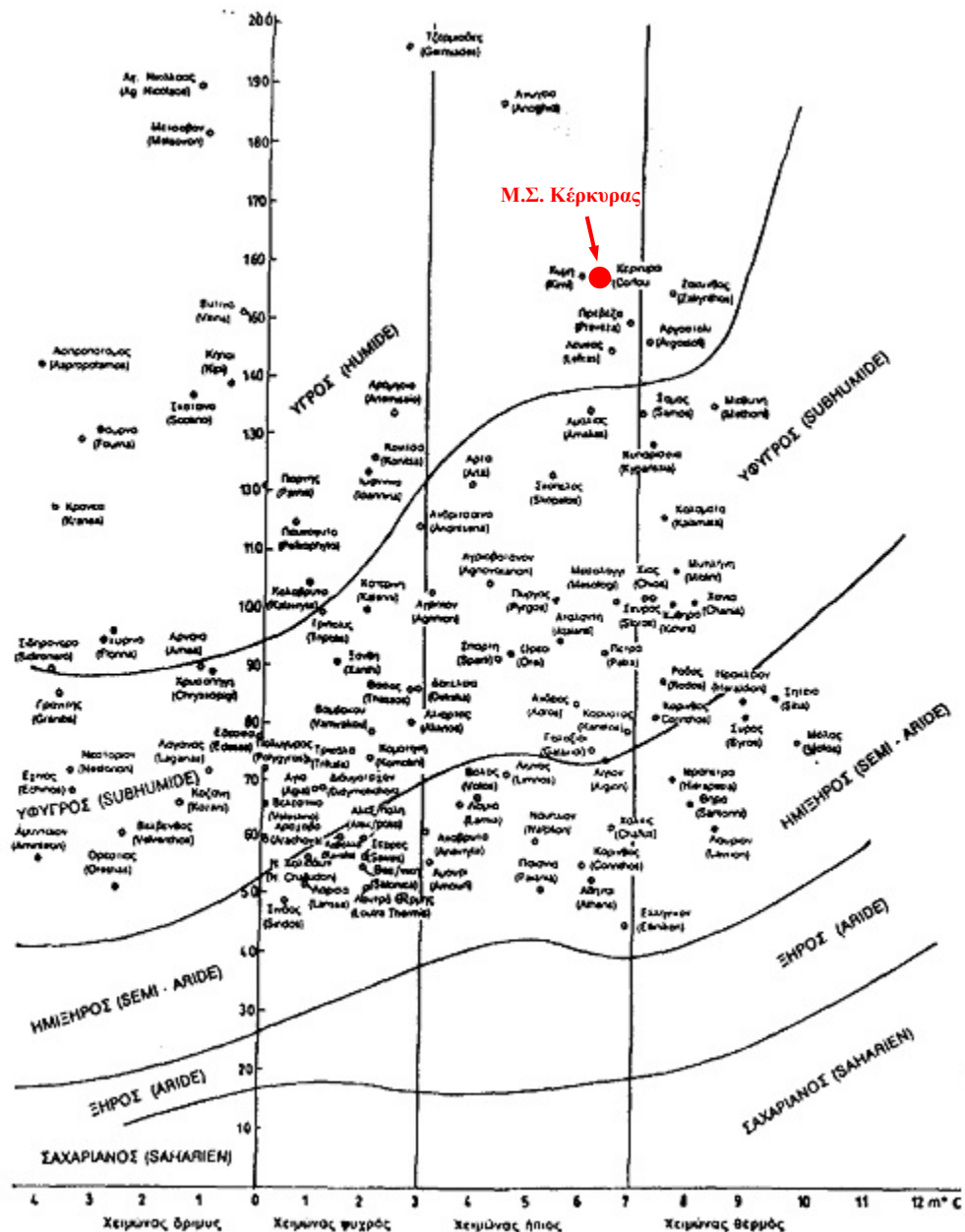
### 6.2.2.1 Ομβροθερμικό πηλίκο Emberger

Οι βιοκλιματικοί όροφοι έχουν καθοριστεί από τον Emberger στο χώρο του μεσογειακού κλίματος και ισχύουν μόνο για αυτό το κλίμα. Στο σχήμα που ακολουθεί παρουσιάζεται το κλιματόγραμμα του Emberger, όπως τροποποιήθηκε από τον *Sauvage* και στο οποίο τοποθετήθηκαν από τον Μαυρομάτη οι μετεωρολογικοί σταθμοί της Ελλάδας. Ο Μαυρομάτης διακρίνει:

- τέσσερις βιοκλιματικούς ορόφους, Υγρό, Ψυχρό, Ξηρό και Ημίξηρο και
- τέσσερις υποορόφους με βάση την τιμή του  $m$  ( $^{\circ}\text{C}$ )<sup>14</sup> σε χειμώνα θερμό ( $m > 7^{\circ}\text{C}$ ), χειμώνα ήπιο ( $3 < m < 7^{\circ}\text{C}$ ), χειμώνα ψυχρό ( $0 < m < 3^{\circ}\text{C}$ ) και χειμώνα δριμύ ( $-10 < m < 0^{\circ}\text{C}$ ).

Σύμφωνα με το διάγραμμα του Emberger (κατά Μαυρομάτη) για την Ελλάδα, που παρουσιάζεται στο Σχήμα 6.2.2.1-1 που ακολουθεί, η περιοχή μελέτης βρίσκεται στον **υγρό βιοκλιματικό όροφο με χειμώνα ήπιο**.

<sup>14</sup>  $m$  = η μέση τιμή των ελάχιστων θερμοκρασιών του ψυχρότερου μήνα του έτους

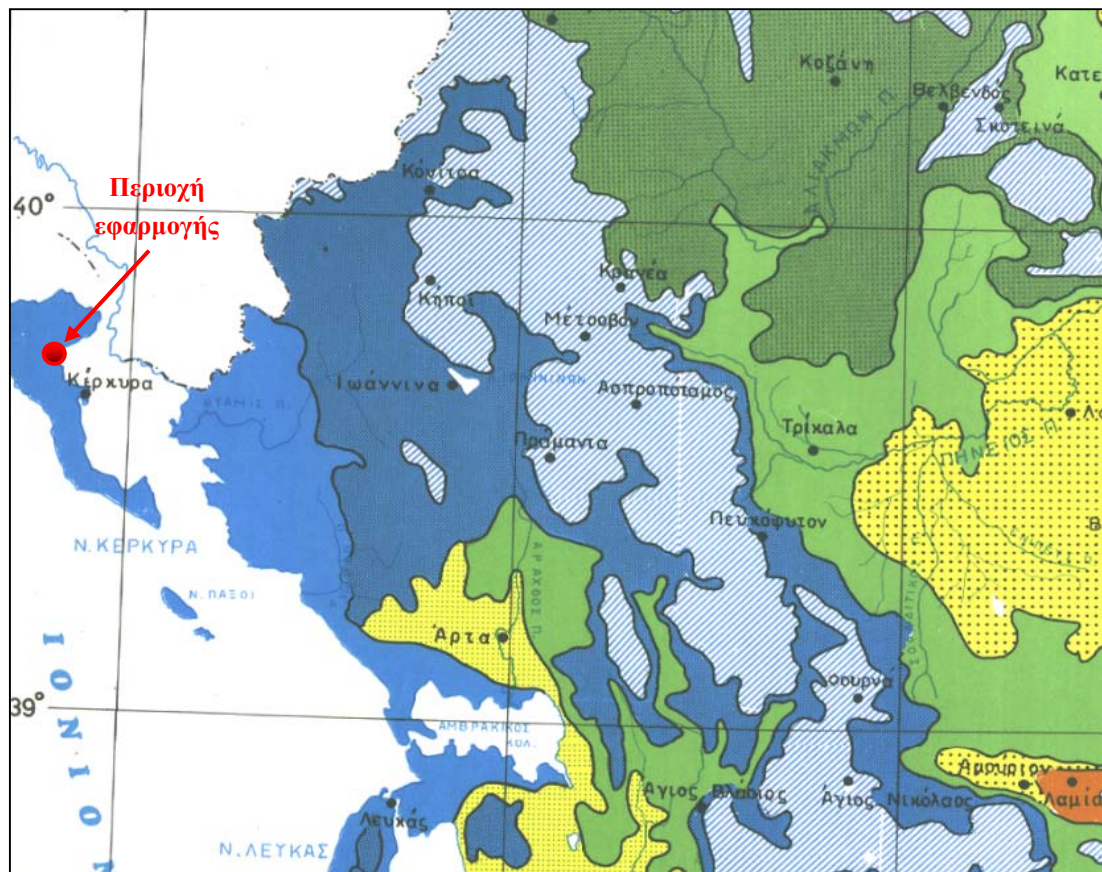


Σχήμα 6.2.2.1-1: Κλιματικό Διάγραμμα Emberger κατά Μαυρομάτη για την Ελλάδα

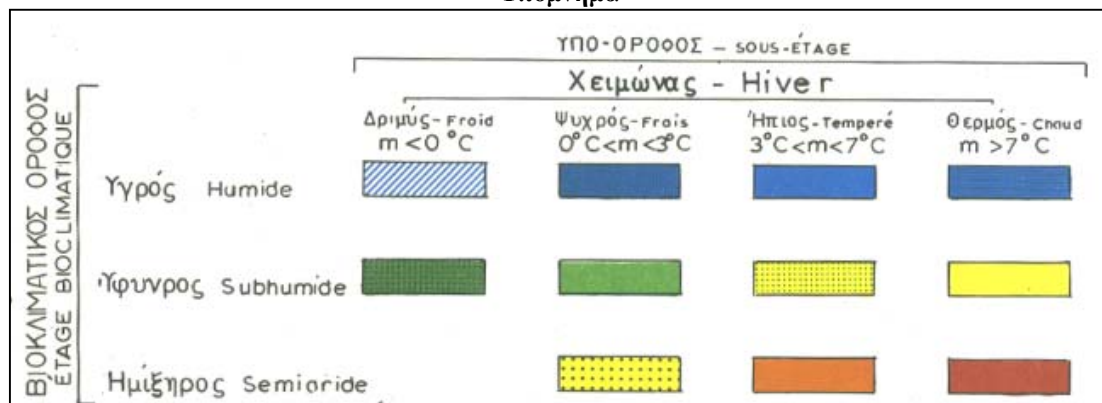
ΠΗΓΗ: Γ. Ν. Μαυρομάτης, 1980

Στο Σχήμα 6.2.2.1-2 που ακολουθεί παρουσιάζεται ο Χάρτης βιοκλιματικών ορόφων, ο οποίος έχει συνταχθεί μετά από μελέτη των γεωγραφικών συνθηκών, του ανάγλυφου και των ορίων των φυσικών κλιματικών διαπλάσεων που καθεμία τους εκφράζει ιδιαίτερες βιοκλιματικές συνθήκες (ώστε να επιτυγχάνεται η οριογράφηση των βιοκλιματικών ορόφων και των χαρακτήρων του μεσογειακού βιοκλίματος και συγχρόνως γίνεται η σύνδεση και συσχέτιση των μετεωρολογικών-κλιματικών στοιχείων με τη φυσική βλάστηση). Παρατηρείται ότι ο βιοκλιματικός όροφος της περιοχής εφαρμογής είναι υγρός, με χειμώνα ήπιο ( $3^{\circ}\text{C} < m < 3^{\circ}\text{C}$ ).





Υπόμνημα



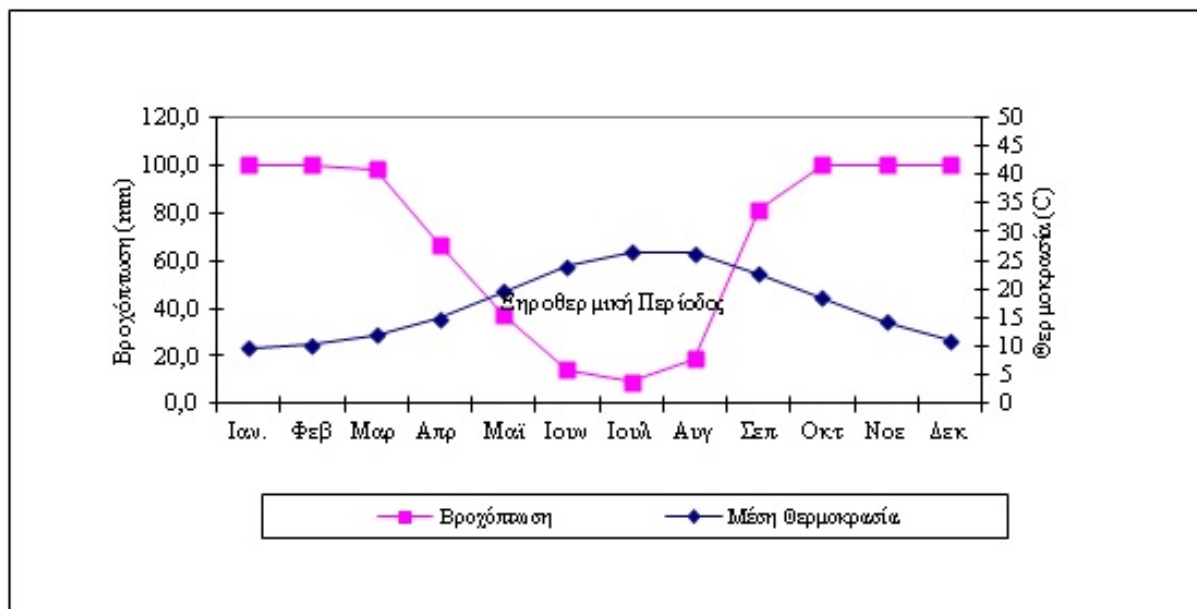
Σχήμα 6.2.2.1-2: Χάρτης βιοκλιματικών ορόφων και περιοχή εφαρμογής

Σημείωση:  $m$  = Μέση ελάχιστη θερμοκρασία ψυχρότερου μήνα σε  $^{\circ}\text{C}$ .

ΠΗΓΗ: ΙΔΡΥΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΤΟΥ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

### Ομβροθερμικό διάγραμμα

Στο Σχήμα 6.2.2.2-1 που ακολουθεί, παρουσιάζεται το ομβροθερμικό διάγραμμα του Μ.Σ. Κέρκυρας, σύμφωνα με το οποίο η υπόξηρη περίοδος εκτείνεται από τα μέσα Μαΐου έως τις αρχές Σεπτεμβρίου.



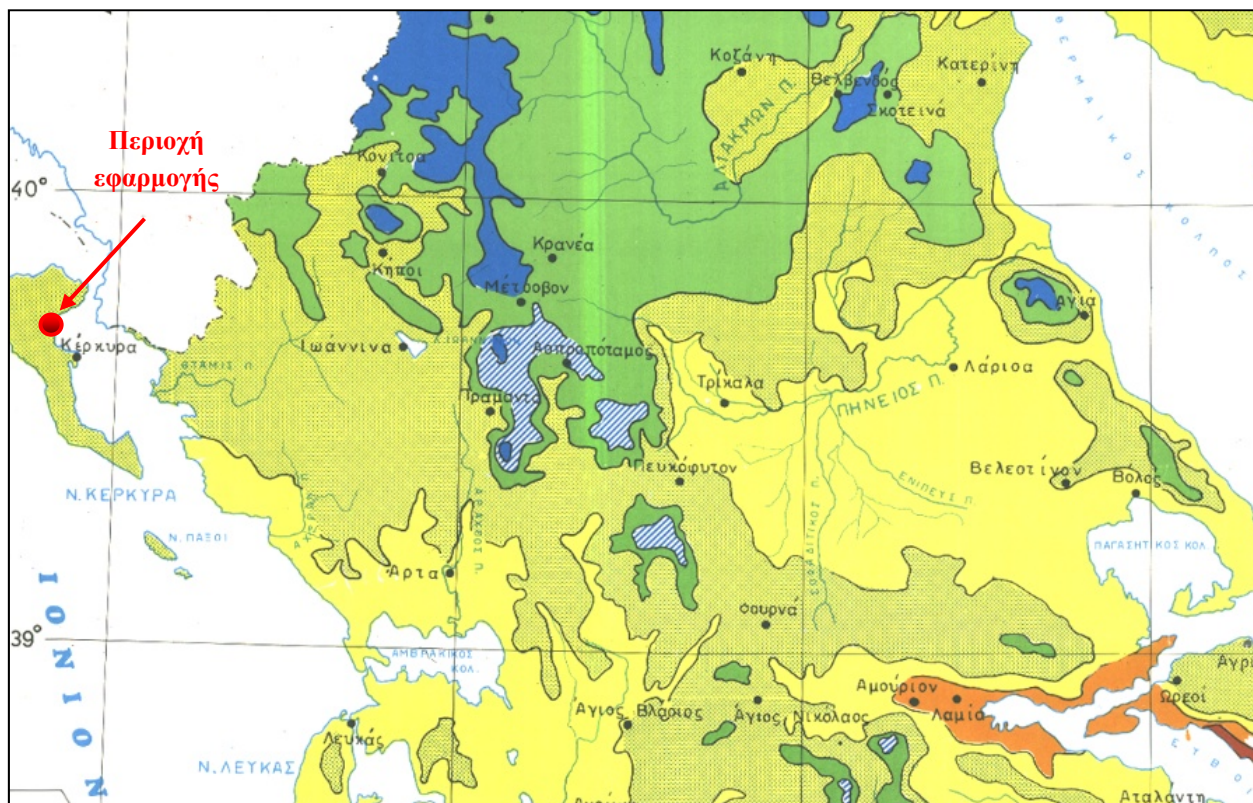
Σχήμα 6.2.2.2-1: Ομβροθερμικό διάγραμμα Μ.Σ. Κέρκυρας

Πίνακας 6.2.2.2-1: Μέση μηνιαία βροχόπτωση και μέση θερμοκρασία Μ.Σ. Κέρκυρας

Μήνας	Βροχόπτωση (mm)	Μέση Θερμοκρασία (°C)
Ιανουάριος	100,0	9,7
Φεβρουάριος	100,0	10,3
Μάρτιος	98,1	12
Απρίλιος	66,7	14,9
Μάιος	37,0	19,6
Ιούνιος	14,1	23,9
Ιούλιος	9,2	26,4
Αύγουστος	19,0	26,3
Σεπτέμβριος	81,3	22,7
Οκτώβριος	100,0	18,4
Νοέμβριος	100,0	14,3
Δεκέμβριος	100,0	11,1

Χαρακτήρας μεσογειακού βιοκλίματος

Στο Σχήμα 6.2.2.3-1 που ακολουθεί παρουσιάζεται απόσπασμα του Βιοκλιματικού Χάρτη της Ελλάδος, που συντάχθηκε από το Υπουργείο Γεωργίας (Ίδρυμα Δασικών Ερευνών Αθήνας, Τομέας Δασικής Σταθμολογίας).



**Υπόμνημα**

Χαρακτήρες μεσογειακού βιοκλίματος - Caractères du bioclimat méditerranéen					
	Ξηρο-θερμο-μεσογειακός Xérothermoméditerranéen	$X > 150$		Ασθενής μεσο-μεσογειακός Mesoméditerranéen atténué	$40 < X < 75$
	Έντονος θερμο-μεσογειακός Thermoméditerranéen accentué	$125 < X < 150$		Υπο-μεσογειακός Subméditerranéen	$0 < X < 40$
	Ασθενής θερμο-μεσογειακός Thermoméditerranéen atténué	$100 < X < 125$		Υπο-αξηρικός ψυχρός με περίοδο υποξερή Subaxérique froid avec période subsecne	$X = 0$
	Έντονος μεσο-μεσογειακός Mesoméditerranéen accentué	$75 < X < 100$		Αξηρικός εύκρατος Axérique tempéré	$X = 0$

**Σχήμα 6.2.2.3-1: Βιοκλιματικός χάρτης και περιοχή εφαρμογής**

Σημείωση:  $x$  = Αριθμός βιολογικός ξηρών ημερών κατά την θερμή και ξηρά περίοδο.

ΠΗΓΗ: ΙΔΡΥΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΤΟΥ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

- Στο εσωτερικό του μεσογειακού βιοκλίματος έχει γίνει η εξής διάκριση υποδιαίρεσεων:
- ο χαρακτήρας ξηρο-θερμο-μεσογειακός με  $150 < x < 200$
- ο χαρακτήρας θερμο-μεσογειακός που υποδιαίρεείται:
  - με μεγάλη ξηρά περίοδο, έντονος όταν  $125 < x < 150$
  - με μικρή ξηρά περίοδο, ασθενής όταν  $100 < x < 125$
- ο χαρακτήρας μεσο-μεσογειακός που υποδιαίρεείται:
  - με μεγάλη ξηρά περίοδο, έντονος όταν  $75 < x < 100$

- με μικρή ξηρά περίοδο, ασθενής όταν  $40 < x < 75$
- ο χαρακτήρας υπο-μεσογειακός όταν  $0 < x < 40$

Τέλος όταν  $x=0$  τότε το κλίμα είναι αξηρικό και δεν ανήκει στα μεσογειακά κλίματα. Τούτο μπορεί να διακριθεί σε υπό-αξηρικό ψυχρό με περίοδο υπόξηρη όταν  $2T < P < 3T$  και σε εύκρατο αξηρικό χωρίς υπόξηρη περίοδο.

Οι χαρακτήρες ξηροθερμομεσογειακός, θερμομεσογειακός και μεσομεσογειακός, χαρακτηρίζουν το ευμεσογειακό βιοκλίμα, ενώ ο υπομεσογειακός χαρακτήρας αποτελεί μεταβατικό βιοκλίμα από τα ευμεσογειακά προς τα εύκρατα αξηρικά βιοκλίματα.

Σύμφωνα με τον Βιοκλιματικό Χάρτη της Ελλάδας, ο χαρακτήρας του μεσογειακού βιοκλίματος της περιοχής μελέτης είναι **ασθενής μέσο-μεσογειακός** με μικρή ξηρά περίοδο ( $40 < x < 75$ ).

### 6.3 Γεωλογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο<sup>15</sup> «Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου», η περιοχή μελέτης ανήκει στην Λεκάνη απορροής ποταμού Κέρκυρας - Παξών (GR34).

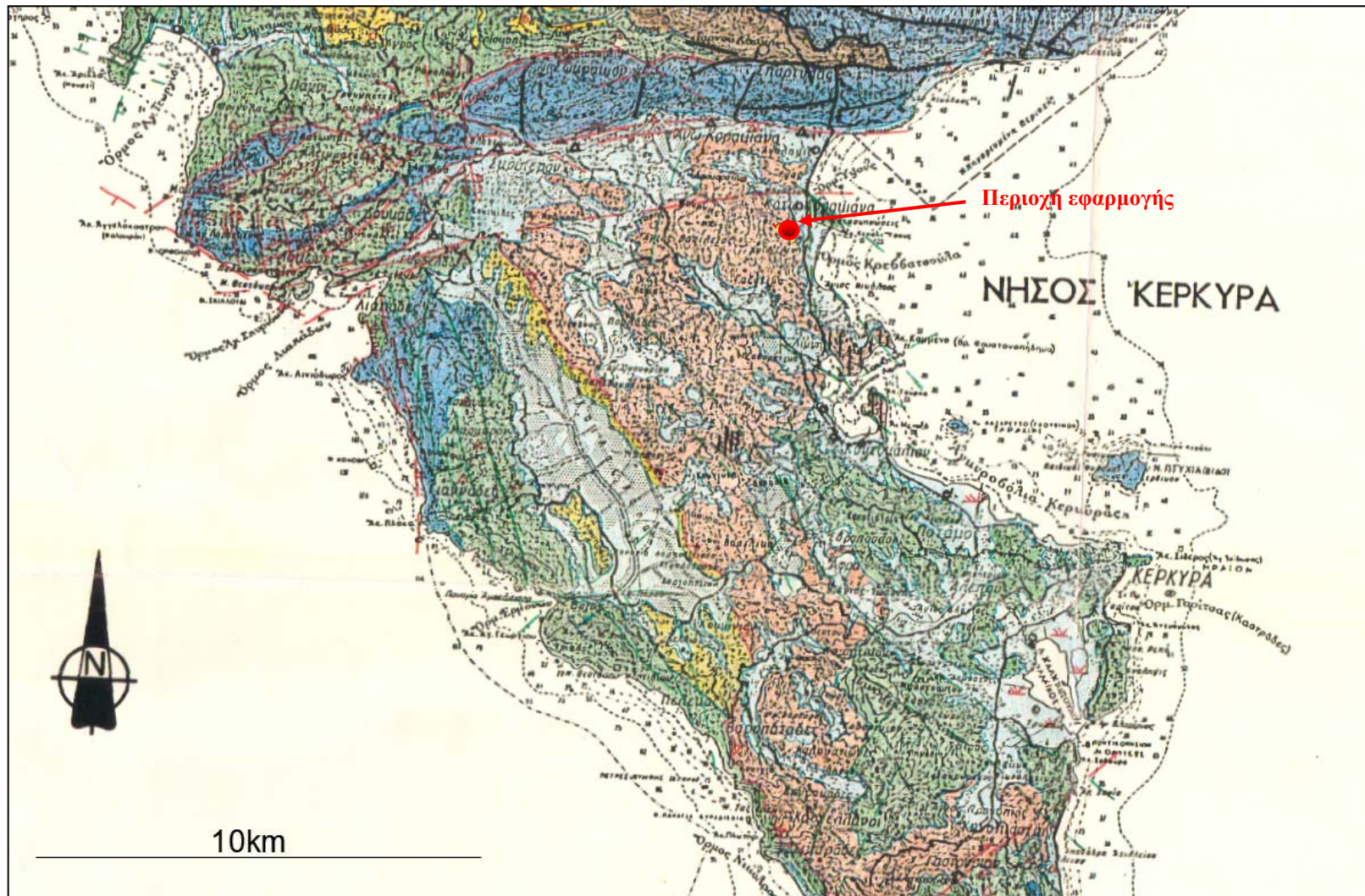
#### 6.3.1 Γεωλογικά χαρακτηριστικά

Όσον αφορά τις επικρατούσες γεωλογικές συνθήκες, στη ΛΑΠ Κέρκυρας - Παξών (GR34), όπου ανήκει η περιοχή μελέτης, συναντώνται οι γεωλογικοί σχηματισμοί της Ιόνιας Ζώνης. Ασύμφωνα πάνω στους παραπάνω σχηματισμούς έχουν αποθεθεί στα βυθίσματα των λεκανών νεογενείς σχηματισμοί (μάργες, μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι, κροκαλοπαγή κ.λπ.) και τεταρτογενείς αποθέσεις (αλλουβιακές αποθέσεις, υλικά αναβαθμίδων, κώνοι κορημάτων - πλευρικά κορήματα και παράκτιοι σχηματισμοί) με σημαντικότερες εμφανίσεις στο ΒΑ και νότιο τμήμα της νήσου Κέρκυρας.

Στο Σχήμα 6.3.1-1 που ακολουθεί παρουσιάζεται απόσπασμα του Νεοτεκτονικού χάρτη της Ελλάδας - Νήσος Κέρκυρα. Σύμφωνα με τον εν λόγω χάρτη, στην περιοχή εφαρμογής απαντώνται αλπικοί σχηματισμοί της Ιόνιας ενότητας και πιο συγκεκριμένα απαντάται σχηματισμός Εβαποριτών - Λατυποπαγών. Πρόκειται για ένα δολομιτικό κατά βάση σχηματισμό με κυψελώδη λατυποπαγή υφή. Μέσα στη μάζα του σχηματισμού περικλείονται γωνιώδη τεμάχια μαύρου δολομίτη. Κατά θέσεις μέσα στους λατυποπαγείς ασβεστόλιθους απαντούν τεμάχια μικροκρυσταλλικής τεφροχρόου έως μελανής γύψου. Η ηλικία του σχηματισμού είναι Ανώτερο Τριαδικό.





























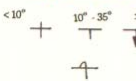
---

<sup>15</sup> ΚΥΑ Α.Π. οικ. 169278/08.07.2013 «Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου»



Σχήμα 6.3.1-1: Απόσπασμα Νεοτεκτονικού χάρτη της Ελλάδας - Νήσος Κέρκυρα

### Υπόμνημα

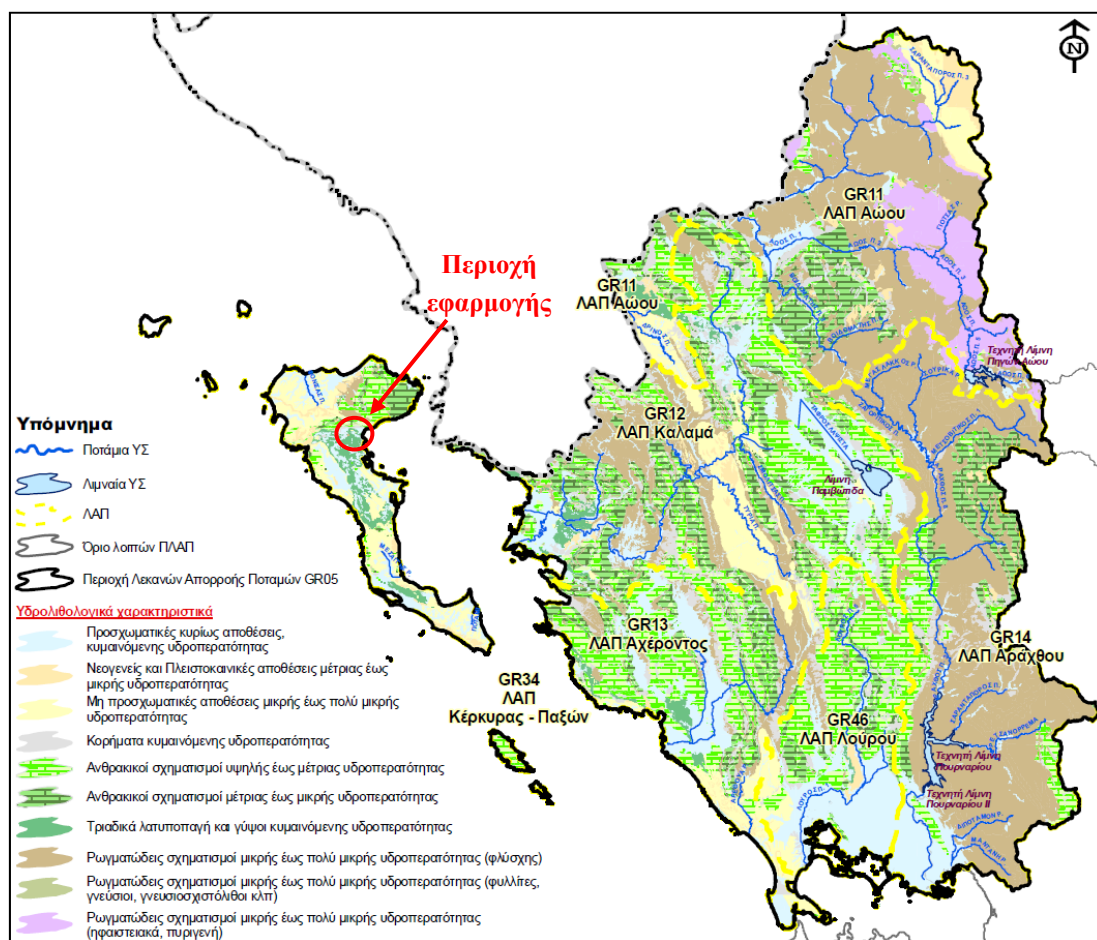
<p><b>ΜΕΤΑΛΠΙΚΟΙ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ</b></p> <p> <b>Σύγχρονοι Ελλώδεις Σχηματισμοί.</b> Αναπτύσσονται σε εκβολές ποταμών, τέληματα ή έλη. Περιλαμβάνουν άμμους και ιλύ με πολλά φυτικά λείψανα.</p> <p> <b>Αλλουβιακοί Σχηματισμοί.</b> Πρόσφατες αποθέσεις χαλαρών ασύνδετων υλικών, ποικίλου μεγέθους. Αποτελούνται από ιλύ, άμμο, άργιλο, καθώς και από αδρομερέστερα υλικά, λατίπες και κροκάλες.</p> <p> <b>Σχηματισμοί Παράκτιων Αποθέσεων.</b> Χαλαρά αδρομερή ή λεπτομερή υλικά που εμφανίζονται κατά μήκος τμημάτων της ακτογραμμής.</p> <p> <b>Σχηματισμοί Σύγχρονων Θινών.</b> Πρόσφατοι ανεμογενείς σχηματισμοί που αποτελούνται από άμμους και δημιουργούνται κοντά σε ακτές.</p> <p> <b>Σχηματισμοί Σύγχρονων Πλευρικών Κορημάτων.</b> Χαλαροί σχηματισμοί που προέρχονται από τη συσσώρευση των προϊόντων διάβρωσης των πετρωμάτων στις κλιτές. Πρόκειται για αδρομερή γωνιώδη υλικά που είναι ασύνδετα μεταξύ τους.</p> <p> <b>Σχηματισμοί Παλαιών Θινών.</b> Ανεμογενείς αποθέσεις, αρκετά συνεκτικές, οι οποίες αποτελούνται από συσσωρευμένη άμμο και σχηματίζουν εξάρσεις που μερικές φορές ξεπερνούν τα 80 μέτρα.</p> <p> <b>Σχηματισμοί Παλαιών Πλευρικών Κορημάτων.</b> Πρόκειται για αρκετά συνεκτικούς, λόγω της σχετικής παλαιότητας τους σχηματισμούς, που αναπτύσσονται κατά μήκος ορισμένων κλιτίων.</p> <p> <b>Θαλάσσιοι Πλειστοκαινικοί Σχηματισμοί.</b> Πρόκειται για οριζώντιους ασβεστοπτικούς γαμμίτες αρκετά συνεκτικούς, οι οποίοι περιέχουν μια πλούσια πανίδα ελασματοβραγχίων, ηλικίας Τυρρηνίου. Συνολικό πάχος 20 μέτρα.</p> <p> <b>Σχηματισμός Αρμενάδων - Καρουσάδων (Βόρεια Κέρκυρα).</b> Αποτελείται κυρίως από πλαστικές αργιλικές μάργες, κιανού χρώματος, μέσα στις οποίες παρεμβάλλονται οριζόντιες γαμμιτών ή άμμων. Στη βάση της σειράς απαντά ένα γαμμιτο-λατινο-κροκαλοπαγές επικάλυψης. Το συνολικό πάχος φτάνει τα 500 μέτρα και η ηλικία είναι Κατώτερο Πλειόκαινο.</p> <p> <b>Σχηματισμός Λευκίμης (Νότια Κέρκυρα).</b> Είναι ισοχρονος του προηγούμενου σχηματισμού, παρουσιάζει όμως λιθολογική διαφοροποίηση. Το κατώτερο μέλος αποτελείται από στρώματα κιανοπράσινων αργιλικών μαργών μέσα στα οποία παρεμβάλλονται οριζόντιες γαμμιτών. Συνολικό πάχος 500 μέτρα. Το ενδιάμεσο μέλος αποτελείται από ένα γαμμιτοκροκαλοπαγές. Το ανώτερο μέλος αποτελείται από αργιλικές μάργες, κιανότερου χρώματος, συνολικού πάχους 400 μέτρων.</p>	<p><b>ΑΛΠΙΚΟΙ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ (ΙΟΝΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑ)</b></p> <p> <b>Σχηματισμός Φλώσχη.</b> Κλαστικά ιζήματα που αποτελούνται από εναλλαγές κιανών μαργών, γαμμιτών και μαργακίων ασβεστολίθων. Το ορατό πάχος υπερβαίνει τα 600 μέτρα. Η ηλικία είναι Ανώτερο Ηώκαινο-Βουρδιγάλιο.</p> <p> <b>Ανθρακικοί Σχηματισμοί Ιονίου Ενότητας.</b> Πρόκειται για ανθρακικούς ως επί το πλείστον σχηματισμούς ηλικίας Λιασίου - Ανώτερου Ηώκαινου. Στη βάση απαντούν ο σχηματισμός Ασβεστολίθων Παντοκράτορα, ο οποίος περιλαμβάνει κυρίως άστρωτους ασβεστόλιθους και δολομιτικούς ασβεστόλιθους, ο σχηματισμός Σχιστολίθων - Ασβεστολίθων, ο οποίος περιλαμβάνει εναλλαγές πλακωδών ασβεστολίθων και μαργών και ο σχηματισμός Ασβεστολίθων Βίγλας από λεπτοπλακώδεις ασβεστόλιθους. Στην οροφή απαντούν οι Ασβεστόλιθοι Επισκέμους από λατινοπαγείς ασβεστόλιθους. Το συνολικό πάχος υπερβαίνει τα 1500 μέτρα.</p> <p> <b>Σχηματισμός Εβαοριτών - Λατινοπαγών.</b> Πρόκειται για ένα δολομιτικό κατά βάση σχηματισμό, με κυμαλωδή λατινοπαγή υφή. Μέσα στη μάζα του σχηματισμού περικλείονται γωνιώδη τεμάχια μαύρου δολομιτί. Κατά θέσεις μέσα στους λατινοπαγείς ασβεστολίθους απαντούν τεμάχια μικροκρυσταλλικής τεφροχρόου έως μελανής γέμης. Η ηλικία του είναι Ανώτερο Τριαδικό.</p> <p> <b>Σχηματισμός Ασβεστολίθων Φουσταπηδήματος.</b> Μικρτικοί υπολιθογραφικοί ασβεστόλιθοι, μαύρου χρώματος, πλακώδεις ως άστρωτοι, που περιέχουν χαρακτηριστικά ελασματοβράγχια ηλικίας Ανώτερου Τριαδικού. Ορατό πάχος 300 μ.</p>
<p><b>ΜΟΛΑΣΣΙΚΟΙ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ</b></p> <p> <b>Σχηματισμός Ψαμμιτών - Μαργών Γιαννάδων.</b> Ο προηγούμενος σχηματισμός μεταπίπτει προς τα πάνω σε εναλλαγές μαργών και γαμμιτών μέσα στους οποίους παρεμβάλλονται συχνά ενδιαστρώσεις κροκαλοπαγών. Στην κορυφή του παρατηρούνται οριζόντιες εβαοριτών, πάχους 25-30 μέτρων, από μακροκρυσταλλική γέμο. Το συνολικό πάχος του σχηματισμού φτάνει τα 300 μέτρα, ενώ η ηλικία του είναι Ανώτερο Μειόκαινο (Τορτόνιο-Μεσοίνιο).</p> <p> <b>Σχηματισμός Λατινοπαγών Παλαιοκαστρίτσας.</b> Πρόκειται για το σχηματισμό της βάσης των Μειοκαινικών αποθέσεων, ο οποίος αποτελείται από εναλλαγές οριζόντιων λατινοπαγών-μικρολατινοπαγών και μαργών. Το πάχος φτάνει τις μερικές εκατοντάδες μέτρων. Περιλαμβάνει νότια της περιοχής Μπενίτσες και μεγάλης ολιθολίθους από το Αλπικό Υπόβαθρο.</p>	<p> Γεωλογικό όριο</p> <p> Πιθανό γεωλογικό όριο</p> <p> Ρήγμα Ενεργό</p> <p> Ρήγμα Πιθανώς Ενεργό</p> <p> Ρήγμα Ανενεργό</p> <p> Ρήγμα Κανονικό</p> <p> Ρήγμα Ανάστροφο</p> <p> Εφίπνευση</p> <p> Ρήγμα με οριζόντια συσπίαση</p> <p> Πιθανή προέκταση ρήγματος</p> <p> Κλίσεις στρωμάτων</p> <p> Ανεστραμμένα στρώματα</p> <p> &lt;math&gt; &lt; 10^\circ &lt;/math&gt;   &lt;math&gt; 10^\circ - 35^\circ &lt;/math&gt;   &lt;math&gt; &gt; 35^\circ &lt;/math&gt;</p>

Πηγή: Ε.Α. Λέκκας (1995)

### 6.3.2 Υδρογεωλογικά χαρακτηριστικά

Όσον αφορά τις υδρογεωλογικές συνθήκες, στην Λεκάνη απορροής ποταμού Κέρκυρας - Παζών (GR34), οι κύριες υδροφορίες του υδατικού διαμερίσματος αναπτύσσονται στους ανθρακικούς σχηματισμούς της Ιονίου ζώνης που λόγω παρουσίας των εβαποριτών περιέχουν υψηλές συγκεντρώσεις θεικών. Τοπικής σημασίας υδροφορίες αναπτύσσονται στους κοκκώδεις σχηματισμούς των νεογενών και τεταρτογενών αποθέσεων, το δυναμικό των οποίων εξαρτάται από την κοκκομετρία τους και τις συνθήκες τροφοδοσίας.

Στο Σχήμα 6.3.2-1 που ακολουθεί παρουσιάζεται ο Υδρολιθολογικός χάρτης του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου, σύμφωνα με τον οποίο στην περιοχή εφαρμογής απαντώνται τριαδικά λατυποπαγή και γύψοι κυμαινόμενης υδροπερατότητας.



Σχήμα 6.3.2-1: Υδρολιθολογικός χάρτης Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και περιοχή εφαρμογής

Πηγή: Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου

Στοιχεία σχετικά με τα υπόγεια ύδατα που έχουν καταγραφεί στην περιοχή εφαρμογής παρουσιάζονται στην Ενότητα 6.5.2 Υπόγεια ύδατα της παρούσας μελέτης.

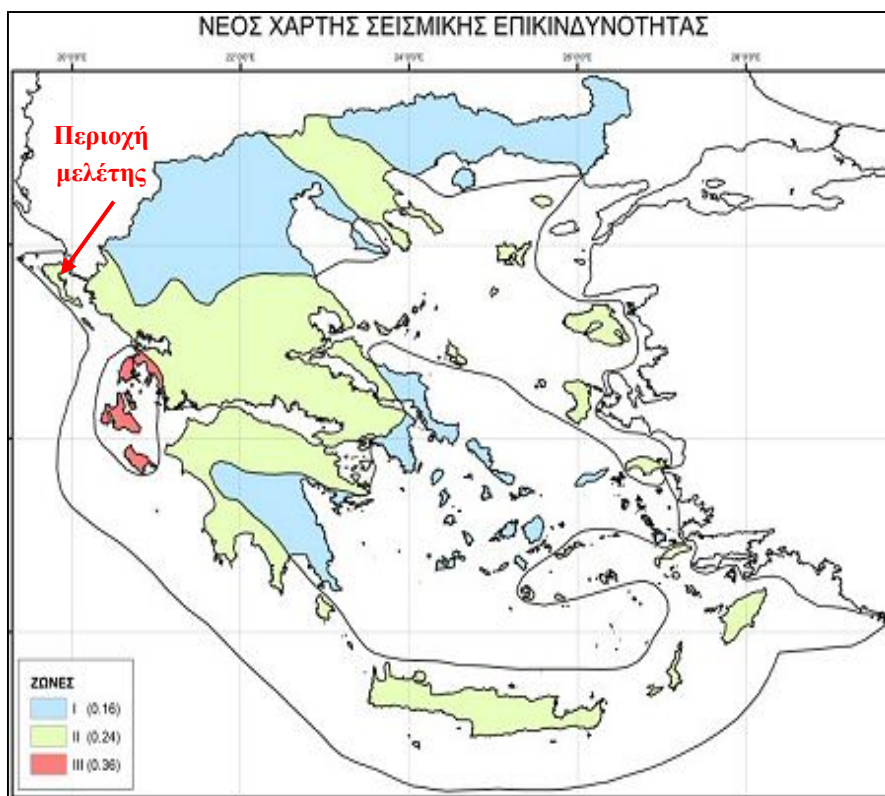
### 6.3.3 Τεκτονικά στοιχεία - σεισμικότητα περιοχής

Η νήσος Κέρκυρα αποτελεί το πλέον εξωτερικό μέρος των γεωτεκτονικών ζωνών των Ελληνίδων. Χαρακτηριστική της τεκτονικής δομής της νήσου θεωρείται η γραμμή επίπλευσης που διακόπτεται

από εγκάρσια ρήγματα και που χωρίζει το νησί σε μία αντικλινική ζώνη προς τα ανατολικά και μια συγκλινική προς τα δυτικά<sup>16</sup>.

Σύμφωνα με τον Νεοτεκτονικό χάρτη που παρουσιάστηκε στο Σχήμα 6.3.1-1 της παρούσας μελέτης, βόρεια της περιοχής εφαρμογής απαντάται πιθανή προέκταση ρήγματος, σε απόσταση περί τα 0,7 km.

Με βάση τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό, η χώρα υποδιαιρείται σε τρεις ζώνες σεισμικής επικινδυνότητας I, II, και III, τα όρια των οποίων καθορίζονται στο Χάρτη Σεισμικής Επικινδυνότητας της Ελλάδας.



Σχήμα 6.3.3-1: Ζώνες σεισμικής επικινδυνότητας στις οποίες χωρίζεται ο ελληνικός χώρος

Πηγή: Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός, 2004

Σε κάθε ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας αντιστοιχεί μία τιμή σεισμικής επιτάχυνσης εδάφους  $A=a_g$  ( $g$ : επιτάχυνση βαρύτητας) σύμφωνα με τον Πίνακα 6.3.3-1 που ακολουθεί.

Πίνακας 6.3.3-1: Ζώνες σεισμικών επιταχύνσεων σύμφωνα με τον Αντισεισμικό Κανονισμό

Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας	I	II	III
<b>a</b>	0,16	0,24	0,36

Οι τιμές των σεισμικών επιταχύνσεων εδάφους του ανωτέρω πίνακα εκτιμάται σύμφωνα με τα σεισμολογικά δεδομένα ότι έχουν πιθανότητα υπέρβασης 10% στα επόμενα 50 χρόνια.

<sup>16</sup> Κ. Μαρκάτης, «Πτυχιακή εργασία: Υδρολογική μελέτη στην περιοχή Ν. Κέρκυρας» (Τομέας Εφαρμοσμένης Γεωλογίας & Γεωφυσικής, Τμήμα Γεωλογίας, Πανεπιστήμιο Πατρών, 2012)



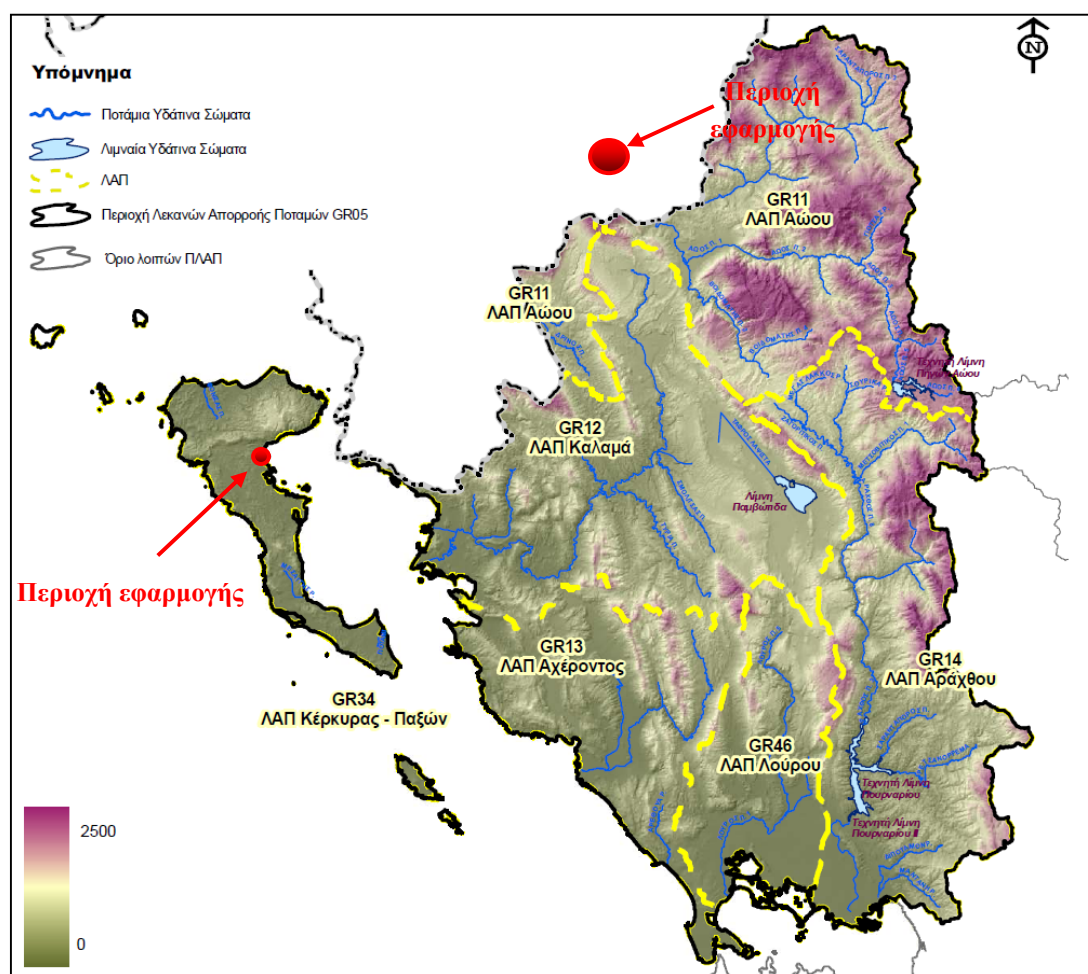
Σύμφωνα με τον ισχύοντα Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ), από την άποψη της γεωγραφικής κατανομής της σεισμικής επικινδυνότητας στην Ελλάδα, η περιοχή μελέτης, κατατάσσεται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας ΙΙ.

### 6.3.4 Εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Σύμφωνα με τους Χάρτες Γαιών (φύλλο Κέρκυρα, κλίμακας 1:50.000), που έχουν εκδοθεί από την Δασική Υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας (1992) (Αρ. Σχεδίου 3 του Παραρτήματος ΙΙΙ της παρούσας μελέτης), στην περιοχή εφαρμογής ο κωδικός είναι Τ3Τ7-211-1-Γ9QQ που σημαίνει ότι το μητρικό υλικό του εδάφους είναι τριτογενείς αποθέσεις, σε αποστρογγυλωμένες κορυφές και στο κάτω μέρος κλιτύων. Το έδαφος είναι βαθύ και αβαθές, χωρίς καμία διάβρωση και με ελαφρές κλίσεις επιφανείας. Η ευρύτερη οικολογική περιοχή είναι ζώνη αειφύλλων πλατυφύλλων, όπου κυριαρχούν οι καλλιεργούμενες εκτάσεις. Οι εκθέσεις είναι ποικίλες.

## 6.4 Μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά

Στο Σχήμα 6.4-1 που ακολουθεί παρουσιάζεται ο Μορφολογικός χάρτης του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και η περιοχή εφαρμογής.



Σχήμα 6.4-1. Μορφολογικός χάρτης του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και περιοχή εφαρμογής  
Πηγή: Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου

Η νήσος Κέρκυρα έχει επίμηκες σχήμα περίπου τριγωνικό με μήκος από Β προ Ν περίπου 62km και μέγιστο πλάτος, στα βόρεια 28km και 5km στα νότια. Από το σχήμα και τη γεωλογική της σύσταση εξάγεται το συμπέρασμα ότι αποτελεί αποκομμένο τμήμα της απέναντι στεριάς. Το έδαφος, χωρίς να είναι αποκλειστικά ορεινό, παρουσιάζει στα βόρεια τις κορυφές Παντοκράτορα (906m), Στραβοσκιάδι (849m), Βίγλες (782m) και Τσούκα (619m). Στο κεντρικό τμήμα εμφανίζονται οι Άγιοι Δέκα (529m), ενώ προς τον νότο δεν υπάρχουν πάρα πολύ χαμηλοί λόφοι.

Η πιο αξιόλογη πεδιάδα είναι η Ρόπα, στην περιοχή της λίμνης Κορυσσίας, μήκους περίπου 12km, που βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά του νησιού και όπου επίσης υπάρχει όρμος, αποκομμένος λόγω προσχώσεων, μήκους περίπου 5km και πλάτους 1km, ο οποίος έχει μετατραπεί σε ιχθυοτροφείο. Υπάρχει όμως πλήθος μικρότερων κόλπων, που συντελούν στη φυσική ομορφιά του νησιού. Το νησί στερείται ποταμών, αλλά αποστραγγίζεται από πλήθος χειμάρρων, που δημιουργούν οι πολλές βροχοπτώσεις. Τέτοιοι είναι ο Μεγαπόταμος, ο Τυφλοπόταμος, ο Ποταμός, ο Ερμόνης και ο πιο μεγάλος, ο Μεσόγγης. Στο νησί υπάρχουν οι λιμνοθάλασσες του Γερέκου ενώ λίγο πιο βόρεια αυτή του Χαλκιόπουλου. Οι ακτές του νησιού έχουν μήκος 217km<sup>17</sup>.

Στην περιοχή εφαρμογής το ανάγλυφο του εδάφους είναι σχετικά ήπιο και οι κλίσεις επιφανείας είναι μέτριες έως ασθενείς. Το υψόμετρο του εδάφους κυμαίνεται από 25,8m στο νοτιοανατολικό τμήμα της περιοχής εφαρμογής σε 47m στο κεντρικό (κλίση ~10%) και στο δυτικό τμήμα αυτής.

Η περιοχή εφαρμογής παρουσιάζει υψηλό βαθμό φυτοκάλυψης. Η έκταση της περιοχής εφαρμογής παρουσιάζει μορφή αγροτικού χαρακτήρα, καθώς στην επιφάνειά της φύονται ελαιόδεντρα μεγάλης ηλικίας, καλλωπιστικοί θάμνοι και εσπεριδοειδή. Εντός της έκτασης έχει αναπτυχθεί και δασική βλάστηση, που αποτελείται από κυπαρίσσια, πεύκα, δρυς, κουτσουπιές και κουμαριές.

Περιμετρικά της περιοχής εφαρμογής ανατολικά και βόρεια αυτής απαντώνται διάσπαρτες οικίες. Δυτικά της περιοχής εφαρμογής απαντάται ο οικισμός Κάτω Κορακιάνα. Ανατολικά της περιοχής εφαρμογής και κατά μήκος του παραλιακού μετώπου υφίστανται παραθεριστικές οικίες και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις. Νότια της περιοχής εφαρμογής απαντώνται εκτάσεις που καλύπτονται από φυσική βλάστηση και γεωργικές καλλιέργειες.

---

<sup>17</sup> Σ. Καρακίτσος, «“Flora Ionica”: Καταγραφή της χλωρίδας των Ιονίων νήσων και οι μεταξύ τους φυτογεωγραφικές συνδέσεις», Διπλωματική εργασία, Τμήμα Βιολογίας Πανεπιστήμιο Πατρών, 2006).



**Σχήμα 6.4-2: Αποψη του τοπίου και της μορφολογίας του ανάγλυφου στην περιοχή εφαρμογής και περιμετρικά αυτής**

## 6.5 Υδατικοί πόροι

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, η ευρύτερη περιοχή υπάγεται στο Υδατικό Διαμέρισμα Ηπείρου για το οποίο έχει εκπονηθεί και εγκριθεί<sup>18</sup> το «Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου».

Το Υδατικό Διαμέρισμα Ηπείρου έχει έκταση 9.980 km<sup>2</sup>, από τα οποία τα 631 km<sup>2</sup> ανήκουν στα νησιά Κέρκυρα Οθωνοί, Ερείκουσα, Παξοί και Αντίπαξοι.

Οι κύριες υδρολογικές λεκάνες του διαμερίσματος είναι οι λεκάνες του Αώου, του Καλαμά, του Αράχθου, του Λούρου, του Αχέροντα, του Δρίνου, η κλειστή λεκάνη Ιωαννίνων, η κλειστή λεκάνη Μαργαριτίου και η αυτοτελής γεωγραφική ενότητα της Κέρκυρας.

Η περιοχή μελέτης ανήκει στην Λεκάνη Απορροής Ποταμών (ΛΑΠ) Κέρκυρας - Παξών (κωδικός: GR34), που έχει έκταση 631km<sup>2</sup>.

<sup>18</sup> ΚΥΑ Α.Π. οικ. 169278/08-07-2013 «Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου»

### 6.5.1 Επιφανειακά ύδατα

Τα ποτάμια Υδάτινα Σώματα (ΥΣ) που διακρίθηκαν στην Λεκάνη Απορροής Ποταμών Κέρκυρας - Παξών αναφέρονται στον Πίνακα 6.5.1-1 που ακολουθεί.

**Πίνακας 6.5.1-1: Αριθμός και μήκος ποτάμιων υδάτινων σωμάτων στην Λεκάνη Απορροής Ποταμών Κέρκυρας - Παξών**

ΛΑΠ	Αριθμός Υδάτινων Σωμάτων	Μήκος (Κm)
Λεκάνη Κέρκυρας - Παξών (GR34)	3	16,57
Σύνολο Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου	82	1100,02

Πηγή: «Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου»

Στην Λεκάνη Απορροής Ποταμών Κέρκυρας - Παξών του υδατικού διαμερίσματος Ηπείρου δεν διακρίθηκαν επιφανειακά λιμναία υδάτινα σώματα, σύμφωνα με το «Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου».

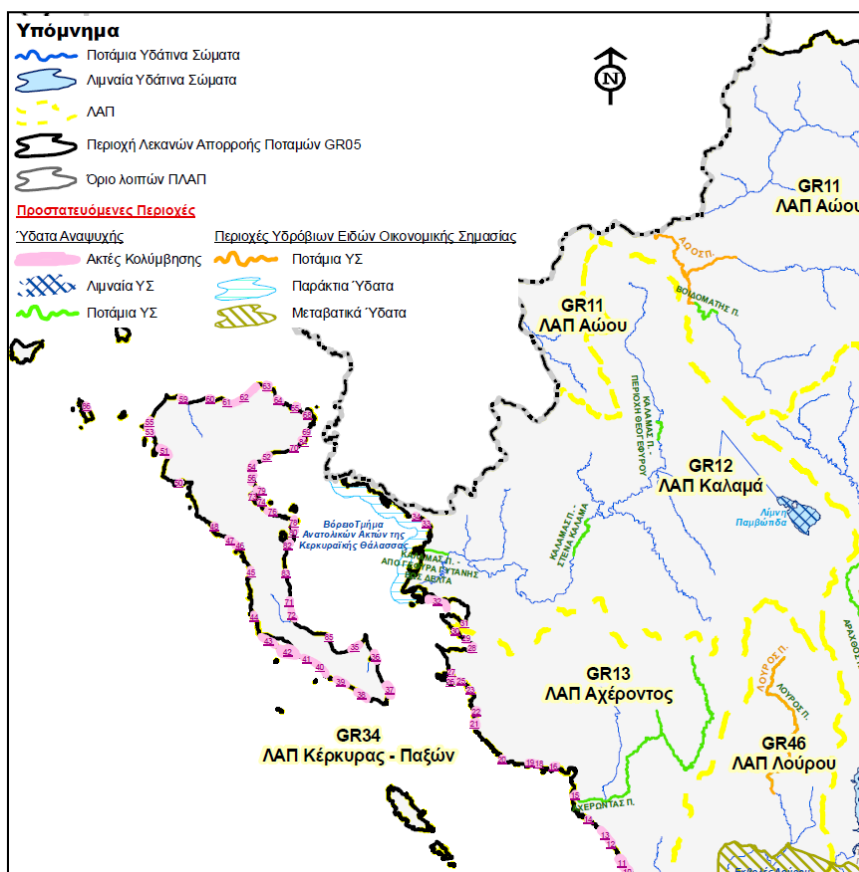
Ο αριθμός και η έκταση των παράκτιων ΥΣ που αναγνωρίστηκαν στην Λεκάνη Απορροής Ποταμών Κέρκυρας - Παξών αναφέρονται στον Πίνακα 6.5.1-2 που ακολουθεί.

**Πίνακας 6.5.1-2: Αριθμός και επιφάνεια παράκτιων υδάτινων σωμάτων στην Λεκάνη Απορροής Ποταμών Κέρκυρας - Παξών του υδατικού διαμερίσματος Ηπείρου**

ΛΑΠ	Αριθμός Υδάτινων Σωμάτων	Επιφάνεια (km <sup>2</sup> )
Λεκάνη Κέρκυρας - Παξών (GR34)	6	606,95
Σύνολο Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου	13	1048,01

Πηγή: «Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου»

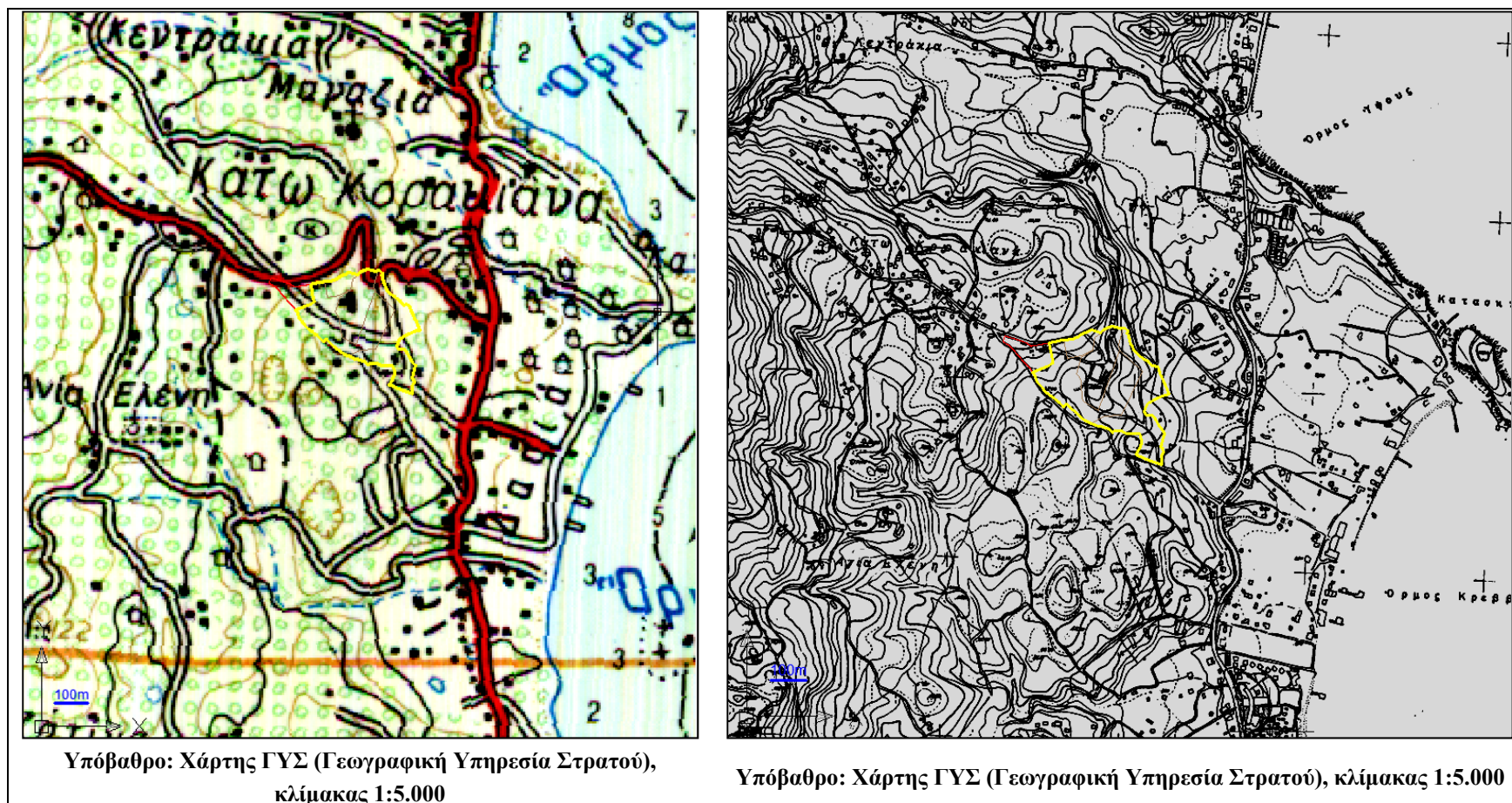
Στο Σχήμα 6.5.1-1 που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ακτές κολύμβησης της Κέρκυρας, όπως καταγράφηκαν στα πλαίσια της εκπόνησης του «Σχεδίου Διαχείρισης Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου».



Σχήμα 6.5.1-1: Απόσπασμα Χάρτη «Προστατευόμενες περιοχές - περιοχές ειδών οικονομικής σημασίας και ύδατα αναψυχής»

Πηγή: «Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου»

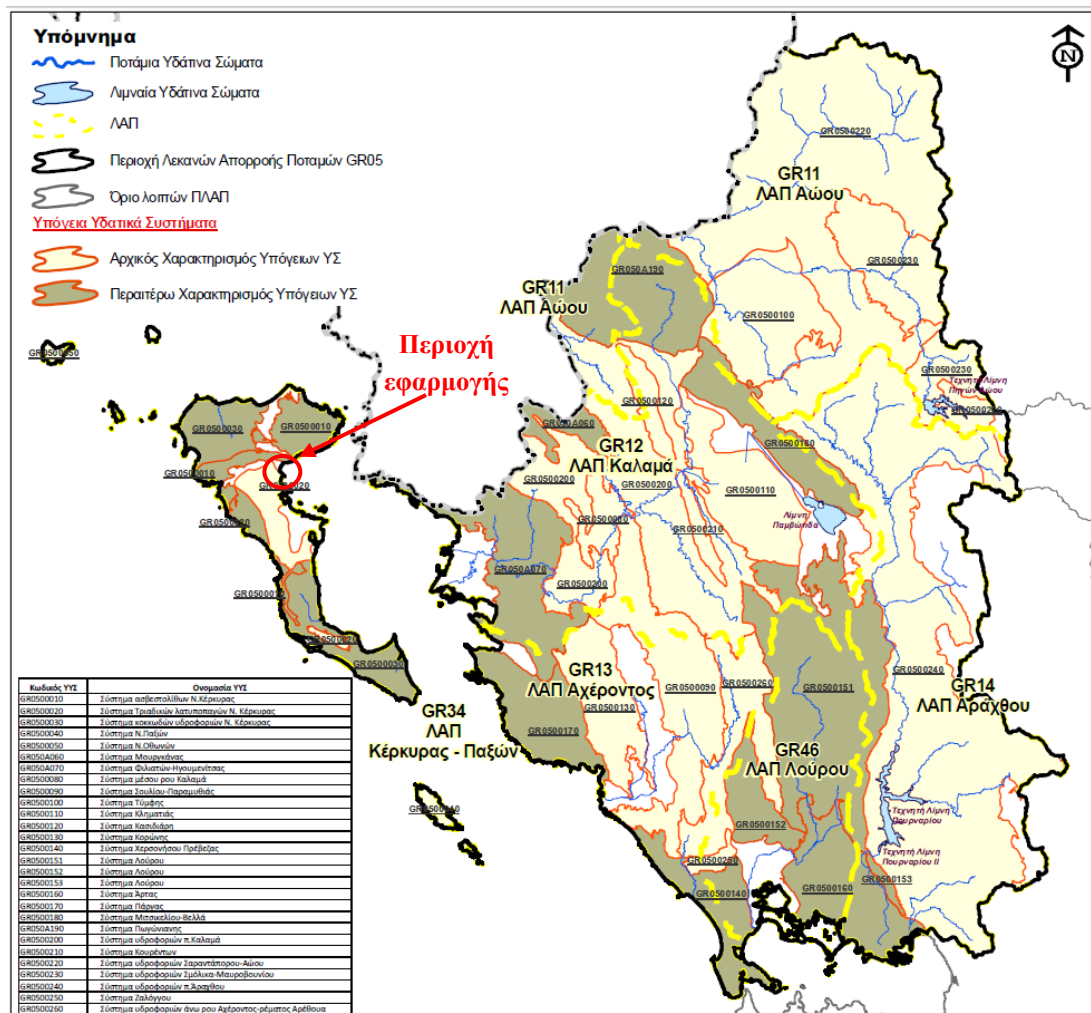
Όπως παρουσιάζεται στο Σχήμα 6.5.1-2 που ακολουθεί, από την περιοχή εφαρμογής δεν διέρχεται ρέμα.



Σχήμα 6.5.1-2: Περιοχή εφαρμογής και υδρογραφικό δίκτυο

## 6.5.2 Υπόγεια ύδατα

Στο Σχήμα 6.5.2-1 που ακολουθεί παρουσιάζονται τα υπόγεια υδατικά συστήματα του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου, όπως τελικά οριοθετήθηκαν. Στην περιοχή εφαρμογής απαντάται το Υπόγειο Υδατικό Σύστημα «GR0500020 - Σύστημα Τριαδικών λατυποπαγών Ν. Κέρκυρας».



Σχήμα 6.5.2-1: Υπόγεια υδατικά συστήματα του ΥΔ Ηπείρου

Πηγή: «Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου»

Στον Πίνακα 6.5.2-1 που ακολουθεί παρουσιάζεται ο αρχικός χαρακτηρισμός του Υπόγειου Υδροφόρου Συστήματος «GR0500020 - Σύστημα Τριαδικών λατυποπαγών Ν. Κέρκυρας».

Πίνακας 6.5.2-1: Αρχικός χαρακτηρισμός Υπόγειου Υδατικού Συστήματος «GR0500020 - Σύστημα Τριαδικών λατυποπαγών Ν. Κέρκυρας»

Γεωλογία	Τριαδικά Λατυποπαγή. Ζώνη Ιόνιος
Υπερκείμενα στρώματα	Τριαδικά Λατυποπαγή μέσης έως υψηλής περατότητας με γύψους
Είδος υδροφορέα	Καρστικός
Συσχετιζόμενα επιφανειακά συστήματα -οικοσυστήματα	Όχι
Έκταση (Km <sup>2</sup> )	94
Μέση ετήσια τροφοδοσία (10 <sup>6</sup> m <sup>3</sup> )	40
Μέσες ετήσιες απολήψεις (10 <sup>6</sup> m <sup>3</sup> )	7

<b>Ρύπανση - μόλυνση</b>	Φυσική επιβάρυνση σε SO <sub>4</sub> , λόγω γύψου. Τοπικά αυξημένες τιμές NO <sub>3</sub> λόγω αγροτικών δραστηριοτήτων
<b>Θαλάσσια διείσδυση</b>	Όχι
<b>Χρήσεις γης</b>	Φυσική βλάστηση- Δάση, Καλλιέργειες, Αστικοποίηση
<b>Περαιτέρω χαρακτηρισμός</b>	Όχι

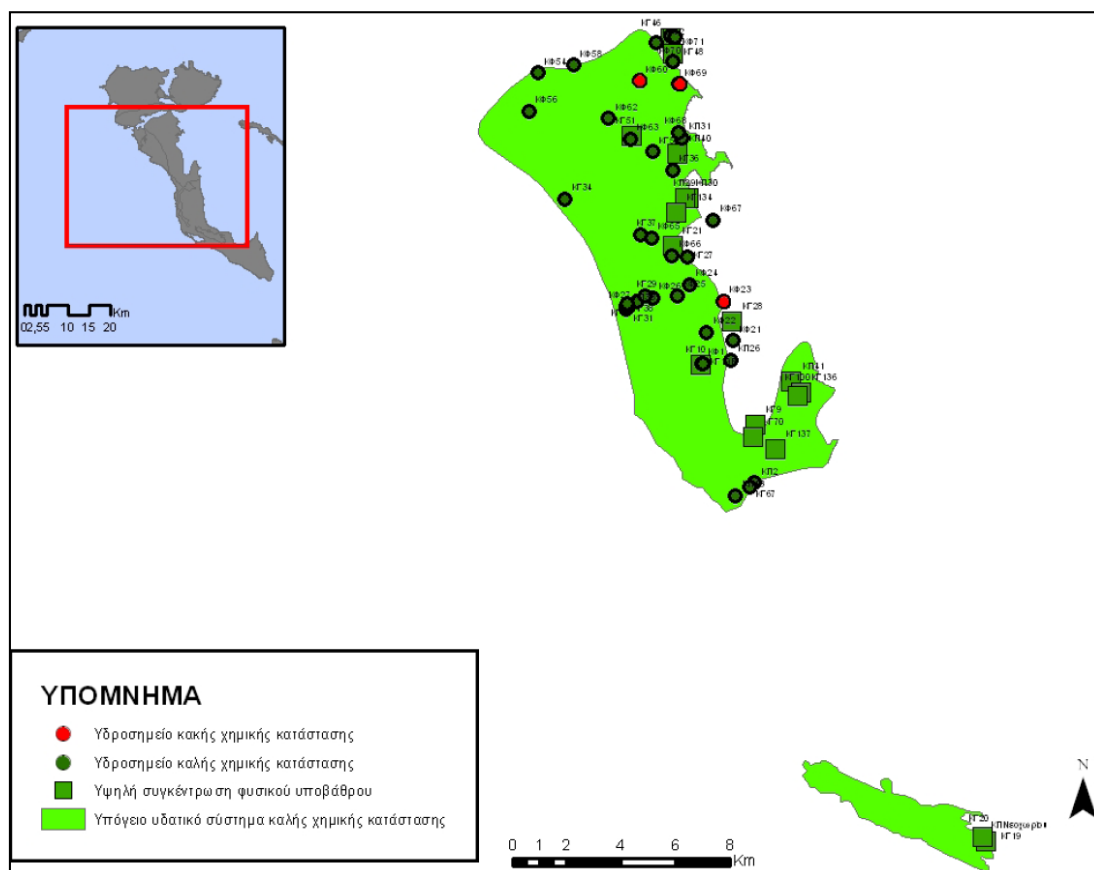
Πηγή: «Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου»

Όσον αφορά την ποιοτική κατάσταση του υπόγειου υδατικού συστήματος «GR0500020 - Σύστημα Τριαδικών λατυποπαγών Ν. Κέρκυρας», δεν σημειώθηκαν σημαντικές σημειακές ή εκτεταμένες διάχυτες εστίες ρύπανσης πέραν των μικρής έκτασης αγροτικών δραστηριοτήτων και της έντονης αστικοποίησης. Δεν έχει διαγνωσθεί καμία τάση ρύπανσης. Το υπόγειο υδατικό σύστημα (ΥΥΣ) έχει καλή χημική κατάσταση. Όσον αφορά την ποσοτική κατάσταση, δεν προέκυψαν ενδείξεις υπεράντλησης του ΥΥΣ. Πιο αναλυτικά επισημαίνονται τα εξής:

- Στα όρια του ΥΥΣ GR0500020 έχουν πραγματοποιηθεί σποραδικές χημικές αναλύσεις από το ΙΓΜΕ την περίοδο 2004-2008 σε 59 σημεία και από χημικές αναλύσεις από τις Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης Αποχέτευσης (ΔΕΥΑ) Ν. Κέρκυρας την περίοδο 2005 σε 2 σημεία.
- Για το ΥΥΣ GR0500020 δεν έχει διαγνωσθεί τάση ρύπανσης από ανθρωπογενείς παράγοντες που να τεκμηριώνεται από τις χημικές αναλύσεις των γεωτρήσεων και πηγών. Δεν σημειώνονται σημαντικές σημειακές ή εκτεταμένες διάχυτες εστίες ρύπανσης πέραν των τοπικών μικρής έκτασης αγροτικών δραστηριοτήτων και της έντονης αστικοποίησης. Από την άλλη, προκύπτουν αυξημένες τιμές φυσικού υποβάθρου με την εκδήλωση υψηλών τιμών θεικών και της αγωγιμότητας λόγω των τριαδικών γύψων. Υψηλές τιμές χλωριόντων λόγω υφαλμύρισης και διείσδυσης της θάλασσας στον υδροφόρο ορίζοντα απαντώνται μόνο σε θέσεις ακριβώς δίπλα στη θάλασσα.
- Στο ΥΥΣ GR0500020 έχει διαγνωσθεί μόνο σημειακή ρύπανση. Παρ' όλη την εκτεταμένη οικιστική ανάπτυξη, η απουσία σημαντικών σημειακών εστιών ρύπανσης και η περιορισμένη έκταση των αγροτικών δραστηριοτήτων, είναι οι κύριοι παράγοντες που συμβάλουν στην καλή κατάσταση των υπόγειων υδάτων του συστήματος. Οι αυξημένες τιμές χλωριόντων, αγωγιμότητας και θεικών συνδέονται με τιμές φυσικού υποβάθρου.

Συμπερασματικά, το ΥΥΣ GR0500020 έχει καλή ποιοτική - χημική κατάσταση. Κάποιες αυξημένες τιμές που παρατηρούνται είναι τοπικής σημασίας και άλλες σχετίζονται με υψηλές τιμές φυσικού υποβάθρου. Τα σημεία με τοπική ρύπανση χρωματίζονται με κόκκινες κουκίδες στο Σχήμα 6.5.2-2 που ακολουθεί.





**Σχήμα 6.5.2-2: Χάρτης ποιοτικής (χημικής) κατάστασης υπόγειου υδατικού συστήματος GR0500020**  
Πηγή: «Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου»

Όσον αφορά την ποσοτική κατάσταση του υπόγειου υδατικού συστήματος των τριαδικών λατυποπαγών της Κέρκυρας, το ΙΓΜΕ παρακολουθεί την υπόγεια στάθμη σε 25 γεωτρήσεις, 23 πηγάδια και την παροχή σε 8 πηγές.

Η ποσότητα των αντλήσεων από το υδατικό σύστημα είναι πολύ μικρότερη από τα ετησίως ανανεώσιμα υδατικά αποθέματα. Οι απολήψεις αυτές δεν επηρεάζουν τα συνδεδεμένα επιφανειακά συστήματα ή οικοσυστήματα.

Από την επεξεργασία των μετρήσεων στάθμης και παροχής πηγών δεν προέκυψαν ενδείξεις υπεράντλησης του ΥΥΣ. Οι διακυμάνσεις τόσο της στάθμης όσο και της παροχής των πηγών ακολουθεί γενικώς τους ρυθμούς φυσικής εκφόρτισης και τροφοδοσίας του ΥΥΣ.

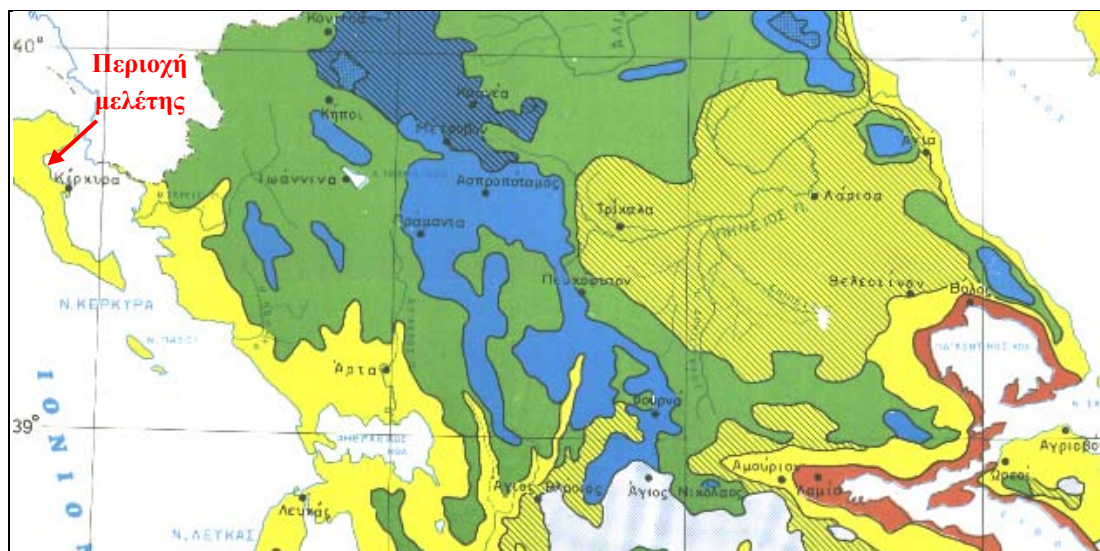
Οι ποσότητες αντλήσεων σε σχέση με αυτές της επαναπλήρωσης του ΥΥΣ, η σταθερή κατάσταση του συστήματος, εκτός από τις υψηλές τιμές φυσικού υποβάθρου, τεκμηριώνουν την καλή ποσοτική κατάσταση του ΥΥΣ.

Με βάση τα ανωτέρω το ΥΥΣ GR0500020 βρίσκεται σε καλή ποσοτική κατάσταση (Πηγή: «Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου»).

## 6.6 Στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος

### 6.6.1 Κατηγορίες βλάστησης - Χλωρίδα

Σύμφωνα με τον Χάρτη Βλάστησης της Ελλάδος, απόσπασμα του οποίου παρουσιάζεται στο Σχήμα 6.6.1-1 που ακολουθεί, στην περιοχή μελέτης απαντώνται Μεσογειακές Διαπλάσεις Αριάς (*Quercion ilicis*), τύπου βαλκανικής και Ανατολικής Μεσογείου.



**Υπόμνημα**

	Θερμομεσογειακές διαπλάσεις (Oieo-Ceratanion) Ανατολικής Μεσογείου. Végétation thermoméditerranéenne (Type est méditerranéen).
	Μεσομεσογειακή διάπλαση Αριάς ( <i>Quercion ilicis</i> ) τύπος βαλκανικός και Ανατολικής Μεσογείου. Végétation mesoméditerranéenne du chêne vert (Type balcanique et est méditerranéen).
	Υπομεσογειακή διάπλαση (ostryo - Carpinion). Végétation supraméditerranéenne à <i>Carpinus orientalis</i> ( <i>Carpinus orientalis</i> , <i>Ostrya carpinifolia</i> , <i>Quercus frainetto</i> , <i>Qu. pubescens</i> ).
	Διαπλάσεις θερμόφιλων υποηπειρωτικών φυλλοβόλων δρυών. Chenopis subcontinentales thermophiles.
	Ορομεσογειακή διάπλαση κεφαλληνιακής Ελάτης (και μαύρης Πεύκης). Végétation oroméditerranéenne à <i>Abies cephalonica</i> (et <i>Pinus nigra</i> ).
	Ορομεσογειακή διάπλαση Κυπαρίσσου. Végétation oroméditerranéenne à <i>Cypripis</i> .
	Ορομεσογειακή διάπλαση Οξυάς - υβριδογενούς Φιάτης. Végétation oroméditerranéenne à <i>Fagus moesiaca</i> et <i>Abies borisii regis</i> .
	Ορομεσογειακή διάπλαση μαύρης Πεύκης. Végétation oroméditerranéenne, facies à <i>Pinus nigra</i> .
	Ορομεσογειακή διάπλαση δασικής Πεύκης, Ερυθρελάτης. Végétation oroméditerranéenne (étage supérieur) à <i>Pinus silvestris</i> , <i>Picea excelsa</i> , <i>Fagus sylvatica</i> .
	Αζωνικές παραποτάμιες διαπλάσεις δέλτα εκβολών. Végétation azonale des plaines alluviales (Delta) à <i>Ulmus</i> , <i>Populus</i> , <i>Salix</i> , <i>Ainus</i> , <i>Fraxinus oxycarpa</i> .

**Σχήμα 6.6.1-1: Απόσπασμα Χάρτη Βλάστησης της Ελλάδος και περιοχή μελέτης**

Πηγή: Γ. Μαυρομάτης (1978) «Χάρτης Βλάστησης της Ελλάδας», Ίδρυμα Δασικών Ερευνών Αθηνών, Τομέας Δασικής Σταθμολογίας

Στον Πίνακα 6.6.1-1 και στο Σχήμα 6.6.1-2 που ακολουθούν παρουσιάζεται η δασοκάλυψη ανά δασοπονικό είδος για τον νομό Κέρκυρας, σύμφωνα με τον «Απολογισμό Δραστηριοτήτων Δασικών Υπηρεσιών Έτους 2008» της Δ/σης Ανάπτυξης Δασικών Πόρων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής.

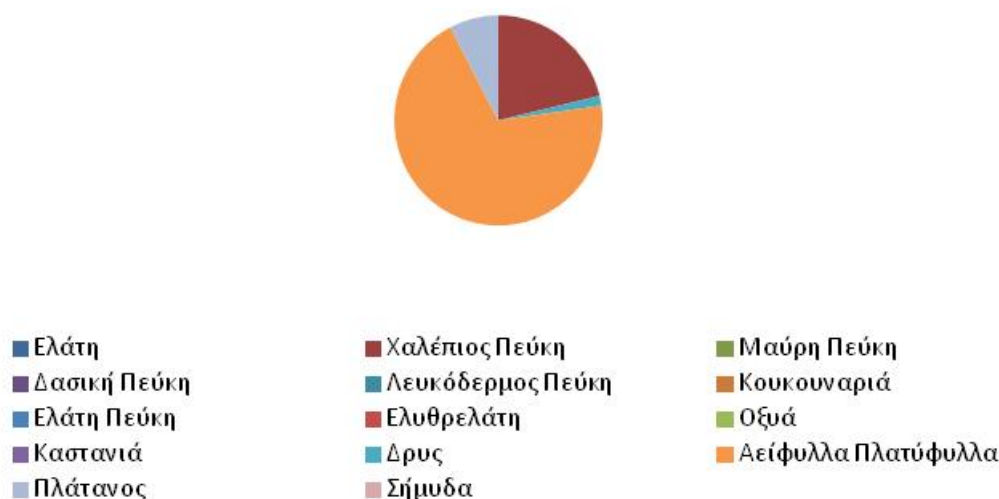
**Πίνακας 6.6.1-1: Πίνακας Δασοκάλυψης στον Νομό Κέρκυρας και στο σύνολο της Ελλάδας**

Δασοπονικό είδος	Δασοκάλυψη (Ha)	
	Νομός Κέρκυρας	Σύνολο Ελλάδας
Ελάτη	0	543.308
Χαλέπιος Πεύκη	2.916	567.731
Μαύρη Πεύκη	0	281.692
Δασική Πεύκη	0	20.955
Λευκόδερμος Πεύκη	0	8.300
Κουκουναριά	0	108
Ελάτη Πεύκη	0	4.762
Ελυθρελάτη	0	2.754
Οξιά	0	336.640
Καστανιά	0	33.081
Δρυς	208	1.471.839
Αείφυλλα Πλατύφυλλα	9.584	3.153.882
Πλάτανος	1.043	86.579
Σημύδα	0	1.437
<b>Σύνολο</b>	<b>13.751</b>	<b>6.513.068</b>

Πηγή: Απολογισμός Δραστηριοτήτων Δασικών Υπηρεσιών Έτους 2008

Στον Νομό Κέρκυρας, εκ του συνόλου των δασικών εκτάσεων, ποσοστό 69,7% αφορά εκτάσεις που καλύπτονται από αείφυλλα - πλατύφυλλα, ποσοστό 21,2% εκτάσεις με Χαλέπιο Πεύκη, ποσοστό 7,6% εκτάσεις με Πλάτανο και ποσοστό 1,5% εκτάσεις με Δρυ.

Στο σύνολο της χώρας, κυριαρχούν επίσης τα αείφυλλα - πλατύφυλλα, που καταλαμβάνουν ποσοστό 48,4% των δασικών εκτάσεων της χώρας, ενώ ακολουθεί η Δρυς (22,6%), η Χαλέπιος Πεύκη (8,7%) και η Ελάτη (8,3%).



**Σχήμα 6.6.1-1: Δασοκάλυψη ανά δασοπονικό είδος στον Νομό Κέρκυρας**

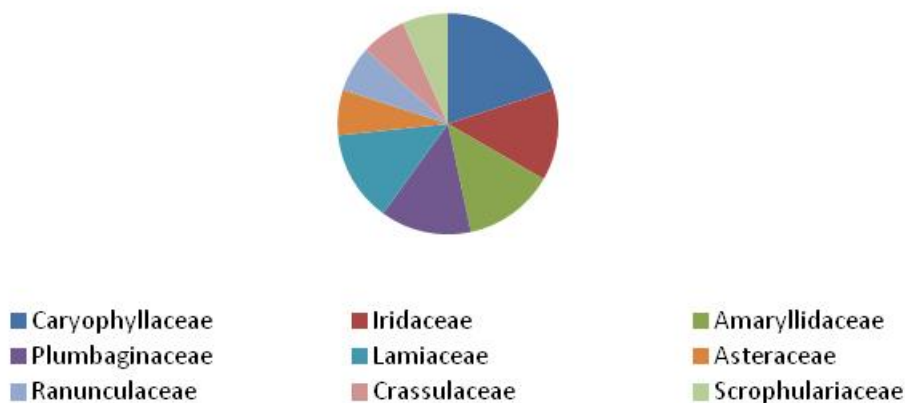
Στην Κέρκυρα απαντώνται 1342 taxa από τα οποία 15 δηλαδή ποσοστό 1,12%, είναι ενδημικά. Από αυτά, 2 είναι αποκλειστικά ενδημικά της Κέρκυρας (*Narcissus corcyrensis* και *Limonium arcuatum*), 11 είναι Ελληνικά ενδημικά και 2 είναι ενδημικά των Ιονίων.

**Πίνακας 6.6-1. Ελληνικά ενδημικά και ενδημικά των Ιονίων νήσων που εντοπίστηκαν στην Κέρκυρα**

Είδος χλωρίδας	Οικογένεια	Ενδημικό
<i>Crocus boryi</i> Gay subsp. <i>boryi</i>	<i>Iridaceae</i>	Ελληνικό
<i>Crocus hadriaticus</i> Herbert	<i>Iridaceae</i>	Ελληνικό
<i>Galanthus reginae-olgae</i> Orph. subsp. <i>corcyrensis</i> (G. Beck) Kamari	<i>Amaryllidaceae</i>	Ελληνικό
<i>Narcissus corcyrensis</i> (Herbert) Nyman	<i>Amaryllidaceae</i>	Κέρκυρας
<i>Centaurea spruneri</i> Boiss. & Heldr subsp. <i>guicciardii</i> (Boiss.) Hayek	<i>Asteraceae</i>	Ελληνικό
<i>Cerastium brachypetalum</i> Pers. subsp. <i>corcyrense</i> P.D. Sell & Whitehead	<i>Caryophyllaceae</i>	Ελληνικό
<i>Cerastium illyricum</i> Ard. subsp. <i>illyricum</i>	<i>Caryophyllaceae</i>	Ιονίων
<i>Limonium arcuatum</i> Artelari	<i>Plumbaginaceae</i>	Κέρκυρας
<i>Limonium brevipetiolatum</i> Artelari & Erben	<i>Plumbaginaceae</i>	Ελληνικό
<i>Mentha pulegium</i> L. subsp. <i>cephalonica</i> (H. Braun) Kokkini	<i>Lamiaceae</i>	Ιονίων
<i>Nigella arvensis</i> L. subsp. <i>aristata</i> (Sm.) Nyman	<i>Ranunculaceae</i>	Ελληνικό
<i>Sedum eriocarpum</i> Sm. subsp. <i>epiroticum</i> (Bald.) 't Harst	<i>Crassulaceae</i>	Ελληνικό
<i>Silene ungeri</i> Fenzl	<i>Caryophyllaceae</i>	Ελληνικό
<i>Teucrium halácsyanum</i> Heldr.	<i>Lamiaceae</i>	Ελληνικό
<i>Veronica chamaedrys</i> L. subsp. <i>chamaedryoides</i> (Bory & Chaub.) M.A. Fischer	<i>Scrophulariaceae</i>	Ελληνικό

Πηγή: Σ. Καρακίτσος, «“Flora Ionica”: Καταγραφή της χλωρίδας των Ιονίων νήσων και οι μεταξύ τους φυτογεωγραφικές συνδέσεις», Διπλωματική εργασία, Τμήμα Βιολογίας, Πανεπιστήμιο Πατρών, 2006.

Η οικογένεια με τη μεγαλύτερη συμμετοχή σε ενδημικά *taxa* είναι αυτή των *Caryophyllaceae* με 3 *taxa* (20%). Η κατανομή των ενδημικών ειδών της Κέρκυρας ανά οικογένεια παρουσιάζεται στο Σχήμα 6.6.1-3 που ακολουθεί.



**Σχήμα 6.6.1-3: Κατανομή των ενδημικών *taxa* της Κέρκυρας ανά οικογένεια**

Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 16932/05.12.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Κέρκυρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Αρ. εγγράφου 5 του Παραρτήματος Ι της παρούσας μελέτης), για την περιοχή εφαρμογής ισχύουν τα εξής:

- Η έκταση της περιοχής εφαρμογής εμφανίζει μορφή αγροτικού χαρακτήρα, στην επιφάνεια της οποίας φύονται ελαιόδεντρα μεγάλης ηλικίας, καλλωπιστικοί θάμνοι και εσπεριδοειδή.
- Εντός της έκτασης έχει αναπτυχθεί δασική βλάστηση, αποτελούμενη από κυπαρίσσια, πεύκα, δρύες, κουτσουπιές και κουμαριές.

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με το προαναφερθέν έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών, η έκταση της περιοχής εφαρμογής δεν είναι ούτε δάσος ούτε δασική.

Ακολούθως παρουσιάζονται τα είδη χλωρίδας που φύονται στην περιοχή εφαρμογής, όπως καταγράφηκαν στα πλαίσια των εργασιών πεδίου που πραγματοποιήθηκαν στην περιοχή.

### Περιοχή περιμετρικά του Castello

Στην περιοχή περιμετρικά του Castello, απαντάται καλά ανεπτυγμένη βλάστηση που συνίσταται από δενδρώδη και θαμνώδη είδη, ενώ στον υποόροφο φύεται ποώδης βλάστηση. Τα είδη χλωρίδας που καταγράφηκαν στην περιοχή είναι τα εξής:

- Δάφνη (*Laurus sp.*)
- Πικροδάφνη (*Nerium oleander*)
- Φοίνικας (*Phoenix sp.*)
- Κυπαρίσσι (*Cupressus sp.*)
- Δρυς (*Quercus sp.*)
- Αριά (*Quercus ilex*)
- Νεραντζιά (*Citrus aurantium*)
- Μουσμουλιά (*Eriobotrya japonica*)
- Χαρουπιά (*Ceratonia siliqua*)



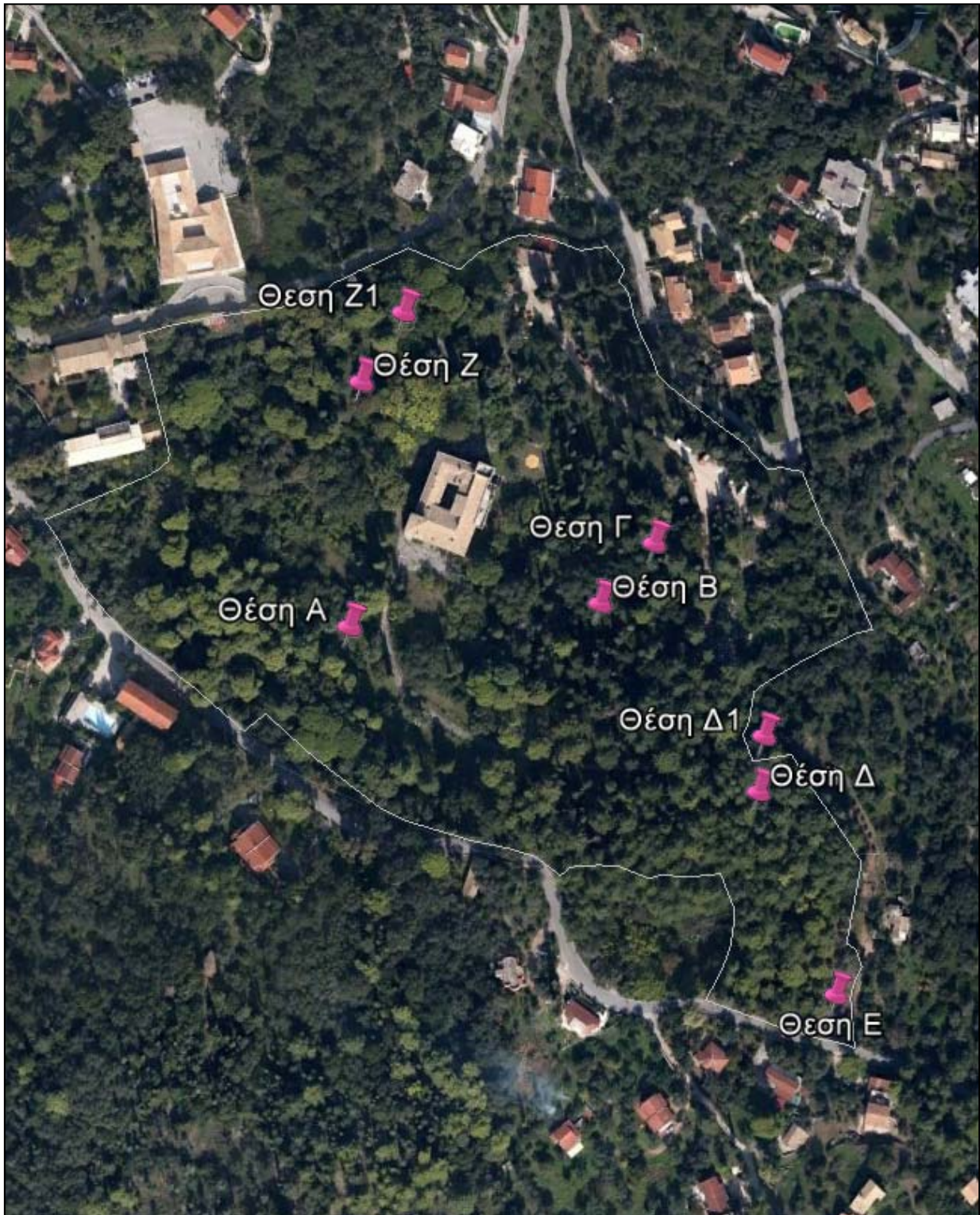
Σχήμα 6.6.1-4: Αποψη της υφιστάμενης βλάστησης στην περιοχή περιμετρικά του Castello (δυτικά αυτού)

- Ελιά (*Olea sp.*)
- Βουκαμβίλια (*Bougainvillea sp.*)
- Σχίνος (*Pistacia lentiscus*)
- Γιούκα (*Yucca sp.*)
- Αροκάρια (*Araucaria heterophylla*)
- Μπαμπού (*Bambusa sp.*)
- Κισσός (*Hedera helix*)
- Βάτο (*Rubus sp.*)
- Σπαράγγι (*Asparagus sp.*)



Σχήμα 6.6.1-5: Αποψη της υφιστάμενης βλάστησης περιμετρικά του Castello (νότια αυτού)

Εν συνεχεία, παρουσιάζονται τα είδη χλωρίδας που καταγράφηκαν σε διακριτές θέσεις στην περιοχή εφαρμογής. Οι θέσεις παρατήρησης παρουσιάζονται στο Σχήμα 6.6.1-6 που ακολουθεί.



Σχήμα 6.6.1-6: Θέσεις παρατήρησης ειδών χλωρίδας

Περιοχή νοτιοδυτικά του Castello (θέση Α)

Στην περιοχή φύτεται πυκνή δενδρώδης και θαμνώδης βλάστηση, που περιλαμβάνει τα εξής είδη:

- Δάφνη (*Laurus nobilis*)
- Φοίνικας (*Phoenix sp.*)
- Κισσός (*Hedera helix*)
- Πικροδάφνη (*Nerium oleander*)
- Κυπαρίσσι (*Cupressus sp.*)
- Πεύκο (*Pinus sp.*)
- Βάτο (*Rubus sp.*)
- Ροδή η κυνοροδή (*Rosa canina*)



Σχήμα 6.6.1-7: Άποψη προς ΒΑ της βλάστησης που φύτεται στην περιοχή Α



Σχήμα 6.6.1-8: Άποψη προς Ν της βλάστησης που φύτεται στην περιοχή Α

Περιοχή ανατολικά του Castello (Θέση Β και Θέση Γ)

Στην θέση Β απαντάται ξέφωτο, όπου φύονται υψηλόκορμοι δρύες (*Quercus sp.*) και Αριές (*Quercus ilex*), ενώ ανατολικά του ξέφωτου φύονται κυπαρίσσια (*Cupressus sp.*) και πεύκα (*Pinus sp.*).



**Σχήμα 6.6.1-9: Αποψη της υφιστάμενης βλάστησης στην θέση Β**

Στην θέση Γ απαντάται ξέφωτο όπου φύονται υψηλόκορμοι δρύες (*Quercus sp.*) και Αριές (*Quercus ilex*), ενώ στα όρια του ξέφωτου φύονται πεύκα (*Pinus sp.*) και κυπαρίσσια (*Cupressus sp.*).



**Σχήμα 6.6.1-10: Αποψη της υφιστάμενης βλάστησης στην θέση Γ**



Περιοχή νοτιοανατολικά του Castello (θέση Δ και θέση Ε)

Στην περιοχή φύονται υψηλόκορμες συστάδες πεύκων (*Pinus sp.*).



Σχήμα 6.6.1-11: Άποψη προς ΒΑ της υφιστάμενης βλάστησης στη θέση Δ



Σχήμα 6.6.1-12: Άποψη προς Ν της υφιστάμενης βλάστησης (από την θέση Δ1)



Σχήμα 6.6.1-13: Αποψη προς Β της υφιστάμενης βλάστησης στη θέση Ε

Περιοχή βορειοδυτικά του Castello (Θέση Ζ και Θέση Ζ1)

Στην θέση Ζ απαντάται ξέφωτο περιμετρικά του οποίου η υφιστάμενη βλάστηση περιλαμβάνει τα εξής είδη: πεύκο (*Pinus sp.*), κυπαρίσσι (*Cupressus sp.*), φοίνικα (*Phoenix sp.*), δάφνη (*Laurus nobilis*) και κισσό (*Hedera helix*).



Σχήμα 6.6.1-14: Αποψη προς Β της υφιστάμενης βλάστησης στην θέση Ζ

Στην θέση Ζ1 απαντάται ξέφωτο, περιμετρικά του οποίου φύονται φοίνικες, πεύκα (*Pinus sp.*), κυπαρίσσια (*Cupressus sp.*), βάτα (*Rubus sp.*) και κισσοί (*Hedera helix*).



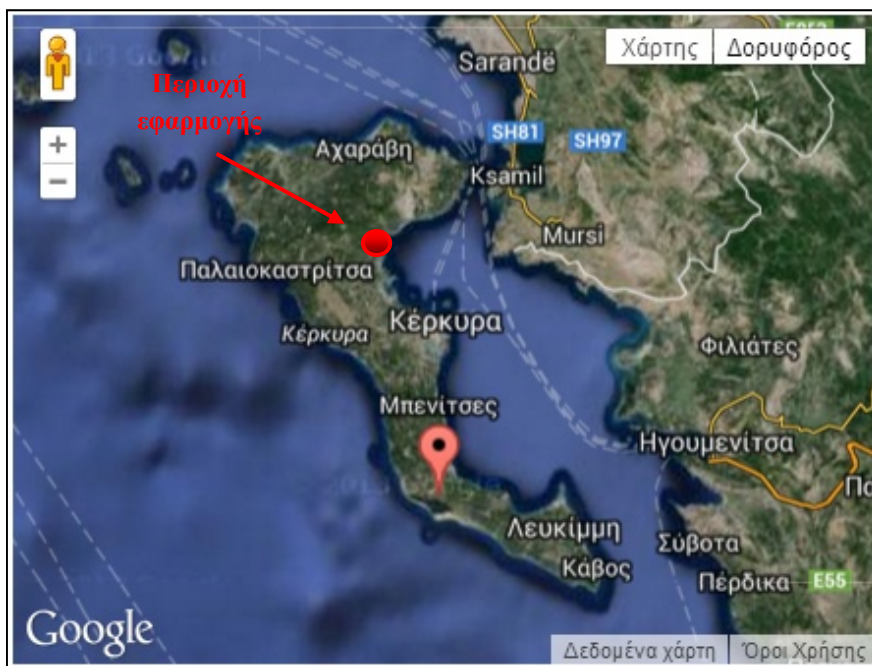
Σχήμα 6.6.1-15: Αποψη προς Δ της υφιστάμενης βλάστησης στην θέση Ζ1

## 6.6.2 Πανίδα

Σύμφωνα με το «Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Κέρκυρας 2012 - 2014», ως προς την πανίδα στην νήσο Κέρκυρα, υπάρχει πληθώρα ψαριών και ζώων με ιδιαίτερη παρουσία όπως η αλεπού, ο λαγός, το κουνάβι, ο ασβός, η νυφίτσα, η περδικότσιγλα, ο κότσυφας, το τρυγόνι, το ορτύκι, η αγριόπαπια, το αηδόνι, οι κόρακες, η κουκουβάγια, κ.λπ. καθώς και ψάρια του γλυκού νερού όπως η *Pseudophoxinus stymphalinus* (ντάσκα), *Valencia hispanica* (ζουρνάς) και *Knipowitschia goerneri* (κερκυρογωβιός). Σημαντική είναι επίσης η παρουσία ορισμένων χειρόπτερων ευρωπαϊκού ενδιαφέροντος (μικρορινόλοφος, πτερυγονυχτερίδα, μικρομυτίδα, τρανομυτίδα).

Όσον αφορά τα είδη ορνιθοπανίδας που έχουν καταγραφεί στην περιοχή μελέτης, στο Σχήμα 6.6.2-1 που ακολουθεί παρουσιάζεται η θέση της Σημαντικής Περιοχής για τα Πουλιά (ΣΠΠ) της Ελλάδας «gr083 Λιμνοθάλασσες Κέρκυρας» και η περιοχή εφαρμογής.

Οι λιμνοθάλασσες Κορρησίων και Αντινιώτη είναι σημαντικές για κορμοράνους, ερωδιούς και πάπιες, ενώ η λιμνοθάλασσα Λευκίμμης είναι σημαντική για παράκτια είδη. Είδη παγκοσμίου ενδιαφέροντος που δεν πληρούν κριτήρια ΣΠΠ είναι τα εξής: *Phalacrocorax pygmeus* (μετανάστευση), *Aythya nyroca* (μετανάστευση), *Aquila clanga* (ξεχειμωνιάζει).



Σχήμα 6.6.2-1: Θέση της Σημαντικής Περιοχής για τα Πουλιά της Ελλάδας «gr083 Λιμνοθάλασσες Κέρκυρας» και περιοχή εφαρμογής

Πηγή: Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρεία ([http://ornithologiki.gr/page\\_iba.php?aID=83](http://ornithologiki.gr/page_iba.php?aID=83))

Πίνακας 6.6.2-1: Είδη ορνιθοπανίδας στην Σημαντική Περιοχή για τα Πουλιά της Ελλάδας «gr083 Λιμνοθάλασσες Κέρκυρας»

Είδος	Εποχή	Έτος	Min	Max	Εκτίμηση	Κριτήρια
<i>Numenius tenuirostris</i> (Λεπτομύτα)	μετανάστευση	1974	1	-	καλή	A1, C1
<i>Phalacrocorax carbo</i> (Κορμοράνος)	χειμώνας	0	400	1000	άγνωστη	B1i, C3
<i>Casmerodius albus</i> (Αργυροτσικνιάς)	χειμώνας	0	100	300	άγνωστη	A4i, B1i, C2

#### Υπόμνημα

Κατηγορία	Κριτήριο
<b>A. Περιοχές με παγκόσμια σημασία</b>	
A1. Παγκοσμίως απειλούμενα είδη	H περιοχή τακτικά συντηρεί σημαντικούς αριθμούς από ένα παγκοσμίως απειλούμενο είδος, ή άλλο είδος χρήζον προστασίας σε παγκόσμιο επίπεδο
A2. Περιορισμένης εξάπλωσης είδη	H περιοχή είναι γνωστό, ή θεωρείται, ότι συντηρεί ένα σημαντικό τμήμα ενός είδους περιορισμένης εξάπλωσης, η αναπαραγωγική κατανομή του οποίου ορίζει μία ΕΒΑ (Ενδημική Περιοχή για τα Πουλιά) ή SA (Δευτερεύουσα Περιοχή)
A3. Ομάδα ειδών που η εξάπλωση τους περιορίζεται σε ένα τύπο οικοτόπων (biome)	H περιοχή είναι γνωστό, ή θεωρείται ότι συντηρεί ένα σημαντικό τμήμα της ομάδας των ειδών, των οποίων οι κατανομές είναι κυρίως ή ολοκληρωτικά περιορισμένες σε ένα biome
A4. Συγκεντρώσεις	(i) H περιοχή είναι γνωστό, ή θεωρείται ότι συντηρεί σε τακτική βάση περισσότερο από το 1% ενός βιογεωγραφικού πληθυσμού από ένα υδρόβιο είδος (ii) H περιοχή είναι γνωστό, ή θεωρείται ότι συντηρεί σε τακτική βάση περισσότερο από το 1% του παγκόσμιου πληθυσμού ενός θαλασσοπούλιου ή εδαφόβιου είδους (iii) H περιοχή είναι γνωστό, ή θεωρείται ότι συντηρεί σε τακτική βάση περισσότερα από 20.000 υδρόβια πουλιά, ή 10.000 ζευγάρια θαλασσοπούλια από ένα ή περισσότερα είδη. (iv) H περιοχή είναι γνωστό, ή θεωρείται ότι υπερβαίνει τα πληθυσμιακά όρια που έχουν τεθεί για μεταναστευτικά είδη
<b>B. Περιοχές με Ευρωπαϊκή σημασία</b>	
B1. Συγκεντρώσεις	(i) H περιοχή είναι γνωστό, ή θεωρείται ότι συντηρεί περισσότερο από το 1% ενός flyway ή άλλου ξεχωριστού πληθυσμού ενός υδρόβιου είδους (ii) H περιοχή είναι γνωστό, ή θεωρείται ότι συντηρεί περισσότερο από το 1% ενός ξεχωριστού πληθυσμού ενός θαλασσοπούλιου. (iii) H περιοχή είναι γνωστό, ή θεωρείται ότι συντηρεί περισσότερο από το 1% ενός flyway ή άλλου ξεχωριστού πληθυσμού ενός άλλου αγελαίου είδους

Κατηγορία	Κριτήριο
	(iv) Περιοχή όπου περισσότεροι από 5000 Πελαργοί, ή 3000 αρπακτικά ή Γερανοί περνούν τακτικά κατά την ανοιξιάτικη ή φθινοπωρινή μετανάστευση
B2. Είδη με δυσμενές καθεστώς διατήρησης στην Ευρώπη (SPEC 1, 2 και 3)	Η περιοχή είναι μια από τις «n» σημαντικότερες στην χώρα για ένα είδος με δυσμενές καθεστώς διατήρησης στην Ευρώπη (SPEC 1, 2 και 3), για το οποίο η προσέγγιση με βάση τις περιοχές θεωρείται κατάλληλη
B3. Είδη με ευνοϊκό καθεστώς διατήρησης, αλλά συγκεντρωμένα στην Ευρώπη (SPEC 4)	Η περιοχή είναι μια από τις «n» σημαντικότερες στην χώρα για ένα είδος με ευνοϊκό καθεστώς διατήρησης στην Ευρώπη (SPEC 4), για το οποίο η προσέγγιση με βάση τις περιοχές θεωρείται κατάλληλη
<b>C. Περιοχές με σημασία στην Ευρωπαϊκή Ένωση</b>	
Για είδη ή υποείδη του Παραρτήματος I της Κοινοτικής Οδηγίας για τα Πουλιά	C1. Η περιοχή τακτικά συντηρεί σημαντικούς αριθμούς από ένα παγκοσμίως απειλούμενο είδος, ή άλλο είδος χρήζον προστασίας σε παγκόσμιο επίπεδο C2. Η περιοχή είναι γνωστό ότι συντηρεί τουλάχιστον το 1% ενός flyway ή συνόλου πληθυσμού στην Ε.Ε. από ένα απειλούμενο είδος
	C3. Η περιοχή είναι γνωστό ότι συντηρεί τουλάχιστον το 1% ενός flyway άλλου μεταναστευτικού είδους
	C4. Η περιοχή είναι γνωστό ότι συντηρεί σε τακτική βάση τουλάχιστον 20.000 μεταναστευτικά υδρόβια, ή 10.000 ζευγάρια θαλασσοπούλια από ένα ή περισσότερα είδη.
	C5. Περιοχή όπου περισσότεροι από 5000 Πελαργοί, ή 3000 μεταναστευτικά αρπακτικά ή Γερανοί περνούν τακτικά κατά την ανοιξιάτικη ή φθινοπωρινή μετανάστευση
	C6. Η περιοχή είναι μία από τις 5 πιο σημαντικές σε μία Ευρωπαϊκή περιφέρεια, για ένα είδος ή υποείδος που θεωρείται απειλούμενο στην Ευρωπαϊκή Ένωση
	C7. Η περιοχή που έχει χαρακτηριστεί ως SPA, ή έχει επιλεγεί ως υποψήφιο SPA βάσει ορνιθολογικών κριτηρίων (παρόμοιων αλλά όχι ίσων με τα C1-C6) αναγνωρισμένων για την επιλογή SPA.

Πηγή: Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρεία ([http://ornithologiki.gr/page\\_iba.php?aID=83](http://ornithologiki.gr/page_iba.php?aID=83))

Βόρεια της περιοχής εφαρμογής, σε απόσταση 13km περίπου απαντάται η περιοχή του δικτύου Natura 2000 «ΖΕΠ/ΕΖΔ, Λιμνοθάλασσα Αντινιώτη, GR2230001». Στον Πίνακα 6.6.2-2 που ακολουθεί παρουσιάζονται τα είδη πανίδας που έχουν καταγραφεί στην περιοχή, σύμφωνα με την Τυποποιημένη Φόρμα Δεδομένων της περιοχής.

**Πίνακας 6.6.2-2: Είδη που αναφέρονται στο Άρθρο 4 της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ και παρουσιάζονται στο Παράρτημα II της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ και έχουν καταγραφεί στην περιοχή του δικτύου Natura 2000 «ΖΕΠ/ΕΖΔ, Λιμνοθάλασσα Αντινιώτη, GR2230001»**

Ομάδα είδους	Επιστημονικό όνομα είδους	Κοινή ονομασία είδους
R	<i>Elaphe quatuorlineata</i>	Λαφιάτης
R	<i>Mauremys caspica</i>	Γραμμωτή Νεροχελώνα
R	<i>Emys orbicularis</i>	Στικτή Νεροχελώνα
B	<i>Circus aeruginosus</i>	Καλαμόκιρκος
B	<i>Calidris alpina</i>	Λασποσκαλίδρα ή Αλπική Σκαλίδρα
B	<i>Pluvialis squatarola</i>	Αργυροβροχοπούλι
B	<i>Acrocephalus arundinaceus</i>	Τσιγλοποταμίδα
B	<i>Calidris temminckii</i>	Σταχτιά Νανοσκαλίδρα
B	<i>Anas platyrhynchos</i>	Πρασινोकέφαλη πάπια
B	<i>Calidris ferruginea</i>	Δρεπανοσκαλίδρα
B	<i>Motacilla flava</i>	Κιτρινοσουσουράδα
B	<i>Calidris minuta</i>	Νανοσκαλήθρα
B	<i>Ardea cinerea</i>	Σταχτοτσικνιάς
B	<i>Falco vespertinus</i>	Μαυροκιρκίνεζο
B	<i>Delichon urbica</i>	Σπιτοχελίδονο
B	<i>Ardea cinerea</i>	Σταχτοτσικνιάς
B	<i>Sturnus vulgaris</i>	Ψαρόνι
B	<i>Ixobrychus minutus</i>	Μικροτσικνιάς
B	<i>Motacilla alba</i>	Λευκοσουσουράδα
B	<i>Hieraaetus fasciatus</i>	Σπιζαητός
B	<i>Actitis hypoleucos</i>	Ποταμότριγγας
B	<i>Fulica atra</i>	Φαλαρίδα
B	<i>Anas querquedula</i>	Σαρσέλα ανοιξιάτικη
B	<i>Podiceps nigricollis</i>	Μαυροβουτηχτάρι

Ομάδα είδους	Επιστημονικό όνομα είδους	Κοινή ονομασία είδους
B	<i>Boitaurus stellaris</i>	Ηταυρος
B	<i>Fringilla coelebs</i>	Σπίνος
B	<i>Lanius minor</i>	Σταχτοκεφαλάς
B	<i>Falco subbuteo</i>	Δεντρογέρακο
B	<i>Fulica atra</i>	Φαλαρίδα
B	<i>Erithacus rubecula</i>	Κοκκινολαίμης των Βαλκανίων
B	<i>Streptopelia turtur</i>	Τρυγόνι
B	<i>Podiceps nigricollis</i>	Μαυροβουτηχτάρι
B	<i>Fringilla coelebs</i>	Σπίνος
B	<i>Acrocephalus schoenobaenus</i>	Βουρλοποταμίδα
B	<i>Emberiza melanocephala</i>	Αμπελουργός
B	<i>Larus audouinii</i>	Αιγαίογλαρος
B	<i>Riparia riparia</i>	Οχθοχελίδονο
B	<i>Ardeola ralloides</i>	Κρυπτοτσικνιάς
B	<i>Egretta garzetta</i>	Λευκοτσικνιάς
B	<i>Sylvia communis</i>	Θαμνοσιροβάκος
B	<i>Ardea purpurea</i>	Πορφυροτσικνιάς
B	<i>Tringa nebularia</i>	Πρασινοσκέλης
B	<i>Erithacus rubecula</i>	Κοκκινολαίμης
B	<i>Cuculus canorus</i>	Κούκος
B	<i>Tringa glareola</i>	Λασπότριγγας
B	<i>Philomachus pugnax</i>	Μαχητής
B	<i>Himantopus himantopus</i>	Καλαμοκανάς
B	<i>Hirundo rustica</i>	Χελιδόνι
B	<i>Motacilla cinerea</i>	Σταχτοσουσουράδα
B	<i>Lanius collurio</i>	Αητόμαχος
B	<i>Chlidonias hybridus</i>	Μουστακογλάρονο
B	<i>Himantopus himantopus</i>	Καλαμοκανάς
F	<i>Valencia letourneuxi</i>	Ζουρνάς
F	<i>Aphanius fasciatus</i>	Ζαμπαρόλα, γούργος
I	<i>Callimorpha quadripunctaria</i>	
M	<i>Lutra lutra</i>	Βίδρα

Σημείωση: Κατηγοριοποίηση Ομάδας Είδους: A: Αμφίβια, B: Ορνιθοπανίδα, F: Ψάρια, I: Ασπόνδυλα, M: Θηλαστικά, R: Ερπετά.

Πηγή: Τυποποιημένη Φόρμα Δεδομένων της Περιοχής του δικτύου Natura 2000 «ΖΕΠ/ΕΖΔ, Λιμνοθάλασσα Αντινιώτη, GR2230001»

Τέλος, στον Πίνακα 6.6.2-3 που ακολουθεί παρουσιάζονται τα άλλα σημαντικά είδη πανίδας που έχουν καταγραφεί στην περιοχή του δικτύου Natura 2000 «ΖΕΠ/ΕΖΔ, Λιμνοθάλασσα Αντινιώτη, GR2230001».

**Πίνακας 6.6.2-3: Άλλα σημαντικά είδη πανίδας στην περιοχή του δικτύου Natura 2000 «ΖΕΠ/ΕΖΔ, Λιμνοθάλασσα Αντινιώτη, GR2230001»**

Ομάδα είδους	Επιστημονικό όνομα είδους	Κοινή ονομασία είδους
F	<i>Syngnathus abaster</i>	Σακοράφα)
I	<i>Colias alfacariensis</i>	
R	<i>Natrix natrix</i>	Νεροφιδο
R	<i>Ablepharus kitaibelii</i>	
I	<i>Heodes alciphron</i>	
R	<i>Algyroides nigropunctatus</i>	Σαύρα της Ρούμελης
R	<i>Coluber najadum</i>	Σάϊτα
I	<i>Zerynthia polyxena</i>	Ζερόνθια η Πολυξένη
I	<i>Pieris ergane</i>	
R	<i>Lacerta trilineata</i>	Τρανόσαυρα της Ικαρίας
A	<i>Hyla arborea</i>	Δενδροβάτραχος
I	<i>Saturnia pyri</i>	
I	<i>Anthocharis damone</i>	Ανθόχαρις του Δάμωνα
M	<i>Martes foina</i>	Κουνάβι
I	<i>Papilio alexanor</i>	Παπίλιο ο Αλεξάνωρ

Σημείωση: Κατηγοριοποίηση Ομάδας Είδους: A: Αμφίβια, B: Ορνιθοπανίδα, F: Ψάρια, I: Ασπόνδυλα, M: Θηλαστικά, R: Ερπετά.

Πηγή: Τυποποιημένη Φόρμα Δεδομένων της Περιοχής του δικτύου Natura 2000 «ΖΕΠ/ΕΖΔ, Λιμνοθάλασσα Αντινιώτη, GR2230001»

### 6.6.3 Προστατευόμενες περιοχές

Στην παρούσα παράγραφο παρουσιάζονται οι περιοχές που βρίσκονται υπό καθεστώς προστασίας ή έχουν χαρακτηριστεί ως περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, στην περιοχή μελέτης.

#### 6.6.3.1 Θεσμικό καθεστώς προστατευόμενων περιοχών

Το θεσμικό καθεστώς υπό το οποίο υπαγορεύονται οι αρχές προστασίας των βιοτόπων καθώς και των ειδών πανίδας, περιλαμβάνει τη Σύμβαση Ramsar για τους υγροτόπους διεθνούς σημασίας, τις Συμβάσεις Βόννης και Βέρνης για τη Διατήρηση των Αποδημητικών Πτηνών και τη Διατήρηση της Άγριας Ζωής και του Φυσικού Περιβάλλοντος της Ευρώπης αντίστοιχα, την Οδηγία 2009/147/ΕΚ περί της διατήρησης των αγρίων πτηνών, η οποία αντικαθιστά την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ για τη διατήρηση όλων των ειδών πτηνών που ζουν εκ φύσεως σε άγρια κατάσταση, την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ για την προστασία της βιολογικής ποικιλομορφίας μέσω της διατήρησης των φυσικών οικοτόπων και της άγριας χλωρίδας και πανίδας, τον Νόμο 1650/86 (ΦΕΚ 160Α/18.10.1986), για την προστασία του περιβάλλοντος και τον Νόμο 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/31.03.2011) για την διατήρηση της βιοποικιλότητας.

#### 6.6.3.2 Περιοχή μελέτης

Η περιοχή εφαρμογής δεν βρίσκεται εντός ή πλησίον περιοχής του δικτύου Natura 2000. Η πλησιέστερη στην περιοχή εφαρμογής ΕΖΔ του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR2230005 και ονομασία "Παράκτια Θαλάσσια Ζώνη από Κανόνι έως Μεσογγή" απαντάται σε απόσταση περί τα 10,4km νότια της περιοχής εφαρμογής.

Το σύνολο των οικολογικά ευαίσθητων - προστατευόμενων περιοχών που έχουν καταγραφεί στην περιοχή μελέτης παρουσιάζονται στον «Χάρτη Προστατευόμενων και Οικολογικά Ευαίσθητων Περιοχών στην Περιοχή Μελέτης» (Αρ. Σχεδίου 4 του Παραρτήματος ΙΙΙ της παρούσας μελέτης).

Οι θεσμοθετημένες προστατευόμενες περιοχές στην περιοχή μελέτης παρουσιάζονται στον Πίνακα 6.6.3-1 που ακολουθεί.

Πίνακας 6.6.3-1: Θεσμοθετημένες προστατευόμενες περιοχές στην περιοχή μελέτης

Κωδικός	Ονομασία	Περιγραφή
<b>Περιοχές δικτύου NATURA 2000</b>		
GR2230001	Λιμνοθάλασσα Αντινιώτη	ΖΕΠ/ΕΖΔ
GR2230003	Αλυκή Λευκίμμης	ΖΕΠ/ΕΖΔ
GR2230002	Λιμνοθάλασσα Κορισσών (Κέρκυρα)	ΕΖΔ
GR2230005	Παράκτια θαλάσσια ζώνη από Κανόνι έως Μεσογγή	ΕΖΔ
GR2230007	Λιμνοθάλασσα Κορισσών και νήσος Λαγούδια	ΖΕΠ
GR2230008	Διαπόντια νησιά (Οθωνοί, Ερείκουσα, Μαθράκι και Βραχονησίδες)	ΖΕΠ
<b>ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ (ΚΑΖ)</b>		
K217	Ψηλός Παντοκράτωρ (Σπαρτύλας-Πεταλείας-Νησακίου)	ΦΕΚ 600B/1976
K238	Παντοκράτωρ Βίγλα (Αγ. Μαθαίου)	ΦΕΚ 600B/1976

## 6.7 Δημογραφικά στοιχεία

Η περιοχή του προτεινόμενου σχεδίου διοικητικά υπάγεται στον Δήμο Κέρκυρας και πιο συγκεκριμένα στην Δημοτική Κοινότητα Κάτω Κορακιάνας, της Δ.Ε. Φαιάκων. Ο Δήμος Κέρκυρας υπάγεται στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο Δήμος Κέρκυρας με έκταση 591 τετρ.χλμ. αποτελεί ένα από τα πιο πυκνοκατοικημένα νησιά της Μεσογείου, με πυκνότητα πληθυσμού περίπου 170 κατοίκων ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο, σημαντικά υψηλότερη από αυτή του μέσου επιπέδου της χώρας.

Ο συνολικός πληθυσμός ανέρχεται σε 102.071 κατοίκους (μόνιμος πληθυσμός, απογραφή 2011). Έδρα του δήμου είναι η πόλη της Κέρκυρας.

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα πιο πρόσφατα στατιστικά στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (απογραφή 2011) για την περιοχή του υπό μελέτη σχεδίου. Σύμφωνα με τα εν λόγω στατιστικά στοιχεία, προκύπτουν τα εξής συμπεράσματα:

- Στον Δήμο Κέρκυρας συγκεντρώνεται ποσοστό 49% του συνολικού πληθυσμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- Ο πληθυσμός της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων αντιστοιχεί σε ποσοστό 6% του πληθυσμού του Δήμου Κέρκυρας.
- Ο πληθυσμός της Δημοτικής Κοινότητας Κάτω Κορακιάνας αντιστοιχεί σε ποσοστό 42% του πληθυσμού της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων.

**Πίνακας 6.7-1. Δημογραφικά στοιχεία ευρύτερης περιοχής, περιοχής μελέτης και περιοχής σχεδίου (απογραφή 2011)**

Περιγραφή	Μόνιμος πληθυσμός
Περιφέρεια Ιονίων Νήσων (Έδρα: Κέρκυρα, η)	207.855
Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας (Έδρα: Κέρκυρα, η)	104.371
<b>Δήμος Κέρκυρας (Έδρα: Κέρκυρα, η)</b>	<b>102.071</b>
<b>Δημοτική Ενότητα Φαιάκων</b>	<b>6.545</b>
Δημοτική Κοινότητα Άνω Κορακιάνας	1.411
Άνω Κορακιάνα, η	946
Πουλάδες, οι	465
<b>Δημοτική Κοινότητα Κάτω Κορακιάνας</b>	<b>2.775</b>
Άγιος Βασίλειος, ο	219
Ανάληψις, η	141
Γαζάτικα, τα	133
Κάτω Κορακιάνα, η	967
Λίμνη, η	725
Ύψος, ο	590
Τοπική Κοινότητα Αγίου Μάρκου	937
Άγιος Μάρκος, ο	70
Κάτω Άγιος Μάρκος, ο	867
Τοπική Κοινότητα Ζυγού	207
Ζυγός, ο	207
Τοπική Κοινότητα Σγουράδων	228
Ομαλή, η	39



Περιγραφή	Μόνιμος πληθυσμός
Σγουράδες, οι	189
Τοπική Κοινότητα Σπαρτύλα	721
Μπαρμπάτι, το	116
Πυργί, το	88
Σπαρτύλας, ο	517
Τοπική Κοινότητα Σωκρακίου	266
Πηλίδα, η	12
Σωκράκιον, το	254

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., απογραφή 2011

Στον Πίνακα 6.7-2 που ακολουθεί, παρουσιάζεται η διαχρονική εξέλιξη του μόνιμου πληθυσμού στον Δήμο Κέρκυρας, κατά την περίοδο 1991-2011. Η μέση αύξηση του πληθυσμού κατά την εικοσαετία 1991-2011 ήταν περίπου 3%, χαμηλότερη κατά 50% περίπου του μέσου όρου της χώρας (6%).

**Πίνακας 6.7-2. Διαχρονική εξέλιξη του μόνιμου πληθυσμού στον Δήμο Κέρκυρας**

Δήμος/ Περιφέρεια/ Χώρα	Διαχρονική εξέλιξη πληθυσμού			Μεταβολή πληθυσμού 1991 - 2011
	1991	2001	2011	
Δήμος Κέρκυρας	99.055	108.652	102.071	3,04%
Σύνολο Περιφέρειας Ιονίων Νήσων	189.430	209.608	206.470	9,00%
Σύνολο Χώρας	10.221.997	10.934.097	10.787.690	5,53%

Πηγή στοιχείων ετών 1991 και 2001: Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Κέρκυρας 2012-2014.

Πηγή στοιχείων 2011: ΕΛ.ΣΤΑΤ., απογραφή 2011

## 6.8 Κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον

### 6.8.1 Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν

Το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) αποτελεί το κατεξοχήν μετρήσιμο στοιχείο της οικονομικής μεγέθυνσης και ανάπτυξης μιας γεωγραφικής περιοχής.

Στον Πίνακα 6.8.1-1 που ακολουθεί, παρουσιάζεται η διαχρονική εξέλιξη του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος και του κατά κεφαλή Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος του νομού Κέρκυρας, της περιφέρειας Ιονίου και της χώρας την περίοδο 2007–2012, όπως τα μεγέθη αυτά προκύπτουν από τους Περιφερειακούς Λογαριασμούς της ΕΛΣΤΑΤ.

**Πίνακας 6.8.1-1: Σύγκριση ΑΕΠ και κ.κ.ΑΕΠ της Κέρκυρας και της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με το σύνολο της χώρας 2007-2012**

		ΑΕΠ (σε εκ. €)	κ.κ. ΑΕΠ (σε €)	% συμμετοχής του τοπικού ΑΕΠ στο σύνολο της χώρας	% του μέσου κ.κ. ΑΕΠ της χώρας
2007	Νομός Κέρκυρας	2.094	19.614	0,9%	94,0%
	Περιφ. Ιονίων Νήσων	4.287	20.389	1,8%	97,8%
	Σύνολο Χώρας	232.831	20.857	-	-
2008	Νομός Κέρκυρας	2.209	20.730	0,9%	95,8%
	Περιφ. Ιονίων Νήσων	4.466	21.216	1,8%	98,0%
	Σύνολο Χώρας	242.096	21.642	-	-
2009	Νομός Κέρκυρας	2.045	19.254	0,9%	90,7%
	Περιφ. Ιονίων Νήσων	4.195	19.946	1,8%	94,0%
	Σύνολο Χώρας	237.431	21.224	-	-
2010	Νομός Κέρκυρας	1.902	18.005	0,8%	88,8%
	Περιφ. Ιονίων Νήσων	4.000	19.072	1,8%	94,0%
	Σύνολο Χώρας	226.210	20.282	-	-
2011	Νομός Κέρκυρας	1.735	16.427	0,8%	88,0%
	Περιφ. Ιονίων Νήσων	3.531	16.792	1,7%	89,9%
	Σύνολο Χώρας	207.752	18.677	-	-
2012	Νομός Κέρκυρας	1.651	15.601	0,9%	89,1%
	Περιφ. Ιονίων Νήσων	3.402	16.100	1,8%	92,0%
	Σύνολο Χώρας	194.204	17.507	-	-

Πηγή: Επιμελητήριο Κέρκυρας, Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Κέρκυρας 2014-2016

Παρατηρείται ότι το 2012 καταγράφεται αύξηση του ποσοστού συμμετοχής του ΑΕΠ τόσο του νομού Κέρκυρας, όσο και της περιφέρειας, στο συνολικό ΑΕΠ της χώρας.

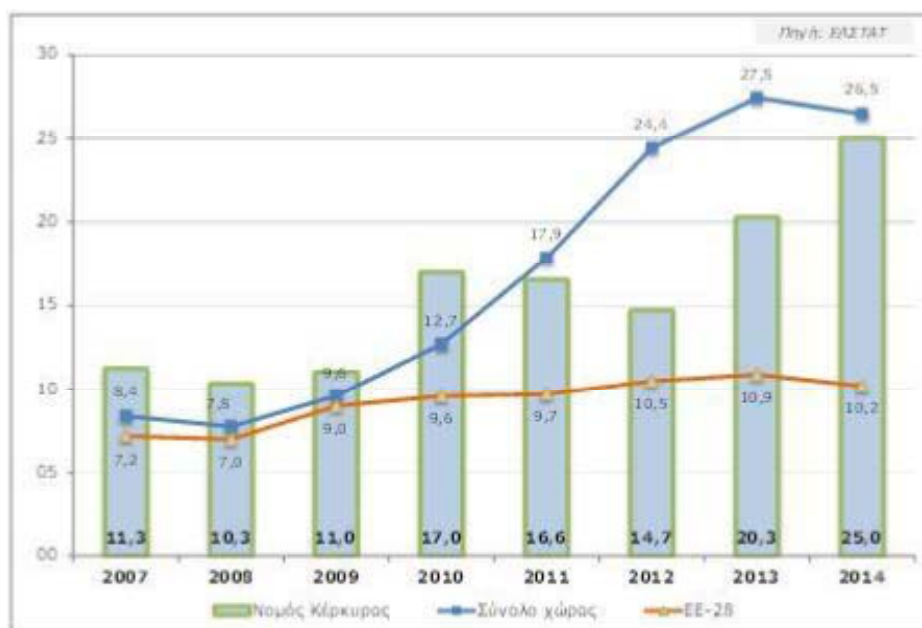
### 6.8.2 Οικονομικά και αναπτυξιακά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης

Σύμφωνα με το Στρατηγικό Σχεδιασμό Δήμου Κέρκυρας 2014-2019, αναφορικά με την εξέλιξη της ανεργίας στο νομό Κέρκυρας, από τα στοιχεία που παρουσιάζονται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, μέσω της έρευνας εργατικού δυναμικού, προκύπτει ότι για το 2014, το ποσοστό ανεργίας στο νομό Κέρκυρας ήταν 25%, τη στιγμή που ο μέσος όρος της χώρας ήταν 26,5% και της Ευρωπαϊκής Ένωσης 10,2%.

Ειδικότερα στο διάστημα των δύο τελευταίων ετών 2013-2014, το ποσοστό ανεργίας στο νομό αυξήθηκε ραγδαία.

Η μεταβολή μεταξύ των ετών 2012-2014 ανέρχεται στις 10,3 ποσοστιαίες μονάδες.

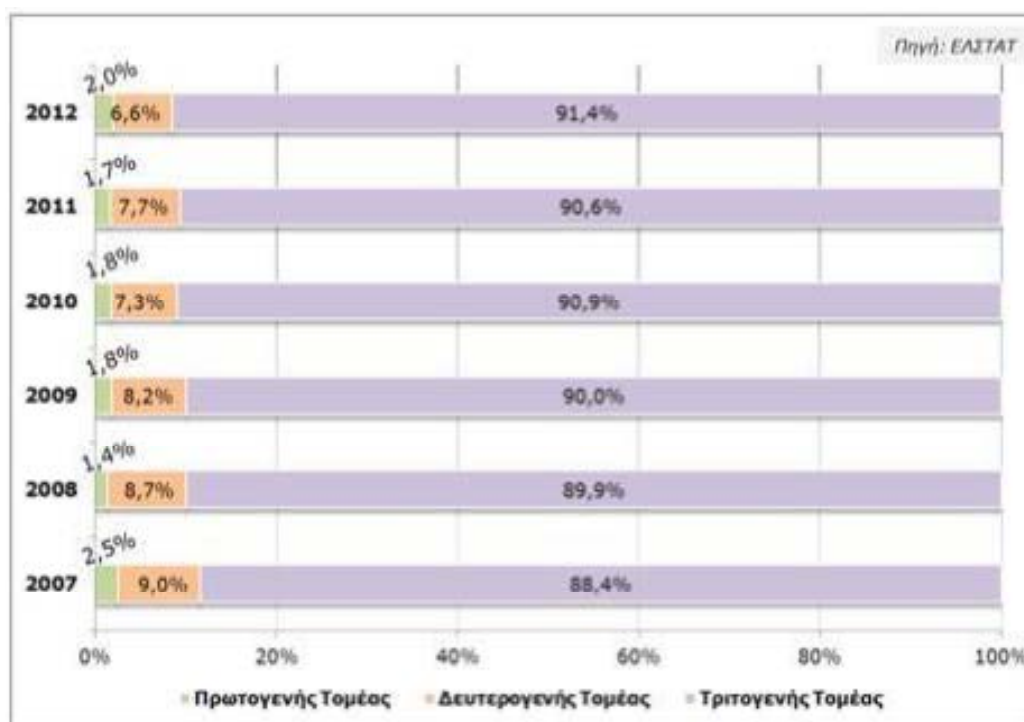
Την ίδια στιγμή, το ποσοστό ανεργίας σε επίπεδο χώρας κινείται σε σταθερά υψηλότερα επίπεδα από το 2011 και έπειτα. Η μεταβολή αυτή παρουσιάζεται στο Σχήμα 6.8.2-1 που ακολουθεί.



Σχήμα 6.8.2-1: Μέσο ετήσιο ποσοστό ανεργίας στο νομό, στη χώρα και στην ΕΕ 28 (2007-2014)

Πηγή: Επιμελητήριο Κέρκυρας

Σε ότι αφορά τη σύνθεση της Ακαθάριστης Προστιθέμενης Αξίας (ΑΠΑ) που παράγεται στο νομό, ο τριτογενής τομέας παράγει το 91,4% της ΑΠΑ, τη στιγμή που ο πρωτογενής και ο δευτερογενής τομέας παράγουν μόλις το 8,6% (2 % και 6,6% αντίστοιχα).



Σχήμα 6.8.2-2: Ποσοστιαία (%) κατανομή της ΑΠΑ ανά τομέα οικονομικής δραστηριότητας στο νομό Κέρκυρας (2007-2012)

Από τα παραπάνω μπορούμε να συμπεράνουμε ασφαλώς, ότι παρά την κρίση που αντιμετωπίζει η ελληνική οικονομία, η Π.Ε. Κέρκυρας φαίνεται να παρουσιάζει αντιστάσεις που οφείλονται στην δυναμική του τουριστικού τομέα όπως θα διαπιστώσουμε παρακάτω.

Όσον αφορά τους απασχολούμενους στους παραγωγικούς τομείς, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΣΥΕ 2011, από το σύνολο των 35.594 οικονομικώς ενεργών κατοίκων, το 80,25% απασχολείται στον τριτογενή τομέα (υπηρεσίες – τουρισμός), το 13,07% εργάζεται στον πρωτογενή τομέα (με κυρίαρχη την ελαιοκαλλιέργεια), ενώ το 6,66% στο δευτερογενή τομέα (μεταποίηση κ.λπ.).

**Πίνακας 6.8.2-1: Οικονομικώς ενεργός πληθυσμός ανά τομέα απασχόλησης**

	Οικονομικώς ενεργοί						Οικονομικώς μη ενεργοί	
	Σύνολο	Απασχολούμενοι				Άνεργοι		
		Σύνολο	Α'γενής	Β'γενής	Γ'γενής			άλλο
2001	45079	37685	5850	5843	23405	2587	7394	53424
2011	43773	35594	2374	4655	28565		8179	58.298

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ Απογραφές 2001,2011

Σύμφωνα με το Στρατηγικό Σχεδιασμό Δήμου Κέρκυρας 2014-2019, η απασχόληση στον πρωτογενή τομέα χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα, με πολύ μικρό ποσοστό μόνιμων απασχολούμενων.

Οι απασχολούμενοι σε ατομικές εκμεταλλεύσεις είναι στην πλειοψηφία τους ηλικίας 40-64 ετών, καταδεικνύοντας την γήρανση του αγροτικού πληθυσμού και την ανάγκη τόνωσης της γεωργικής απασχόλησης των νέων. Η απασχόληση στον πρωτογενή τομέα παρουσιάζει σημαντική μείωση, η οποία θεωρείται ότι είναι αποτέλεσμα της έλλειψης βασικών υποδομών, της στροφής προς τον τριτογενή (με κυρίαρχο τον τουρισμό), της αλλαγής των προτύπων ζωής και κατανάλωσης αλλά και της μετακίνησης στα αστικά κέντρα.

Αντίστοιχα, φθίνουσα πορεία όσον αφορά στην απασχόληση ακολουθεί και ο δευτερογενής τομέας, με κυρίαρχο τον κλάδο των κατασκευών. Τέλος, η απασχόληση στον ξενοδοχειακό κλάδο αυξάνεται, γεγονός που οφείλεται τόσο στην «καταξίωση» του νησιού ως τουριστικού προορισμού, όσο και στις περιορισμένες επιχειρηματικές – επενδυτικές πρωτοβουλίες.

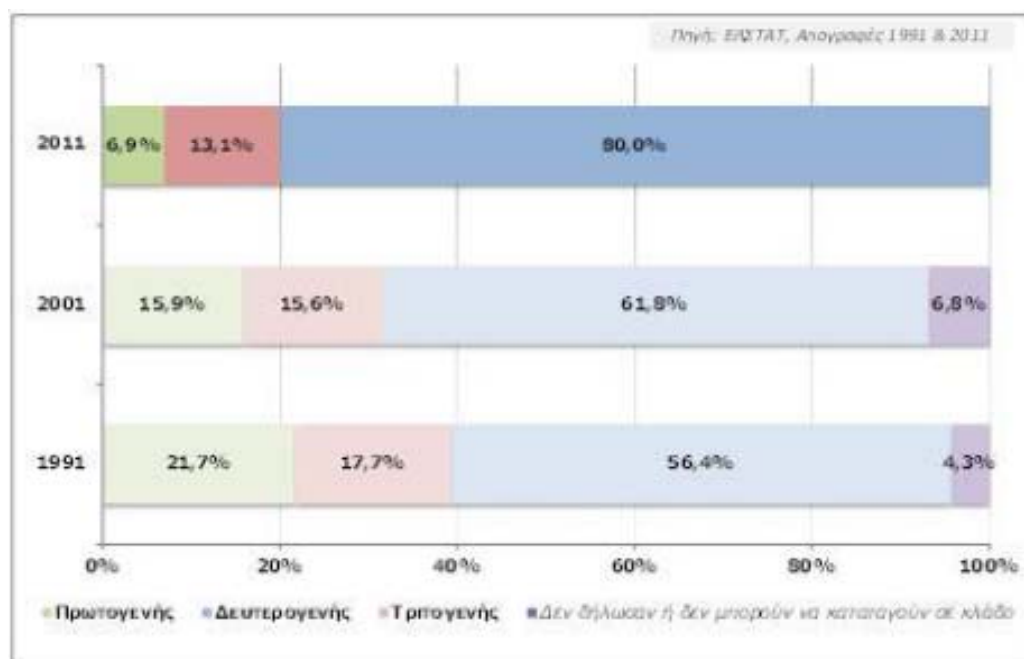
Συγκριτικά το ποσοστό απασχολούμενων ανά τομέα παραγωγής στο νομό Κέρκυρας το διάστημα 1991-2011, κατέδειξαν ότι στον πρωτογενή τομέα (γεωργία, αλιεία κ.λπ. κλάδοι) μειώθηκε κατά 14,8 ποσοστιαίες μονάδες, καθώς από το 21,7% το 1991, κατέληξε στο 6,9% το 2011.

Το ποσοστό απασχολούμενων στο δευτερογενή τομέα μειώθηκε επίσης, σε μικρότερη όμως έκταση, καθώς από 17,7% το 1991 έπεσε στο 13,1% το 2011.

Τέλος το ποσοστό απασχολούμενων στον τριτογενή τομέα σημείωσε εντυπωσιακή αύξηση καταδεικνύοντας τη μεταβολή παραγωγικού προτύπου που συντελέστηκε στο νομό.

Συγκεκριμένα, ο τομέας των υπηρεσιών συγκεντρώνει πλέον το 80% των απασχολούμενων (από 56,4% το 1991).

Τα ανωτέρω αποτυπώνονται στο κάτωθι Σχήμα 6.8.2-3 :



**Σχήμα 6.8.2-3: Ποσοστιαία κατανομή απασχολούμενων ανά τομέα παραγωγής στο νομό Κέρκυρας**

Πηγή: Επιμελητήριο Κέρκυρας

Ο τριτογενής τομέας στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων (ΠΙΝ) αφορά σχεδόν εξ ολοκλήρου στον τουρισμό. Οι δείκτες που παρουσιάστηκαν στα προηγούμενα κεφάλαια (Απασχόληση, ΑΠΑ), την περίοδο 2001 – 2011, τεκμηριώνουν τη πρώτη θέση που κατέχει ο τριτογενής τομέας, με αιχμή τον τουρισμό στην τοπική οικονομία της Περιφέρειας.

Η ΠΙΝ κατέχει εξέχουσα θέση στην τουριστική ανάπτυξη, τόσο σε επίπεδο χώρας, όσο και σε μεσογειακό και ευρωπαϊκό επίπεδο, λόγω των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της - φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, υψηλή αναγνωρισιμότητα, κ.λπ.

Τα προβλήματα, ωστόσο, που παρουσιάζονται στον κλάδο τα τελευταία χρόνια είναι αρκετά.

Η έντονη εποχικότητα, που δείχνει να διατηρείται διαχρονικά παρά την αυξομείωση των αφίξεων σε απόλυτες τιμές, η μεγάλη εξάρτηση από συγκεκριμένους τουριστικούς πράκτορες και προορισμούς (Αγγλία/Γερμανία), ο μεγάλος αριθμός ενοικιαζόμενων δωματίων χαρακτηρισμένων σε «χαμηλή» κατάταξη στην κατηγορία αστερών, η παλαιότητα των υποδομών, καθώς και η ανεπάρκειά τους σε σχέση με την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού, αποτελούν ανασταλτικό παράγοντα στην προσπάθεια αναβάθμισης και περαιτέρω ανάπτυξης του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος.

Ειδικότερα για την Π.Ε. της Κέρκυρας, οι σχετικά νέες μορφές τουρισμού όπως ο θαλάσσιος και ο τουρισμός Κρουαζιέρας ενισχύουν την θέση του τουρισμού ως τον πλέον παραγωγικό τομέα της οικονομικής της λειτουργίας .

Όπως φαίνεται στον Πίνακα 6.8.2-2 που ακολουθεί, ο τουρισμός κρουαζιέρας παρουσιάζει αυξητικές τάσεις, φέρνοντας χιλιάδες ημερήσιους επισκέπτες, οι οποίοι αφενός φέρνουν συνάλλαγμα στο νησί (ξοδεύοντας κατά μέσο όρο τριάντα ευρώ ημερησίως), αφετέρου δημιουργούν συνθήκες μελλοντικής επανεπίσκεψης και διαμονής για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

**Πίνακας 6.8.2-2: Αριθμός Κρουαζιερόπλοιων & Επιβάτες στο λιμάνι της Κέρκυρας για την περίοδο 2003 - 2013**

Έτος	Αριθμός Κρουαζιερόπλοιων	Επιβάτες	Ποσοστιαία Μεταβολή σε σχέση με το 2003
2003	308	264.871	
2004	309	260.279	-1,73%
2005	328	276.050	4,22%
2006	342	311.445	17,58%
2007	369	384.553	45,19%
2008	410	441.600	66,72%
2009	375	500.400	88,92%
2010	429	549.025	107,28%
2011	464	594.228	124,35%
2012	485	624.347	135,72%
2013	480	709.316	167,80%

Πηγή: ΟΛ.ΚΕ., Στρατηγικός Σχεδιασμός Δήμου Κέρκυρας 2014-1016

Στους Πίνακες 6.8.2-3 έως 6.8.2-6 που ακολουθούν σκιαγραφείται ο δυναμισμός του κλάδου από τη δυναμικότητα των καταλυμάτων και από την κίνηση του αεροδρομίου της Κέρκυρας.

Όπως παρουσιάζεται στον Πίνακα 6.8.2-3 που ακολουθεί, σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδας για το 2015, το ξενοδοχειακό δυναμικό του νομού περιλαμβάνει 403 ξενοδοχεία και ομοειδή καταλύματα με 44.763 κλίνες.

Διαπιστώνεται ότι ενώ κατά την πενταετία 2009-2013, ο αριθμός των ξενοδοχείων και ομοειδών καταλυμάτων στο νομό μειώθηκε κατά 14 μονάδες ή κατά -3,4%, με πολύ μικρότερη και συγκεκριμένα της τάξης του -1,7% ποσοστιαία μείωση του αριθμού των διαθέσιμων κλινών, την τελευταία τριετία καταγράφεται αύξηση των ξενοδοχείων και ομοειδών καταλυμάτων κατά 6 μονάδες ενώ οι διαθέσιμες κλίνες αυξάνονται κατά 535, ποσοστιαίες αυξήσεις αντίστοιχα 1,5% και 1,2%.

**Πίνακας 6.8.2-3: Αριθμός ξενοδοχείων - ομοειδών καταλυμάτων και κλινών στο Ν. Κέρκυρας για την περίοδο 2009-2015**

	ΑΠΟΛΥΤΟΙ ΑΡΙΘΜΟΙ						
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Ξενοδοχεία και ομοειδή καταλύματα	411	407	393	394	397	403	403
Κλίνες	44.976	43.384	43.945	43.536	44.228	44.574	44.763

Πηγή: Επιμελητήριο Κέρκυρας

Η αύξηση των κλινών από το 2011, αφορά κυρίως σε δομές κατηγορίας 3 αστέρων και άνω, όπως φαίνεται στον παρακάτω Πίνακα 6.8.2-4.

**Πίνακας 6.8.2-4: Αριθμός κλινών ανά κατηγορία καταλύματος**

ΕΤΟΣ	5*	4*	3*	2*	1*	ΣΥΝΟΛΟ
2013	5514	11932	12459	12142	2181	44228
2014	5587	12030	12440	12368	2149	44574
2015	5587	12089	12698	12240	2149	44763

Πηγή: Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδας

Από τον παρακάτω Πίνακα 6.8.2-5, προκύπτει ότι στον Νομό της Κέρκυρας υπάρχει περίπου το 50% του συνόλου των κλινών της Περιφέρειας Ιονίων Νησιών. Ακολουθεί η Ζάκυνθος, η Κεφαλονιά και μετά με διαφορά τα υπόλοιπα νησιά της Περιφέρειας.

**Πίνακας 6.8.2-5: Ξενοδοχειακό δυναμικό ανά κατηγορία (1\*-5\*) στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων**

		5*	4*	3*	2*	1*	Γενικό άθροισμα
<b>Κέρκυρα</b>	Μονάδες	14	52	92	191	54	403
	Δωμάτια	2905	6482	6637	6518	1114	23656
	Κλίνες	5587	12089	12698	12240	2149	44763
<b>Σύνολο Περιφέρειας</b>	Μονάδες	25	101	213	512	75	926
	Δωμάτια	4027	10237	14376	17358	1520	47518
	Κλίνες	7950	19598	27712	33165	2956	91381

Πηγή: Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδας

Στον παρακάτω Πίνακα 6.8.2-6, παρουσιάζεται η κίνηση του αεροδρομίου τόσο στις πτήσεις του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού κατά την περίοδο 2009-2014.

**Πίνακας 6.8.2-6: Κίνηση Αεροδρόμιου Κέρκυρας για την περίοδο 2009-2014 (Υ.Π.Α 2015)**

ΚΙΝΗΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ			
ΕΤΗ	ΑΕΡΟΣΚΑΦΗ	ΕΠΙΒΑΤΕΣ	
		Αφ. + Αν.	Αφίξεις / Αναχωρήσεις
2009	4.175	150.627	154.927
2010	4.245	138.453	143.909
2011	4.280	128.746	135.592
2012	3.598	113.755	117.460
2013	3.649	106.993	110.306
2014	3.873	115.701	121.294
ΚΙΝΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ			

ΚΙΝΗΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ			
ΕΤΗ	ΑΕΡΟΣΚΑΦΗ	ΕΠΙΒΑΤΕΣ	
	Αφ.+Αν.	Αφίξεις	Αναχωρήσεις
ΕΤΗ	ΑΕΡΟΣΚΑΦΗ	ΕΠΙΒΑΤΕΣ	
	Αφ.+Αν.	Αφίξεις	Αναχωρήσεις
2009	10.157	740.798	746.213
2010	10.391	729.604	732.795
2011	11.022	789.546	790.289
2012	11.694	839.759	843.548
2013	13.007	943.917	945.611
2014	15.145	1.074.289	1.072.094

Πηγή: ΥΠΑ, 2015

Η ολοκλήρωση των μεγάλων οδικών αξόνων (Ιόνια οδός, Εγνατία) και του λιμανιού της Ηγουμενίτσας, καθώς και η διασύνδεση του αεροδρομίου (Ι. Καποδίστριας) με τα περιφερειακά (πλην των Αθηνών) αεροδρόμια, αναμένεται να δράσουν ευεργετικά στην οικονομική και τουριστική ανάπτυξη, υπό την προϋπόθεση της σοβαρής αναβάθμισης των παρεχομένων υπηρεσιών και της συνολικής αναδιατύπωσης του προτύπου τουριστικής ανάπτυξης<sup>19</sup>.

## 6.9 Οικιστικό περιβάλλον - χρήσεις γης

### 6.9.1 Θεσμικές και Νομοθετικές ρυθμίσεις χρήσεων γης

Στον Δήμο Κέρκυρας, δύο δημοτικές ενότητες βρίσκονται ήδη σε διαδικασία εκπόνησης ΣΧΟΟΑΠ. Σχετικά στοιχεία παρουσιάζονται στον Πίνακα 6.9.1-1 που ακολουθεί.

**Πίνακας 6.9.1-1. Σχέδια Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης στο Δήμο Κέρκυρας**

Έτος	Τεύχος ΕΔ	Φορέας ανάθεσης	Τίτλος μελέτης
2004	2307/23-08-04	Δήμος Εσπερίων	ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Εσπερίων
2005	2353/25-07-05	Δήμος Παλαιοκαστριτών	Εκπόνηση Σχεδίου Χωροταξικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλεως (ΣΧΟΟΑΠ)

Πηγή: Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Κέρκυρας 2012-2014.

Στον Πίνακα 6.9.1-2 που ακολουθεί παρουσιάζονται οι οικισμοί που διαθέτουν Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο στο Δήμο Κέρκυρας.

**Πίνακας 6.9.1-2. Οικισμοί που διαθέτουν Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο στο Δήμο Κέρκυρας**

Οικισμός	Φ.Ε.Κ.
Κέρκυρα	ΦΕΚ 55Δ/05.02.1987
Λευκίμμη - Α. Λευκίμμη	ΦΕΚ 1173Δ/04.12.1987

Πηγή: Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Κέρκυρας 2012-2014.

<sup>19</sup> «Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) της μελέτης «Αξιολόγηση, Αναθεώρηση και Εξειδίκευση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων», Φάση Β'-Στάδιο Β1, Σεπτέμβριος 2014



Επίσης στο Δήμο Κέρκυρας έχει εγκριθεί η Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) της Κοινότητας Αργυράδων (ΦΕΚ 407Δ/16.06.1989).

Στο Δήμο Κέρκυρας έχουν κηρυχθεί 46 παραδοσιακοί οικισμοί (ΦΕΚ 594Δ/13.11.1978 και ΦΕΚ 274Δ/05.05.1980), με σκοπό τόσο την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, όσο και τη διατήρηση και ανάδειξη του ιδιαίτερου πολεοδομικού, αισθητικού, ιστορικού, λαογραφικού και αρχιτεκτονικού χαρακτήρα τους.

Τέλος, δυτικά και βόρεια της περιοχής εφαρμογής απαντάται ο οικισμός Κάτω Κορακιάνα (ΦΕΚ 59Δ/17.02.1986) και ανατολικά ο οικισμός Ύψος (ΦΕΚ 886Δ/29.09.1986).

Από τα παραπάνω, δεν προκύπτουν ιδιαίτερες κατευθύνσεις πολεοδομικού σχεδιασμού για την περιοχή στην οποία εντάσσεται το υπό μελέτη Ακίνητο.

### **6.9.2 Υφιστάμενες χρήσεις γης περιοχής μελέτης**

Η Δ.Ε. Φαιάκων, όπου εντάσσεται χωρικά το Ακίνητο, είναι μια ενδιαφέρουσα περιοχή ανάπτυξης οικιστικών και τουριστικών δραστηριοτήτων με παράλληλη ύπαρξη σημαντικών αγροτικών εκτάσεων.

Από τα 54,9 χιλιάδες στρέμματα της Δ.Ε., ποσοστό 56,1% αφορά μόνιμες καλλιέργειες και 24,2% εκτάσεις που καλύπτονται από συνδυασμό θαμνώδους και/ή ποώδους βλάστησης.

Η Δ.Ε. Φαιάκων χαρακτηρίζεται ως μία από τις πιο ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές του νησιού.

Στο παραλιακό μέτωπο συναντάμε εγκαταστάσεις τουρισμού και αναψυχής και στην ενδοχώρα ετερογενείς αγροτικές εκτάσεις και ελαιώνες μεταξύ των οποίων και ο περίφημος κερκυραϊκός ελαιώνας, με περισσότερα από 320.000 δέντρα της ποικιλίας λιανολιά που φύτεψαν οι Βενετσιάνοι κατά την παρουσία τους στο νησί.

Και εδώ υπάρχουν φυσικές διαδρομές με θαυμάσια θέα και σπάνια χλωρίδα (άγριες ορχιδέες), φθάνοντας μέχρι το υψηλότερο σημείο της Κέρκυρας, το όρος Παντοκράτορας.

Περιφερειακά του Ακινήτου συναντώνται διάφοροι οικισμοί οι οποίοι χαρακτηρίζονται σύμφωνα με το CORINE LAND COVER 2000 σε επίπεδο χρήσεων γης ως ασυνεχής αστικός ιστός (Άνω Κορακιάνα, Γουβιά, Κάτω Άγιος Μάρκος).

Ανατολικά της περιοχής εφαρμογής αναπτύσσεται ο οικισμός Ύψος.

Δυτικά και βόρεια της περιοχής εφαρμογής απαντώνται οικιστικές εκτάσεις, του οικισμού Κάτω Κορακιάνα που διατηρεί χαρακτηριστικά τόσο μόνιμης κατοικίας (κτίρια σχολείων) όσο και παραθερισμού.

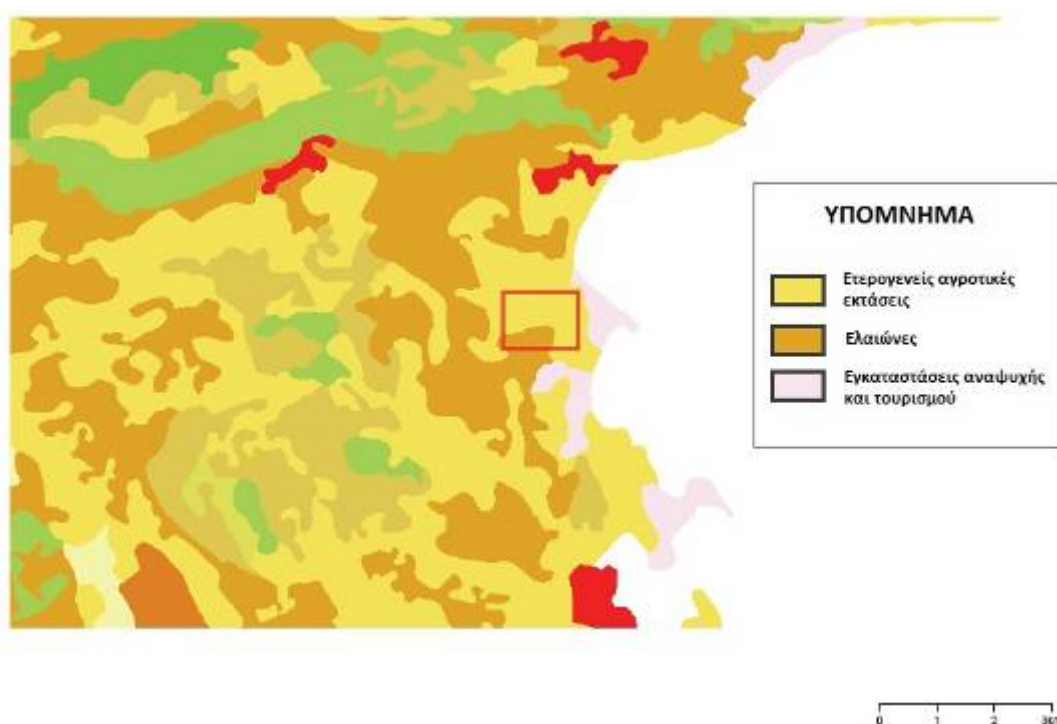
Σε κάθε περίπτωση η δόμηση είναι διάσπαρτη και η οικιστική ανάπτυξη δεν παρουσιάζει χαρακτηριστικά συνεκτικού ιστού με μεγάλη πυκνότητα.

Η παραλιακή οικιστική ανάπτυξη διαφέρει ποιοτικά, καθώς έχει περισσότερο τουριστικό χαρακτήρα. Στην περιοχή βρίσκονται οι περίφημες παραλίες Ύψος, Δασιά και Μπαρμπάτι, αλλά και πολλές άλλες μικρότερες.

Η γεωμορφολογία στην άμεση του ακινήτου περιοχή είναι ενδιαφέρουσα καθώς το ανάγλυφο παρουσιάζει υψομετρική διαφορά από το κτίσμα του Καστέλο και νοτιοανατολικότερα δημιουργώντας ένα ενδιαφέρον σύνολο, ενώ βορείως του ακινήτου δημιουργείται ένα πλάτωμα με ηπιότερες κλίσεις, περιοχή που εντοπίζεται ο πυρήνας του οικισμού Κ. Κορακιάνας.

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 16932/05.12.2007 Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης της Διεύθυνσης Δασών της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Αρ. εγγράφου 5 του Παραρτήματος Ι της παρούσας μελέτης) το σύνολο της έκτασης της περιοχής εφαρμογής, δεν αποτελεί ούτε δάσος ούτε δασική έκταση.

Στο Σχήμα 6.9.2-1 που ακολουθεί παρουσιάζεται η κατανομή των χρήσεων γης στον Δήμο Κέρκυρας σύμφωνα με τα αποτελέσματα του προγράμματος CORINE LAND COVER 2000. Σύμφωνα με τα εν λόγω στοιχεία, στην περιοχή εφαρμογής κυριαρχούν οι ετερογενείς αγροτικές εκτάσεις και οι καλλιέργειες.



Σχήμα 6.9.2-1. Καλύψεις γης στην ευρύτερη του Ακινήτου περιοχή

Πηγή: geodata.gov.gr

Όπως έχει ήδη αναφερθεί στην υποενότητα 4.2.1 της παρούσας μελέτης, η υφιστάμενη δόμηση στο Ακίνητο, όπως εμφανίζεται "Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.)" (Αρ. Σχεδίου 7 του Παραρτήματος ΙΙΙ της παρούσας μελέτης) με τους χαρακτήρες Α-Β,Γ-Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι έχει ως εξής:

- ένα κτίριο (Ε) διώροφο κεραμοσκεπές με υπόγειο (λιθόκτιστο), συνολικού εμβαδού 1.968,25 τ.μ., που περιλαμβάνει και τους δύο πύργους, όπου λειτούργησε το ξενοδοχείο ΚΑΣΤΕΛΟ ΜΠΙΜΠΕΛΛΙ (CASTELLO BIBELLI) που κατασκευάστηκε περίπου κατά το έτος 1900,
- ένα ισόγειο κεραμοσκεπές κτίριο (Ζ) εμβαδού 57,76 τ.μ. που χρησιμοποιείται ως τουαλέτες και κατασκευάστηκε περί το 1970,

- ένα κτίριο διώροφο κεραμοσκεπές (Η) συνολικού εμβαδού 121,74 τ.μ. με χρήση αποθήκης που κατασκευάστηκε περί το 1900,
- ένα κτίριο διώροφο κεραμοσκεπές (Θ) συνολικού εμβαδού 218,54 τ.μ. επίσης με χρήση αποθήκης που κατασκευάστηκε περί το 1900,
- ένα ισόγειο κεραμοσκεπές κτίριο (Ι) εμβαδού 59,40 τ.μ. που χρησιμοποιείται επίσης ως αποθήκη και κτίστηκε και αυτό περίπου το έτος 1900,
- το κτίριο του Καστελίνο (CASTELLINO), τριώροφο κεραμοσκεπές κτίριο (Α, Β) που κατασκευάστηκε την ίδια περίοδο με το Καστέλο για βοηθητικές χρήσεις αυτού και ευρίσκεται στο βορειοδυτικό άκρο του ακινήτου, έχει επιφάνεια 1.047 τ.μ. περίπου, και χρησιμοποιείται σήμερα από την Εθνική Πινακοθήκη στην οποία έχει παραχωρηθεί.
- το κτίριο του Καστελέτο (CASTELLETO), κεραμοσκεπές τριώροφο κτίριο (Γ, Δ) που κατασκευάστηκε περί το έτος 1960, επίσης στο βορειοδυτικό άκρο του ακινήτου, επιφανείας 810 τ.μ. περίπου, το οποίο από το έτος 1992 είναι παραχωρημένο στην Εθνική Πινακοθήκη και χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος έργων τέχνης.

Στο πρόσφατο παρελθόν, μέρος της έκτασης της περιοχής εφαρμογής χρησιμοποιήθηκε από τον Δήμο ως χώρος μεταφόρτωσης ογκωδών απορριμμάτων. Έχουν ήδη ξεκινήσει οι διαδικασίες απομάκρυνσης των απορριμμάτων και του σχετικού εξοπλισμού.

## 6.10 Υποδομές

### 6.10.1 Δίκτυα Μεταφορών

Ο Δήμος Κέρκυρας χαρακτηρίζεται γεωγραφικά από μία κεντρικότητα. Χαρακτηριστικό της είναι, η γειτνίασή του με τους κεντρικούς άξονες της Εγνατίας οδού και την υπό κατασκευή Ιόνια οδό, μέσω της σύνδεσης με το λιμάνι της Ηγουμενίτσας.

#### 6.10.1.1 Ακτοπλοϊκή Συγκοινωνία

Το κεντρικό λιμάνι πύλη-εισόδου στο νησί ανήκει στη διαχείριση του Οργανισμού Λιμένος Κέρκυρας (ΟΛΚΕ). Υφίσταται σύνδεση του κεντρικού λιμανιού του νησιού με τα λιμάνια της Ηγουμενίτσας, της Πάτρας και πολλών Ιταλικών πόλεων.

Στο Δήμο, υπάρχουν επίσης, το λιμάνι της Λευκίμμης το οποίο συνδέει τη Νότια Κέρκυρα με την Ηγουμενίτσα, το λιμάνι της Κασσιόπης, με σύνδεση με την Αλβανία, καθώς επίσης και μικρά λιμάνια στα Διαπόντια νησιά (Οθωνοί, Ερεικούσσα και Μαθράκι) που διασφαλίζουν την τοπική συγκοινωνία. Τέλος, στο κέντρο της ανατολικής ακτογραμμής της Κέρκυρας, στη θέση Γουβιά, λειτουργεί μαρίνα (800 θέσεων) η οποία διαθέτει όλες τις αναγκαίες υποδομές προς τους ελλιμενιζόμενους.

#### Ακτοπλοϊκές συγκοινωνίες εξωτερικού

Η Κέρκυρα συνδέεται τακτικά (κυρίως τους θερινούς μήνες) με λιμάνια της Ιταλίας (Βενετία, Μπάρι, Ανκόνα, Μπρίντζι), με πλοία που ξεκινάνε από την Ηγουμενίτσα ή από την Πάτρα. Επίσης υπάρχουν δρομολόγια προς Αλβανία.

### Ακτοπλοϊκές συγκοινωνίες εσωτερικού

- Κέρκυρα – Ηγουμενίτσα: ενδεικτικά ημερησίως 8-10 δρομολόγια
- Κέρκυρα – Οθωνοί – Ερείκουσα – Μαθράκι: χειμώνας 3 φορές/εβδ., καλοκαίρι 4 φορές/εβδ.
- Κέρκυρα – Παξοί: 4 φορές την εβδομάδα με ferry-boat μέσω Ηγουμενίτσας, ενώ το καλοκαίρι επιπλέον κάθε μέρα με ταχύπλοο μόνο για επιβάτες.
- Άγιος Στέφανος- Οθωνοί – Ερείκουσα – Μαθράκι: 2 – 3 φορές/εβδ.

#### **6.10.1.2 Αεροπορική Σύνδεση**

Ο Δήμος Κέρκυρας διαθέτει διεθνές αεροδρόμιο, συνδεδεμένο με τις περισσότερες ευρωπαϊκές πρωτεύουσες και δέχεται περί τους οκτακόσιους χιλιάδες επισκέπτες ετησίως.

Οι Αεροπορικές συνδέσεις (προγραμματισμένες πτήσεις εσωτερικού) που εξυπηρετούν το Δήμο Κέρκυρας, με την υπόλοιπη Ελλάδα είναι:

- Αθήνα - Κέρκυρα (τουλάχιστον 2 δρομολόγια καθημερινά)
- Θεσσαλονίκη - Κέρκυρα (4 φορές την εβδομάδα)
- Κέρκυρα - Πρέβεζα (Ακτιο) - Κεφαλονιά - Ζάκυνθος (4 φορές την εβδομάδα)

Τέλος, λειτουργούν και δύο ελικοδρόμια σε δύο από τα Διαπόντια Νησιά (Οθωνοί και Ερείκουσα).

#### **6.10.1.3 Δημοτικό Οδικό Δίκτυο**

Το Δημοτικό οδικό δίκτυο είναι εξαιρετικά πυκνό, δεδομένης κυρίως της πληθυσμιακής πυκνότητας του νησιού και των πολλών διάσπαρτων οικισμών. Ωστόσο, η ποιότητα του οδικού δικτύου είναι υποβαθμισμένη και καθόλου λειτουργική. Τα βασικά προβλήματα του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου του Δήμου είναι: μικρό πλάτος, κακή χάραξη και κατασκευή, φθορά στο οδόστρωμα, έλλειψη σήμανσης - υποδομών ασφαλείας - φωτισμού στις εισόδους των οικισμών, διέλευση επαρχιακών αξόνων μέσα από πολυπληθείς οικισμούς.

Η οδική πρόσβαση στην περιοχή εφαρμογής γίνεται μέσω της Επαρχιακής Οδού Δασιάς - Κορακιάνας.

#### **6.10.1.4 Αστικές - Υπεραστικές Συγκοινωνίες**

Ο Δήμος διαθέτει τοπική αστική συγκοινωνία που εξυπηρετεί κυρίως την περιοχή της πόλης της Κέρκυρας και τους κοντινούς προς αυτήν οικισμούς, καθώς και υπεραστικό ΚΤΕΛ με δρομολόγια προς τους περισσότερους, αν όχι όλους, τους τοπικούς οικισμούς.

### **6.10.2 Γενικά Δίκτυα Υποδομής**

#### **6.10.2.1 Υδρευση**

Η ύδρευση των διάφορων Δημοτικών Ενοτήτων γίνεται κυρίως μέσω γεωτρήσεων, ορισμένοι ωστόσο υδρεύονται με επιφανειακή υδροληψία, πηγάδια ή ομβροδεξαμενές.

Αν και από άποψη επάρκειας νερού, ο νομός δεν φαίνεται να αντιμετωπίζει ιδιαίτερα προβλήματα, δεν συμβαίνει το ίδιο με την ποιότητά του.

Λύση στα παραπάνω προβλήματα αναμένεται να δοθεί με την υλοποίηση της απόφασης χρηματοδότησης του έργου «Υδρευση των νησιών της Κέρκυρας και των Παζών», το οποίο προβλέπει για την Κέρκυρα την κατασκευή φραγμάτων, ταμιευτήρων και μονάδων αποσκλήρυνσης που θα τροφοδοτούν συνολικά 220 δεξαμενές.

Όσον αφορά στην περιοχή εφαρμογής, επισημαίνεται ότι καλύπτεται από το δίκτυο ύδρευσης της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων (Πηγή: τηλεφωνική επικοινωνία με Τεχνική Υπηρεσία Υδρευσης/Αποχέτευσης Δ.Ε. Φαιάκων).

#### **6.10.2.2 Αποχέτευση - Διαλογή και επεξεργασία υγρών αποβλήτων**

##### Υποδομές Αποχέτευσης

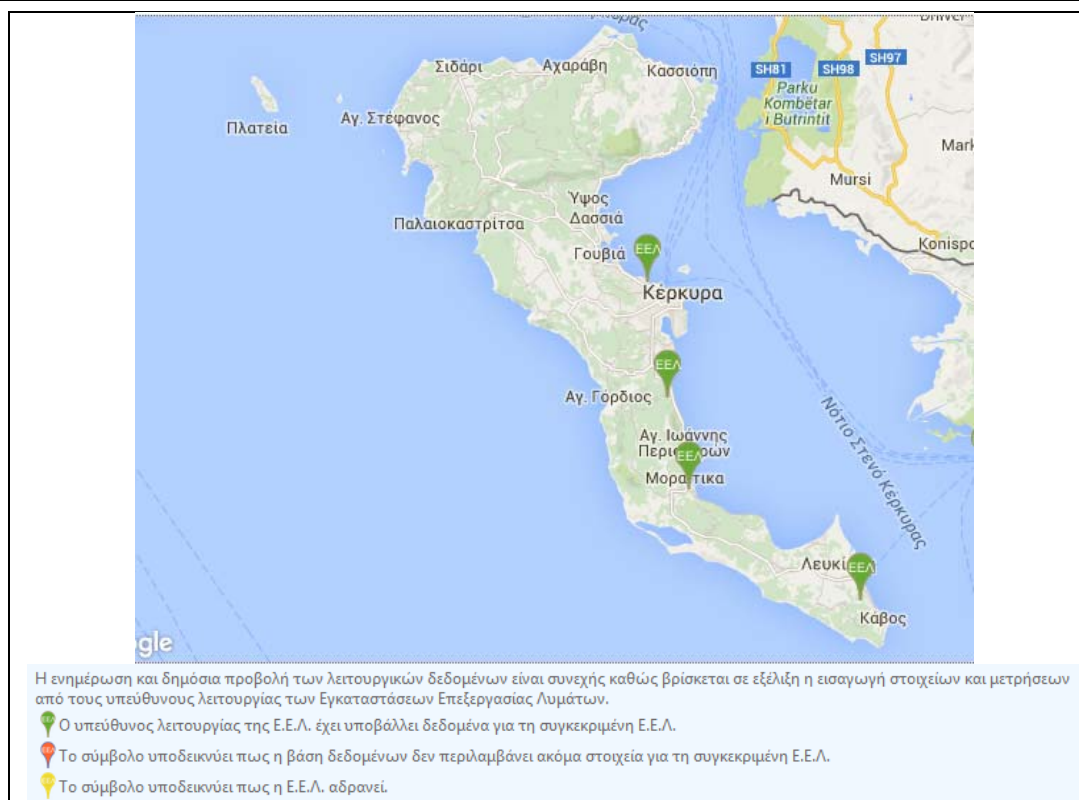
Όσον αφορά τη διαχείριση υγρών αποβλήτων, η ένταξη έργων στα κοινοτικά προγράμματα συνέβαλε σημαντικά στην ανάπτυξη της την τελευταία δεκαετία. Ωστόσο, παρά το πλήθος των υλοποιημένων, υλοποιούμενων και προγραμματισμένων έργων, που σχετίζονται με αποχετευτικά δίκτυα και μονάδες επεξεργασίας λυμάτων στο Δήμο Κέρκυρας, παρατηρούνται αρκετές ελλείψεις υποδομών απαραίτητων για την ορθολογική διαχείριση του προβλήματος και κατ' επέκταση την προστασία του περιβάλλοντος.

##### Αποχετευτικά δίκτυα

Σύμφωνα με στοιχεία των Δημοτικών Ενοτήτων, αποχετευτικά δίκτυα υπάρχουν σε περιορισμένο αριθμό οικισμών. Οι περισσότεροι εξυπηρετούνται με απορροφητικούς - σηπτικούς βόθρους. Ωστόσο, σε αρκετούς οικισμούς υλοποιούνται έργα (ή βρίσκονται στο στάδιο μελέτης) αποπεράτωσης των αποχετευτικών τους δικτύων.

##### Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ)

Στο Σχήμα 6.10.2-1 που ακολουθεί, παρουσιάζονται οι θέσεις των υφιστάμενων ΕΕΛ στον Δήμο Κέρκυρας, σύμφωνα με την Βάση Δεδομένων Παρακολούθησης Λειτουργίας Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων. Σύμφωνα με τα εν λόγω στοιχεία, στον Δήμο Κέρκυρας βρίσκονται σε λειτουργία τέσσερις Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων.



**Σχήμα 6.10.2-1. ΕΕΛ στο Δήμο Κέρκυρας**

Πηγή: Ειδική Γραμματεία Υδάτων, Βάση Δεδομένων Παρακολούθησης Λειτουργίας Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων (<http://astikalimata.ypeka.gr/Services/Pages/Browse.aspx>)

Στην περιοχή εφαρμογής δεν υφίσταται δίκτυο αποχέτευσης. Η ΕΕΛ Αγίου Μάρκου βρίσκεται βόρεια της περιοχής εφαρμογής σε απόσταση περί τα 2km. Με την ΕΕΛ Αγίου Μάρκου έχει συνδεθεί ο οικισμός Ύψος που βρίσκεται βόρεια της περιοχής εφαρμογής.

Ο οικισμός Κάτω Κορακιάνα που βρίσκεται σε άμεση γεινίαση με την περιοχή εφαρμογής δεν έχει συνδεθεί με την ΕΕΛ Αγίου Μάρκου και δεν υπάρχει κάποιος σχεδιασμός για την σύνδεση του οικισμού με το δίκτυο στο εγγύς μέλλον. Επίσης σημειώνεται ότι η ΕΕΛ Αγίου Μάρκου παρουσιάζει τεχνικά προβλήματα στη λειτουργία της τα οποία θα πρέπει να επιλυθούν για να καταστεί δυνατή η σύνδεση νέων περιοχών στο αποχετευτικό δίκτυο που καταλήγει σε αυτήν. Η υλοποίηση των απαραίτητων έργων για την επίλυση των παραπάνω τεχνικών προβλημάτων είναι στις προθέσεις της ΔΕΥΑΚ, χωρίς όμως μέχρι σήμερα να υπάρχει κάποιος συγκεκριμένος σχεδιασμός προς αυτήν την κατεύθυνση (πηγή: τηλεφωνική επικοινωνία με Τεχνική Υπηρεσία Υδρευσης/Αποχέτευσης Δ.Ε. Φαιάκων και με Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της ΔΕΥΑ Κέρκυρας).

### 6.10.2.3 Δίκτυα Τηλεπικοινωνιών - Ενέργειας

Στον τομέα των τηλεπικοινωνιών, ο Δήμος εξυπηρετείται από αυτόματο ψηφιακό τηλεφωνικό δίκτυο. Στα πλαίσια του 3<sup>ου</sup> ΚΠΣ μέσα από το επιχειρησιακό πρόγραμμα Κ.Τ.Π., ο Δήμος συνδέθηκε στο Μητροπολιτικό Δίκτυο Οπτικών ινών της πόλης της Κέρκυρας, ενώ απέκτησε μία σειρά από Ασύρματα ευρυζωνικά δίκτυα τοπικής πρόσβασης στην πόλη της Κέρκυρας και σε αρκετές Δημοτικές Ενότητες.

Ο Δήμος της Κέρκυρας για την κάλυψη των αναγκών του σε ενέργεια, εξαρτάται απόλυτα από την Ηπειρωτική Ελλάδα και αποτελεί διασυνδεδεμένο νησί του κεντρικού δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας.

Προβλήματα σε ζητήματα επάρκειας δεν υπάρχουν δεδομένου ότι όλοι οι οικισμοί έχουν παροχή ρεύματος. Μεμονωμένα ωστόσο προβλήματα ενίσχυσης γραμμών και υποσταθμών προκύπτουν κατά τους θερινούς μήνες.

Σημειώνεται ότι τα διαπόντια νησιά των Οθωνών και της Ερείκουσας διαθέτουν τοπικούς σταθμούς ηλεκτροπαραγωγής.

Σε σχέση με τα σημαντικότερα προβλήματα που σχετίζονται με την ηλεκτρική ενέργεια μπορούν να αναφερθούν τόσο η μειωμένη χωρητικότητα της γραμμής διασύνδεσης με το ηπειρωτικό ενεργειακό δίκτυο της χώρας, όσο και οι ιδιαίτερα χαμηλές τάσεις στους Υ/Σ της Κέρκυρας (κυρίως σε περιπτώσεις προγραμματισμένης συντήρησης των κυκλωμάτων της ηπειρωτικής Ελλάδας).

Αξίζει να σημειωθεί πως τα τελευταία έτη παρατηρείται ενδιαφέρον ανάπτυξης παραγωγής ενέργειας με τη δραστηριοποίηση ιδιωτών στην εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων.

#### 6.10.2.4 Διαχείριση και επεξεργασία απορριμμάτων

Στον Πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζονται οι ΧΥΤΑ που λειτουργούν στον Δήμο Κέρκυρας, σύμφωνα με τον Κατάλογο Λειτουργούντων ΧΥΤΑ αστικών του ΥΠΕΚΑ (επικαιροποίηση 1/2012). Σύμφωνα με τον εν λόγω κατάλογο, η περιοχή εφαρμογής, που βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Φαιάκων, εξυπηρετείται από τον ΧΥΤΑ Κεντρικής Κέρκυρας.

**Πίνακας 6.10.2-1: Χώροι Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων Αστικών Στερών Απορριμμάτων, κατασκευασμένοι και λειτουργούντες στον Δήμο Κέρκυρας (ενημέρωση:1/2012)**

Εξυπηρετούμενη περιοχή (καποδιστριακοί ΟΤΑ)	Όνομα χώρου (ΧΥΤΑ)	Θέση εγκατάστασης	Στάδιο υλοποίησης/ λειτουργίας	Επωνυμία φορέα λειτουργίας
ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ, ΠΑΡΕΛΙΩΝ, ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΩΝ, ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΕΣΠΕΡΙΩΝ, ΦΑΙΑΚΩΝ, ΘΙΝΑΛΙΩΝ, ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ, ΜΕΛΙΤΕΙΩΝ, ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ, ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	Ακροκέφαλος, Δ.Δ. Τεμπλονίου, Δήμος Κερκυραίων	Λειτουργεί	Σύνδεσμος Καθαριότητας & Προστασίας Περιβάλλοντος Νήσου Κέρκυρας
ΜΕΛΙΤΕΙΩΝ, ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ, ΛΕΥΚΙΜΕΩΝ, ΠΑΞΩΝ	ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	Λευκίμμη	Ολοκληρώθηκε η κατασκευή (δεν λειτουργεί)	Σύνδεσμος Καθαριότητας & Προστασίας Περιβάλλοντος Νήσου Κέρκυρας

Πηγή: ΥΠΕΚΑ (<http://www.ypeka.gr/LinkClick.aspx?fileticket=zj9Pd%2bh03KQ%3d&tabid=438&language=el-GR>)

Σύμφωνα με το Στρατηγικό Σχεδιασμό Δήμου Κέρκυρας 2014-1016, ο κεντρικός φορέας διαχείρισης των απορριμμάτων είναι ο ενιαίος Σύνδεσμος Καθαριότητας και Προστασίας Περιβάλλοντος Νήσου Κέρκυρας, μέλος του οποίου είναι και ο Δήμος Κέρκυρας.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων, ο νομός Κέρκυρας αντιμετωπίζεται ως μία διαχειριστική ενότητα ως προς τα έργα τελικής διάθεσης των μη αξιοποιούμενων αστικών στερεών αποβλήτων. Στο νομό προβλέπονται δύο (2) ΧΥΤΑ/Υ ενώ για την εξυπηρέτηση των μικρών νησιών προβλέπεται να κατασκευασθούν τέσσερις (4) μικροί ΧΥΤΑ καθώς και δύο ΣΜΑ<sup>20</sup>.

<sup>20</sup> «Επικαιροποίηση του Περιφερειακού Σχεδιασμού Διαχείρισης Αποβλήτων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων», Νοέμβριος 2011, Ι. Φραντζής & Συνεργάτες Σύμβουλοι Περιβάλλοντος – ΕΠΤΑ Σύμβουλοι Μελετητές Περιβαλλοντικών Έργων

Ωστόσο, το παρόν σύστημα διαχείρισης Αστικών Στερεών Αποβλήτων περιορίζεται στη λειτουργία δύο κύριων μονάδων διάθεσης και επεξεργασίας:

- τον Χ.Υ.Τ.Α Κεντρικής Κέρκυρας στη θέση Ακροκέφαλος Τεμπλονίου που ξεκίνησε να λειτουργεί το 2002 και
- το Κέντρο Διαλογής και Ανακύκλωσης Υλικών (ΚΔΑΥ) το οποίο άρχισε να δραστηριοποιείται στα τέλη του 2006 και ανήκει στην Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης (Ε.Ε.Α.Α).

Σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία (2015)<sup>21</sup>, στο Δήμο Κέρκυρας παραμένουν συνολικά 9 ΧΑΔΑ, από τους οποίους 2 είναι ενεργοί. Τα τρέχοντα έργα αποκαταστάσεων ΧΑΔΑ είναι ενταγμένα σε Κοινοτικά προγράμματα.

Προβλήματα διάθεσης των απορριμμάτων αντιμετωπίζουν επίσης τα Διαπόντια Νησιά.

Σημειώνεται ότι, το 2014 δημοπρατήθηκε η Ολοκληρωμένη Διαχείριση Απορριμμάτων Κέρκυρας, η οποία αποτελεί το πρώτο έργο ΣΔΙΤ διαχείρισης απορριμμάτων που υλοποιείται σε νησιωτική περιοχή. Η εγκατάσταση διαχείρισης απορριμμάτων της Κέρκυρας θα διαχειρίζεται ετησίως περίπου 87 χιλ. τόνους, το σύνολο δηλαδή των αστικών απορριμμάτων που παράγονται στη διοικητική έκταση της Κέρκυρας και αναμένεται να δώσει οριστική λύση στο πρόβλημα διαχείρισης απορριμμάτων.

### 6.10.3 Κοινωνικές Υποδομές

Στο παρόν κεφάλαιο, παρουσιάζονται στο επίπεδο της ευρύτερης περιοχής μελέτης, οι υποδομές που αφορούν στην υγεία και πρόνοια, εκπαίδευση, έρευνα και αθλητισμό, τομείς που επηρεάζουν τον χαρακτήρα της αναπτυξιακής προοπτικής για την μελετώμενη περιοχή.

Σε ότι αφορά τον τομέα υγείας και πρόνοιας, οι ανάγκες των κατοίκων του Δήμου για ιατρική περίθαλψη, παρακολούθηση και συνταγογράφηση φαρμάκων, εξυπηρετούνται από το νέο Γενικό Νοσοκομείο Κέρκυρας, από τρία κέντρα υγείας στις περιοχές Αγ. Αθανασίου, Αγ. Μάρκου και Λευκίμμης, από περιφερειακά και ιδιωτικά ιατρεία καθώς και από πληθώρα ιδιωτικών ιατρείων, ιατρικών κέντρων και κλινικών.

Το νέο Γενικό Νοσοκομείο Κέρκυρας, άρχισε να λειτουργεί από το 2010 και προβλεπόταν να έχει συνολική δυναμικότητας 299 κλινών οι οποίες κατανέμονται ως ακολούθως:

- Ν.Μ. Παθολογικού Τομέα και Χειρουργικού Τομέα 194 κλινών
- Μαιευτική Νοσηλευτική Μονάδα 28 κλινών
- Παιδιατρική Νοσηλευτική Μονάδα 15 κλινών
- Τμήμα Βρεφών και Προώρων 5 κλινών
- Τμήμα Βραχείας Νοσηλείας 10 κλινών
- Μ.Ε.Θ 7 κλινών
- Μ.Α.Φ. 5 κλινών
- Μ.Θ. Καρδιολογικής 4 κλινών
- Μονάδα Τεχνητού Νεφρού 17 κλινών
- Μονάδα Μεσογειακής Αναιμίας 5 κλινών
- Νοσηλευτική Μονάδα AIDS 5 κλινών
- Νοσηλεία κρατουμένων 4 κλινών

---

<sup>21</sup> <http://myota.gr/index.php/k2-tags/2013-02-13-13-23-56/37-2010-07-19-11-11-22/6891-2015-05-27-18-51-26>



Επίσης, το πρώην Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Κέρκυρας – ΨΝΚ, στο πλαίσιο της διαδικασίας αποασυλοποίησης, έχει μετασηματισθεί αναπτύσσοντας επτά μονάδες ψυχοκινητικής αποκατάστασης (ξενώνες, οικοτροφεία αποασυλοποίησης και μετανοσοκομειακό ξενώνα).

Στον τομέα της κοινωνικής πρόνοιας και φροντίδας, στο Δήμο:

- Λειτουργούν δημοτική μονάδα πρόληψης κατά των εξαρτησιογόνων ουσιών και του AIDS, Γηροκομείο – Πτωχοκομείο, Ορφανοτροφείο, το Καθολικό Γηροκομείο, δύο κέντρα δημιουργικής απασχόλησης παιδιών με αναπηρίες (ΚΔΑΠ-ΑΜΕΑ), προγράμματα «Βοήθεια στο Σπίτι» σε κάθε Δημοτική Ενότητα, Κέντρο ημερήσιας φροντίδας ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ), Κέντρο διάγνωσης αξιολόγησης και υποστήριξης (ΚΔΑΥ) και τρία ειδικά σχολεία,
- Παρουσιάζεται έλλειψη επαρκών υποδομών όσον αφορά τη φύλαξη βρεφών, νηπίων, παιδιών και ηλικιωμένων, γεγονός που δεν συντείνει στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

Σε επίπεδο υποδομών εκπαίδευσης, εκτός των σχετικών υποδομών για την κάλυψη των αναγκών της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, στο Δήμο Κέρκυρας έχει έδρα από το 1984 και λειτουργεί με τρεις σχολές και έξι τμήματα το Ιόνιο Πανεπιστήμιο. Λειτουργούν επίσης δέκα μεταπτυχιακά προγράμματα.

Από το 2006, λειτουργεί επίσης το Ευρωπαϊκό Ινστιτούτο Θετικών Επιστημών και Εφαρμογών (ΕΙΘΕ) με σκοπό την προαγωγή της ερευνητικής δραστηριότητας στην θεματική του περιοχή.

Στον τομέα του αθλητισμού υπάρχει σημαντικός αριθμός αθλητικών σωματείων στο Δήμο Κέρκυρας, τα οποία συμβάλουν στην ανάπτυξη σχεδόν όλων των αθλητικών δραστηριοτήτων. Ωστόσο οι δημόσιες υποδομές για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων αυτών, κρίνονται μη ικανοποιητικές ως προς την ποιότητα και την ικανότητα κάλυψης της συνολικής ζήτησης.

Στην πόλη της Κέρκυρας λειτουργεί το Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Κέρκυρας με εγκαταστάσεις ποδοσφαίρου, στίβου, κολυμβητηρίου, μπάσκετ, τένις, βόλεϊ, κ.λπ.

Αξίζει να αναφερθεί ότι στο νησί λειτουργούν σύλλογοι με αθλήματα θαλάσσης, όπως ιστιοπλοΐα, κωπηλασία, πόλο.

Σημαντική ανάπτυξη για την Κέρκυρα επίσης γνωρίζει το άθλημα του κρίκετ, μέσω του οποίου προβάλλεται το νησί λόγω των αθλητικών διοργανώσεων που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο και προσελκύουν αλλοδαπούς συλλόγους.

Ο Δήμος διαθέτει ποδοσφαιρικά γήπεδα σε όλους σχεδόν τους μεσαίου και μεγάλου μεγέθους τοπικούς οικισμούς. Το Δημοτικό διαμέρισμα Κέρκυρας διαθέτει γήπεδα καλαθοσφαίρισης, αντισφαίρισης, χειροσφαίρισης, βόλεϊ, ποδοσφαίρου 5Χ5, κρίκετ, γκολφ, υδατοσφαίριση κ.ά. Ειδικότερα στη ΔΕ Φαιάκων διατίθενται 4 γήπεδα ποδοσφαίρου.

## 6.11 Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Σύμφωνα με το *Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Κέρκυρας 2012 - 2014*, μεταξύ των σημαντικότερων μνημείων και αξιοθέατων του Δήμου Κέρκυρας, συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω:

- Το Παλιό και το Νέο Φρούριο της πόλης της Κέρκυρας, τα κάστρα της Κασσιόπης, του Γαρδικίου και το Αγγελόκαστρο, το Αχίλλειο, το Μον Ρεπό, το Λιστόν, το Ανάκτορο των Αγίων Μιχαήλ και Γεωργίου κ.ά.
- Πληθώρα μουσείων όπως το Αρχαιολογικό, Αντιβουνιώτισσας, Σολωμού κ.ά. αλλά και ορθόδοξων και καθολικών εκκλησιών με σημαντικότερη αυτή της Μητρόπολης και του Αγίου Σπυρίδωνα.

Ο σημαντικότερος, ωστόσο, πολιτιστικός πόρος του νησιού είναι η ίδια η πόλη της Κέρκυρας.

Οι πολιτιστικές αξίες του μνημειακού χώρου της Κέρκυρας έχουν αναγνωριστεί και προστατεύονται μετά την με αρ. Υ.Α. Β1/Φ33/29925/828/27-5-80 (ΦΕΚ 512Β/04.06.1980) κήρυξης της παλιάς πόλης της Κέρκυρας από το Υπουργείο Πολιτισμού, ως «*ιστορικό διατηρητέο Μνημείο*». Από το 2007 η παλιά πόλη της Κέρκυρας εντάχθηκε στον κατάλογο Μνημείων Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO (Απόφαση ένταξης: 31COM8B.40).

Στον Πίνακα 6.11-1 που ακολουθεί παρουσιάζονται οι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι - μνημεία της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων, όπου ανήκει η περιοχή εφαρμογής, σύμφωνα με τον *Διαρκή Κατάλογο των Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της Ελλάδος* (Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού).

Ειδικότερα για την περιοχή εφαρμογής η ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/ 111870 / 2787/27.03.2009 (ΦΕΚ160 ΑΑΠ/14.04.2009) (Αρ. εγγράφου 4 του Παραρτήματος Ι της παρούσας μελέτης) αναφέρει:

*Χαρακτηρίζουμε ως μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του ν. 3028/2002, τα κτίρια του κτήματος Mibelli, όπως αυτά σημειώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Σπύρου Γ. Παγιατάκη, σε κλίμακα 1:500, φερομένης ιδιοκτησίας Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.) και Δήμου Φαιάκων, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κάτω Κορακιάνα του Δήμου Φαιάκων, στο Νομό Κερκύρας και συγκεκριμένα:*

*(α) το κτίριο Castello Mibelli, διότι πρόκειται για εξαιρετικά ενδιαφέρουσα κατασκευή του 19ου αιώνα, μείζονος σημασίας του όλου συγκροτήματος, με έντονες αναφορές στη γοτθική και ιταλική - αναγεννησιακή αρχιτεκτονική. Το κτίριο παρά τις επεμβάσεις που έχει υποστεί, διατηρεί το μεγαλύτερο μέρος των αρχικών - αυθεντικών χαρακτηριστικών του και αποτελεί σημείο αναφοράς για τους κατοίκους της Κέρκυρας, δεδομένου ότι έχει συνδεθεί ιστορικά τόσο με την οικογένεια Πολυλά, όσο και με σημαντικά πρόσωπα της σύγχρονης ελληνικής ιστορίας.*

*(β) το κέλυφος του Castellino, διότι αποτελεί ενδιαφέρουσα κατασκευή των αρχών του 20ου αιώνα, αποτελεί δε αναπόσπαστο τμήμα του αρχικού συγκροτήματος. Το κτίριο έχει εσωτερικά πλήρως αλλοιωθεί προκειμένου να διαμορφωθεί σύμφωνα με τις ανάγκες στέγασης του Παραρτήματος της Εθνικής Πινακοθήκης Αλεξάνδρου Σούτσου, στην Κέρκυρα.*

*(γ) τα κελύφη των τριών (3) βοηθητικών κτισμάτων στο βορειοανατολικό άκρο του Συγκροτήματος, όπως αυτά σημειώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1, 2 και 3 και συγκεκριμένα δύο (2) διωρόφων κτισμάτων κι ενός ισογείου, διότι εμφανίζουν ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του Συγκροτήματος.*

**Πίνακας 6.11-1. Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι - μνημεία στην Δημοτική Ενότητα Φαιάκων**

Όνομασία Μνημείου	Οικισμός	Είδος Μνημείου	ΦΕΚ κήρυξης
Κτίριο Castello Mibelli, (εντός του κτήματος Mibelli), Κάτω Κορακιάνα Δ. Φαιάκων		Κάστρα / Φρούρια	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/ 111870 / 2787/27.03.2009 ΦΕΚ160 ΑΑΠ/14.04.2009
Κτίριο Castellino, (εντός του κτήματος Mibelli) Κάτω Κορακιάνα Δ. Φαιάκων		Κάστρα / Φρούρια	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/ 111870 / 2787/27.03.2009 ΦΕΚ160 ΑΑΠ/14.04.2009
Τρία (3) βοηθητικά κτίρια (δύο διώροφα και ένα ισόγειο), εντός του κτήματος Mibelli, Κάτω Κορακιάνα Δ. Φαιάκων		Βοηθητικοί Χώροι, Τμήματα Κτιρίου	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/ 111870 / 2787/27.03.2009 ΦΕΚ160 ΑΑΠ/14.04.2009
Οικία (αρχοντικό Μυλωνοπούλου) στην Κάτω Κορακιάνα, ιδ. Αγάθης Κόπιτσα	Άγιος Βασίλειος	Αρχοντικά, Αστικά Κτίρια	ΥΑ Φ33/16207/673/29.03.1978 ΦΕΚ 336B/12.04.1978
Ναύδριο Αγίου Μερκουρίου	Άγιος Μάρκος	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ 14445/13.05.1963 ΦΕΚ 216B/22.05.1963
Παραδοσιακός Οικισμός Αγίου Μάρκου	Άγιος Μάρκος	Οικιστικά Σύνολα, Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΠΔ 19.10.1978 ΦΕΚ 594Δ/13.11.1978 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/11121/351/11.03.1996 ΦΕΚ 218B/02.04.1996
Ι. Ναός της Ι. Μονής Παντοκράτορος στον Άγιο Μάρκο	Άγιος Μάρκος	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι	ΒΔ 18.08.1938 ΦΕΚ 331Α/15.09.1938 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/11121/351/11.03.1996 ΦΕΚ 218B/02.04.1996
Ι. Ναός Αγίου Αθανασίου στην Άνω Κορακιάνα Κερκύρας	Άνω Κορακιάνα	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/45996/1172 π.ε./24.03.1989 ΦΕΚ 299B/25.04.1989
Μεταβυζαντινός Ι. Ναός Αγίου Βασιλείου στην Κάτω Κορακιάνα	Κάτω Κορακιάνα	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/76091/2044 π.ε./23.01.1981 ΦΕΚ 78B/05.02.1981

Πηγή: Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, Διαρκής Κατάλογος των Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της Ελλάδος ([http://listedmonuments.culture.gr/result\\_declarations.php](http://listedmonuments.culture.gr/result_declarations.php))

## 6.12 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

### 6.12.1 Νομοθεσία σχετική με την ποιότητα της ατμόσφαιρας

Στη χώρα μας ισχύουν νομοθετημένα όρια για τους ρύπους διοξείδιο του θείου, αιωρούμενα σωματίδια, διοξείδιο του αζώτου, μόλυβδο, όζον, μονοξείδιο του άνθρακα, βενζόλιο, σύμφωνα με τα όρια ποιότητας ατμόσφαιρας που έχουν καθιερωθεί στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Με μία σειρά από νέες οδηγίες σχετικά με την ατμοσφαιρική ρύπανση, θεσπίστηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, πέραν των άλλων, νέα όρια για τους διάφορους ατμοσφαιρικούς ρύπους. Τα όρια αυτά αναφέρονται τόσο στην προστασία της ανθρώπινης υγείας όσο και των οικοσυστημάτων.

Οι οδηγίες που έχουν εκδοθεί μέχρι σήμερα και αφορούν στα νέα όρια είναι:

- Οδηγία 2008/50/EK για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη, (ΚΥΑ με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (ΦΕΚ 488B/30.03.2011) η οποία συσσωματώνει την 96/62/EK και τις τρεις θυγατρικές της (1999/30/EK, 2000/69/EK και 2002/3/EK), όπως και την απόφαση 97/101/EK για την καθιέρωση διαδικασίας για την αμοιβαία ανταλλαγή πληροφοριών και δεδομένων ατμοσφαιρικής ρύπανσης από μεμονωμένους σταθμούς και δίκτυα.
- Οδηγία 2004/107/EK σχετικά με το αρσενικό, το κάδμιο, τον υδράργυρο, το νικέλιο και τους πολυκυκλικούς υδρογονάνθρακες στον ατμοσφαιρικό αέρα (ΚΥΑ ΗΠ 22306/1075/Ε103, ΦΕΚ 920B/8.6.07).

Με τις οδηγίες αυτές για κάθε ρύπο ορίζεται μία οριακή τιμή για την προστασία της ανθρώπινης υγείας, με το αντίστοιχο έτος έναρξης ισχύος της. Παράλληλα δίνεται και ένα περιθώριο ανοχής, το οποίο αθροίζεται στην οριακή τιμή, δίνοντας έτσι την ενδεικτική οριακή τιμή, η οποία ισχύει στο μεσοδιάστημα έως την θέση σε ισχύ της οριακής τιμής. Το περιθώριο ανοχής κάθε χρόνο μειώνεται, έτσι ώστε στην ημερομηνία ισχύος του νέου ορίου να μηδενιστεί.

Επιπρόσθετα, τα κράτη μέλη πρέπει να εκπονούν και να υλοποιούν σχέδια δράσης για την προετοιμασία τους όσον αφορά στην επίτευξη και τήρηση των ορίων.

Στον Πίνακα 6.12.1-1 που ακολουθεί παρουσιάζονται τα εθνικά όρια ποιότητας της ατμόσφαιρας, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. Αριθμ. Η.Π. 14122/549/Ε.103 (ΦΕΚ 488B/30.03.2011).

**Πίνακας 6.12.1-1. Οριακές τιμές για την προστασία της υγείας του ανθρώπου**

Περίοδος μέσου όρου	Οριακή τιμή	Περιθώριο ανοχής	Ημερομηνία κατά την οποία πρέπει να έχει επιτευχθεί η οριακή τιμή
<i>Διοξείδιο του θείου</i>			
1 ώρα	350 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , δεν πρέπει να υπερβαίνεται περισσότερο από 24 φορές σε ένα ημερολογιακό έτος	150 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (43%)	_(1)
1 ημέρα	125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , δεν πρέπει να υπερβαίνεται περισσότερο από 3 φορές σε ένα ημερολογιακό έτος	Ουδέν	_(1)
<i>Διοξείδιο του αζώτου</i>			
1 ώρα	200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , δεν πρέπει να υπερβαίνεται περισσότερο από 18 φορές σε ένα ημερολογιακό έτος	50% στις 19 Ιουλίου 1999, μειούμενο από την 1 Ιανουαρίου 2001 και ανά εφεξής δωδεκάμηνο κατά ίσα ετήσια ποσοστά ώστε να καταλήξει σε 0% την 1 Ιανουαρίου	1η Ιανουαρίου 2010

Περίοδος μέσου όρου	Οριακή τιμή	Περιθώριο ανοχής	Ημερομηνία κατά την οποία πρέπει να έχει επιτευχθεί η οριακή τιμή
		2010	
Ημερολογιακό έτος	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	50% στις 19 Ιουλίου 1999, μειούμενο από την 1η Ιανουαρίου 2001 και ανά εφεξής δωδεκάμηνο κατά ίσα ετήσια ποσοστά ώστε να καταλήξει σε 0% την 1η Ιανουαρίου 2010	1η Ιανουαρίου 2010
<b>Βενζόλιο</b>			
ημερολογιακό έτος	5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (100%) στις 13 Δεκεμβρίου 2000, μειούμενο από την 1η Ιανουαρίου 2006 και ανά εφεξής δωδεκάμηνο κατά 1η $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ώστε να καταλήξει σε 0% την 1 Ιανουαρίου 2010	1η Ιανουαρίου 2010
<b>Μονοξείδιο του άνθρακα</b>			
μέγιστος ημερήσιος μέσος όρος οκταώρου <sup>(2)</sup>	10 $\text{mg}/\text{m}^3$	60%	_(1)
<b>Μόλυβδος</b>			
Ημερολογιακό έτος	0,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ <sup>(3)</sup>	100%	_(3)
<b>ΑΣ<sub>10</sub></b>			
1 ημέρα	50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , δεν πρέπει να υπερβαίνεται περισσότερο από 35 φορές ανά ημερολογιακό έτος	50%	_(1)
Ημερολογιακό έτος	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	20%	_(1)

**Επισημάνσεις Πίνακα:**

<sup>(1)</sup> Ισχύει ήδη από 1ης Ιανουαρίου 2005.

Η μέγιστη ημερήσια δωρη μέση τιμή συγκέντρωσης επιλέγεται εξετάζοντας τους κυλιόμενους δωρους μέσους όρους που υπολογίζονται από ωριαία στοιχεία και ενημερώνονται ανά ώρα. Κάθε ανάλογος υπολογιζόμενος δωρος μέσος όρος αντιστοιχεί στην ημέρα κατά την οποία λήγει, δηλαδή η πρώτη περίοδος υπολογισμού για μία ημέρα είναι η περίοδος από τις 17:00 της προηγούμενης μέχρι τις 01:00 εκείνης της ημέρας· η τελευταία περίοδος υπολογισμού οιασδήποτε ημέρας είναι η περίοδος από τις 16:00 έως τις 24:00 της ημέρας αυτής.

<sup>(2)</sup> Ισχύει ήδη από 1ης Ιανουαρίου 2005. Η οριακή τιμή πρέπει να τηρείται μόνον από την 1η Ιανουαρίου 2010 στην άμεση γειτνίαση των συγκεκριμένων βιομηχανικών πηγών που βρίσκονται σε τοποθεσίες ρυπανθείσες από δεκαετίες βιομηχανικών δραστηριοτήτων. Στις περιπτώσεις αυτές, η οριακή τιμή μέχρι την 1η Ιανουαρίου 2010 ισούται προς 1,0  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Η περιοχή στην οποία ισχύουν υψηλότερες οριακές τιμές δεν πρέπει να εκτείνεται πέραν των 1000 m από τις συγκεκριμένες αυτές πηγές.

### 6.12.2 Υφιστάμενη κατάσταση ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος

Τα γενικά προβλήματα ατμοσφαιρικής ρύπανσης στην Ελλάδα μπορούν να διαχωριστούν σε προβλήματα βιομηχανικής ρύπανσης και σε προβλήματα αστικής ρύπανσης. Η βιομηχανική ρύπανση εντοπίζεται κατά κύριο λόγο σε περιοχές όπου λειτουργούν σταθμοί για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας ή σε περιοχές όπου λειτουργούν μεγάλες βιομηχανικές μονάδες (μεμονωμένες ή συγκεντρωμένες). Η αστική ρύπανση αφορά στις πυκνοκατοικημένες αστικές περιοχές όπου οι κύριες πηγές ρύπανσης εντοπίζονται στην κυκλοφορία των οχημάτων (πλήθος οχημάτων, κυκλοφοριακές συνθήκες, ανεπάρκεια ή έλλειψη μαζικών μέσων μεταφοράς), τις περιοχές των μεγάλων λιμανιών της χώρας και κατά δεύτερο λόγο στη λειτουργία της κεντρικής θέρμανσης.

Η κύρια αιτία υποβάθμισης του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος της περιοχής εφαρμογής είναι η κίνηση οχημάτων στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο. Οι γεωργικές δραστηριότητες που αναπτύσσονται στην περιοχή μπορούν να επιβαρύνουν επίσης μερικώς την ατμόσφαιρα, όπως και οι κεντρικές θερμάνσεις στους οικισμούς που απαντώνται σε εγγύτητα με την περιοχή εφαρμογής. Οι εν λόγω πηγές ατμοσφαιρικής ρύπανσης αξιολογούνται ως μικρής κλίμακας.

Η ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος στην περιοχή εφαρμογής εκτιμάται ως καλή, λόγω της μη ύπαρξης σημαντικών πηγών ατμοσφαιρικής ρύπανσης στην περιοχή (πλην της κυκλοφορίας

στο οδικό δίκτυο) και της μορφολογίας της περιοχής (επίπεδη έκταση σε γεινίαση με την θάλασσα), που εκτιμάται ότι συμβάλλει στην αποτελεσματική διάχυση και αραίωση των αερίων ρύπων.

## **6.13 Ακουστικό περιβάλλον**

### **6.13.1 Υφιστάμενη κατάσταση ακουστικού περιβάλλοντος**

Η εκτίμηση της υφιστάμενης κατάστασης του ακουστικού περιβάλλοντος της άμεσης περιοχής μελέτης μπορεί να προσεγγισθεί μέσω των χρήσεων γης και των σημαντικότερων πηγών ηχορρύπανσης.

Στην περιοχή εφαρμογής και σε εγγύτητα με αυτή δεν υπάρχουν ανθρωπογενείς εγκαταστάσεις που να επιβαρύνουν σημαντικά το ακουστικό περιβάλλον. Πηγές ηχητικής επιβάρυνσης είναι η κυκλοφορία οχημάτων στο οδικό δίκτυο και οι γεωργικές και τουριστικές δραστηριότητες που ασκούνται στην περιοχή. Το τοπικό οδικό δίκτυο που διέρχεται στα όρια της περιοχής εφαρμογής δεν παρουσιάζει αυξημένη κυκλοφοριακή κίνηση.

Μεγαλύτερη επιβάρυνση αναμένεται κατά την θερινή περίοδο, λόγω της προσέλευσης κατοίκων της ευρύτερης περιοχής αλλά και τουριστών στο παραλιακό μέτωπο, οπότε αυξάνεται η κυκλοφοριακή επιβάρυνση και του τοπικού οδικού δικτύου.

Παρά ταύτα, εκτιμάται ότι το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής εφαρμογής δεν είναι ιδιαίτερα επιβαρυνόμενο λόγω της διάχυσης της κυκλοφοριακής κίνησης (και του συνεπαγόμενου κυκλοφοριακού θορύβου) κατά μήκος του παραλιακού μετώπου.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

### 7.1 Εισαγωγικά στοιχεία

Στο παρόν κεφάλαιο προσδιορίζονται, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν από την υλοποίηση του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.. Η διερεύνηση γίνεται με σκοπό τον ποιοτικό, ποσοτικό, χωρικό και χρονικό προσδιορισμό των πιθανών επιπτώσεων οι οποίες μπορούν να διαχωριστούν στις παρακάτω κατηγορίες:

- πρωτογενείς και δευτερογενείς,
- σωρευτικές ή συσθετικές,
- βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες,
- μόνιμες και προσωρινές,
- θετικές, αρνητικές και ουδέτερες επιπτώσεις.

Για την εκτίμηση - αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του υπό μελέτη σχεδίου λαμβάνονται υπόψη και συναξιολογούνται οι εξής κύριες καθοριστικές παράμετροι:

- το θεσμικό πλαίσιο προστασίας περιβάλλοντος, όπως αυτό εξειδικεύεται με τη θέσπιση μέτρων για τα διαφορετικά περιβαλλοντικά μέσα,
- η περιοχή μελέτης η οποία σχετίζεται άμεσα με το είδος και την ευαισθησία - τρωτότητα των περιβαλλοντικών μέσων που ενδέχεται να δεχτούν περιβαλλοντικές πιέσεις από το προτεινόμενο σχέδιο.
- ο σχεδιασμός των χαρακτηριστικών των προτάσεων του σχεδίου.
- τα τεχνικοοικονομικά μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων αλλά και αποκατάστασης του περιβάλλοντος, που δύναται να εφαρμοστούν.

Οι τυχόν επιπτώσεις που αναμένεται να προκύψουν από την υλοποίηση του σχεδίου εκτιμώνται ως προς τα εξής επιμέρους χαρακτηριστικά:

- **Χαρακτήρας επιπτώσεων** (αρνητικές – ουδέτερες – θετικές): Αφορά στο είδος των επιπτώσεων – επιδράσεων και αποδίδει το θετικό ή αρνητικό χαρακτήρα της εκτιμώμενης περιβαλλοντικής μεταβολής.
  - ο Θετικές: Χαρακτηρίζονται οι επιπτώσεις που συνεπάγονται ευνοϊκές μεταβολές και αναβάθμιση της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος. Ως αναβάθμιση χαρακτηρίζεται η θετική εξέλιξη του φυσικού περιβάλλοντος, η βελτίωση των συνθηκών που διαμορφώνουν το ανθρωπογενές περιβάλλον και η βελτίωση της ποιότητας των περιβαλλοντικών μέσων, όπως του τοπίου, της ατμόσφαιρας, των υδάτων, κ.λπ.
  - ο Ουδέτερες: Χαρακτηρίζονται οι επιπτώσεις που δεν προκαλούν σημαντική μεταβολή της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος.
  - ο Αρνητικές: Χαρακτηρίζονται οι επιπτώσεις που προκαλούν υποβάθμιση του περιβάλλοντος σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση.
- **Ένταση επιπτώσεων** (Ισχυρές, μέτριες, ασθενείς): Ο εν λόγω χαρακτηρισμός σχετίζεται άμεσα με την εξέταση των προαναφερθεισών παραμέτρων εκτίμησης και αξιολόγησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και αφορά στο μέγεθος της επίπτωσης.
- **Γεωγραφικό επίπεδο αναφοράς επιπτώσεων** (Τοπικό, ευρύτερο): Ο εν λόγω χαρακτηρισμός σχετίζεται άμεσα με την εξέταση των προαναφερθεισών παραμέτρων εκτίμησης και αξιολόγησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και αφορά στη χωρική εξάπλωση της περιβαλλοντικής επίπτωσης-μεταβολής.

- **Μηχανισμός της επίπτωσης (Πρωτογενής-Δευτερογενής):** Σχετίζεται με τη σύνδεση της περιβαλλοντικής μεταβολής με τις προτάσεις του σχεδίου.
  - Πρωτογενής: Χαρακτηρίζεται η επίπτωση, όταν αυτή προκύπτει απευθείας από την υλοποίηση του σχεδίου και κατ' επέκταση από την εκτέλεση των εργασιών που προβλέπονται μέσω του προτεινόμενου σχεδιασμού.
  - Δευτερογενής: Χαρακτηρίζεται η επίπτωση που προκύπτει όταν μεσολαβούν και άλλα στάδια μεταξύ της υλοποίησης του προγράμματος του σχεδίου και της αναμενόμενης περιβαλλοντικής μεταβολής.
- **Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης και παραμονής επιπτώσεων (Βραχυπρόθεσμη, μακροπρόθεσμη):** Αφορά αφενός στο χρόνο που αναμένεται να μεσολαβήσει μεταξύ της υλοποίησης του σχεδίου και της εμφάνισης της περιβαλλοντικής μεταβολής και αφετέρου στο χρόνο παραμονής της επίπτωσης.
- **Αθροιστικότητα ή συνέργεια:** Αφορά στη δυνατότητα της περιβαλλοντικής μεταβολής να αλληλεπιδρά με άλλες επιπτώσεις, με τρόπο που να μεταβάλλεται η τελική ένταση ή έκτασή της.
- **Δυνατότητα αντιμετώπισης ή περαιτέρω βελτίωσης:** Οι επιπτώσεις χαρακτηρίζονται ως μη αντιμετωπίσιμες, ως μερικώς αντιμετωπίσιμες ή ως πλήρως αντιμετωπίσιμες. Οι χαρακτηρισμοί αυτοί αφορούν στις πιθανές δυνατότητες πρόληψης, αναστροφής ή ουσιαστικής ελαχιστοποίησης των επιπτώσεων. Για θετικού χαρακτήρα επιπτώσεις, εξετάζεται η ύπαρξη ή μη δυνατότητας για περαιτέρω βελτίωση.

Αναλυτικότερη εκτίμηση και αξιολόγηση των μελλοντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα πραγματοποιηθεί κατά την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των επιμέρους έργων που προβλέπονται στο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.

## 7.2 Εκτίμηση και αξιολόγηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων

### 7.2.1 Κλιματικά χαρακτηριστικά

Με βάση τα όσα αναφέρθηκαν στο Κεφάλαιο 4 της παρούσας ΣΜΠΕ, η υλοποίηση του υπό μελέτη Σχεδίου δεν αναμένεται να επηρεάσει τα κλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης και της περιοχής εφαρμογής.

Ως εκ τούτου, η επίπτωση στα κλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής εφαρμογής και της περιοχής μελέτης από την υλοποίηση του προτεινόμενου Σχεδίου αξιολογείται ως ουδέτερη.

### 7.2.2 Τοπίο – αισθητικό περιβάλλον

#### 7.2.2.1 Φάση κατασκευής

Κατά τη φάση κατασκευής των επιμέρους έργων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. αναμένεται να προκληθούν ασθενείς αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο και στο αισθητικό περιβάλλον των περιοχών επέμβασης λόγω της κυκλοφορίας των οχημάτων, της λειτουργίας εργοταξίων, των προσωρινών χώρων απόθεσης υλικών κ.ά.



Οι επιπτώσεις αυτές θα είναι προσωρινές και πλήρως αναστρέψιμες, καθώς εκτείνονται χρονικά μέχρι την ολοκλήρωση όλων των επιμέρους έργων.

Ως προς την οργάνωση και λειτουργία των επιμέρους εργοταξιακών χώρων, αυτή συνήθως συνδέεται με την παραγωγή απορριμμάτων και εν γένει άχρηστων υλικών. Επομένως, η οργάνωση των εργοταξίων και η διαχείριση των ακατάλληλων προϊόντων θα πρέπει να γίνει με τέτοιο τρόπο, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι όποιες επιπτώσεις.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και την πιστή τήρηση και εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που θα προκύψουν από την περιβαλλοντική αδειοδότηση των επιμέρους έργων, οι επιπτώσεις στο τοπίο κατά τη φάση υλοποίησης του υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν ως ασθενείς, τοπικές, βραχυχρόνιες και πλήρως αντιμετωπίσιμες.

#### **7.2.2.2 Φάση λειτουργίας**

Κύριος γνώμονας στην διερεύνηση των σχέσεων ενός έργου με τα περιβάλλοντα αυτού τοπιολογικά στοιχεία είναι η επίτευξη της αρμονικότερης δυνατής σχέσης μεταξύ της αισθητικής και της λειτουργίας του. Αυτό προϋποθέτει γνώση των μεταβλητών του τοπίου και της χωρητικότητάς του σε πιθανές επεμβάσεις.

Οι μεταβλητές του τοπίου της περιοχής επέμβασης όσο και η χωρητικότητά του σε πιθανές επεμβάσεις διερευνήθηκαν διεξοδικά κατά τον σχεδιασμό του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. με τέτοιο τρόπο ώστε οι σχεδιαζόμενες επεμβάσεις (ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων, διαμόρφωση χώρων πρασίνου κ.λπ.) να προσαρμόζονται όσο το δυνατόν καλύτερα με τα υφιστάμενα τοπιολογικά στοιχεία της περιοχής.

Ο σχεδιασμός των ζωνών του ΕΣΧΑΔΑ πραγματοποιήθηκε με μέλημα τη μεγιστοποίηση της ένταξης της προτεινόμενης παρέμβασης στο τοπίο της περιοχής και το σεβασμό στο διατηρητέο κτίριο.

Τυχόν ειδικοί αισθητικοί περιορισμοί που επιβάλλουν παραδοσιακές μορφές θα πρέπει να εξεταστούν και να μην είναι σε αντίθεση με την ταυτότητα του διατηρητέου κτιρίου του Καστέλο Μπιμπέλι. Τα σχέδια των νέων κτιρίων θα ελέγξει η αρμόδια αρχιτεκτονική επιτροπή ή οποιοσδήποτε άλλος φορέας την αντικαταστήσει μελλοντικά.

Υπενθυμίζεται ότι η ακριβής χωροθέτηση των προτεινόμενων κτισμάτων θα υλοποιηθεί κατά την πολεοδομική μελέτη και θα αξιολογηθεί στο πλαίσιο της σχετικής ΜΠΕ που θα εκπονηθεί και ως εκ τούτου δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας μελέτης.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι οι επιπτώσεις στο τοπίο και το αισθητικό περιβάλλον κατά τη φάση λειτουργίας του υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. αξιολογούνται αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα τους, ασθενείς, τοπικής κλίμακας, μακροχρόνιες και πλήρως αντιμετωπίσιμες, εφόσον κατά τον τελικό σχεδιασμό των επιμέρους έργων ληφθούν υπόψη οι κατευθύνσεις που παρουσιάζονται στην ενότητα 7.3.2.

#### **7.2.3 Μορφολογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά**

Η επίπτωση από την υλοποίηση του προτεινόμενου Σχεδίου στα εδαφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής εφαρμογής σχετίζεται με:

- Τις εκσκαφές για την κατασκευή των εκάστοτε έργων.

- Κάλυψη του εδάφους λόγω της δόμησης και των λοιπών κατασκευών.
- Την προμήθεια αδρανών υλικών και υλικών επιχώσεων καθώς και τη συνολική διαχείριση υλικών εκσκαφής, με απομάκρυνσή τους από την περιοχή εφαρμογής στη φάση κατασκευής.
- Τη διαχείριση των απορριμμάτων τόσο κατά τη διάρκεια της κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργία του ΕΣΧΑΔΑ.

Το υπό μελέτη Σχέδιο αναμένεται να μεταβάλει το επιφανειακό στρώμα του εδάφους στις περιοχές της επέμβασης. Ωστόσο, οι επιπτώσεις που εκτιμάται ότι θα προκύψουν, δε θα μεταβάλουν την ποιότητα του εδάφους της περιοχής εφαρμογής και της περιοχής μελέτης, παρά μόνο στα τμήματα όπου θα καταλάβουν οι κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις. Επίσης, οι όροι δόμησης που προτείνονται εξασφαλίζουν ότι η δόμηση θα είναι ήπιας μορφής και θα υπάρχουν εκτεταμένες ελεύθερες επιφάνειες.

Τα κατάλληλης ποιότητας προϊόντα εκσκαφών θα επαναχρησιμοποιούνται κατά προτεραιότητα στις επιχώσεις που θα απαιτηθούν κατά την υλοποίηση του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α., μέσω κατάλληλου συντονισμού των επιμέρους σταδίων κατασκευής. Τα πλεονάζοντα εδαφικά υλικά θα αξιοποιηθούν είτε για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων είτε για τις ανάγκες διαστρώσεων στους ΧΥΤΑ του νομού, υπό την απαραίτητη για κάθε περίπτωση αδειοδότηση.

Όσον αφορά τη λήψη αδρανών υλικών για τις κατασκευές, η προμήθειά τους θα γίνει από νόμιμα λειτουργούντα λατομεία στην ευρύτερη περιοχή. Δεν προβλέπεται η κατασκευή δανειοθαλάμου/ων στην περιοχή υλοποίησης του σχεδίου και δεν προβλέπεται και η δημιουργία αποθεσιοθαλάμου/ων για την απόθεση των ακατάλληλων ή της περίσσειας των υλικών εκσκαφών.

Δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στα εδαφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής υλοποίησης του Σχεδίου από τη διαχείριση των απορριμμάτων και τη διαχείριση των υλικών που θα προκύψουν από την ανακαίνιση των διατηρητέων κτιρίων και την ενδεχόμενη κατεδάφιση υφιστάμενων κατασκευών, με βάση όσα προτείνονται στην ενότητα 7.3.

Η λεπτομερής εκτίμηση των παραπάνω επιπτώσεων εξαρτάται από τα αναλυτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των επιμέρους έργων, τα οποία δεν είναι διαθέσιμα, αφού δεν έχουν μελετηθεί σε τεχνικό επίπεδο και σε κάθε περίπτωση δεν αποτελούν αντικείμενο της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Οι επιπτώσεις αυτές θα εκτιμηθούν με αναλυτικό τρόπο κατά την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των επιμέρους έργων που προβλέπονται στο σχέδιο.

Συνολικά, οι προαναφερθείσες επιπτώσεις αξιολογούνται αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα τους, αλλά μέτριας έντασης, τοπικής κλίμακας, μακροχρόνιες και μερικώς αντιμετώπισιμες.

#### **7.2.4 Γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά**

Η εφαρμογή του μελετώμενου Σχεδίου δεν σχετίζεται με επιπτώσεις στα γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά της περιοχής εφαρμογής καθώς πρόκειται για μια πολεοδομική παρέμβαση που δεν αναμένεται σε καμία περίπτωση να επηρεάσει τα γεωλογικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

Επίσης, στην περιοχή εφαρμογής δεν εμφανίζεται κάποιος ιδιαίτερος ή σπάνιος γεωλογικός σχηματισμός ο οποίος να χρήζει προστασίας, διατήρησης ή περιορισμένης επέμβασης.

Επομένως η επίπτωση της εφαρμογής του προτεινόμενου Σχεδίου στα γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης και της περιοχής εφαρμογής αξιολογείται ως ουδέτερη.

### 7.2.5 Υδατικοί πόροι

Η υλοποίηση του προτεινόμενου Σχεδίου σχετίζεται με:

- Τη μείωση του βαθμού κατείσδυσης των όμβριων υδάτων από την κάλυψη του εδάφους.
- Δυνητική ρύπανση των επιφανειακών υδάτινων πόρων κατά την κατασκευή λόγω κατασκευαστικών εργασιών και εργοταξιακών εγκαταστάσεων.
- Δυνητική ρύπανση λόγω της παραγωγής υγρών αποβλήτων μετά την υλοποίηση του σχεδίου.
- Την επικάθηση ατμοσφαιρικών ρύπων από την κίνηση των οχημάτων.
- Κατανάλωση νερού για ύδρευση και άρδευση.

Όπως αναφέρεται και στο κεφάλαιο 6 της παρούσας μελέτης, από την περιοχή του Σχεδίου δεν διέρχεται κάποιο ρέμα. Η επικάθηση ατμοσφαιρικών ρύπων λόγω της κίνησης των οχημάτων και λόγω των χωματουργικών εργασιών και των εργοταξιακών εγκαταστάσεων εντός της περιοχής εφαρμογής αναμένεται να είναι περιορισμένη και ως εκ τούτου δεν αναμένεται ουσιώδης επίδραση στους επιφανειακούς υδατικούς πόρους ούτε άμεσα αλλά ούτε και έμμεσα, με την προϋπόθεση ότι θα εφαρμόζονται οι ορθές εργοταξιακές πρακτικές κατά τη φάση κατασκευής των έργων που προβλέπονται στο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α..

Αναφορικά με τη μείωση του βαθμού κατείσδυσης των όμβριων υδάτων, στην περιοχή εφαρμογής αναμένεται να υπάρξει μικρή αλλαγή στο ρυθμό μεταφοράς του νερού της βροχής προς τους τελικούς αποδέκτες, λόγω των αλλαγών στην ποσότητα του νερού το οποίο κατεισδύει στον υπόγειο υδροφόρα. Η κατασκευή αδιαπέρατης επιφάνειας σε τμήμα του γηπέδου θα μηδενίσει πρακτικά το συντελεστή κατείσδυσης σε αυτές τις περιοχές και θα παρεμποδίσει την τροφοδοσία του υπόγειου υδροφόρα. Η επίπτωση αυτή θεωρείται ασθενής καθώς η συνολική κάλυψη του εδάφους από τις νέες κατασκευές που προβλέπονται στο ΕΣΧΑΔΑ είναι μικρή και δεν δύναται να επηρεάσει ουσιωδώς το ρυθμό μεταφοράς του νερού της βροχής προς τον υπόγειο υδροφόρα. Ωστόσο, στο επίπεδο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων θα εκτιμηθεί με μεγαλύτερη ακρίβεια ο βαθμός μείωσης της κατείσδυσης των επιφανειακών απορροών και θα προταθούν κατάλληλα μέτρα αντιμετώπισης.

Σε ότι αφορά στην διάθεση των υγρών αποβλήτων, η περιοχή εφαρμογής του υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. δεν διαθέτει δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων. Όπως αναφέρεται και στην υποενότητα 6.10.2.2 της παρούσας μελέτης, σε μικρή απόσταση από την περιοχή εφαρμογής βρίσκεται η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) Αγίου Μάρκου. Η ΕΕΛ είναι εγκατεστημένη περίπου 2 χλμ βόρεια-βορειοανατολικά του ακινήτου και συνδέεται μέσω αποχετευτικού δικτύου, μεταξύ άλλων, με τον οικισμό Ύψος που απέχει λίγες εκατοντάδες μέτρα από την περιοχή εφαρμογής.

Ο οικισμός Κάτω Κορακιάνα που βρίσκεται σε άμεση γειννίαση με την περιοχή εφαρμογής δεν έχει συνδεθεί με την ΕΕΛ Αγίου Μάρκου και δεν υπάρχει κάποιος σχεδιασμός για την σύνδεση του οικισμού με το δίκτυο στο εγγύς μέλλον. Επίσης σημειώνεται ότι η ΕΕΛ Αγίου Μάρκου παρουσιάζει τεχνικά προβλήματα στη λειτουργία της τα οποία θα πρέπει να επιλυθούν για να καταστεί δυνατή η σύνδεση νέων περιοχών στο αποχετευτικό δίκτυο που καταλήγει σε αυτήν. Η υλοποίηση των απαραίτητων έργων για την επίλυση των παραπάνω τεχνικών προβλημάτων είναι στις προθέσεις της ΔΕΥΑΚ, χωρίς όμως μέχρι σήμερα να υπάρχει κάποιος συγκεκριμένος σχεδιασμός προς αυτήν την κατεύθυνση (πηγή: τηλεφωνική επικοινωνία με Τεχνική Υπηρεσία Ύδρευσης/Αποχέτευσης Δ.Ε. Φαιάκων και με Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της ΔΕΥΑ Κέρκυρας).

Από τα παραπάνω γίνεται εμφανές ότι το υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης καλύπτει περιοχές που απέχουν λίγες εκατοντάδες μέτρα από την περιοχή εφαρμογής του υπό μελέτη σχεδίου και κατά τη

φάση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης των προτεινόμενων με το υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ επιμέρους έργων προτείνεται να εξετασθεί η δυνατότητα επίλυσης των προαναφερθέντων τεχνικής φύσης προβλημάτων και υλοποίησης της σύνδεσης του υπό μελέτη ακινήτου με το υφιστάμενο αποχετευτικό δίκτυο.

Εναλλακτικά προτείνεται να εξετασθεί η δημιουργία Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων στην περιοχή του ακινήτου με σκοπό την εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων που προβλέπονται στο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. αλλά και την ενδεχόμενη εξασφάλιση επεξεργασμένων λυμάτων κατάλληλων για άρδευση.

Η λεπτομερής εκτίμηση των επιπτώσεων που συνδέονται με τη διάθεση και την επεξεργασία των λυμάτων των εγκαταστάσεων του υπό μελέτη σχεδίου εξαρτάται από τα αναλυτικά τεχνικά χαρακτηριστικά της λύσης που θα επιλεγεί, τα οποία δεν είναι διαθέσιμα, αφού δεν έχουν μελετηθεί σε τεχνικό επίπεδο και δεν αποτελούν αντικείμενο της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Οι επιπτώσεις αυτές θα εκτιμηθούν με αναλυτικό τρόπο κατά την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των επιμέρους έργων που προβλέπονται στο σχέδιο. Σε κάθε περίπτωση οι επιπτώσεις αυτές αξιολογούνται ως ασθενείς και πλήρως αντιμετωπίσιμες εφόσον ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την σύμφωνη με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο διάθεση και επεξεργασία των λυμάτων.

Σε ότι αφορά στην κατανάλωση νερού για ύδρευση και άρδευση, αυτή μπορεί να μειωθεί με την εφαρμογή τεχνικών μείωσης της κατανάλωσης και με τη μέγιστη δυνατή χρήση των ομβρίων σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην ενότητα 7.3.5. Όπως αναφέρεται και στην υποενότητα 4.4 της παρούσας μελέτης, τα εκτιμώμενα μεγέθη έχουν ως εξής:

- Οι εκτιμώμενες ανάγκες ύδρευσης κατά τη διάρκεια κατασκευής είναι της τάξης των 7,5 m<sup>3</sup>/d ενώ κατά τη διάρκεια λειτουργίας είναι της τάξης των 89 m<sup>3</sup>/d.
- Οι εκτιμώμενες ανάγκες άρδευσης εκτιμώνται κατά μέσο όρο σε 100 m<sup>3</sup> την εβδομάδα.
- Οι εκτιμώμενες ποσότητες λυμάτων κατά τη φάση κατασκευής είναι 6 m<sup>3</sup>/d ενώ κατά τη φάση λειτουργίας είναι της τάξης των 71 m<sup>3</sup>/d.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και την πιστή τήρηση και εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που θα προκύψουν από την περιβαλλοντική αδειοδότηση των επιμέρους έργων, οι επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον του υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα τους, ασθενείς, τοπικής κλίμακας, μακροχρόνιες και μερικώς αντιμετωπίσιμες.

#### **7.2.6 Χρήσεις γης - οικιστικό περιβάλλον**

Με βάση τα όσα έχουν αναφερθεί στο κεφάλαιο 4, το υπό μελέτη σχέδιο και οι χρήσεις που περιλαμβάνει κατά τη φάση λειτουργίας εναρμονίζεται πλήρως με το υφιστάμενο πλαίσιο χρήσεων που ισχύουν στην περιοχή. Ειδικότερα, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 56/Β/2004), η ευρύτερη περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο εντάσσεται στις "Κύριες περιοχές με προτεραιότητα στην παράκτια τουριστική ανάπτυξη". Βάσει των πόλων ανάπτυξης που ορίζονται από το ΠΠΧΣΑΑ, οι παράκτιες αναπτυσσόμενες τουριστικές περιοχές, προβλέπεται να αποτελέσουν κέντρα ανάπτυξης της ενδοχώρας των νησιών με αξιοποίηση των πολλαπλασιαστικών αποτελεσμάτων που μπορεί να επιφέρει ο τουρισμός στη γεωργία, την κτηνοτροφία και τη βιοτεχνία.

Συνοψίζοντας το θεσμικό καθεστώς του ακινήτου, σήμερα βάσει των υφιστάμενων χρήσεων και όρων δόμησης, η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση του ακινήτου βάσει της νομοθεσίας ανέρχεται σε:  
 $(50.000\text{τμ.} \times 0,2) + (33.844\text{τμ} \times 0,15) = 10.000 + 5.076 = 15.076 \text{ τ.μ.}$

Παρόλα αυτά, για την ανάπτυξη του Ακινήτου, σύμφωνα με την υπό μελέτη πρόταση, η δόμηση θα διαμορφωθεί σε μικρότερη τιμή αυτής, καθώς εξαιρείται στο σύνολο του τμήμα που έχει παραχωρηθεί η χρήση του στην Εθνική Πινακοθήκη συνολικής έκτασης 6.225 τ.μ. Ειδικότερα, στο πλαίσιο του προτεινόμενου σχεδίου προτείνεται μέγιστη δόμηση 12.383,37, ήτοι 16% της έκτασης της περιοχής εφαρμογής του προτεινόμενου ΕΣΧΑΔΑ (77.019 τ.μ.).

Υπενθυμίζεται ότι οι βασικές αρχές που διέπουν το προτεινόμενο σχέδιο είναι οι ακόλουθες:

- Εξασφάλιση κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, με την απόδοση του 50% της έκτασης της ζώνης Παραθεριστικού–Τουριστικού χωριού, σε κοινόχρηστα. Παράλληλα δίνονται κατευθύνσεις για το στάδιο της πολεοδομικής μελέτης να λαμβάνονται υπόψη κατά προτεραιότητα:
  - η διατήρηση και ανάδειξη των πιο αξιόλογων στοιχείων βλάστησης από άποψη ποικιλότητας, αισθητικής και τοπιολογικής αξίας, προκειμένου να μην αλλοιωθεί ο χαρακτήρας του Ακινήτου,
  - η τήρηση για την δόμηση, της απόστασης των 100 μ. από το κτίριο του Καστέλο Μπιμπέλι για την προστασία και ανάδειξή του,
  - η τήρηση για την δόμηση, της απόστασης των 30 μ. από το κτίριο της Εθνικής Πινακοθήκης για την απρόσκοπτη από τις νέες χρήσεις, λειτουργία των χρήσεων πολιτισμού.
- Άρση της εγκατάλειψης και των συνεπειών της μέσω της λειτουργίας συνδυασμού χρήσεων τουρισμού και κατοικίας υψηλών προδιαγραφών που θα επιτρέψουν την βιωσιμότητα της επένδυσης και
- Ένταξη του Ακινήτου στην ευρύτερη ενότητα του οικισμού και της ευρύτερης περιοχής του μέσω της δημιουργίας κι ενίσχυσης:
  - χρήσεων που χαρακτηρίζουν την ευρύτερη περιοχή όπως ο τουρισμός, η κατοικία (μόνιμη και παραθεριστική), η αναψυχή και ο πολιτισμός,
  - των χαρακτηριστικών του τοπίου με πυκνότητα δόμησης ανάλογης με αυτήν της περιβάλλουσας το Ακίνητο περιοχής,
  - κοινόχρηστων χώρων και της βλάστησης.

Η μέχρι πρότινος αδυναμία των τοπικών φορέων να συντηρήσουν τα μνημειακού χαρακτήρα κτιριακά κελύφη, όπως περιγράφονται στο ΦΕΚ διατήρησης<sup>22</sup>, καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο με την αξιόλογη βλάστηση και τις ιστορικής σημασίας διαδρομές, ενισχύει ακόμη περισσότερο την άποψη για εκμετάλλευση του ακινήτου, με άμεση αποκατάσταση των ιστορικών κελυφών και του ευρύτερου περιβάλλοντός τους από ιδιωτικές πρωτοβουλίες. Ο ρόλος του Ακινήτου στο παρελθόν ως ξενοδοχειακή εγκατάσταση, ενισχύει κατά πολύ την πρόθεση εκμετάλλευσής του σε αυτή την κατεύθυνση, δίνοντας επιπλέον προοπτικές βιωσιμότητας σε μία μεικτή τουριστική επένδυση.

Παράλληλα μια ενδεχόμενη ανάπτυξη μέρους του Ακινήτου με γενική χρήση Τουριστικό-Παραθεριστικό Χωριό (Εφαρμοστικός Νόμος άρθρο 11 και 12 του Ν.3986/2011, Άρθρο3 παρ4δ ν.4092/2012), θα συμβάλει στην ισχυροποίηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα τμήματος του Ακινήτου, καθώς επιβάλλεται εισφορά ως κοινόχρηστος χώρος το 50% της συνολικής έκτασης που αναπτύσσεται με την παραπάνω χρήση, όπως προβλέπεται στη σχετική νομοθεσία. Ποσοστό που

<sup>22</sup> Φ.Ε.Κ. 160/ τ. Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων (Α.Α.Π.) /14.4.2009

παράλληλα μπορεί να δώσει την δυνατότητα αποκατάστασης και συντήρησης της υπάρχουσας βλάστησης καθώς και την αύξησή της στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης.

Καθοριστικός παράγοντας ενίσχυσης του πολιτιστικού χαρακτήρα του ακινήτου είναι η υφιστάμενη στέγαση του Παραρτήματος της Εθνικής Πινακοθήκης σε τμήμα του βορειοδυτικού άκρου του, στοιχείο που θα πρέπει να ληφθεί υπόψη κατά την διαδικασία διατύπωσης των εναλλακτικών δυνατοτήτων ανάπτυξης και αξιοποίησης του Ακινήτου.

Η ύπαρξη του Παραρτήματος της Εθνικής Πινακοθήκης σε συνδυασμό με τη δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων προσδίδουν στο σύνολο του ακινήτου τη δυναμική ενός οργανωμένου πόλου πολιτιστικού ενδιαφέροντος και αναδεικνύουν τον ρόλο του κοινόχρηστου δημόσιου χαρακτήρα του.

Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την τόνωση του θεματικού τουριστικού χαρακτήρα της περιοχής εν γένει, καθώς και την ενδεχόμενη τουριστική ανάδειξη και ανάπτυξη του οικισμού Κάτω Κορακιάνας.

Από τα παραπάνω καθίσταται εμφανές ότι το έργο εναρμονίζεται πλήρως με τις υφιστάμενες χρήσεις γης και δεν αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στις χρήσεις γης και το οικιστικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης. Αντίθετα, στις χρήσεις γης και στο οικιστικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης αναμένεται θετική επίπτωση, βελτίωση και αναβάθμιση από την υλοποίηση του προτεινόμενου ΕΣΧΑΔΑ.

### **7.2.7 Κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον**

Η υλοποίηση του προτεινόμενου σχεδίου αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον, καθώς τόσο στην φάση κατασκευής όσο και στην φάση λειτουργίας αναμένεται να δημιουργηθούν θέσεις εργασίας, με αποτέλεσμα την μείωση του ποσοστού ανεργίας στην περιοχή μελέτης.

Οι θετικές επιπτώσεις που αναμένονται από την υλοποίηση των έργων του προτεινόμενου σχεδίου σχετίζονται κυρίως με τα εξής:

- με την αύξηση της απασχόλησης, λόγω των νέων θέσεων εργασίας που θα δημιουργηθούν,
- με την αύξηση των εισοδημάτων και των φορολογικών εσόδων που θα πραγματοποιηθεί,
- την αύξηση της τουριστικής κίνησης.

Πέραν αυτών, οι εργασίες κατασκευής θα δώσουν τη δυνατότητα να ενισχυθεί ανταγωνιστικά ο κατασκευαστικός κλάδος της περιοχής, καθότι πρόκειται για μια επένδυση με μεγάλες και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις σε ότι αφορά την υλοποίηση των υποδομών και των εγκαταστάσεων της.

Από τα παραπάνω γίνεται εμφανές ότι η υλοποίηση του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. δεν αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στο κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον. Αντίθετα, η υλοποίηση των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου αναμένεται να προκαλέσει μακροχρόνιες θετικές επιπτώσεις στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης.

## 7.2.8 Τεχνικές υποδομές - δίκτυα

### 7.2.8.1 Φάση κατασκευής

Στη φάση κατασκευής των έργων που προβλέπονται στο προτεινόμενο Σχέδιο, αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στα υφιστάμενα δίκτυα τεχνικής υποδομής της περιοχής μελέτης, που θα έχουν όμως βραχυχρόνιο χαρακτήρα καθώς θα πάψουν να υφίστανται μετά το πέρας της φάσης κατασκευής, οι οποίες μπορούν να συνοψιστούν στα ακόλουθα:

- Επιβάρυνση του οδικού δικτύου της περιοχής εφαρμογής από την διέλευση των οχημάτων κατασκευής.
- Παραγωγή στερεών αποβλήτων και λυμάτων στον εργοταξιακό χώρο.
- Μικρής κλίμακας επεμβάσεις στο υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης, για την σύνδεση των εσωτερικών δικτύων των έργων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. με το οικείο δίκτυο του Δήμου.
- Πιθανές αλλαγές στη γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας για την ηλεκτροδότηση των έργων που προβλέπονται στο Σχέδιο.

Σε γενικές γραμμές, οι επιπτώσεις αυτές αξιολογούνται αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα, αλλά τυπικές και αναμενόμενες για έργα τέτοιου είδους και τοπικά περιορισμένες στην περιοχή εφαρμογής. Μπορούν μάλιστα να ελαχιστοποιηθούν με την τήρηση της ισχύουσας Ελληνικής και κοινοτικής Νομοθεσίας που αφορά στην εφαρμογή της επιβεβλημένης σωστής εργοταξιακής πρακτικής και τη λήψη των κατάλληλων επανορθωτικών μέτρων κατά τη φάση κατασκευής έργων υποδομής.

Όσον αφορά στην ασφαλή από περιβαλλοντικής πλευράς διάθεση των στερεών απορριμμάτων και των υπόλοιπων λυμάτων των εργοταξιακών χώρων, σχετικές προτάσεις-κατευθύνσεις παρουσιάζονται στην ενότητα 7.3.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και την πιστή τήρηση και εφαρμογή των εγκεκριμένων όρων των επιμέρους έργων, δεν αναμένονται σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές κατά τη φάση υλοποίησης των έργων που σχετίζονται με το προτεινόμενο σχέδιο. Πιο συγκεκριμένα, στην φάση κατασκευής των έργων που προβλέπονται στο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. αναμένονται μέτριες αρνητικές επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές, οι οποίες θα έχουν τοπικό χαρακτήρα και θα είναι βραχυπρόθεσμες, καθώς θα πάψουν να υφίστανται με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών. Οι εν λόγω επιπτώσεις δύναται να αντιμετωπιστούν μερικώς με την λήψη κατάλληλων μέτρων.

### 7.2.8.2 Φάση λειτουργίας

Οι επιπτώσεις στα δίκτυα τεχνικών υποδομών κατά τη φάση λειτουργίας αφορούν στους ίδιους τομείς με εκείνους της φάσης κατασκευής και διαφοροποιούνται ως προς την ένταση και το βαθμό επηρεασμού των διαφόρων κατηγοριών δικτύων υποδομής. Συγκεκριμένα αφορούν στα δίκτυα, όπως παρουσιάζονται ακολούθως.

#### Ενέργεια

Για την λειτουργία των εγκαταστάσεων που προβλέπονται στα προτεινόμενα Σχέδια θα απαιτηθεί η χρήση επιπλέον ποσοτήτων ενέργειας. Οι ποσότητες αυτές θα χρησιμοποιηθούν για την θέρμανση και ψύξη των κτιριακών εγκαταστάσεων, τον φωτισμό και τη γενικότερη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων. Οι απαιτούμενες ποσότητες δεν αναμένεται να επιβαρύνουν δυσανάλογα το δίκτυο καθώς η περιοχή καλύπτεται επαρκώς από το δίκτυο της ΔΕΗ. Όπως αναφέρεται στην υποενότητα

4.5.4 της παρούσας μελέτης, το σύνολο της μέσης ετήσιας ενεργειακής κατανάλωσης για το υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ προκύπτει της τάξης των 3.140 MWh περίπου.

Στα πλαίσια της εξοικονόμησης ενέργειας, για τις κτηριακές εγκαταστάσεις θεωρείται ως βέλτιστη λύση η εκτεταμένη χρήση ηλιακών συλλεκτών για την θέρμανση, παραγωγή ζεστού νερού χρήσης και ψύξη, με συμπλήρωση των υπολοίπων ενεργειακών αναγκών με την χρήση πετρελαίου. Η λύση αυτή είναι δοκιμασμένη, η τεχνολογία της είναι γνωστή και έχει υλοποιηθεί σε αρκετές εφαρμογές.

Κατά τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό των κτιρίων της περιοχής εφαρμογής προτείνεται να συνδυαστούν βιοκλιματικές αρχές. Η διαχείριση του ηλιασμού και του αερισμού είναι βασικές παράμετροι του σχεδιασμού αυτού και συντελούν στη μείωση των αναγκών κλιματισμού. Επίσης θα προτιμηθεί η χρήση υλικών με θερμοχωρητικότητα στην κατασκευή κτιρίων και υπαίθριων χώρων. Επιπροσθέτως, κατά τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό των έργων του προτεινόμενου σχεδίου θα καταβληθεί κάθε προσπάθεια, ώστε αυτά να εναρμονίζονται με τον χαρακτήρα των διατηρητέων κτισμάτων που απαντώνται στην περιοχή.

Στην ενότητα 7.3.8, δίνονται γενικές κατευθύνσεις και μέτρα σχετικά με την εξοικονόμηση ενέργειας που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά το σχεδιασμό των επιμέρους έργων και στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) αυτών.

#### Υδρευση και αποχέτευση

Η ύδρευση των εγκαταστάσεων του σχεδίου θα γίνεται από το υφιστάμενο δημοτικό δίκτυο ύδρευσης της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων, το οποίο καλύπτει την περιοχή.

Σε ότι αφορά στην διάθεση των υγρών αποβλήτων, η περιοχή εφαρμογής του υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. δεν διαθέτει δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων. Όπως αναφέρεται και στην ενότητα 6.10.2.2, σε μικρή απόσταση από την περιοχή εφαρμογής βρίσκεται η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) Αγίου Μάρκου. Ο οικισμός Κάτω Κορακιάνα που βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με την περιοχή εφαρμογής δεν έχει συνδεθεί με την ΕΕΛ Αγίου Μάρκου και δεν υπάρχει κάποιος σχεδιασμός για την σύνδεση του οικισμού με το δίκτυο στο εγγύς μέλλον. Επίσης, η ΕΕΛ Αγίου Μάρκου παρουσιάζει τεχνικά προβλήματα στη λειτουργία της τα οποία θα πρέπει να επιλυθούν για να καταστεί δυνατή η σύνδεση νέων περιοχών στο αποχετευτικό δίκτυο που καταλήγει σε αυτήν. Η υλοποίηση των απαραίτητων έργων για την επίλυση των παραπάνω τεχνικών προβλημάτων είναι στις προθέσεις της ΔΕΥΑΚ, χωρίς όμως μέχρι σήμερα να υπάρχει κάποιος συγκεκριμένος σχεδιασμός προς αυτήν την κατεύθυνση.

Όπως αναφέρεται και στην υποενότητα 4.4 της παρούσας μελέτης:

- Οι εκτιμώμενες ανάγκες ύδρευσης κατά τη διάρκεια λειτουργίας είναι της τάξης των 89 m<sup>3</sup>/d.
- Οι εκτιμώμενες ανάγκες άρδευσης είναι κατά μέσο όρο 100 m<sup>3</sup> την εβδομάδα.
- Οι εκτιμώμενες ποσότητες λυμάτων κατά τη φάση λειτουργίας είναι της τάξης των 71 m<sup>3</sup>/d.

Κατά τη φάση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων που προβλέπονται στο προτεινόμενο ΕΣΧΑΔΑ προτείνεται να εξετασθεί η δυνατότητα επίλυσης των προαναφερθέντων τεχνικής φύσης προβλημάτων και υλοποίησης της σύνδεσης του υπό μελέτη ακινήτου με το υφιστάμενο αποχετευτικό δίκτυο.



Εναλλακτικά προτείνεται να εξετασθεί η δημιουργία Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων στην περιοχή του ακινήτου με σκοπό την εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων που προβλέπονται στο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α..

Σε κάθε περίπτωση δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις από την λειτουργία των έργων του προτεινόμενου σχεδίου στο υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης της περιοχής, εφόσον όλες οι ενέργειες για την πιθανή διασύνδεση του υπό μελέτη ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης υλοποιηθούν σε άμεση συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία Ύδρευσης/Αποχέτευσης της Δ.Ε. Φαιάκων και με τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της ΔΕΥΑ Κέρκυρας.

Από τα παραπάνω γίνεται εμφανές ότι από τη λειτουργία των εγκαταστάσεων του σχεδίου δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στα υφιστάμενα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης.

Στην ενότητα 7.3.5 της παρούσας μελέτης δίνονται γενικές κατευθύνσεις και μέτρα σχετικά με την εξοικονόμηση νερού που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά το σχεδιασμό των επιμέρους έργων και στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) αυτών.

#### Οδικό δίκτυο

Η πρόσβαση στην περιοχή του υπό μελέτη Σχεδίου θα πραγματοποιείται μέσω του υφιστάμενου οδικού δικτύου και πιο συγκεκριμένα μέσω της επαρχιακής οδού Δασιάς - Κορακιάνας, που διέρχεται στο νότιο όριο της περιοχής εφαρμογής και της τοπικής οδού που διέρχεται στο βορειοανατολικό άκρο της περιοχής εφαρμογής. Θα τοποθετηθούν οι απαιτούμενες κυκλοφοριακές σημάνσεις, εν συμφωνία με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές, για την ασφαλή πρόσβαση στην περιοχή εφαρμογής.

Στην παρούσα φάση δεν μπορεί να γίνεται αναλυτικός προσδιορισμός του επιπρόσθετου κυκλοφοριακού φόρτου με τον οποίο θα επιβαρυνθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, λόγω της λειτουργίας των έργων του προτεινόμενου σχεδίου, καθώς δεν έχουν προσδιοριστεί τα αναλυτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των επί μέρους έργων.

Αναλυτικότερη εκτίμηση και αξιολόγηση των μελλοντικών επιπτώσεων στις τεχνικές υποδομές κατά τη φάση λειτουργίας των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου θα πραγματοποιηθεί κατά την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων που προβλέπονται στο προτεινόμενο ΕΣΧΑΔΑ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και με δεδομένη την πιστή τήρηση και εφαρμογή των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων που θα προκύψουν από την περιβαλλοντική αδειοδότηση των επιμέρους έργων, οι επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές κατά τη φάση λειτουργίας των έργων που συνδέονται με το προτεινόμενο σχέδιο αξιολογούνται ως ασθενείς αρνητικές και μακροχρόνιες. Οι εν λόγω επιπτώσεις θα έχουν τοπικό χαρακτήρα και είναι μερικώς αντιμετωπίσιμες με την λήψη κατάλληλων μέτρων.

#### **7.2.9 Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον**

Στην περιοχή εφαρμογής απαντώνται τα εξής κηρυγμένα μνημεία (ΦΕΚ 160 ΑΑΠ 2009):

- Το κτίριο *Castello Mibelli*, (εντός του κτήματος *Mibelli*),
- Τρία βοηθητικά κτίρια (δύο διάφορα και ένα ισόγειο), εντός του κτήματος *Mibelli*, στο βορειοανατολικό άκρο αυτού.

Επίσης, το κέλυφος του *Castellino* είναι κηρυγμένο μνημείο, αλλά δεν περιλαμβάνεται στην περιοχή εφαρμογής, καθώς έχει παραχωρηθεί και στεγάζει παράρτημα της Εθνικής Πινακοθήκης.

Σύμφωνα με το προτεινόμενο ΕΣΧΑΔΑ, προτείνεται η διατήρηση των συγκεκριμένων κτηρίων που είναι κηρυγμένα μνημεία και βρίσκονται εντός της περιοχής εφαρμογής, η ανακατασκευή τους μετά την εκπόνηση μελέτης που θα εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και η επαναχρησιμοποίηση τους ως ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις.

Στην **φάση κατασκευής** αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στα μνημεία που απαντώνται στην περιοχή εφαρμογής λόγω των εργασιών ανακατασκευής που θα απαιτηθούν. Εκτιμάται ότι οι εν λόγω επιπτώσεις θα έχουν ασθενή ένταση, καθώς για τα έργα ανακατασκευής θα εκπονηθεί σχετική μελέτη που θα εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Η μελέτη θα έχει ως στόχο την ανακαίνιση των υφιστάμενων κτισμάτων, ώστε να αποδοθούν σε λειτουργικές χρήσεις, με γνώμονα την διατήρηση και αποκατάσταση των ιδιαίτερων αρχιτεκτονικών τους χαρακτηριστικών. Οι επιπτώσεις στην φάση κατασκευής θα έχουν βραχυχρόνιο χαρακτήρα καθώς θα πάψουν να υφίστανται με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών και θα είναι μερικώς αντιμετωπίσιμες με την λήψη κατάλληλων μέτρων.

Όσον αφορά στις εργασίες κατασκευής στην ζώνη όπου προβλέπονται τουριστικές εγκαταστάσεις (όπου βρίσκονται και τα προαναφερθέντα κηρυγμένα μνημεία) αυτές θα διεξαχθούν υπό τις υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών (εφορείες αρχαιοτήτων). Ασθενείς αρνητικές επιπτώσεις δύναται να προκληθούν στην φάση κατασκευής, στα κηρυγμένα μνημεία που απαντώνται στην περιοχή λόγω των κατασκευαστικών εργασιών (παραγωγή σκόνης και δονήσεων). Οι εν λόγω επιπτώσεις θα έχουν ασθενή ένταση, θα είναι βραχυχρόνιες, θα έχουν τοπικό χαρακτήρα και είναι μερικώς αντιμετωπίσιμες με την λήψη κατάλληλων μέτρων.

Για λόγους προστασίας των μνημείων και ανάδειξής τους, δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση κτισμάτων στην ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής σε απόσταση 100μ. από το κτίριο του Καστέλο Μπιμπέλι, ενώ εντός της ζώνης Τουριστικού-Παραθεριστικού χωριού δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση κτισμάτων σε απόσταση 100μ. από το κτίριο του Καστέλο Μπιμπέλι, και σε απόσταση 30 μ. από το κτίριο της Εθνικής Πινακοθήκης.

Σε κάθε περίπτωση προβλέπεται, τόσο κατά τη διαδικασία έγκρισης της ΜΠΕ όσο και κατά τη διαδικασία έκδοσης των οικοδομικών αδειών των έργων που περιλαμβάνονται στο προτεινόμενο σχέδιο, η σχετική γνωμοδότηση των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού (Εφορείες Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και Νεωτέρων Μνημείων), οι οποίες θα θέσουν τους όρους για την υλοποίησή των έργων.

Στην **φάση λειτουργίας** των έργων του προτεινόμενου ΕΣΧΑΔΑ αναμένονται θετικές επιπτώσεις στα μνημεία που απαντώνται στην περιοχή εφαρμογής. Προβλέπεται η αποκατάσταση και συντήρηση των κτισμάτων, με σεβασμό στα ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά τους χαρακτηριστικά, προκειμένου να τους αποδοθούν οι προβλεπόμενες τουριστικές χρήσεις.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση της επισκεψιμότητας και της χρήσης των χώρων συνεπάγεται περιορισμένης κλίμακας φθορές στο εσωτερικό των χώρων με την πάροδο των ετών. Ωστόσο, η αξιοποίηση των εν λόγω χώρων συνεπάγεται επίσης ότι θα πραγματοποιούνται τακτικές εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης των κτηρίων υπό τις υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών (Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων).

Συνεπώς, στην φάση λειτουργίας των έργων του προτεινόμενου σχεδίου αναμένονται θετικές επιπτώσεις στα κηρυγμένα μνημεία που απαντώνται στην περιοχή εφαρμογής, τα οποία θα

αξιοποιηθούν. Οι εν λόγω επιπτώσεις θα έχουν μακροχρόνιο χαρακτήρα, καθώς τα προαναφερθέντα κτήρια θα αναδειχθούν και θα πραγματοποιείται τακτική συντήρησή τους, υπό τις υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών.

#### 7.2.10 Οικοσυστήματα - χλωρίδα - πανίδα - προστατευόμενες περιοχές

Οι κυριότερες επιπτώσεις στα φυσικά οικοσυστήματα, στην βλάστηση, στην χλωρίδα και στην πανίδα που ενδέχεται να προκαλέσει η υλοποίηση του προτεινόμενου σχεδίου, δύναται να διαχωριστούν ως εξής:

- επιπτώσεις από την κατάληψη των επί μέρους δραστηριοτήτων (κτιριακών και μη)
- επιπτώσεις στις οικοσυστημικές λειτουργίες των άμεσα γειτνιαζόντων φυσικών οικοσυστημάτων.

Όσον αφορά τις προστατευόμενες περιοχές, επισημαίνεται ότι η περιοχή του προτεινόμενου Σχεδίου δεν χωροθετείται εντός οικολογικά ευαίσθητης ή προστατευόμενης περιοχής.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ενότητα 6.9.2 της παρούσας ΣΜΠΕ, οι εκτάσεις της περιοχής εφαρμογής δεν αποτελούν δάσος ούτε δασική έκταση, καθώς σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης της Διεύθυνσης Δασών της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων:

- Η έκταση της περιοχής εφαρμογής εμφανίζει μορφή αγροτικού χαρακτήρα, στην επιφάνεια της οποίας φύονται ελαιόδεντρα μεγάλης ηλικίας, καλλωπιστικοί θάμνοι και εσπεριδοειδή.
- Εντός της έκτασης έχει αναπτυχθεί δασική βλάστηση, αποτελούμενη από κυπαρίσσια, πεύκα, δρύες, κουτσουπιές και κουμαριές.

Αναλυτικά τα είδη χλωρίδας που καταγράφηκαν στην περιοχή εφαρμογής παρουσιάζονται στην ενότητα 6.6.1 της παρούσας μελέτης.

Στα πλαίσια υλοποίησης του προτεινόμενου Σχεδίου προβλέπεται αποψίλωση τμήματος της υφιστάμενης βλάστησης εντός της περιοχής εφαρμογής. Στον Πίνακα 7.2.10-1 που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ζώνες που προτείνονται εντός της περιοχής εφαρμογής. Σύμφωνα με τα στοιχεία του Πίνακα δεν προβλέπονται κατασκευαστικές δραστηριότητες σε έκταση που αντιστοιχεί σε ποσοστό 66,67% της συνολικής έκτασης της περιοχής εφαρμογής. Εκτιμάται ότι ποσοστό της τάξης του 80% περίπου της μη δομήσιμης έκτασης εντός της περιοχής εφαρμογής του προτεινόμενου ΕΣΧΑΔΑ θα αποτελείται από χώρους πρασίνου, δηλαδή έκταση 41,1 στρεμμάτων περίπου.

**Πίνακας 7.2.10-1. Προβλεπόμενες ζώνες ανάπτυξης σύμφωνα με το προτεινόμενο Σχέδιο**

ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΣΧΑΔΑ		
	ΣΥΝΟΛΟ (τ.μ.)	ΣΥΝΟΛΟ (%)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	77.019,00	100,00%
ΖΩΝΗ I Τουρισμός -Αναψυχή	16.610,10	21,50%
ΖΩΝΗ II Τουριστικό Παραθεριστικό χωριό	60.409,00	78,50%
100μ. από το Καστέλο Μπιμπέλι εντός Ζώνης II	33.536,00	55,50%
30μ. από το κτίριο Εθν. Πινακοθήκης εντός Ζώνης II	1.208,00	2%
ΜΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΚΤΑΣΗ εντός Ζώνης II (ΣΥΝΟΛΟ)	34.744,00	57,50%
ΜΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΚΤΑΣΗ εντός έκτασης ΕΣΧΑΔΑ	51.354,10	66,67%
ΣΥΝΟΛΟ ΚΧ. εντός Ζώνης II	30.204,50	50%

Η ακριβής χωροθέτηση των κοινόχρηστων χώρων θα πραγματοποιηθεί στη φάση της πολεοδομικής μελέτης και θα αξιολογηθεί στο πλαίσιο της σχετικής ΜΠΕ. Τα κριτήρια για τον προσδιορισμό των περιοχών αυτών προτείνεται να περιλαμβάνουν την κατά το δυνατόν διατήρηση και αξιοποίηση της υφιστάμενης βλάστησης, δίνοντας έμφαση στην κατά προτεραιότητα διατήρηση των πιο αξιόλογων στοιχείων βλάστησης από άποψη ποικιλότητας και αισθητικής και τοπιολογικής αξίας. Σύμφωνα με μια πρώτη εκτίμηση, τέτοιες περιοχές εντοπίζονται κυρίως σε άμεση γειτνίαση με το όριο της Ζώνης Ι (Τουρισμός- Αναψυχή) και κυρίως ανατολικά και νοτιοδυτικά αυτής.

Στη φάση κατασκευής αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στην υφιστάμενη βλάστηση-χλωρίδα που φύτευται στις περιοχές των Ζωνών Ι και ΙΙ, όπου θα αποψιλωθούν εκτάσεις για την χωροθέτηση κτηριακών εγκαταστάσεων. Επισημαίνεται ότι, στις εν λόγω ζώνες, δεν θα πραγματοποιηθούν αποψιλώσεις στο σύνολο της έκτασης, αλλά μόνο στις θέσεις όπου προβλέπονται κτήρια ή διαμορφώσεις (εσωτερικό οδικό δίκτυο, δίκτυο μονοπατιών κ.α.).

Όπως ήδη αναφέρθηκε στην ενότητα 6.6.3.2 της παρούσας ΣΜΠΕ, η περιοχή εφαρμογής δεν χωροθετείται εντός των ορίων κάποιας προστατευόμενης ή οικολογικά ευαίσθητης περιοχής.

Για τη διασφάλιση της προσβασιμότητας στις κοινόχρηστες περιοχές θα πραγματοποιηθούν εργασίες συντήρησης και απομάκρυνσης της βλάστησης όπου απαιτείται ώστε να δημιουργηθούν διάδρομοι μέσα στην βλάστηση η οποία σήμερα σε πολλές περιοχές του ακινήτου είναι απροσπέλαστη.

Εκτιμάται ότι με την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων, που θα προταθούν στο πλαίσιο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου, δύναται να αναστραφούν οι αρνητικές επιπτώσεις από την αποψίλωση τμήματος της υφιστάμενης βλάστησης εντός της περιοχής εφαρμογής, στις θέσεις που θα χωροθετηθούν κτήρια ή θα προβλεφθούν διαμορφώσεις (όπως δίκτυο μονοπατιών ή εσωτερικό οδικό δίκτυο). Θετικά θα συμβάλει το μέτρο της διατήρησης της υγιούς υφιστάμενης βλάστησης στις περιοχές που δεν είναι απαραίτητη η απομάκρυνσή της για την κατασκευή των έργων καθώς και της ενίσχυσης της βλάστησης με νέες φυτεύσεις στις διαθέσιμες επιφάνειες.

Συμπερασματικά, στην φάση κατασκευής των έργων του προτεινόμενου σχεδίου προβλέπονται μέτριες αρνητικές επιπτώσεις στην βλάστηση-χλωρίδα της περιοχής εφαρμογής, που θα έχουν τοπικό χαρακτήρα και βραχυχρόνια διάρκεια. Οι εν λόγω επιπτώσεις είναι μερικώς αντιμετωπίσιμες με την λήψη κατάλληλων μέτρων.

Επίσης, κατά τη φάση κατασκευής των έργων του υπό μελέτη σχεδίου αναμένονται ασθενείς αρνητικές επιπτώσεις στα είδη πανίδας και ορνιθοπανίδας που διαβιούν στην περιοχή εφαρμογής και πλησίον αυτής, λόγω της όχλησης που θα προκληθεί από την παραγωγή θορύβου και σκόνης αλλά και την αυξημένη ανθρώπινη παρουσία στην περιοχή. Εκτιμάται ότι τα είδη πανίδας που δεν είναι εξοικειωμένα με την ανθρώπινη παρουσία θα μετακινηθούν σε παραπλήσιες περιοχές. Οι εν λόγω αρνητικές επιπτώσεις θα έχουν τοπικό χαρακτήρα, καθώς αφορούν την περιοχή εφαρμογής όπου θα πραγματοποιηθούν κατασκευαστικές εργασίες, είναι χρονικά περιορισμένες και θα εξαλειφθούν μετά το πέρας της κατασκευής. Με την λήψη κατάλληλων μέτρων στην φάση κατασκευής δύναται να μετριαστεί η ένταση των εν λόγω επιπτώσεων (όπως περιορισμός της διασποράς του θορύβου, κίνηση οχημάτων επί του υφιστάμενου οδικού δικτύου κ.λπ.), ώστε να μην επηρεαστούν είδη πανίδας που διαβιούν σε περιοχές παρακείμενες της περιοχής εφαρμογής. Επισημαίνεται ότι η περιοχή εφαρμογής βρίσκεται σε περιοχή με έντονη ανθρώπινη παρουσία και η έκταση που θα καταληφθεί εκτιμάται ότι δεν αποτελεί αποκλειστικό ενδιαίτημα κάποιου είδους πανίδας της περιοχής.

Στη φάση λειτουργίας των έργων του υπό μελέτη σχεδίου δεν αναμένονται αξιοσημείωτες αρνητικές επιπτώσεις που να σχετίζονται με διάσπαση βιοτόπων ή παρεμπόδιση χερσόβιων ειδών πανίδας. Η αύξηση της ανθρώπινης παρουσίας στην περιοχή εφαρμογής θα έχει ως αποτέλεσμα την μετακίνηση σε παραπλήσιες εκτάσεις των ειδών πανίδας που δεν είναι εξοικειωμένα με την ανθρώπινη παρουσία. Επειδή δυτικά και βόρεια της περιοχής εφαρμογής απαντώνται εκτάσεις με οικιστική ανάπτυξη, εκτιμάται ότι τα είδη πανίδας που διαβιούν στην περιοχή εφαρμογής είναι σχετικά εξοικειωμένα με την ανθρώπινη παρουσία.

Στην φάση λειτουργίας, δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στα είδη χλωρίδας της περιοχής εφαρμογής. Κατά την λειτουργία των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και των παραθεριστικών κατοικιών που προβλέπονται στο πλαίσιο του προτεινόμενου σχεδίου θα πραγματοποιείται συντήρηση της υφιστάμενης βλάστησης στην περιοχή εφαρμογής, ενώ σε τυχόν διαθέσιμες επιφάνειες θα πραγματοποιηθεί ενίσχυση της υφιστάμενης βλάστησης με νέες φυτεύσεις. Συμπερασματικά στην φάση λειτουργίας των έργων του προτεινόμενου σχεδίου αναμένονται ασθενείς θετικές επιπτώσεις στην βλάστηση-χλωρίδα στην περιοχή εφαρμογής, που θα έχουν μακροχρόνιο χαρακτήρα.

Από τα προαναφερόμενα προκύπτει το συμπέρασμα ότι η υλοποίηση του προτεινόμενου σχεδίου δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στα οικοσυστήματα, στη χλωρίδα και στην πανίδα της περιοχής μελέτης. Οι εν λόγω επιπτώσεις θα έχουν μόνιμο χαρακτήρα αλλά ασθενή ένταση, ενώ αφορούν την περιοχή εφαρμογής, έχουν δηλαδή τοπικό χαρακτήρα. Εκτιμάται ότι μπορούν να αντιμετωπιστούν με τη λήψη κατάλληλων μέτρων (βλ. ενότητα 7.3, όπου παρουσιάζονται σχετικές προτάσεις-κατευθύνσεις) και ως εκ τούτου αξιολογούνται ως μερικώς αναστρέψιμες.

## **7.2.11 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον**

### **7.2.11.1 Φάση κατασκευής**

Οι επιπτώσεις οι οποίες είναι δυνατόν να προκληθούν στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον των περιοχών επέμβασης και των παρακείμενων εκτάσεων κατά την υλοποίηση των έργων του προτεινόμενου ΕΣΧΑΔΑ σχετίζονται κατά κύριο λόγο:

- Με την επιβάρυνση του κυκλοφοριακού φόρτου από τα βαρέα οχήματα και τα οχήματα των εργαζομένων στα εργοτάξια των επιμέρους έργων.
- Με την λειτουργία των εργοταξίων, που έχει σαν αποτέλεσμα εκπομπές καυσαερίων από τα μηχανήματα-οχήματα και σκόνης από τις χωματοουργικές εργασίες.

Πιο συγκεκριμένα κατά την κατασκευή των έργων θα αυξηθούν οι εκπομπές και τελικά οι συγκεντρώσεις ρύπων όπως το SO<sub>2</sub>, το CO και το NO<sub>2</sub> στις παρακείμενες της περιοχής εφαρμογής εκτάσεις, εξαιτίας της κίνησης των οχημάτων, ενώ θα αυξηθούν επίσης και οι εκπομπές σκόνης όχι μόνο λόγω της κίνησης των οχημάτων στις περιοχές επέμβασης, αλλά και εξαιτίας των χωματοουργικών εργασιών (εκσκαφές, αποθέσεις), της παράσυρσης από τον άνεμο σωματιδίων σκόνης, καθώς και της μεταφοράς, διανομής και αποθήκευσης αδρανών υλικών.

Όσον αφορά στην σκόνη που παράγεται από τις κατασκευαστικές δραστηριότητες, οι κυριότερες εκπομπές αιωρούμενων σωματιδίων (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>) οφείλονται, στην κονιοποίηση και τις αποξέσεις των επιφανειών των υλικών, εξ αιτίας της εφαρμογής μηχανικής δύναμης πάνω τους, όπως π.χ. κινήσεις φορτηγών πάνω σε χαλαρό έδαφος.

Από τα σωματίδια της σκόνης που εκλύονται κατά την διάρκεια εργασιών κατασκευής, αυτά που έχουν μέγεθος μεγαλύτερο από 30 μm, καθιζάνουν στο έδαφος σε απόσταση λίγων μόνο μέτρων. Τα μικρότερα όμως παρασύρονται από τον αέρα και μεταφέρονται σε σημαντικές αποστάσεις επηρεάζοντας την ευρύτερη περιοχή, αλλά σε περιορισμένο βαθμό καθώς αραιώνονται κατά την μεταφορά τους.

Επειδή η έκλυση της σκόνης από τις δραστηριότητες εργοταξίου γίνεται κατά τρόπο διάχυτο, δεν είναι δυνατόν να ελεγχθεί μετά την εκπομπή της. Τα μέτρα λοιπόν αντιμετώπισης της μορφής αυτής ρύπανσης πρέπει να είναι προληπτικά, δηλαδή να αφορούν την παρεμπόδιση της έκλυσης της σκόνης, και όχι διορθωτικά.

Η ποσότητα σκόνης που εκλύεται από δραστηριότητες κατασκευής εξαρτάται κυρίως από την υγρασία του εδάφους, την ταχύτητα του ανέμου και την έκταση της επιφάνειας που εκτίθεται. Μεγάλο ποσοστό των εκλύσεων γίνεται από τα κινούμενα φορτηγά μεταφοράς των υλικών, εξαιτίας της ταχύτητας ροής του αέρα γύρω από τα φορτία τους.

Εάν η φυσική υγρασία δεν επαρκέσει για να περιορίσει την έκλυση σκόνης σε ικανοποιητικά επίπεδα, σημαντική μείωση της σκόνης μπορεί εύκολα να επιτευχθεί με απλές και όχι δαπανηρές μεθόδους, όπως είναι η τακτική διαβροχή των χώρων χωματουργικών εργασιών, των χώρων κίνησης των φορτηγών καθώς και των εκχωμάτων και των αδρανών υλικών, έτσι ώστε να παρεμποδίζεται η διασπορά σκόνης.

Σε κάθε περίπτωση, απαιτείται η τήρηση της ισχύουσας Ελληνικής και κοινοτικής Νομοθεσίας που αφορά στην εφαρμογή της επιβεβλημένης σωστής εργοταξιακής πρακτικής και τη λήψη των κατάλληλων μέτρων προληπτικού χαρακτήρα, με σκοπό την παρεμπόδιση της περαιτέρω υποβάθμισης του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και τη μείωση των όποιων επιπτώσεων.

Στην ενότητα 7.3.11, παρατίθενται γενικές κατευθύνσεις σε ότι αφορά τη λήψη των ενδεδειγμένων επανορθωτικών μέτρων και την τήρηση της ορθής εργοταξιακής πρακτικής, οι οποίες προτείνεται να ληφθούν υπόψη στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) και να τηρούνται κατά τη φάση κατασκευής των έργων.

Με βάση τα παραπάνω, οι όποιες αρνητικές επιπτώσεις που θα προκληθούν στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον στην φάση κατασκευής, λόγω της επιβάρυνσης σε σκόνη και της αύξησης της συγκέντρωσης των αιωρούμενων σωματιδίων και των αέριων ρύπων αναμένεται να είναι αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα, αλλά τυπικές και αναμενόμενες για έργα τέτοιου είδους και τοπικά περιορισμένες στην περιοχή εφαρμογής και σε άμεση εγγύτητα με αυτήν. Επιπλέον, κρίνονται ως βραχυχρόνιες και δεν αναμένεται να προκαλέσουν αξιόλογη ή μη αναστρέψιμη υποβάθμιση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος των παρακείμενων της περιοχής εφαρμογής εκτάσεων. Οι εν λόγω επιπτώσεις δύναται να περιοριστούν μερικώς με την λήψη κατάλληλων μέτρων και με την υιοθέτηση ορθής εργοταξιακής πρακτικής και σε κάθε περίπτωση εκτιμάται ότι θα έχουν ασθενή ένταση.

#### **7.2.11.2 Φάση λειτουργίας**

Κατά τη λειτουργία των έργων που προβλέπονται στο προτεινόμενο σχέδιο, εκτιμάται ότι το μεγαλύτερο ποσοστό ενέργειας που θα καταναλώνεται θα προέρχεται από το δίκτυο της ΔΕΗ. Για τη θέρμανση των εγκαταστάσεων αναμένεται επιπρόσθετα και χρήση ορυκτών καυσίμων (φυσικό αέριο ή πετρέλαιο), η οποία θα έχει ως συνέπεια την επιβάρυνση του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, λόγω της παραγωγής αερίων και σωματιδιακών ρύπων. Η επιβάρυνση αυτή δεν θεωρείται

σημαντική λόγω του μεγέθους των έργων καθώς και λόγω της γειτνίασης της περιοχής με τη θάλασσα που εξασφαλίζει ανεμπόδιστη κυκλοφορία και ανανέωση του αέρα. Όπως αναφέρεται στην υποενότητα 4.5.4 της παρούσας μελέτης, το σύνολο της μέσης ετήσιας ενεργειακής κατανάλωσης για το υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ εκτιμάται της τάξης των 3.140 MWh περίπου.

Μία ενδεικτική λύση για την εξοικονόμηση ενέργειας στις κτιριακές εγκαταστάσεις του προτεινόμενου Σχεδίου θεωρείται η εκτεταμένη χρήση ηλιακών συλλεκτών για την θέρμανση, παραγωγή ζεστού νερού χρήσης και ψύξη με συμπλήρωση των υπολοίπων ενεργειακών αναγκών με την χρήση πετρελαίου.

Προτείνεται ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός των κτιρίων του Σχεδίου να υιοθετεί βιοκλιματικές αρχές. Η διαχείριση του ηλιασμού και του αερισμού είναι βασικές παράμετροι που συντελούν στη μείωση των αναγκών κλιματισμού. Επίσης προτείνεται η υιοθέτηση χρήσης υλικών με θερμοχωρητικότητα στην κατασκευή κτιρίων και υπαίθριων χώρων. Οι επιλογές αυτές θα περιορίσουν τις ανάγκες των έργων του υπό μελέτη Σχεδίου σε ενέργεια, με συνέπεια τον περιορισμό της χρήσης ορυκτών καυσίμων και της επακόλουθης επιβάρυνσης του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος.

Μικρή επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας στην περιοχή μελέτης αναμένεται από την αύξηση της κίνησης των οχημάτων στο οδικό δίκτυο της περιοχής, κατά τη λειτουργία των έργων του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.

Στα πλαίσια της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που θα εκπονηθεί για τα έργα του προτεινόμενου σχεδίου θα πραγματοποιηθεί εκτίμηση των αναμενόμενων κυκλοφοριακών φόρτων, λόγω της λειτουργίας των έργων του σχεδίου. Η επιβάρυνση της ατμόσφαιρας από τον επιπρόσθετο κυκλοφοριακό φόρτο στο οδικό δίκτυο εκτιμάται ότι θα είναι περιορισμένη και σε καμία περίπτωση δεν θα προκληθεί υπέρβαση των θεσπισμένων ορίων ποιότητας της ατμόσφαιρας.

Συμπερασματικά, οι επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον από την λειτουργία των έργων που προβλέπονται στο προτεινόμενο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. εκτιμώνται ως ασθενείς αρνητικές, μερικώς αντιμετωπίσιμες με την λήψη κατάλληλων μέτρων και μακροχρόνιες. Οι εν λόγω επιπτώσεις εκτιμάται ότι θα έχουν τοπικό χαρακτήρα.

## **7.2.12 Ακουστικό περιβάλλον**

### **7.2.12.1 Φάση κατασκευής**

Ο θόρυβος που αναμένεται να παράγεται κατά τη φάση υλοποίησης των έργων του υπό μελέτη Σχεδίου, θα προέρχεται κυρίως από:

- την λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου,
- την κίνηση των βαρέων οχημάτων από και προς το εργοτάξιο και
- την οδική κίνηση από την μετακίνηση του προσωπικού του εργοταξίου.

Σημαντικότερες από τις παραπάνω πηγές θορύβου είναι συνήθως τα μηχανήματα και οχήματα του εργοταξίου και οι εργασίες εκσκαφής. Η επιπλέον ηχορρύπανση λόγω της κίνησης βαρέων οχημάτων στο οδικό δίκτυο της περιοχής είναι στις περισσότερες περιπτώσεις από ασθενής μέχρι αμελητέα, ενώ η επιβάρυνση λόγω των οχημάτων των εργαζομένων είναι σχεδόν πάντα ασήμαντη.

Το μέγεθος της ηχητικής όχλησης εξαρτάται από μια σειρά παραμέτρων που αφορούν στο είδος και στην έκταση των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και των αντίστοιχων μηχανημάτων που θα χρησιμοποιηθούν καθώς επίσης και στις απαιτούμενες ποσότητες υλικών που θα απαιτηθούν. Ακόμη

εξαρτάται από την περίοδο λειτουργίας των επιμέρους εργοταξιακών εγκαταστάσεων αλλά και του εργοταξίου στο σύνολό του. Επίσης, εξαρτάται από την απόσταση του εργοταξίου από τον δέκτη, από την ανάκλαση του ήχου, από την ύπαρξη ή όχι φυσικών και τεχνητών εμποδίων, από τις μετεωρολογικές συνθήκες και από το είδος της επιφανείας του εδάφους μεταξύ της περιοχής του εργοταξίου και του δέκτη.

Η μείωση του θορύβου εκτός των ορίων του εργοταξίου εξαρτάται, εκτός των άλλων, και από τις ατμοσφαιρικές συνθήκες και μικραίνει με την αύξηση της υγρασίας, ενώ παρουσιάζει εξάρτηση τύπου “καμπάνας” από την θερμοκρασία (μέγιστη σε κάποια τιμή θερμοκρασίας και μικρότερη για μικρότερες ή μεγαλύτερες τιμές). Εξάλλου, η απόσβεση με την απόσταση των υψηλών συχνοτήτων είναι μεγαλύτερη από αυτή των χαμηλών. Για παράδειγμα, για ήχους με κεντρική συχνότητα στα 2000 kHz και υγρασία 10%, η εκτιμώμενη μείωση λόγω ατμοσφαιρικής απορρόφησης είναι 50 dB/km στους 18°C και 35 dB/km στους 30°C (Magrab, 1975). Η επίδραση ωστόσο των μετεωρολογικών παραγόντων και της ατμοσφαιρικής απορρόφησης σε μικρές αποστάσεις (μικρότερες των 50 m) είναι γενικά μικρή. Αν δεν ληφθούν υπόψη οι ατμοσφαιρικές συνθήκες, ο θόρυβος από μία σημειακή πηγή μειώνεται κατά 6 dB με διπλασιασμό της απόστασης από την πηγή και κατά 20 dB με δεκαπλασιασμό της απόστασης από την πηγή. Επιπλέον της ατμοσφαιρικής απορρόφησης, υπάρχει μείωση του θορύβου και λόγω φυσικών ή τεχνικών εμποδίων (δέντρα, έδαφος, κατασκευές, τοίχοι, ηχοπετάσματα), η οποία εξαρτάται από τη θέση και το είδος του εμποδίου.

Το είδος της επιφανείας μεταξύ του εργοταξίου και του δέκτη (περιοχή διάδοσης του ήχου) μπορεί να διακριθεί γενικά σε δύο τύπους: σε “σκληρές” επιφάνειες που ανακλούν τον ήχο όπως τα πεζοδρόμια, τα οδοστρώματα και γενικά οι υδάτινες επιφάνειες και σε “μαλακές” επιφάνειες που απορροφούν τον ήχο, όπως το πράσινο και οι καλλιέργειες.

Σε γενικές γραμμές, η υλοποίηση των έργων που προβλέπονται στο προτεινόμενο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. αναμένεται να επιβαρύνει το ακουστικό περιβάλλον των περιοχών που βρίσκονται σε άμεση εγγύτητα με την περιοχή εφαρμογής, κατά τη διάρκεια της φάσης κατασκευής. Λαμβάνοντας υπόψη ότι δυτικά και βόρεια της περιοχής εφαρμογής απαντώνται κατοικημένες περιοχές εκτιμάται ότι οι εν λόγω επιπτώσεις θα έχουν τοπικό χαρακτήρα, μέτρια ένταση και θα είναι μερικώς αντιστρεψίμες με την λήψη κατάλληλων μέτρων.

Σημειώνεται, ότι η όποια αύξηση των επιπέδων θορύβου λόγω των εργασιών θα είναι τοπικά και χρονικά περιορισμένη και πλήρως αναστρέψιμη μετά το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών.

Σε κάθε περίπτωση απαιτείται η τήρηση της ισχύουσας ελληνικής και κοινοτικής Νομοθεσίας που αφορά στην επιτρεπόμενη στάθμη θορύβου των διαφόρων μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου καθώς και οι κανόνες της ορθής εργοταξιακής πρακτικής, συμπεριλαμβανομένης και της χρήσης πρόχειρων ηχοπετασμάτων όπου αυτό απαιτηθεί, με σκοπό την παρεμπόδιση της περαιτέρω υποβάθμισης του ακουστικού περιβάλλοντος των περιοχών αυτών και τη μείωση των επιπτώσεων.

Στην ενότητα 7.3.12 παρατίθενται γενικές κατευθύνσεις σε ότι αφορά τη λήψη των ενδεδειγμένων επανορθωτικών μέτρων και την τήρηση της ορθής εργοταξιακής πρακτικής για την μείωση των αναμενόμενων επιπέδων θορύβου και την εν γένει αντιμετώπιση των επιπτώσεων από το θόρυβο κατασκευής, οι οποίες θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) και να τηρούνται κατά τη φάση κατασκευής των έργων.

Σε κάθε περίπτωση θα τηρούνται τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία. Σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα Αριθ. 1180/81, το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου, εκπεμπόμενο στο περιβάλλον, σε περιοχές που επικρατεί το αστικό στοιχείο, ορίζεται ως 50dB(A).



Συμπερασματικά, οι επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον κατά τη φάση κατασκευής των έργων που προβλέπονται στο υπό μελέτη Σχέδιο χαρακτηρίζονται ως:

- Μέτριες και τυπικές για το είδος των προβλεπόμενων από το υπό μελέτη σχέδιο έργων. Η όποια αύξηση των επιπέδων θορύβου λόγω των κατασκευαστικών εργασιών θα είναι χρονικά και τοπικά περιορισμένη.
- Πλήρως αναστρέψιμες, αφού θα διαρκέσουν όσο και η φάση κατασκευής των επιμέρους έργων και μερικώς αντιμετώπισιμες, καθότι δύναται να μετριαστούν με τη λήψη κατάλληλων μέτρων προστασίας, που θα εξειδικευτούν με την έκδοση της απόφασης ή των αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων αυτών.

#### 7.2.12.2 Φάση λειτουργίας

Οι σημαντικότερες επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων του προτεινόμενου Σχεδίου αναμένονται από:

- Τον θόρυβο από τους κατοίκους και τους επισκέπτες.
- Την πιθανή εκπομπή θορύβου από ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (όπως αντλιοστάσια ή Η/Ζ ζεύγη).
- Την κυκλοφορία των οχημάτων στο οδικό δίκτυο της περιοχής.

Η αναλυτική εκτίμηση των παραπάνω επιπτώσεων δεν είναι δυνατή στην παρούσα φάση, καθώς αυτή εξαρτάται από μία σειρά παραμέτρων, οι οποίες δεν έχουν προσδιορισθεί και οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Οι επιπτώσεις αυτές στο ακουστικό περιβάλλον θα εκτιμηθούν και αξιολογηθούν κατά την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων που προβλέπονται στο υπό μελέτη Σχέδιο.

Εκτιμάται ότι ο παραγόμενος θόρυβος κατά την λειτουργία των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου θα είναι ασθενούς έντασης, καθώς δεν προβλέπονται ιδιαίτερα ηχοβόρες δραστηριότητες στην περιοχή εφαρμογής. Επίσης, η κυκλοφορία των οχημάτων στο οδικό δίκτυο δεν αναμένεται να επιβαρύνει σημαντικά το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής εφαρμογής, αφού θα τηρούνται τα όρια ταχύτητας για κατοικημένες περιοχές και δεν θα αναπτύσσονται υψηλές ταχύτητες. Τέλος, εφόσον χωροθετηθούν ηχοβόρες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις στην περιοχή του Σχεδίου, θα τοποθετηθούν σε ηχομονωμένα κτίρια.

Σε γενικές γραμμές, οι επιπτώσεις από την λειτουργία των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου στο ακουστικό περιβάλλον αξιολογούνται ως μετρίως αρνητικές και τοπικά περιορισμένες. Οι εν λόγω επιπτώσεις είναι μερικώς αντιμετώπισιμες με την λήψη κατάλληλων μέτρων και έχουν μακροχρόνιο χαρακτήρα.

#### 7.2.13 Συμπεράσματα εκτίμησης - αξιολόγησης και αντιμετώπισης περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Στους Πίνακες 7.2.13-1 και 7.2.13-2 που ακολουθούν παρουσιάζονται συνοπτικά οι επιπτώσεις που εκτιμήθηκαν για την φάση κατασκευής και λειτουργίας των έργων του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.

**Πίνακας 7.2.13-1:Κατηγοριοποίηση των επιπτώσεων που εκτιμήθηκαν για τα έργα του προτεινόμενου Σχεδίου - φάση κατασκευής**

α/α	Περιβαλλοντικό μέσο	Κατηγοριοποίηση επιπτώσεων				
		Χαρακτήρας <i>Θ: θετικές</i> <i>A: αρνητικές</i> <i>Ο: ουδέτερες</i>	Ένταση <i>I: ισχυρές</i> <i>M: μέτριες</i> <i>A: ασθενείς</i>	Γεωγραφικό επίπεδο αναφοράς <i>T: τοπικές</i> <i>E: ευρύτερες</i>	Χρονική διάρκεια <i>B: βραχυχρόνιες</i> <i>M: μακροχρόνιες</i>	Δυνατότητα αντιμετώπισης <i>M: μερικώς αντιμετωπίσιμες</i> <i>Π: πλήρως αντιμετωπίσιμες</i>
1.	Κλιματικά χαρακτηριστικά	Ο	-	-	-	-
2.	Έδαφος	A	M	T	B	M
3.	Γεωλογία	Ο	-	-	-	-
4.	Υδατικοί πόροι	A	A	T	B	Π
5.	Τοπίο - αισθητικό περιβάλλον	A	A	T	B	Π
6.	Χρήσεις γης - οικιστικό περιβάλλον	Ο	-	-	-	-
7.	Κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον	Θ	A	T	B	-
8.	Τεχνικές υποδομές - δίκτυα	M	A	T	B	M
9.	Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον	A	A	T	B	M
10.	Φυσικό περιβάλλον	A	M	T	B	M
11.	Ατμοσφαιρικό περιβάλλον	A	A	T	B	M
12.	Ακουστικό περιβάλλον	A	M	T	B	M

**Πίνακας 7.2.13-2: Κατηγοριοποίηση των επιπτώσεων που εκτιμήθηκαν για τα έργα του προτεινόμενου Σχεδίου - φάση λειτουργίας**

α/α	Περιβαλλοντικό μέσο	Κατηγοριοποίηση επιπτώσεων				
		Χαρακτήρας Θ: θετικές Α: αρνητικές Ο: ουδέτερες	Ένταση Ι: ισχυρές Μ: μέτριες Α: ασθενείς	Γεωγραφικό επίπεδο αναφοράς Τ: τοπικές Ε: ευρύτερες	Χρονική διάρκεια Β: βραχυχρόνιες Μ: μακροχρόνιες	Δυνατότητα αντιμετώπισης Μ: μερικώς αντιμετωπίσιμες Π: πλήρως αντιμετωπίσιμες
1.	Κλιματικά χαρακτηριστικά	Ο	-	-	-	-
2.	Έδαφος	Α	Α	Τ	Μ	Π
3.	Γεωλογία	Ο	-	-	-	-
4.	Υδατικοί πόροι	Α	Α	Τ	Μ	Μ
5.	Τοπίο - αισθητικό περιβάλλον	Α	Α	Τ	Μ	Π
6.	Χρήσεις γης - οικιστικό περιβάλλον	Θ	Α	Ε	Μ	-
7.	Κοινωνικό-οικονομικά χαρακτηριστικά	Θ	Α	Τ	Μ	-
8.	Τεχνικές υποδομές - δίκτυα	Α	Α	Τ	Μ	Μ
9.	Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον	Θ	Α	Τ	Μ	-
10.	Φυσικό περιβάλλον	Α	Α	Τ	Μ	Μ
11.	Ατμοσφαιρικό περιβάλλον	Α	Α	Τ	Μ	Μ
12.	Ακουστικό περιβάλλον	Α	Μ	Τ	Μ	Μ

### 7.3 Προτάσεις - κατευθύνσεις - μέτρα αντιμετώπισης των δυσμενών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου

Σημειώνεται ότι ακριβέστερος προσδιορισμός και αναλυτικότερη παρουσίαση των ενδεδειγμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων σε όλες τις περιβαλλοντικές παραμέτρους, τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη φάση λειτουργίας των επιμέρους έργων που προβλέπονται στο σχέδιο υλοποίησης του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα πραγματοποιηθεί κατά την εκπόνηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων αυτών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων.

#### 7.3.1 Κλιματικά χαρακτηριστικά

Με βάση τα όσα αναφέρθηκαν στην παράγραφο της εκτίμησης και αξιολόγησης των επιπτώσεων (βλ. ενότητα 7.2.1) δεν αναμένονται ουσιαστικές επιπτώσεις για κλιματολογικά και βιοκλιματικά

χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης από την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου και ως εκ τούτου δεν προκύπτει η ανάγκη για τη λήψη κάποιων επανορθωτικών μέτρων αντιμετώπισής τους.

### 7.3.2 Τοπίο και αισθητικό περιβάλλον

Ακολουθούν γενικές κατευθύνσεις για τη λήψη των ενδεδειγμένων επανορθωτικών μέτρων για την οργάνωση των εργοταξίων και τη διαχείριση των ακατάλληλων προϊόντων, οι οποίες θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) και να τηρούνται κατά τη φάση κατασκευής των εγκαταστάσεων του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. προς άρση των όποιων επιπτώσεων στο τοπίο και το αισθητικό περιβάλλον:

- Όσον αφορά στην παρουσία των μηχανημάτων κατασκευής και των εργοταξιακών εγκαταστάσεων προτείνεται το εύρος της ζώνης κατάληψης των έργων να περιορισθεί στο απολύτως αναγκαίο για την κατασκευή των έργων.
- Προκειμένου να μειωθούν κατά το δυνατό οι αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο και το αισθητικό περιβάλλον που οφείλονται στην κατασκευή των προγραμματιζόμενων έργων προτείνεται να γίνεται αυστηρή τήρηση των κανόνων της ορθής εργοταξιακής πρακτικής.

Όσον αφορά στον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό των κτιρίων, θα πρέπει να κινείται μέσα στα συγκεκριμένα πλαίσια κάλυψης και δόμησης που καθορίζουν τα ανώτατα επιτρεπτά μεγέθη επιφάνειας και όγκου και να χαρακτηρίζεται από υψηλή καλαισθησία και την ικανότητά του να προσαρμόζει τους δομημένους όγκους στο δομημένο και φυσικό τοπίο της περιοχής.

Πιο συγκεκριμένα, κατά τον σχεδιασμό των νέων κτηρίων που θα χωροθετηθούν στην περιοχή εφαρμογής (τόσο στην Ζώνη I Τουρισμός -Αναψυχή όσο και στη Ζώνη II Τουριστικό Παραθεριστικό χωριό), θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των διατηρητέων κτηρίων που απαντώνται στην περιοχή εφαρμογής, ώστε τα νέα κτήρια να εναρμονίζονται με αυτά.

Τυχόν ειδικοί αισθητικοί περιορισμοί που επιβάλλουν παραδοσιακές μορφές θα πρέπει να εξεταστούν και να μην είναι σε αντίθεση με την ταυτότητα του διατηρητέου κτιρίου του Καστέλο Μπιμπέλι. Τα σχέδια των νέων κτιρίων θα ελέγξει η αρμόδια αρχιτεκτονική επιτροπή ή οποιοσδήποτε άλλος φορέας την αντικαταστήσει μελλοντικά.

### 7.3.3 Μορφολογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Στο παρόν στάδιο της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, για την πρόληψη των επιπτώσεων στο έδαφος από την εφαρμογή του προγράμματος, τα απαραίτητα μέτρα εστιάζονται χρονικά κυρίως στη φάση κατασκευής των έργων. Ως βασικές κατευθύνσεις των μέτρων αυτών ορίζονται οι ακόλουθες:

- Διαχείριση εδαφικών υλικών: Εφόσον πραγματοποιηθούν εργασίες εκσκαφών σε θέσεις που η εικόνα της επιφάνειας ή η προγενέστερη χρήση της έκτασης προϊδεάζει για ενδεχόμενη επιβάρυνση του εδάφους με ρύπους, ελέγχονται αντιπροσωπευτικά δείγματα. Σε περίπτωση που εντοπίζονται συγκεντρώσεις επικίνδυνων ή τοξικών ουσιών που υπερβαίνουν εθνικές ή οριακές τιμές που έχουν καθορισθεί από τα αρμόδια όργανα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα είτε για την εξυγίανση του εδάφους είτε για την ειδική διαχείριση των εκχωμάτων.
- Βελτιστοποίηση ισοζυγίου χωματισμών: Η επαναχρησιμοποίηση των κατάλληλης ποιότητας εκχωμάτων στις επιχώσεις εξασφαλίζεται μέσω κατάλληλου συντονισμού των επιμέρους

σταδίων κατασκευής. Ο χρόνος προσωρινής απόθεσης ελαχιστοποιείται, ώστε να αποφεύγονται φαινόμενα εκπτώσεων ή δημιουργίας σκόνης.

- Κατάλληλη διάθεση περισσειών: Τα πλεονάζοντα εδαφικά υλικά αξιοποιούνται είτε για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων είτε για τις ανάγκες διαστρώσεων στους ΧΥΤΑ του νομού, υπό την απαραίτητη για κάθε περίπτωση αδειοδότηση.
- Πρόληψη της ρύπανσης από τις εργασίες κατασκευής: Εξασφαλίζεται η εφαρμογή ορθών εργοταξιακών πρακτικών και η τήρηση των εν ισχύ διατάξεων για τη διαχείριση ουσιών που αποτελούν δυνητικούς ρυπαντές του εδάφους (π.χ. χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια, υπολείμματα χρωμάτων κ.ά.).
- Εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» (ΦΕΚ 1312Β/24.08.2010). Η εναλλακτική διαχείριση των ΑΕΚΚ αποσκοπεί στην πρόληψη ή τον περιορισμό των ζημιολογών για το περιβάλλον επιπτώσεων που προέρχονται από τις εργασίες διαχείρισης.

Το πρόγραμμα εναλλακτικής διαχείρισης αναφέρεται στη θέσπιση ειδικών μέτρων και στον προσδιορισμό συγκεκριμένων δράσεων και διαδικασιών για την εναλλακτική διαχείριση των ΑΕΚΚ και περιλαμβάνει μεταξύ άλλων:

- Μέτρα για την οργάνωση της εναλλακτικής διαχείρισης των ΑΕΚΚ
- Μέτρα για την ενθάρρυνση της αξιοποίησης – ανακύκλωσης των ΑΕΚΚ.
- Μέτρα για την ενθάρρυνση επαναχρησιμοποίησης υλικών κατά την επισκευή, ανακαίνιση και κατασκευή.

#### 7.3.4 Γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά

Κατά την υλοποίηση του προτεινόμενου Σχεδίου δεν αναμένονται εδαφικές αστοχίες, ερπυσμοί, κατολισθήσεις ή άλλες επικίνδυνες για την ανθρώπινη ασφάλεια καταστάσεις στην περιοχή εφαρμογής και την περιοχή μελέτης από την κατασκευή των έργων. Τα μεγέθη των κτιριακών εγκαταστάσεων είναι τέτοια που δεν χρήζουν ιδιαίτερων μέτρων προστασίας, αρκεί να τηρούνται οι οδηγίες και προδιαγραφές που προβλέπονται από τους ισχύοντες κτιριοδομικούς κανονισμούς και τα εγχώρια και διεθνή πρότυπα. Ως εκ τούτου δεν προτείνονται μέτρα αντιμετώπισης τυχόν επιπτώσεων στα γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης.

#### 7.3.5 Υδατικοί πόροι

Με βάση τα όσα αναφέρθηκαν στην ενότητα 7.2.5, συνολικά, η πρόληψη και αντιμετώπιση των επιπτώσεων του υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. αναπτύσσεται σε τρεις άξονες:

- Αποφυγή ρύπανσης των υδάτων από τις εργασίες κατασκευής: αυτές οι επιπτώσεις μπορούν να αποφευχθούν με την εφαρμογή ορθών εργοταξιακών πρακτικών.
- Ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης νερού, μέσω της μέγιστης δυνατής χρήσης των ομβρίων:
  - Επιδιώκεται η μεγιστοποίηση της άρδευσης των χώρων πρασίνου με όμβρια ύδατα. Στην κατεύθυνση αυτή, στη φάση σχεδιασμού των έργων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα πρέπει να εξετασθεί η δυνατότητα διαχείρισης των ομβρίων μέσω συλλογής από τα κτίρια και κατάλληλη διοχέτευσή τους και να διερευνηθεί η σκοπιμότητα και η δυνατότητα κατασκευής υπόγειων δεξαμενών συλλογής των ομβρίων που συρρέουν από μεγάλες ενιαίες επιφάνειες προστατευμένες από ρύπανση, όπως π.χ. οι στέγες.
  - Ο σχεδιασμός των χώρων πρασίνου γίνεται με τρόπο ώστε όλες οι διαδρομές και τα μονοπάτια μέσα στην ενότητα αυτή να είναι διαστρωμένες με φυσικά και υδατοπερατά υλικά, με εξαίρεση τους πεζόδρομους που θα έχουν σκληρό δάπεδο.

- Για την εξοικονόμηση νερού από τους χρήστες των εγκαταστάσεων, λαμβάνεται από το στάδιο του σχεδιασμού μέριμνα προς αξιοποίηση των κατάλληλων σχετικών μεθόδων και τεχνικών.
- Πρόληψη της ρύπανσης και ποιοτικής υποβάθμισης των υδατικών πόρων: Τα μέτρα εστιάζονται χρονικά στη φάση κατασκευής των έργων. Στόχο αποτελεί η αποφυγή οποιασδήποτε ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων, ενώ η εξειδίκευση ως προς τον τρόπο επίτευξης του στόχου αυτού αποτελεί βασικό συστατικό των εκτιμήσεων και προτάσεων των ΜΠΕ των επιμέρους έργων.
- Διαχείριση και επεξεργασίας λυμάτων: κατά τη φάση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων που προβλέπονται στο σχέδιο προτείνεται να εξετασθούν οι ακόλουθες εναλλακτικές λύσεις με σκοπό την εφαρμογή κατάλληλου συστήματος διαχείρισης και επεξεργασίας των λυμάτων.
  1. Σύνδεση του υπό μελέτη ακινήτου με το υφιστάμενο αποχετευτικό δίκτυο ή
  2. Δημιουργία Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων στην περιοχή του ακινήτου.

Όποια λύση επιλεγεί θα πρέπει να υλοποιηθεί σύμφωνα με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο διάθεσης και επεξεργασία των λυμάτων, και συγκεκριμένα σε συμμόρφωση με τις ακόλουθες ΚΥΑ:

- ΚΥΑ 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192/Β/14.03.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων», όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 48392/939/2002, (ΦΕΚ 405/Β/3.4.2002) «Συμπλήρωση της 19661/1982/99 κοινής υπουργικής απόφασης «τροποποίηση της 5673/400/1997 κοινής υπουργικής απόφασης...κ.λπ.» (Β/192) - Κατάλογος ευαίσθητων περιοχών για τη διάθεση αστικών λυμάτων σύμφωνα με το άρθ. 5 (παρ. 1) της απόφασης αυτής (Β/1811) και ειδικότερα του άρθ. 2 (παρ. Β) αυτής» και την Υ.Α. 19661/1982/1999, (ΦΕΚ 1811/Β/29.9.1999) «Τροποποίηση της 5673/400/1997 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων» (Β/192) - Κατάλογος ευαίσθητων περιοχών για τη διάθεση αστικών λυμάτων σύμφωνα με το άρθ. 5 (παρ. 1) της απόφασης αυτής»».
- ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/8.3.2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. 191002/2013, (ΦΕΚ 2220/Β/9.9.2013) «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (354/Β) και συναφείς διατάξεις»».

### 7.3.6 Χρήσεις γης - οικιστικό περιβάλλον

Όπως τεκμηριώνεται στην ενότητα 7.2.6. της παρούσας μελέτης, οι επιπτώσεις υλοποίησης του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. κρίνονται ως θετικές στο επίπεδο των χρήσεων γης, και αναμένεται να συμβάλουν στην ανάπτυξη της περιοχής.

Το Σχέδιο εναρμονίζεται πλήρως με τις υφιστάμενες χρήσεις γης και δεν αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στις χρήσεις γης και το οικιστικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης. Αντίθετα, στο οικιστικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης αναμένεται θετική επίπτωση, βελτίωση και αναβάθμιση από την υλοποίηση του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.. Ως εκ τούτου στην παρούσα ΣΜΠΕ δεν προτείνονται μέτρα αντιμετώπισης τυχόν επιπτώσεων στις χρήσεις γης της περιοχής μελέτης.

### 7.3.7 Κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον

Στην φάση κατασκευής θα ληφθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα για τον περιορισμό των όποιων επιπτώσεων στο ακουστικό και ατμοσφαιρικό περιβάλλον, όπως αναφέρονται στις αντίστοιχες ενότητες της παρούσας μελέτης (ενότητες 7.3.11 και 7.3.12), για την αποφυγή πρόκλησης οχλήσεων στις οικιστικές εκτάσεις που απαντώνται δυτικά και βόρεια της περιοχής εφαρμογής. Σε κάθε περίπτωση, θα απαγορευτεί η εκτέλεση εργασιών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας στις περιοχές που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με οικίες.

Αναφορικά με το κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον, προτείνεται να εξεταστεί στο στάδιο της κατασκευής και λειτουργίας των έργων που προβλέπονται στο υπό μελέτη σχέδιο, η δυνατότητα της αξιοποίησης του εργατικού δυναμικού της ευρύτερης περιοχής.

### 7.3.8 Τεχνικές υποδομές - δίκτυα

Κατά τη φάση κατασκευής των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου, για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στις τεχνικές υποδομές και τα δίκτυα, θα απαιτηθεί η τήρηση των κανόνων της ορθής εργοταξιακής πρακτικής. Οι κανόνες αυτοί θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) των επιμέρους έργων και να τηρούνται κατά τη φάση κατασκευής των έργων.

Στα πλαίσια της εκπόνησης της ΜΠΕ των έργων που προβλέπονται στο προτεινόμενο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα πραγματοποιηθεί η κυκλοφοριακή θεώρηση του συνόλου των έργων και θα προταθούν κατάλληλα μέτρα για την βέλτιστη διαχείριση των κυκλοφοριακών κινήσεων εντός της περιοχής εφαρμογής.

Κατά τη φάση λειτουργίας των έργων του προτεινόμενου σχεδίου, ο εξορθολογισμός της ενεργειακής κατανάλωσης υιοθετείται ως βασική απαίτηση από τα προωμότερα δυνατά στάδια σχεδιασμού όλων των επιμέρους έργων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.. Στο πλαίσιο προτείνονται τα ακόλουθα:

1. Μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων, με κατάλληλη θέση και διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, μονώσεις υψηλής απόδοσης, μείωση απωλειών στις εισόδους - εξόδους κ.ά.
2. Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε οι τοπικές μικροκλιματικές συνθήκες και το πράσινο να συμβάλλουν κατά το δυνατόν περισσότερο στη ρύθμιση με φυσικό τρόπο των εσωτερικών συνθηκών στα κτίρια.
3. Διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων, όπως η ανταλλαγή θερμότητας με το έδαφος (γεωκλιματισμός), η «πράσινη» στέγη κ.ά.
4. Ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας, όπως δυνατότητα κλιματισμού μόνο με εξωτερικό αέρα, αυξημένοι συντελεστές απόδοσης στις κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, αξιοποίηση δυναμικής ενέργειας στους υδραυλικούς ανελκυστήρες κ.ά.

Σε ότι αφορά στην επίδραση των κυκλοφοριακών φόρτων που θα προέρχονται από τη λειτουργία των έργων του Σχεδίου στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο, στα πλαίσια της ΜΠΕ που θα εκπονηθεί για τα έργα θα γίνει εκτίμηση του επιπρόσθετου κυκλοφοριακού φόρτου και θα προταθούν μέτρα αντιμετώπισης των συνεπακόλουθων αρνητικών επιπτώσεων, εφόσον εκτιμηθεί ότι απαιτούνται.

### 7.3.9 Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Όπως έχει ήδη αναφερθεί στην ενότητα 7.2.9 της παρούσας μελέτης, στην περιοχή εφαρμογής απαντώνται τα εξής κηρυγμένα μνημεία (ΦΕΚ 160/ΑΑΠ/2009): το κτίριο *Castello Mibelli*, (εντός του κτήματος *Mibelli*) και τρία βοηθητικά κτίρια (δύο δώροφα και ένα ισόγειο) εντός του κτήματος *Mibelli* στο βορειοανατολικό άκρο αυτού.

Σύμφωνα με το προτεινόμενο ΕΣΧΑΔΑ, προβλέπεται η διατήρηση των συγκεκριμένων κηρυγμένων κτηρίων, η ανακατασκευή τους μετά την εκπόνηση μελέτης που θα εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και η επαναχρησιμοποίηση τους ως ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις. Η προαναφερθείσα μελέτη θα έχει ως στόχο την ανακαίνιση των υφιστάμενων κτισμάτων, ώστε να αποδοθούν σε λειτουργικές χρήσεις, με γνώμονα την διατήρηση και αποκατάσταση των ιδιαίτερων αρχιτεκτονικών τους χαρακτηριστικών.

Επιπροσθέτως, κατά τον σχεδιασμό των νέων κτηρίων που θα χωροθετηθούν στην περιοχή εφαρμογής (τόσο στην Ζώνη Ι Τουρισμός-Αναψυχή όσο και στη Ζώνη ΙΙ Τουριστικό-Παραθεριστικό χωριό), θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των διατηρητέων κτηρίων που απαντώνται στην περιοχή εφαρμογής, ώστε τα νέα κτήρια να εναρμονίζονται με αυτά.

Στην **φάση κατασκευής** θα ληφθούν όλα τα μέτρα για τον περιορισμό της εκπομπής σκόνης, θορύβου και δονήσεων, όπως αναλύονται στις αντίστοιχες ενότητες της παρούσας μελέτης (ενότητες 7.3.11 και 7.3.12).

Σε κάθε περίπτωση προβλέπεται, τόσο κατά τη διαδικασία έγκρισης της ΜΠΕ όσο και κατά τη διαδικασία έκδοσης των οικοδομικών αδειών των έργων που περιλαμβάνονται στο προτεινόμενο σχέδιο, η ενημέρωση και σχετική γνωμάτευση των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού (Εφορείες Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και Νεωτέρων Μνημείων), οι οποίες θα θέσουν τους όρους για την υλοποίηση των έργων.

Εγκαίρως και πάντως πριν από την έναρξη των εργασιών, οι ανάδοχοι των έργων θα πρέπει να ειδοποιήσουν εγγράφως τις προαναφερόμενες υπηρεσίες, προκειμένου η κατασκευή των έργων να γίνει υπό την επίβλεψη αρμοδίων υπαλλήλων τους ή προσωπικού που θα προσληφθεί ειδικά για το σκοπό αυτό καθ' υπόδειξη των προαναφερόμενων υπηρεσιών, θα αμείβεται από τις πιστώσεις των έργων και θα ελέγχεται όσον αφορά τον τρόπο εργασίας του από τις συναρμόδιες υπηρεσίες.

Επιπλέον, θα πρέπει να τηρούνται όλες οι διατάξεις του Ν.3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», ενώ σε περίπτωση εντοπισμού ή αποκάλυψης αρχαιοτήτων κατά την πρόοδο των εργασιών, οι εργασίες θα πρέπει να διακοπούν αμέσως προκειμένου να διεξαχθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των έργων, μετά την κατά νόμο γνωμοδότηση των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού. Στην περίπτωση αυτή, για τη δαπάνη της ανασκαφής, συμπεριλαμβανομένης και της αμοιβής του απαραίτητου προσωπικού (αρχαιολόγων, τοπογράφου, σχεδιαστή, εργατών), το οποίο θα προσληφθεί καθ' υπόδειξη των προαναφερόμενων Εφορειών, καθώς και για το κόστος συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων θα τηρηθούν οι διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) “Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς”.

Στην **φάση λειτουργίας** των έργων, θα πραγματοποιούνται τακτικές εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης των κηρυγμένων μνημείων που απαντώνται στην περιοχή εφαρμογής, υπό τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών (Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων).



### 7.3.10 Οικοσυστήματα - χλωρίδα - πανίδα - προστατευόμενες περιοχές

Όπως αναφέρεται στην **ενότητα 7.2.10**, η υλοποίηση του προτεινόμενου Σχεδίου δεν αναμένεται να προκαλέσει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στα οικοσυστήματα, στην χλωρίδα και στην πανίδα της περιοχής.

Στην φάση κατασκευής θα ληφθούν όλα τα τεχνικά μέτρα για τον περιορισμό της εκπομπής σκόνης, θορύβου και δονήσεων από τις θέσεις όπου εκτελούνται κατασκευαστικές εργασίες στην ευρύτερη περιοχή. Τα μέτρα αυτά αναλύονται στις αντίστοιχες ενότητες της παρούσας μελέτης (ενότητες 7.3.11 και 7.3.12).

Θα πρέπει να καταβληθεί προσπάθεια για την διατήρηση της υγιούς υφιστάμενης βλάστησης στις περιοχές που δεν είναι απαραίτητη η απομάκρυνσή της για την κατασκευή των έργων του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.

Επίσης, για την άμβλυση των όποιων αρνητικών επιπτώσεων των έργων του προτεινόμενου ΕΣΧΑΔΑ στην υφιστάμενη βλάστηση, η ακριβής χωροθέτηση των κοινόχρηστων χώρων, η οποία θα πραγματοποιηθεί στη φάση της πολεοδομικής μελέτης και θα αξιολογηθεί στο πλαίσιο της σχετικής ΜΠΕ, θα πρέπει να γίνει με τρόπο ώστε να διατηρείται και αξιοποιείται κατά το δυνατόν η υφιστάμενη βλάστηση, δίνοντας έμφαση στην κατά προτεραιότητα διατήρηση των πιο αξιόλογων στοιχείων βλάστησης από άποψη ποικιλότητας και αισθητικής και τοπιολογικής αξίας. Σύμφωνα με μια πρώτη εκτίμηση, τέτοιες περιοχές εντοπίζονται κυρίως σε άμεση γειτνίαση με το όριο της Ζώνης Ι (Τουρισμός- Αναψυχή) και κυρίως ανατολικά και νοτιοδυτικά αυτής.

Επίσης, μετά το πέρας της κατασκευής θα φυτευθούν κατά το δυνατόν όλες οι διαθέσιμες επιφάνειες, όπως τυχόν πλατείες που θα διαμορφωθούν κ.λπ. Για αυτό τον σκοπό θα επιλεγούν είδη χλωρίδας τα οποία είναι προσαρμοσμένα στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες. Κατά προτεραιότητα προτείνεται η φύτευση ειδών χλωρίδας παρεμφερών με αυτά που φύονται στην περιοχή, καθώς παρουσιάζουν ικανοποιητική ανάπτυξη. Τα εν λόγω είδη χλωρίδας παρουσιάζονται στην ενότητα 6.6.1 της παρούσας μελέτης.

Κατά την **λειτουργία των έργων** του προτεινόμενου Σχεδίου θα πραγματοποιείται τακτική συντήρηση της υφιστάμενης βλάστησης που φύτευται στην περιοχή εφαρμογής και των νέων φυτεύσεων που θα πραγματοποιηθούν. Οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν τα εξής στάδια: λίπανση, κλάδεμα, απομάκρυνση ζιζανίων, καθαρισμό, καταπολέμηση ασθενειών και υποστύλωση. Σε σημεία - δώματα όπου κρίνεται δυνατό, προτείνονται φυτεμένα δώματα για αισθητικούς και οικολογικούς λόγους.

### 7.3.11 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

Προς αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον κατά τη **φάση κατασκευής** των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου θα απαιτηθεί η τήρηση των κανόνων της ορθής εργοταξιακής πρακτικής. Οι κανόνες αυτοί θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) των επιμέρους έργων και να τηρούνται κατά τη φάση κατασκευής των έργων. Ως κατευθυντήριες αρχές αναφέρονται τα εξής:

- Τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με τις εκπομπές καυσαερίων μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου.
- Εφαρμογή της επιβεβλημένης ορθής εργοταξιακής πρακτικής για παρόμοια έργα και τον κατάλληλο προγραμματισμό των εργασιών.
- Λήψη μέτρων για τον περιορισμό της εκπομπής σκόνης στην πηγή.

Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον κατά τη **φάση λειτουργίας** προτείνεται ο εξορθολογισμός της ενεργειακής κατανάλωσης. Στο πλαίσιο αυτό, προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα:

1. Μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων, με κατάλληλη θέση και διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, μονώσεις υψηλής απόδοσης, μείωση απωλειών στις εισόδους - εξόδους κ.ά.
2. Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε οι τοπικές μικροκλιματικές συνθήκες και το πράσινο να συμβάλλουν κατά το δυνατόν περισσότερο στη ρύθμιση με φυσικό τρόπο των εσωτερικών συνθηκών στα κτίρια.
3. Διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων, όπως η ανταλλαγή θερμότητας με το έδαφος (γεωκλιματισμός), η «πράσινη» στέγη κ.ά.
4. Ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας, όπως δυνατότητα κλιματισμού μόνο με εξωτερικό αέρα, αυξημένοι συντελεστές απόδοσης στις κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, αξιοποίηση δυναμικής ενέργειας στους υδραυλικούς ανελκυστήρες κ.ά.

### 7.3.12 Ακουστικό περιβάλλον

Προς αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ακουστικό περιβάλλον κατά τη **φάση κατασκευής** των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου θα απαιτηθεί η τήρηση των κανόνων της ορθής εργοταξιακής πρακτικής και η τήρηση της σχετικής εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας. Οι κανόνες αυτοί θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) των επιμέρους έργων και να τηρούνται κατά τη φάση κατασκευής των έργων. Επισημαίνονται οι εξής κατευθυντήριες αρχές σχετικά με τα μέτρα τα οποία θα πρέπει να ληφθούν για τον περιορισμό των επιπτώσεων στο ακουστικό περιβάλλον:

- Χρήση νέων μοντέλων εργοταξιακών οχημάτων και τακτική συντήρησή τους.
- Κατάλληλος συντονισμός των εργασιών κατασκευής, για την μείωση της διασποράς του θορύβου και αποφυγή εκτέλεσης ηχοβόρων εργασιών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας, σε θέσεις πλησίον οικιών.
- Αποφυγή διέλευσης βαρέων οχημάτων από οικισμούς και κατοικημένες περιοχές κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.

Στην συνέχεια, δίνονται γενικές κατευθύνσεις και μέτρα σχετικά με τη μείωση της ηχητικής όχλησης κατά τη **φάση λειτουργίας** των εγκαταστάσεων του προτεινόμενου σχεδίου, που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά το σχεδιασμό των επιμέρους έργων και στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) αυτών.

- Η όποια ηχητική όχληση από τη λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων και των λοιπών Η/Μ εγκαταστάσεων των έργων του προτεινόμενου σχεδίου δύναται να περιοριστεί περαιτέρω με την κατασκευή ηχοπετασμάτων περιμετρικά των Η/Μ εγκαταστάσεων ή την τοποθέτηση των Η/Μ εγκαταστάσεων σε ηχομονωμένα κτήρια, όπου αυτό κρίνεται σκόπιμο.
- Μέτρα όπως η γραμμική φύτευση θάμνων και δέντρων κατά μήκος των οδών του οδικού δικτύου θα μπορούσε να συνδράμει στο μετριασμό του θορύβου από την κυκλοφορία των οχημάτων.

## 7.4 Σύστημα παρακολούθησης των δυσμενών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου

Η παρακολούθηση έχει τεράστια σημασία για την καταγραφή και αξιολόγηση των αποτελεσμάτων της υλοποίησης του Σχεδίου. Στην παρούσα παράγραφο προτείνονται δείκτες και πλαίσιο παρακολούθησης που θα βοηθήσουν στην αξιολόγηση των αποτελεσμάτων της υλοποίησης του Σχεδίου.

Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων που αναφέρονται στην ενότητα 7.2. της παρούσας ΣΜΠΕ, θα γίνεται με σειρά δεικτών ποσοτικών και ποιοτικών. Οι δείκτες που προτείνονται για την αξιολόγηση των επιπτώσεων της εφαρμογής του Σχεδίου κατανέμονται ανά περιβαλλοντικό μέσο ως εξής:

**Πίνακας 7.4-1. Προτεινόμενοι δείκτες παρακολούθησης**

Περιβαλλοντική παράμετρος	Περιβαλλοντικός Στόχος ΣΜΠΕ	Δείκτες παρακολούθησης
Υδατικοί πόροι	Ορθολογική διαχείριση υδατικών πόρων	Κατανάλωση ύδατος (m <sup>3</sup> κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος)
Χλωρίδα - πανίδα - προστατευόμενες περιοχές	Προστασία, διατήρηση και διαχείριση της βιοποικιλότητας και αποφυγή απώλειας οικοσυστημάτων και προστατευόμενων ειδών	Έκταση / ποσοστό προστατευόμενων περιοχών και δασικών εκτάσεων που επηρεάζονται Έκταση και κατάσταση ειδών χλωρίδας
Πληθυσμός - ανθρώπινη υγεία	Βελτίωση ποιότητας ζωής - προστασία ανθρώπινης υγείας	Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων λόγω εκπομπών θορύβου και καταγραφή των εκπομπών σε dB Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων που σχετίζονται με την ανθρώπινη υγεία εκτός περιστατικών θορύβου (οσμές, σκόνη, ρύπανση, υποβάθμιση περιβάλλοντος κ.α.) Πληθυσμιακή μεταβολή και πληθυσμιακή πυκνότητα (κατ/km <sup>2</sup> )
Ιστορικό - πολιτιστικό περιβάλλον	Προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς	Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων περιοχών ιστορικής - πολιτιστικής κληρονομιάς
Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον	Βιώσιμη ανάπτυξη	Αριθμός θέσεων εργασίας που δημιουργήθηκαν
Στερεά απόβλητα	Μείωση της παραγωγής αστικών απορριμμάτων	Kg απορριμμάτων/επισκέπτη ή κάτοικο/ημέρα
Ενέργεια	Ελαχιστοποίηση ενεργειακών απαιτήσεων	Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (KWh/y) Ενεργειακή απόδοση κτιρίων

Το σύνολο των δεικτών θεωρείται αντιπροσωπευτικό για την παρακολούθηση της υλοποίησης του προγράμματος, καθώς εστιάζει στα περιβαλλοντικά μέσα που επηρεάζονται άμεσα από την πραγματοποίηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων.

Η παρακολούθηση θα γίνεται σε πινακοποιημένη μορφή σύμφωνα με το υπόδειγμα που ακολουθεί στον Πίνακα 7.4-2.

**Πίνακας 7.4-2. Πίνακας παρακολούθησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων προτεινόμενου Σχεδίου**

Περιβαλλοντικοί Δείκτες	Πρόβλεψη Σωρευτικών επιπτώσεων (αν υπάρχει)	Τιμή Βάσης	Προτάσεις και έργα που υλοποιήθηκαν στα πλαίσια του Σχεδίου				Συνολικές επιπτώσεις Προγράμματος
			Έργο 001	Έργο 002	Έργο 003	Έργο ....	
Κατανάλωση ύδατος (m <sup>3</sup> κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος)							
Έκταση / ποσοστό προστατευόμενων περιοχών και δασικών εκτάσεων που επηρεάζονται							
Έκταση και κατάσταση ειδών χλωρίδας							
Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων λόγω εκπομπών θορύβου και καταγραφή των εκπομπών σε dB							
Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων που σχετίζονται με την ανθρώπινη υγεία εκτός περιστατικών θορύβου (οσμές, σκόνη, ρύπανση, υποβάθμιση περιβάλλοντος κ.α.)							
Πληθυσμιακή μεταβολή και πληθυσμιακή πυκνότητα (κατ/km <sup>2</sup> )							
Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων περιοχών ιστορικής - πολιτιστικής κληρονομιάς							
Αριθμός θέσεων εργασίας που δημιουργήθηκαν							
Kg απορριμμάτων/επισκέπτη ή κάτοικο/ημέρα							
Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (KWh/y)							
Ενεργειακή απόδοση κτιρίων							
Κατανάλωση ύδατος (m <sup>3</sup> κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος)							

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Στο κεφάλαιο αυτό κωδικοποιούνται οι προτάσεις ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής διάστασης στο προτεινόμενο Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «Castello Bibelli» στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Φαιάκων του Δήμου Κέρκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρα και προτείνονται μέτρα που θεωρούνται απαραίτητα για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Οι προτάσεις αυτές έχουν παρουσιασθεί με αναλυτικό τρόπο στο προηγούμενο κεφάλαιο, ενώ στο παρόν συμπυκνώνονται υπό μορφή κατάλληλη για την υποβοήθηση έκδοσης της κανονιστικής πράξης.

Όπως απαιτείται από το Παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ με α.π. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ Β' 1225), οι προτάσεις διακρίνονται σε δύο ενότητες, τις εξής:

- Προτάσεις κατευθύνσεων και μέτρων για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον.
- Προτάσεις για το σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου (monitoring).

Υπενθυμίζεται ότι, σύμφωνα με την §10 του άρθρου 7 της ΚΥΑ με α.π. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ Β' 1225), η απόφαση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. περιλαμβάνει πληροφορίες και στοιχεία:

- α) σχετικά με τη διαβούλευση με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό,
- β) σχετικά με τα αποτελέσματα των διασυνοριακών διαβουλεύσεων που ενδεχομένως διενεργήθηκαν
- γ) για τις διαφοροποιήσεις που τυχόν επιβάλλονται στο σχέδιο ή πρόγραμμα από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης,
- δ) για τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου ή προγράμματος,
- ε) για το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος,
- στ) για το χρονικό διάστημα ισχύος της απόφασης.

Η ΣΜΠΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εν λόγω απόφασης.

Τα στοιχεία του σημείου α' θα προκύψουν από τη διαβούλευση με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό, η οποία θα διεξαχθεί με ευθύνη της ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ. Τα στοιχεία για το σημείο β' μπορούν να περιλάβουν τη διαπίστωση ότι το Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. «Castello Bibelli» δεν εμπεριέχει καμία διάσταση διασυνοριακών επιπτώσεων, οπότε δεν χρειάστηκαν οι σχετικές διαβουλεύσεις.

Τα στοιχεία και οι πληροφορίες που αναφέρονται στα σημεία γ', δ' και ε' του περιεχομένου της κανονιστικής πράξης, αποτελούν το αντικείμενο των ενοτήτων που ακολουθούν.

### **Προτάσεις κατευθύνσεων και μέτρων για την πρόληψη, τον περιορισμό και αντιμετώπιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον**

- Να τηρούνται όλες οι διατάξεις του Ν.3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», ενώ σε περίπτωση εντοπισμού ή αποκάλυψης αρχαιοτήτων κατά την πρόοδο των εργασιών, οι εργασίες θα πρέπει να διακοπούν αμέσως προκειμένου να διεξαχθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των έργων, μετά την κατά νόμο γνωμοδότηση των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού.

- Κατά τη **φάση κατασκευής** των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου θα απαιτηθεί η τήρηση των κανόνων της ορθής εργοταξιακής πρακτικής.
- Διαχείριση εδαφικών υλικών: Εφόσον πραγματοποιηθούν εργασίες εκσκαφών σε θέσεις που η εικόνα της επιφάνειας ή η προγενέστερη χρήση της έκτασης προϊδεάζει για ενδεχόμενη επιβάρυνση του εδάφους με ρύπους, ελέγχονται αντιπροσωπευτικά δείγματα. Σε περίπτωση που εντοπίζονται συγκεντρώσεις επικίνδυνων ή τοξικών ουσιών που υπερβαίνουν εθνικές ή οριακές τιμές που έχουν καθορισθεί από τα αρμόδια όργανα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα είτε για την εξυγίανση του εδάφους είτε για την ειδική διαχείριση των εκχωμάτων.
- Βελτιστοποίηση ισοζυγίου χωματισμών: Η επαναχρησιμοποίηση των κατάλληλης ποιότητας εκχωμάτων στις επιχώσεις εξασφαλίζεται μέσω κατάλληλου συντονισμού των επιμέρους σταδίων κατασκευής. Ο χρόνος προσωρινής απόθεσης ελαχιστοποιείται, ώστε να αποφεύγονται φαινόμενα εκπτώσεων ή δημιουργίας σκόνης.
- Κατάλληλη διάθεση περισεσιών: Τα πλεονάζοντα εδαφικά υλικά αξιοποιούνται είτε για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων είτε για τις ανάγκες διαστρώσεων στους ΧΥΤΑ του νομού, υπό την απαραίτητη για κάθε περίπτωση αδειοδότηση.
- Πρόληψη της ρύπανσης από τις εργασίες κατασκευής: Εξασφαλίζεται η εφαρμογή ορθών εργοταξιακών πρακτικών και η τήρηση των εν ισχύ διατάξεων για τη διαχείριση ουσιών που αποτελούν δυνητικούς ρυπαντές του εδάφους (π.χ. χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια, υπολείμματα χρωμάτων κ.ά.).
- Εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» (ΦΕΚ 1312Β/24.08.2010).
- Ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης νερού, μέσω της μέγιστης δυνατής χρήσης των ομβρίων:
  - Επιδιώκεται η μεγιστοποίηση της άρδευσης των χώρων πρασίνου με όμβρια ύδατα. Στην κατεύθυνση αυτή, στη φάση σχεδιασμού των έργων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα πρέπει να εξετασθεί η δυνατότητα διαχείρισης των ομβρίων μέσω συλλογής από τα κτίρια και κατάλληλη διοχέτευσή τους και να διερευνηθεί η σκοπιμότητα και η δυνατότητα κατασκευής υπόγειων δεξαμενών συλλογής των ομβρίων που συρρέουν από μεγάλες ενιαίες επιφάνειες προστατευμένες από ρύπανση, όπως π.χ. οι στέγες.
  - Ο σχεδιασμός των χώρων πρασίνου γίνεται με τρόπο ώστε όλες οι διαδρομές και τα μονοπάτια μέσα στην ενότητα αυτή να είναι διαστρωμένες με φυσικά και υδατοπερατά υλικά, με εξαίρεση τους πεζόδρομους που θα έχουν σκληρό δάπεδο.
  - Για την εξοικονόμηση νερού από τους χρήστες των εγκαταστάσεων, λαμβάνεται από το στάδιο του σχεδιασμού μέριμνα προς αξιοποίηση των κατάλληλων σχετικών μεθόδων και τεχνικών.
- Πρόληψη της ρύπανσης και ποιοτικής υποβάθμισης των υδατικών πόρων: Τα μέτρα εστιάζονται χρονικά στη φάση κατασκευής των έργων. Στόχο αποτελεί η αποφυγή οποιασδήποτε ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων, ενώ η εξειδίκευση ως προς τον τρόπο επίτευξης του στόχου αυτού αποτελεί βασικό συστατικό των εκτιμήσεων και προτάσεων των ΜΠΕ των επιμέρους έργων.
- Διαχείριση και επεξεργασία λυμάτων: κατά τη φάση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων που προβλέπονται στο σχέδιο προτείνεται να εξετασθούν οι ακόλουθες εναλλακτικές λύσεις με σκοπό την εφαρμογή κατάλληλου συστήματος διαχείρισης και επεξεργασίας των λυμάτων.
  1. Σύνδεση του υπό μελέτη ακινήτου με το υφιστάμενο αποχετευτικό δίκτυο ή
  2. Δημιουργία Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων στην περιοχή του ακινήτου.

Όποια λύση επιλεγεί θα πρέπει να υλοποιηθεί σύμφωνα με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο διάθεσης και επεξεργασίας των λυμάτων.

- Τυχόν ειδικοί αισθητικοί περιορισμοί που επιβάλλουν παραδοσιακές μορφές θα πρέπει να εξεταστούν και να μην είναι σε αντίθεση με την ταυτότητα του διατηρητέου κτιρίου του Καστέλο Μπιμπέλι. Τα σχέδια των νέων κτιρίων θα ελέγξει η αρμόδια αρχιτεκτονική επιτροπή ή οποιοσδήποτε άλλος φορέας την αντικαταστήσει μελλοντικά.
- Μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων, με κατάλληλη θέση και διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, μονώσεις υψηλής απόδοσης, μείωση απωλειών στις εισόδους - εξόδους κ.ά.
- Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε οι τοπικές μικροκλιματικές συνθήκες και το πράσινο να συμβάλλουν κατά το δυνατόν περισσότερο στη ρύθμιση με φυσικό τρόπο των εσωτερικών συνθηκών στα κτίρια.
- Διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων, όπως η ανταλλαγή θερμότητας με το έδαφος (γεωκλιματισμός), η «πράσινη» στέγη κ.ά.
- Ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας, όπως δυνατότητα κλιματισμού μόνο με εξωτερικό αέρα, αυξημένοι συντελεστές απόδοσης στις κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, αξιοποίηση δυναμικής ενέργειας στους υδραυλικούς ανελκυστήρες κ.ά.
- Θα πρέπει να καταβληθεί προσπάθεια για την διατήρηση της υγιούς υφιστάμενης βλάστησης στις περιοχές που δεν είναι απαραίτητη η απομάκρυνσή της για την κατασκευή των έργων του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. Επίσης, μετά το πέρας της κατασκευής θα φυτευθούν κατά το δυνατόν όλες οι διαθέσιμες επιφάνειες, όπως τυχόν πλατείες που θα διαμορφωθούν κ.λπ. Για αυτό τον σκοπό θα επιλεγούν είδη χλωρίδας τα οποία είναι προσαρμοσμένα στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες. Κατά προτεραιότητα προτείνεται η φύτευση ειδών χλωρίδας παρεμφερών με αυτά που φύονται στην περιοχή.
- Η ακριβής χωροθέτηση των κοινόχρηστων χώρων, η οποία θα πραγματοποιηθεί στη φάση της πολεοδομικής μελέτης και θα αξιολογηθεί στο πλαίσιο της σχετικής ΜΠΕ, θα πρέπει να γίνει με τρόπο ώστε να διατηρείται και αξιοποιείται κατά το δυνατόν η υφιστάμενη βλάστηση, δίνοντας έμφαση στην κατά προτεραιότητα διατήρηση των πιο αξιόλογων στοιχείων βλάστησης από άποψη ποικιλότητας και αισθητικής και τοπιολογικής αξίας.
- Κατά την **λειτουργία των έργων** του προτεινόμενου Σχεδίου θα πραγματοποιείται τακτική συντήρηση της υφιστάμενης βλάστησης που φύεται στην περιοχή εφαρμογής και των νέων φυτεύσεων που θα πραγματοποιηθούν.

### Προτάσεις για την παρακολούθηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον

Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. «Castello Bibelli», θα γίνεται με σειρά δεικτών ποσοτικών και ποιοτικών. Οι δείκτες που προτείνονται για την αξιολόγηση των επιπτώσεων της εφαρμογής του Σχεδίου κατανέμονται ανά περιβαλλοντικό μέσο ως εξής:

**Πίνακας 8.1-1. Προτεινόμενοι δείκτες παρακολούθησης**

Περιβαλλοντική παράμετρος	Περιβαλλοντικός Στόχος ΣΜΠΕ	Δείκτες παρακολούθησης
Υδατικοί πόροι	Ορθολογική διαχείριση υδατικών πόρων	Κατανάλωση ύδατος (m <sup>3</sup> κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος)
Χλωρίδα - πανίδα - προστατευόμενες περιοχές	Προστασία, διατήρηση και διαχείριση της βιοποικιλότητας και αποφυγή απώλειας οικοσυστημάτων και προστατευόμενων ειδών	Έκταση / ποσοστό προστατευόμενων περιοχών και δασικών εκτάσεων που επηρεάζονται Έκταση και κατάσταση ειδών χλωρίδας

Πληθυσμός - ανθρώπινη υγεία	Βελτίωση ποιότητας ζωής - προστασία ανθρώπινης υγείας	Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων λόγω εκπομπών θορύβου και καταγραφή των εκπομπών σε dB Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων που σχετίζονται με την ανθρώπινη υγεία εκτός περιστατικών θορύβου (οσμές, σκόνη, ρύπανση, υποβάθμιση περιβάλλοντος κ.α.) Πληθυσμιακή μεταβολή και πληθυσμιακή πυκνότητα (κατ/km <sup>2</sup> )
Ιστορικό - πολιτιστικό περιβάλλον	Προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς	Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων περιοχών ιστορικής - πολιτιστικής κληρονομιάς
Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον	Βιώσιμη ανάπτυξη	Αριθμός θέσεων εργασίας που δημιουργήθηκαν
Στερεά απόβλητα	Μείωση της παραγωγής αστικών απορριμμάτων	Kg απορριμμάτων/επισκέπτη ή κάτοικο/ημέρα
Ενέργεια	Ελαχιστοποίηση ενεργειακών απαιτήσεων	Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (KWh/y) Ενεργειακή απόδοση κτιρίων

Το σύνολο των δεικτών θεωρείται αντιπροσωπευτικό για την παρακολούθηση της υλοποίησης του προγράμματος, καθώς εστιάζει στα περιβαλλοντικά μέσα που επηρεάζονται άμεσα από την πραγματοποίηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων.

Η παρακολούθηση θα γίνεται σε πινακοποιημένη μορφή σύμφωνα με το υπόδειγμα που ακολουθεί στον Πίνακα 8.1-2.

**Πίνακας 8.1-2. Πίνακας παρακολούθησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων προτεινόμενου Σχεδίου**

Περιβαλλοντικοί Δείκτες	Πρόβλεψη Σωρευτικών επιπτώσεων (αν υπάρχει)	Τιμή Βάσης	Προτάσεις και έργα που υλοποιήθηκαν στα πλαίσια του Σχεδίου				Συνολικές επιπτώσεις Προγράμματος
			Έργο 001	Έργο 002	Έργο 003	Έργο ....	
Κατανάλωση ύδατος (m <sup>3</sup> κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος)							
Έκταση / ποσοστό προστατευόμενων περιοχών και δασικών εκτάσεων που επηρεάζονται							
Έκταση και κατάσταση ειδών χλωρίδας							
Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων λόγω εκπομπών θορύβου και καταγραφή των εκπομπών σε dB							
Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων που σχετίζονται με την ανθρώπινη υγεία εκτός περιστατικών θορύβου (οσμές, σκόνη, ρύπανση, υποβάθμιση περιβάλλοντος κ.α.)							
Πληθυσμιακή μεταβολή και πληθυσμιακή πυκνότητα							



Περιβαλλοντικοί Δείκτες (κατ/km <sup>2</sup> )	Πρόβλεψη Σωρευτικών επιπτώσεων	Τιμή Βάσης	Προτάσεις και έργα που υλοποιήθηκαν στα πλαίσια του Σχεδίου				Συνολικές επιπτώσεις Προγράμματος
Αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων περιοχών ιστορικής - πολιτιστικής κληρονομιάς							
Αριθμός θέσεων εργασίας που δημιουργήθηκαν							
Kg απορριμμάτων/επισκέπτη ή κάτοικο/ημέρα							
Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (KWh/y)							
Ενεργειακή απόδοση κτιρίων							
Κατανάλωση ύδατος (m <sup>3</sup> κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος)							



## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ**

Κατά την εκπόνηση της παρούσας ΣΜΠΕ δεν παρουσιάστηκαν συγκεκριμένες δυσκολίες. Οι όποιες δυσκολίες σύνταξης αφορούσαν κυρίως στην έλλειψη εκτενούς διεθνούς και ελληνικής βιβλιογραφίας. Παρόλα αυτά, οι δυσκολίες εκτιμάται ότι ξεπεράστηκαν με χρήση των υφισταμένων προδιαγραφών της ελληνικής νομοθεσίας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και με χρήση στοιχείων και εμπειρίας από διάφορους διαδικτυακούς τόπους και την εμπειρία της ομάδας μελέτης από προηγούμενες προσεγγίσεις μελετών στρατηγικών επιπτώσεων.

Σε κάθε περίπτωση, έγινε προσπάθεια, η παρούσα μελέτη να καλύψει ικανοποιητικά τόσο τις τυπικές απαιτήσεις της νομοθεσίας, όσο και τις ουσιαστικές ανάγκες ενός Σχεδίου και των επιπτώσεών του στο περιβάλλον.



## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ**

Με στόχο την πρόληψη των αιτίων που ενδέχεται να προκαλέσουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις, αλλά και αποσκοπώντας στην πληρέστερη ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης, προτείνονται τα ακόλουθα:

- Εκπόνηση μελέτης οδοποιίας για το νέο οδικό δίκτυο ή την αναβάθμιση του υφιστάμενου εντός και εκτός της περιοχής του προτεινόμενου υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.
- Εκπόνηση ενεργειακής μελέτης για το σύνολο των χρήσεων εντός του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. με έμφαση στον παθητικό και ενεργητικό βιοκλιματικό σχεδιασμό. Η μελέτη θα πρέπει να πληροί τους όρους του ΚΕΝΑΚ.
- Καταγραφή υφιστάμενης βλάστησης - φυτοτεχνική μελέτη με στόχο την κατά το δυνατόν διατήρηση και αξιοποίηση της υφιστάμενης βλάστησης, δίνοντας έμφαση στην κατά προτεραιότητα διατήρηση των πιο αξιόλογων στοιχείων από άποψη ποικιλότητας και αισθητικής και τοπιολογικής αξίας.
- Μελέτη ανακατασκευής των υφιστάμενων κτισμάτων, ώστε να αποδοθούν σε λειτουργικές χρήσεις, με γνώμονα την διατήρηση και αποκατάσταση των ιδιαίτερων αρχιτεκτονικών τους χαρακτηριστικών. Η μελέτη θα εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού.

Οι μελέτες αυτές αποτελούν κοινό τόπο για τον ορθό και αειφόρο σχεδιασμό ενός προγράμματος ανάπτυξης τέτοιας κλίμακας.

Η ένταξη των στοιχείων φιλοπεριβαλλοντικού σχεδιασμού από τα προκαταρκτικά στάδια ανάλυσης και προγραμματισμού αποτελεί προϋπόθεση για την ορθή αντιμετώπιση των θεμάτων περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κατά την εκπόνηση των βασικών τεχνικών μελετών (αρχιτεκτονική, ηλεκτρομηχανολογική, στατική, υδραυλική, κ.λπ.).



## **ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ**

**Παράρτημα 1: Έγγραφα – Νομοθεσία**

**Παράρτημα 2: Φωτογραφική Τεκμηρίωση**

**Παράρτημα 3: Χαρτογραφική Τεκμηρίωση**





# **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**

## **Έγγραφα – Νομοθεσία**



## Κατάλογος Εγγράφων

α/α	ΦΟΡΕΑΣ	ΘΕΜΑ	Αρ. Πρωτοκόλλου/ ΦΕΚ	Ημερομηνία
1	Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Γενική Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Πολιτικής, Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΠΑ)	Εισήγηση έγκρισης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) για το ακίνητο Castello Bibelli Κέρκυρας	176867	05.12.2014
2	Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων, Διεύθυνση Νεώτερης & Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς	Έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) για το Castello Mibelli στο Δήμο Κέρκυρας του Νομού Κέρκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων	ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/224673/251 93/1318	03.09.2014
3		Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012–2015.	N. 3986/ 2011 (ΦΕΚ 152 Α' / 1.7.2011)	01.07.2011
4		Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιριακού συγκροτήματος εντός του κτήματος Mibelli και συγκεκριμένα των κτιρίων Castello Mibelli, Castellino καθώς και τριών (3) βοηθητικών κτιρίων (δύο διώροφα και ενός ισογείου) που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κάτω Κορακιάνα του Δήμου Φαιάκων στο Νομό Κερκύρας, φερομένης ιδιοκτησίας του Δήμου Φαιάκων και της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.).	ΥΑ ΥΠΠΟ/ ΔΝΣΑΚ/ 111870/ 2787 (ΦΕΚ 160 Α.Α.Π./ 14.04.2009)	14.04.2009
5	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, Γενική Διεύθυνση Περιφέρειας, Διεύθυνση Δασών Κέρκυρας, Τμήμα Β	Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης	16932	05.12.2007
6		Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001	ΚΥΑ 107017/ 2006 (ΦΕΚ 1225 Β' / 5.9.2006)	05.09.2006





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**  
**ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ**  
**ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ (ΔΙΠΑ)**

Ταχ. Δ/ση: Λ. Αλεξάνδρας 11  
Τ.Κ.: 114 73  
Πληροφορίες: Α. Κουλίδης  
Τηλέφωνο: 210.6417960  
Fax: 210.6430637  
e-mail:

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 2014  
Α.Π. οικ. 176867

**ΠΡΟΣ:** Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας (διαμέσου του Προέδρου του, Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, Καραγιώργη Σερβίας 8, 10184 Αθήνα)

**ΚΟΙΝ:** 1. Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής  
α) Γραφείο Γενικής Γραμματέως  
β) Γραφείο Γενικού Διευθυντή Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα  
2. Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 10562 Αθήνα

**Θέμα: Εισήγηση έγκρισης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημόσιου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) για το ακίνητο Castello Bibelli Κέρκυρας**

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012–2015» (Α' 152), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, ιδίως δε τα άρθρα 11, 12,13 και 16 αυτού.

3. Το ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 175), ιδίως τα άρθρα 1 και 5 αυτού.
4. Το π.δ. 100/2014 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α΄ 167).
5. Την κοινή υπουργική απόφαση (κ.υ.α.) με α.π. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/5.9.2006 για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ (Β΄ 1225).
6. Την υπ΄ αρ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/111870/2787/2009 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (ΑΑΠ΄ 160) με την οποία χαρακτηρίζεται ως μνημείο το κτιριακό συγκρότημα εντός του κτήματος Mibelli και συγκεκριμένα των κτιρίων Castello Mibelli, Castellino καθώς και τριών βοηθητικών κτιρίων.
7. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του περιβάλλοντος, όπως στις οριακές τιμές εκπομπής στερεών, υγρών και αέριων ρύπων και θορύβου, στη διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων, στην προστασία της βιοποικιλότητας κ.ά.
8. Τα με α.π. 13047/14.2.2014 και 13328/27.2.2014 (α.π. ΕΥΠΕ 170817/14.2.2014 και 171179/27.2.2014 αντίστοιχα) έγγραφα της εταιρείας «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (εν συντομία εφεξής ΤΑΙΠΕΔ), με τα οποία υποβλήθηκαν στην ΕΥΠΕ η ΣΜΠΕ, του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) για το ακίνητο Castello Bibelli Κέρκυρας .
9. Το με α.π. οικ.171232/4.3.2014 έγγραφο της ΕΥΠΕ, με το οποίο, στο πλαίσιο του άρθρου 12 του ν. 3986/2011, καθώς και του άρθρου 7 της κ.υ.α. οικ.107017/5.9.2006,
  - διαβιβάστηκε αντίγραφο της ΣΜΠΕ
    - προς το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων, προκειμένου να γνωμοδοτήσει, καθώς και
    - προς το ΤΑΙΠΕΔ προκειμένου να δημοσιοποιήσει τη ΣΜΠΕ στο κοινό ως Αρχή Σχεδιασμού,
  - διαβιβάστηκε ΣΜΠΕ σε ψηφιακή μορφή
    - στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,
    - στη Γενική Γραμματεία Τουριστικών Υποδομών και Επενδύσεων του Υπουργείου Τουρισμού, και
    - στη Γενική Γραμματεία Πολιτισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμούκαι γνωστοποιήθηκε ότι μπορούν, εφόσον το επιθυμούν, να διατυπώσουν τη γνώμη τους και τις τυχόν παρατηρήσεις τους.
10. Το με α.π. 13438/5.3.2014 έγγραφο του ΤΑΙΠΕΔ (α.π. ΕΥΠΕ 171291/6.3.2014), με το οποίο διαβιβάστηκε στην ΕΥΠΕ αντίγραφο των ανακοινώσεων δημοσιοποίησης της

ΣΜΠΕ στα φύλλα της 5<sup>ης</sup> Μαρτίου 2014 των εφημερίδων «ΤΑ ΝΕΑ» και «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ», αναφέροντας επίσης την ανάρτηση της ΣΜΠΕ στην ιστοσελίδα του Ταμείου ([www.hradf.com](http://www.hradf.com)).

11. Το με α.π. 485/2.4.2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ηπείρου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, με τις παρατηρήσεις τους επί της ΣΜΠΕ (α.π. ΕΥΠΕ 172069/9.4.2014).
12. Το με α.π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ08/90365/54804/5627/2204/11.4.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, με τη θετική υπό προϋποθέσεις γνωμοδότησή της επί της ΣΜΠΕ (α.π. ΕΥΠΕ 172477/6.5.2014).
13. Το με α.π. 172185/14.4.2014 έγγραφο της ΕΥΠΕ με το οποίο διαβιβάζεται στο ΤΑΙΠΕΔ αντίγραφο του υπ' αρ. 11 παραπάνω εγγράφου, ζητώντας τις απόψεις και ενέργειές του επί των αναφερομένων σε αυτό.
14. Το με α.π. 14403/16.4.2014 έγγραφο του ΤΑΙΠΕΔ, με απόψεις επί των αναφερομένων στο υπ αρ. 11 σχετικού (α.π. ΕΥΠΕ 172264/17.4.2014).
15. Το με α.π. οικ. 39585/15638/23.4.2014 έγγραφο της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, με το οποίο ζητείται αντίγραφο του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) (α.π. ΕΥΠΕ 172288/23.4.2014).
16. Το με α.π. οικ. 172320/28.4.2014 έγγραφο της ΕΥΠΕ με το οποίο διαβιβάζεται στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων αντίγραφο του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ).
17. Το με α.π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/84210/9632/539/12.5.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Νεώτερης & Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, με το οποίο ζητείται έντυπο αντίγραφο της ΣΜΠΕ (α.π. ΕΥΠΕ 172731/19.5.2014).
18. Το με α.π. οικ. 172790/21.5.2014 έγγραφο της ΕΥΠΕ με το οποίο διαβιβάζεται στο ΤΑΙΠΕΔ αντίγραφο του υπ' αρ. 17 σχετικού εγγράφου.
19. Το με α.π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/96867/58353/3212/1183/11.6.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Βυζαντινών & Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, με τη θετική υπό όρους γνωμοδότησή της επί της ΣΜΠΕ (α.π. ΕΥΠΕ 173334/20.6.2014).
20. Το με α.π. 11686/30.6.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, στο οποίο δεν διατυπώνεται αντίρρηση επί της ΣΜΠΕ (α.π. ΕΥΠΕ 173656/8.7.2014).
21. Το με α.π. οικ. 173611/4.7.2014 έγγραφο της ΕΥΠΕ με το οποίο διαβιβάζεται στο ΤΑΙΠΕΔ σχέδιο εισήγησης της ΣΜΠΕ του θέματος.
22. Η υ.α. υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/224673/25193/1318/296/3.9.2014 (ΑΔΑ: 6ΖΙΣΓ-9ΦΧ, α.π. ΕΥΠΕ 174807/11.9.2014).
23. Το υπ' αρ. 17483/30.9.2014 έγγραφο του ΤΑΙΠΕΔ, με το οποίο:

- διαπιστώνεται ότι, μετά την υ.α. υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/224673/25193/1318/296/3.9.2014 (ΑΔΑ: 6ΖΙΣΓ-9ΦΧ) η οποία επιβάλλει ζώνη τουλάχιστον 100 m περιμετρικά του διατηρητέου κτιρίου όπου δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση κτισμάτων, καθίσταται αδύνατη η αρχικώς προταθείσα χωροθέτηση των υποστηρικτικών εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου στη ζώνη Ι,
  - ζητείται, ως εκ τούτου, η μετάθεση της χωροθέτησης των υποστηρικτικών εγκαταστάσεων στη ζώνη ΙΙ.
24. Το γεγονός ότι η παραπάνω μετάθεση χωροθέτησης των υποστηρικτικών εγκαταστάσεων σχεδιάζεται εσωτερικά των ορίων του ακινήτου, αποτελεί επιτρεπτή χρήση σε ζώνη παραθεριστικού – τουριστικού χωριού, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 3986/20011, όπως ισχύει και τέλος, το ότι η τροποποίηση αυτή δεν διαφοροποιεί ουσιαστικά τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις σε σχέση με αυτές του αρχικού σχεδίου.
25. Το γεγονός ότι το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων δεν γνωμοδότησε επί του περιεχομένου της ΣΜΠΕ μέσα στις προθεσμίες που ορίζονται στις διατάξεις της κ.υ.α. 107017/2006 σε συνδυασμό με την παρ. 2β του άρθρου 12 του ν. 3986/2011, και ως εκ τούτου η ΕΥΠΕ προβαίνει, ανεξάρτητα από τον αν έχει ή όχι διαβιβαστεί η εν λόγω γνωμοδότηση, στην εκπόνηση της παρούσας εισήγησης, κατ' εφαρμογή της παρ. 8 του άρθρου 7 της κ.υ.α. οικ.107017/5.9.2006 (Β' 1225).
26. Έχοντας υπόψη τις διατάξεις παρ. 34 του άρθρου 28 του ν. 4280/2014 (Α' 159) ως προς τις χρήσεις του ΕΣΧΑΔΑ.

### **ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε**

την έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημόσιου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) για το ακίνητο Castello Bibelli Κέρκυρας, στο πλαίσιο του προεδρικού διατάγματος που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011, με τους ακόλουθους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις, που θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και υλοποίηση του προγράμματος, με μέριμνα της Αρχής Σχεδιασμού, καθώς και του συνόλου των φυσικών και νομικών προσώπων που θα συμμετάσχουν στις ως άνω ενέργειες.

#### **A. Συνοπτική περιγραφή του σχεδίου**

Το ΕΣΧΑΔΑ αναφέρεται στο δημόσιο ακίνητο Castello Bibelli Κέρκυρας έκτασης 83.844 m<sup>2</sup>, και αποσκοπεί στην απόδοση σε αυτό βιώσιμης επενδυτικής ταυτότητας, με σκοπό την αξιοποίησή του, που συνιστά λόγο έντονου δημοσίου συμφέροντος. Το εν λόγω ακίνητο παρουσιάζεται στη ΣΜΠΕ και βρίσκεται στα ανατολικά παράλια της νήσου της Κέρκυρας και πιο συγκεκριμένα στη Δημοτική Ενότητα Φαιάκων.

Από το συνολική έκταση του ακινήτου εξαιρείται τμήμα της πινακοθήκης έκτασης 6.225 m<sup>2</sup> καθώς και τμήμα του ακινήτου εμβαδού 600 m<sup>2</sup> που βρίσκεται δυτικότερα της



πινακοθήκης, οι οποίες και παραχωρούνται στην Εθνική Πινακοθήκη. Επομένως, η συνολική προς αξιοποίηση έκταση του ακινήτου είναι 77.019 m<sup>2</sup>

Το ΕΣΧΑΔΑ, η ΣΜΠΕ και οι μικρές προσαρμογές του υπ' αρ. 23 εγγράφου του σκεπτικού που λήφθηκαν υπόψη κατά τη διαδικασία στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης του δημοσίου ακινήτου Castello Bibelli Κέρκυρας, καθώς και κατά την παρούσα εισήγηση, συνοπτικά προβλέπουν:

1. Απόδοση στο ακίνητο μικτής χρήσης, δηλαδή «τουρισμός – αναψυχή» σε ποσοστό 21,5% του ακινήτου και «παραθεριστικό – τουριστικό χωριό» σε ποσοστό 78,5% του ακινήτου αντίστοιχα, όπως οι χρήσεις αυτές καθορίζονται στο άρθρο 11 του ν. 3986/2011 όπως ισχύει.
2. Στο πλαίσιο αυτό, προβλέπεται η δημιουργία δυο ζωνών ειδικότερων χρήσεων, όπως αυτές απεικονίζονται στο διάγραμμα υπ' αρ. 7 της ΣΜΠΕ.
  - 2.1. Η πρώτη ζώνη (Ζώνη Ι), συνολικής επιφάνειας 16.610m<sup>2</sup>, προορίζεται για χρήσεις τουρισμού – αναψυχής.
    - Σε αυτήν προβλέπονται ειδικότερα χρήσεις (κεφ. 4.4, σελ. 52 της ΣΜΠΕ) τουριστικά καταλύματα (κύρια και μη κύρια, σύνθετα κ.λπ.), ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικοί χώροι, περίθαλψη, χώροι συνάθροισης κοινού, εστίαση, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης-αναψυχής, στάθμευση (κτήρια - γήπεδα), καθώς και οι αναγκαίες εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής για την εξυπηρέτηση των παραπάνω χρήσεων.
    - Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,2 για το σύνολο της έκτασης της πιο πάνω ζώνης και το μέγιστο ύψος κτιρίων σε 10,50 m + 2,00 m για τη σκεπή.
    - Από το σύνολο της επιτρεπόμενης δόμησης κατ' ελάχιστο 2.308,53 m<sup>2</sup> αφορούν αποκλειστικά τουριστική χρήση – ξενοδοχείο (διατήρηση υφιστάμενου ξενοδοχειακού συγκροτήματος Castello Bibelli).
    - Το κτιριακό συγκρότημα εντός του κτήματος Bibelli και συγκεκριμένα το κτίριο Castello Bibelli, και τα κελύφη του κτιρίου Castellino και τριών βοηθητικών κτιρίων (δύο διώροφα και ενός ισογείου), έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του ν. 3028/2002, φ.ε.κ. Α' 153, με την υ.α. υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/111870/2787/2009 (ΑΑΠ' 160). Εξ αυτών, στο προτεινόμενο ΕΣΧΑΔΑ εμπίπτουν το κτίριο του Castello Bibelli και τα τρία βοηθητικά κτίρια. Για οποιαδήποτε επέμβαση στα εν λόγω κτίρια ή οικοδομική δραστηριότητα πλησίον αυτών, θα πρέπει να λαμβάνεται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

- 2.2. Η δεύτερη ζώνη (Ζώνη II), συνολικής επιφάνειας 60.409 m<sup>2</sup>, προορίζεται για χρήση παραθεριστικού – τουριστικού χωριού.
- Σε αυτή προβλέπονται ειδικότερα χρήσεις (κεφ. 4.4, σελ. 52 της ΣΜΠΕ) παραθεριστικής κατοικίας, αθλητικές εγκαταστάσεις και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου (υπ' αρ. 24 έγγραφο του σκεπτικού).
  - Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,2, η ελάχιστη επιφάνεια των οικοπέδων που θα δημιουργηθούν μετά την πολεοδόμηση σε 2.000 m<sup>2</sup> και το μέγιστο ύψος κτιρίων σε 7,50 m + 1,50 m για τη σκεπή.
  - Το 50% της έκτασης της πιο πάνω ζώνης προορίζεται για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, οι οποίοι θα περιλαμβάνουν (για λόγους προστασίας και ανάδειξης) τις ζώνες πρασίνου με τα πλέον αξιόλογα στοιχεία της βλάστησης. Επί των κοινόχρηστων χώρων που θα προκύψουν δεν επιτρέπεται η δόμηση. Τυχόν υφιστάμενα κτίσματα μπορούν να διατηρηθούν και να αποκτήσουν κοινωφελή χαρακτήρα.
  - Ο γενικότερος σχεδιασμός της συγκεκριμένης ζώνης υλοποιείται με μέλημα την ένταξη της παρέμβασης στο τοπίο και το σεβασμό στο διατηρητέο κτίριο αλλά και τη τήρηση των παραδοσιακών στοιχείων της αρχιτεκτονικής του νησιού της Κέρκυρας.
3. Δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση κτισμάτων σε απόσταση τουλάχιστον 100 m περιμετρικά του διατηρητέου κτιρίου Castello Bibelli (σύμφωνα με την υπ' αρ. 22 απόφαση του σκεπτικού), προκειμένου μετά την αποκατάστασή του να προστατευθεί και να αναβαθμισθεί, καθώς και σε απόσταση 30 m από το κτίριο της Πινακοθήκης.
4. Για το σύνολο της έκτασης του ακινήτου έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 16932/5.12.2007 Πράξη Χαρακτηρισμού της Διεύθυνσης Δασών Κέρκυρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, όπου χαρακτηρίζεται ότι δεν αποτελεί δάσος ή δασική έκταση.
5. Για τη διαχείριση υγρών αποβλήτων προβλέπεται ότι θα αξιοποιηθεί η υφιστάμενη εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) Αγίου Μάρκου, η οποία βρίσκεται 2 km βόρεια - βορειανατολικά του ακινήτου. Σε περίπτωση αδυναμίας σύνδεσης με την υφιστάμενη ΕΕΛ, προβλέπεται η κατασκευή νέας εγκατάστασης εντός του ακινήτου. Οι ανάγκες ύδρευσης καλύπτονται από το δίκτυο ύδρευσης της δημοτικής ενότητας Φαιάκων.
6. Η κύρια οδική πρόσβαση στο ακίνητο πραγματοποιείται μέσω της επαρχιακής οδού Δασιάς - Κορακιάνας.
- B. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο σχέδιο από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης και όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την**

## **προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου**

- I. *Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο σχέδιο από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης*

Τα περιβαλλοντικά ζητήματα έχουν ενσωματωθεί στο προτεινόμενο ΕΣΧΑΔΑ, όπως αυτό περιγράφεται στη ΣΜΠΕ, κυρίως λόγω

  - της επιλογής της εναλλακτικής λύσης που ανταποκρίνεται πληρέστερα στις ανάγκες της αειφόρου ανάπτυξης,
  - της πρόβλεψης ελεύθερης ζώνης σημαντικού πλάτους μεταξύ των μελλοντικών κτιρίων και του χαρακτηρισμένου ως μνημείου κτιριακού συγκροτήματος εντός του κτήματος Bibelli.

Ως εκ τούτου, δεν απαιτείται η επιβολή διαφοροποιήσεων για περαιτέρω ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης.
- II. *Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου*

Για την πληρέστερη προστασία και την ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος, η έγκριση του ΕΣΧΑΔΑ του δημοσίου ακινήτου Castello Bibelli Κέρκυρας θα πρέπει να συνοδεύεται από τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις που ακολουθούν.

  1. Τόσο η πολεοδομική μελέτη που απαιτείται για τη ζώνη χρήσης παραθεριστικού – τουριστικού χωριού (σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 3986/2011 όπως ισχύει) όσο και η ανάπτυξη της ζώνης τουρισμού – αναψυχής, θα πρέπει να λάβουν ειδική μέριμνα για:
    - Την ισόρροπη και λειτουργικά αποδοτικότερη δυνατή κατανομή των ελεύθερων και κοινόχρηστων χώρων, ώστε να επιτυγχάνονται τουλάχιστον οι ακόλουθοι στόχοι:
      - διατήρηση της ευρωστίας των φυσικών λειτουργιών και των υπηρεσιών οικοσυστήματος της έκτασης (συνοχή πράσινων χώρων, κατείσδυση νερού, κυκλοφορία αέρα κ.ά.),
      - επαύξηση συνδυαστικού αποτελέσματος (ως προς το μέγεθος, τη διαμόρφωση και την οικολογική και πολεοδομική λειτουργικότητα) των ελεύθερων χώρων με τις ελεύθερες ζώνες που ήδη προβλέπονται στη ΣΜΠΕ γύρω από τα σημαντικά στοιχεία του περιβάλλοντος της έκτασης, όπως η ελεύθερη ζώνη πλάτους 100m γύρω από το κτίριο Castello Bibelli και 30 m από το ακίνητο της πινακοθήκης,
      - κατά το δυνατόν διατήρηση των συστάδων υψηλού πρασίνου, καθώς και χάραξη οδών και μονοπατιών αξιοποιώντας υφιστάμενα ίχνη, όπου αυτό είναι εφικτό.
    - Τη χωροθέτηση των επιμέρους ειδικών χρήσεων και εγκαταστάσεων (εντός του πλαισίου των γενικών προβλέψεων του ΕΣΧΑΔΑ, όπως αυτές

προαναφέρθηκαν), επιδιώκοντας περιορισμό των μορφολογικών αλλοιώσεων, τη λειτουργική διασύνδεση υποδομών, δικτύων, οικιστικών συνόλων και ελεύθερων και κοινόχρηστων χώρων καθώς και την προσαρμογή των έργων στο περιβάλλον.

2. Κατά το σχεδιασμό και υλοποίηση των κτιριακών έργων θα πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα για:
  - εξοικονόμηση ενέργειας, τόσο στο παθητικό επίπεδο (σχεδιασμός προσαρμοσμένος στις τοπικές κλιματικές συνθήκες, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις, βιοκλιματικό πράσινο κ.ά.) όσο και στο ενεργητικό επίπεδο (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο» σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης κ.ά.),
  - ορθολογική χρήση νερού, με εφαρμογή μεθόδων αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίησης ομβρίων υδάτων,
  - διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις σε συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία, επιδιώκοντας ταυτόχρονα τη μέγιστη δυνατή επαναξιοποίηση.
3. Κατά την πολεοδόμηση θα πρέπει να δοθεί έμφαση στην κατά προτεραιότητα διατήρηση των πιο αξιόλογων στοιχείων βλάστησης από άποψη ποικιλότητας και αισθητικής και τοπιολογικής αξίας, προκειμένου να μην αλλοιωθεί ο χαρακτήρας του ακινήτου.
4. Ο σχεδιασμός των εργασιών κατασκευής και της χωροθέτησης των προσωρινών εγκαταστάσεων υποστήριξης της, θα πρέπει να ενσωματώσει μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της απομάκρυνσης της υγιούς υφιστάμενης βλάστησης. Μετά το πέρας της κατασκευής θα πρέπει να φυτευτούν κατά το δυνατόν όλες οι διαθέσιμες επιφάνειες, με είδη προσαρμοσμένα στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες.
5. Στις ζώνες του ακινήτου που διατηρούνται αδόμητες θα πρέπει να εφαρμοστεί σχέδιο διαχείρισης με στόχο τη διατήρηση της ευρωστίας των οικοσυστημάτων φυσικής και τεχνητής βλάστησης, καθώς και την αντιπυρική προστασία.
6. Κατά την αδειοδοτική ωρίμανση και την εκτέλεση εργασιών κατασκευής, θα πρέπει να ληφθεί πλήρης μέριμνα προστασίας του κτιριακού συγκροτήματος, το οποίο χαρακτηρίστηκε ως μνημείο (ΑΑΠ' 160), τηρώντας επίσης τους όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την απόφαση υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/-224673/25193/1318/296/3.9.2014 (ΑΔΑ: 6ΖΙΣΓ-9ΦΧ).
7. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων από τη λειτουργία των χρήσεων που θα υποδεχθεί το ακίνητο πρέπει:
  - αναφορικά με τα απόβλητα από τις εργασίες πρασίνου, να προβλέψει ειδικές διαδικασίες μεγιστοποίησης του ποσοστού επιτόπου αξιοποίησης,
  - αναφορικά με τα απόβλητα αστικού τύπου, να ενσωματώσει προβλέψεις για διαχωρισμό στην πηγή, καθώς και κατάλληλες μεθόδους χωριστής συλλογής και διάθεσης, ώστε να προωθείται στο μέγιστο εφικτό βαθμό η εκάστοτε σχετική εθνική στοχοθεσία.

8. Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων από τη λειτουργία των χρήσεων που θα υποδεχθεί το ακίνητο πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας, επιδιώκοντας παράλληλα, εφόσον είναι δυνατόν, την αξιοποίηση της υφιστάμενης ΕΕΛ Αγίου Μάρκου, μέσω επέκτασης του αποχετευτικού δικτύου του Δήμου.

**Γ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου**

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ του δημοσίου ακινήτου Castello Bibelli Κέρκυρας θα πραγματοποιείται ως εξής:
- Στο σχεδιασμό της διαχείρισης και λειτουργίας του ακινήτου θα πρέπει να ενσωματωθεί ένας συστηματικός τρόπος συλλογής των απαραίτητων στοιχείων από όλους όσους θα συμμετάσχουν στην αξιοποίηση του δημόσιου ακινήτου, με βάση λεπτομερές πρόγραμμα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου, συναφές με το προτεινόμενο στη ΣΜΠΕ.
  - Η συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων για την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων θα πρέπει να διεξάγεται σε ετήσια τουλάχιστον βάση. Στη διάρκεια του έτους μπορούν να συλλέγονται στοιχεία σε τακτικότερη βάση, ώστε να καθίσταται δυνατή η αποτύπωση τάσεων με συντομότερη χρονική εξέλιξη.
  - Ως βασικά μεγέθη της παρακολούθησης θα χρησιμοποιούνται περιβαλλοντικοί δείκτες, οι οποίοι θα αντιπροσωπεύουν με περιεκτικό τρόπο σημαντικές πτυχές των εξελίξεων ως προς το περιβάλλον.
2. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα παρακολουθούνται, θα αποτελέσει αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μπορούν να καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες.
- Δείκτες πληθυσμού: Αναφέρονται στον αριθμό των ατόμων που διαμένουν ή εργάζονται στα κτίρια του δημόσιου ακινήτου, στο μέσο χρόνο παραμονής τους και στις εποχιακές διακυμάνσεις.
  - Δείκτες οικολογικής κατάστασης και λειτουργίας: Αναφέρονται σε χαρακτηριστικά μεγέθη καταστάσεων και λειτουργιών των οικοσυστημάτων του ακινήτου και των όμορων εκτάσεων:
  - Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων: Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της παρούσας απόφασης και άλλων περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης στερεών αποβλήτων (π.χ. ποσότητες απορριμμάτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα, ποσότητα και ποσοστό επιτόπου αξιοποίησης αποβλήτων από τις εργασίες πρασίνου κ.ά.), της διαχείρισης νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης κ.ά.), κατανάλωσης ενέργειας

(ηλεκτρισμός, καύσιμα, συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

3. Οι τιμές των δεικτών και άλλων μεγεθών της παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, θα αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία θα περιλαμβάνονται η επεξεργασία και αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και προτάσεις για τις ενδεχομένως απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες. Η έκθεση αυτή θα κοινοποιείται σε όλους τους φορείς που συμμετέχουν στην αξιοποίηση του δημόσιου ακινήτου, ενώ παράλληλα θα δημοσιοποιείται με ανάρτησή της σε κατάλληλη ιστοσελίδα, στην οποία θα πρέπει επίσης να δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει ενυπογράφως τις απόψεις του για το περιεχόμενο της έκθεσης.

#### **Δ. Άλλες παρατηρήσεις**

Σύμφωνα με την κ.υ.α. οικ.107017/2006 (Β' 1225), η ΣΜΠΕ θα πρέπει να αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης έγκρισής της (άρθρο 7, παρ. 10). Για το λόγο αυτό, προτείνεται η ΣΜΠΕ για την αξιοποίηση του δημοσίου ακινήτου Castello Bibelli Κέρκυρας να αποτελέσει αναπόσπαστο μέρος των όρων περιορισμών και κατευθύνσεων για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που θα τεθούν με το προεδρικό διάταγμα έγκρισης του ΕΣΧΑΔΑ που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011.

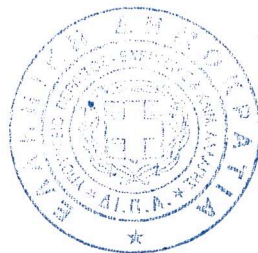
Η παρούσα εισήγηση αφορά στη στρατηγική περιβαλλοντική εκτίμηση του σχεδίου χωρικής ανάπτυξης του δημοσίου ακινήτου. Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τα έργα και τις δραστηριότητες που θα χωροθετηθούν εντός του ακινήτου, πραγματοποιείται σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 3986/2011.

### **Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

**N. ΜΑΝΑΛΗΣ**

#### **ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. ΔΙΠΑ
2. Χρον. Αρχείο
3. Τμήμα Γ
4. Τμήμα Δ
5. Α. Κουλίδης
6. Α. Παπανδρέου/2



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

  
**V. ΜΕΓΚΟΥΛΑΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ  
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΕΩΤΕΡΗΣ & ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Αθήνα, 03-09-2014

Αρ. Πρωτ:

ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/  
224673/25193/1318

Ταχ. Διεύθυνση : Ερμού 17  
Ταχ. Κώδικας : 101 86 Αθήνα  
Πληροφορίες : Αθηνά Κούτση  
Τηλέφωνο : 210 3232611  
Fax : 210 3210121

**ΚΟΙΝ.:** ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) για το Castello Mibelli στο Δήμο Κερκύρας του Νομού Κερκύρας, Περιφερειακής Ενότητας Κερκύρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

### Ο Υπουργός Πολιτισμού και Αθλητισμού

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις **α)** του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.  
**β)** του άρθρου 2 του Π.Δ. 118/2013 «Ίδρυση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Φ.Ε.Κ. 152/Α/25-06-2013).  
**γ)** του Π.Δ. 89/2014 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. 134/Α/10-06-2014).  
**δ)** του Ν. 3028/02 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-06-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ιδιαίτερος των άρθρων 14, 16 και 50 του Νόμου αυτού.  
**ε)** του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13-04-92) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».  
**στ)** του Π.Δ.191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α/13-06-2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-01-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» (Φ.Ε.Κ. 70/Β/20-01-2004) καθώς και την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-01-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Φ.Ε.Κ. 70/Β/20-01-2004).
3. Την από 30-07-2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.
4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 14/31-07-2014, θέμα 8<sup>ο</sup>.

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε**

Εγκρίνουμε την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) για το Castello Mibelli στο Δήμο Κερκύρας του Νομού Κερκύρας, Περιφερειακής Ενότητας Κερκύρας, Περιφέρειας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με τους παρακάτω όρους:

1. Εντός της ζώνης του τουριστικού παραθεριστικού χωριού να μην επιτραπεί η χωροθέτηση κτισμάτων σε απόσταση τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων περιμετρικά του διατηρητέου κτηρίου Castello Mibelli, προκειμένου μετά και την αποκατάσταση του να προστατευθεί και αναβαθμισθεί.
2. Οι εργασίες αποκατάστασης των διατηρητέων κτισμάτων εντός της περιοχής επέμβασης να γίνουν παράλληλα με τις υπόλοιπες επεμβάσεις στο χώρο.
3. Κατά την εκπόνηση των σχετικών μελετών χωροθέτησης και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου να ληφθούν υπόψη οι υφιστάμενες χαράξεις των οδών και μονοπατιών, καθώς και οι αλέες με τα υψίκορμα δένδρα, ώστε να μην αλλοιωθεί κατά το δυνατόν ο χαρακτήρας της περιοχής επέμβασης.
4. Οι μελέτες που θα εκπονηθούν στο πλαίσιο της παρούσης, να κατατεθούν προς έλεγχο και έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α.

Εσωτερική Διανομή:  
ΥΠΠΟΑ/ΔΝΣΑΚ

Ο Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ο Σ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ**

Ακριβές Αντίγραφο  
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Νικολέττα Ξυδιά



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

- 1. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου**  
Ασωπίου 9  
454 44 Ιωάννινα
- 2. Δήμος Κερκυραίων**  
**Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών**  
Λεωφ. Αλεξάνδρας 6  
491 00 Κέρκυρα
- 3. Αστυνομική Διεύθυνση Κέρκυρας**  
Λεωφ. Αλεξάνδρας  
491 00 Κέρκυρα
- 4. ΥΠ.ΠΟ.Α. - Δ/ση Εθνικού Αρχείου Μνημείων**  
Αγ. Ασωμάτων 11  
105 61 Αθήνα
- 5. Υ.ΠΕ.Κ.Α. - Γενική Δ/ση Περιβάλλοντος - Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος**  
**Τμήμα Β'**  
Λεωφ. Αλεξάνδρας 11  
114 73 Αθήνα
- 6. Υ.ΠΕ.Κ.Α. - Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών**  
Αμαλιάδος 17  
115 23 Αθήνα
- 7. ΥΠ.ΠΟ.Α. - Γ.Δ.Α.Μ.Τ.Ε.**  
Πλατεία Καρύτση 12  
105 61 Αθήνα
- 8. ΥΠ.ΠΟ.Α. - ΔΙ.Π.Κ.Α.**  
**Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας**  
Μπουμπουλίνας 20 – 22  
106 82 Αθήνα
- 9. ΥΠ.ΠΟ.Α. - Γραφείο Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων**  
Μπουμπουλίνας 20  
106 82 Αθήνα
- 10. ΥΠ.ΠΟ.Α. – Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων**  
Πλατεία Καρύτση 10  
105 61 Αθήνα
- 11. ΥΠ.ΠΟ.Α. - Διεύθυνση Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων**  
Ερμού 17  
105 63 Αθήνα
- 12. Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε.**  
Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου  
105 62 Αθήνα





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 152

1 Ιουλίου 2011

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3986

Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου  
Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

##### Άρθρο 1 Σύσταση - Σκοπός Επωνυμία - Έδρα - Διάρκεια

1. Συνιστάται ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (Ταμείο). Το Ταμείο έχει αποκλειστικό σκοπό την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων των δημοσίων επιχειρήσεων των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ., όπως ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 5, σύμφωνα με τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς και με εγγυήσεις πλήρους διαφάνειας, προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι των εσόδων. Τα περιουσιακά στοιχεία μεταβιβάζονται στο Ταμείο, σύμφωνα με τις επόμενες διατάξεις.

2. Το προϊόν αξιοποίησης χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την αποπληρωμή του δημοσίου χρέους της χώρας, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 17 του επόμενου άρθρου.

3. Το Ταμείο λειτουργεί για την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, δεν υπάγεται στην κατηγορία των οργανισμών και επιχειρήσεων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και δεν εφαρμόζονται σε αυτό, καθώς και στις εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ταμείο, οι διατάξεις που διέπουν εταιρείες που ανήκουν άμεσα ή έμμεσα στο Δημόσιο, με εξαίρεση όσων ρητά ορίζονται στις διατάξεις του παρόντος Κεφαλαίου.

4. Το Ταμείο διέπεται από τις διατάξεις της νομοθεσίας περί ανωνύμων εταιρειών, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στις διατάξεις του παρόντος Κεφαλαίου.

5. Το Ταμείο εδρεύει σε δήμο του Νομού Αττικής, ο οποίος ορίζεται με το Καταστατικό του.

6. Η διάρκεια του Ταμείου είναι έξι (6) έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου. Με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η διάρκεια αυτή μπορεί να παρατείνεται, εφόσον ο σκοπός του Ταμείου δεν έχει εκπληρωθεί.

##### Άρθρο 2

#### Κεφάλαιο - Περιουσία - Έσοδα - Διάθεση εσόδων

1. Το μετοχικό κεφάλαιο του Ταμείου είναι τριάντα εκατομμύρια (30.000.000) ευρώ, διαιρείται σε χίλιες (1.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ η καθεμία, αναλαμβάνεται δε και καλύπτεται ολόκληρο από το Ελληνικό Δημόσιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο καταβάλλεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση, ποσού 10.000.000 ευρώ καταβάλλεται σε μετρητά μέσα σε ένα (1) μήνα από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου. Η δεύτερη δόση, ποσού 10.000.000 ευρώ, καταβάλλεται σε μετρητά μέχρι την 30ή Σεπτεμβρίου 2011 και η τρίτη δόση, ποσού 10.000.000 ευρώ, καταβάλλεται σε μετρητά μέχρι την 30ή Δεκεμβρίου 2011.

2. Οι μετοχές του Ταμείου είναι αμεταβίβαστες.

3. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, που εκδίδεται ύστερα από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να αυξάνεται το μετοχικό κεφάλαιο του Ταμείου, με την έκδοση ονομαστικών μετοχών, τις οποίες αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου το Ελληνικό Δημόσιο.

4. Στο Ταμείο μεταβιβάζονται και περιέρχονται, χωρίς αντάλλαγμα:

α) Κατά πλήρη κυριότητα, κινητές αξίες εταιρειών από αυτές που περιλαμβάνονται στο Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 - 2015 του άρθρου 6Α του ν. 2362/1995 (Α' 247).

β) Περιουσιακής φύσεως δικαιώματα, δικαιώματα διαχείρισης και εκμετάλλευσης, κεκτημένα οικονομικά συμφέροντα, άυλα δικαιώματα και δικαιώματα λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης υποδομών, που περιλαμβάνονται στο Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων του

Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 - 2015 του άρθρου 6Α του ν. 2362/1995.

γ) Κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ακίνητα που περιλαμβάνονται στο Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 - 2015 του άρθρου 6Α του ν. 2362/1995.

5. Οι κινητές αξίες, τα περιουσιακά φύσεως δικαιώματα και τα ακίνητα που αναφέρονται στις περιπτώσεις α', β' και γ' της προηγούμενης παραγράφου μεταβιβάζονται και περιέρχονται στο Ταμείο, με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (Δ.Ε.Α.Α.) που προβλέπεται στο άρθρο 3 του ν. 3049/2002 (Α' 212).

Με απόφαση της ίδιας Επιτροπής, μπορεί να μεταβιβάζονται και να περιέρχονται στο Ταμείο χωρίς αντάλλαγμα, για τους σκοπούς της παραγράφου 1 του προηγούμενου άρθρου, και άλλα περιουσιακά στοιχεία που υπάγονται σε μία από τις κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων των περιπτώσεων της προηγούμενης παραγράφου. Τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία περιέρχονται στο Ταμείο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και το Δημόσιο απεκδύεται κάθε δικαιώματός του επί αυτών από τη δημοσίευση της απόφασης της Δ.Ε.Α.Α. στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Για την εφαρμογή των προηγούμενων εδαφίων και προκειμένου για τη μεταβίβαση στο Ταμείο της κυριότητας, νομής και κατοχής ακινήτων, στη Δ.Ε.Α.Α. συμμετέχει αντί του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, ο Υπουργός στη διαχειριστική αρμοδιότητα του οποίου υπάγεται το ακίνητο που μεταβιβάζεται και περιέρχεται στο Ταμείο.

Η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων στο Ταμείο διενεργείται με βάση τις προβλέψεις του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής του άρθρου 6Α του ν. 2362/1995 και σε χρόνο που επιτρέπει την αξιοποίησή τους σύμφωνα με το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης που προβλέπεται στην παράγραφο 10.

6. Μέσα σε έξι (6) μήνες από την περιέλευση στο Ταμείο ακινήτων που μεταβιβάζονται σε αυτό, εκδίδεται απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, στην οποία διαλαμβάνονται η ταυτότητα κάθε ακινήτου και η κυριότητα του Ταμείου επί αυτού, με μνεία της αποφάσεως της Δ.Ε.Α.Α. που προβλέπεται στην παράγραφο 5, δυνάμει της οποίας το ακίνητο μεταβιβάστηκε στο Ταμείο. Η απόφαση καταχωρίζεται, μέσα στην προθεσμία που προβλέπεται στο προηγούμενο εδάφιο, στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου της περιφέρειας του ακινήτου ή στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο, όπου αυτό λειτουργεί. Η ανωτέρω προθεσμία μπορεί να παρατείνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, ύστερα από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου.

7. Το πράγμα ή το δικαίωμα που μεταβιβάστηκε ή παραχωρήθηκε στο Ταμείο, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του παρόντος άρθρου, δεν μπορεί να αναμεταβιβαστεί στον προηγούμενο κύριο ή δικαιούχο, καθ' οιονδήποτε τρόπο. Από τη μεταβίβαση του πράγματος ή την παραχώρησή του δικαιώματος στο Ταμείο, ο προηγούμενος κύριος ή δικαιούχος παραμένει στη διοίκηση και διαχείριση του πράγματος ή του δικαιώματος, ως εκ του νόμου εντολοδόχος του Ταμείου, χωρίς αμοιβή, υποχρεούται να το διατηρεί κατάλληλο για τον προ-

ορισμό του, σύμφωνα και με τις οδηγίες που δίνονται εγγράφως σε αυτόν από το Ταμείο και εξακολουθεί να βαρύνεται με τις δαπάνες που προκύπτουν από τη διοίκηση και διαχείριση του πράγματος ή του δικαιώματος. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται οι διατάξεις περί εντολής του Α.Κ., με εξαίρεση τα άρθρα 721 έως και 723 του ίδιου Κώδικα. Η εντολή λύνεται με την αξιοποίηση του πράγματος ή του δικαιώματος από το Ταμείο, μπορεί δε να ανακαλείται ή να τροποποιείται ελεύθερα οποτεδήποτε, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, η οποία ισχύει από την κοινοποίησή της στον εντολοδόχο.

8. Εμπράγματα δικαιώματα τρίτων μπορεί να κηρύσσονται αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, για λόγους μείζονος σημασίας δημοσίου συμφέροντος, αν κρίνονται αναγκαία για την αξιοποίηση περιουσιακού στοιχείου του Ταμείου ή εταιρείας της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ταμείο ή αν κρίνονται αναγκαία για την πραγματοποίηση επενδυτικού σχεδίου ειδικού διαδόχου του Ταμείου ή εταιρείας της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ταμείο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ταμείου ή υπέρ της εταιρείας της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ταμείο ή υπέρ του ειδικού διαδόχου αυτών, όπως ειδικότερα ορίζεται στην απόφαση με την οποία κηρύσσεται η απαλλοτρίωση.

Αν η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σε ακίνητο επί του οποίου αναγνωρίστηκαν δικαστικώς, μετά τη μεταβίβαση του ακινήτου στο Ταμείο ή μετά την περιέλευση στο Ταμείο εταιρείας της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ταμείο, εμπράγματα δικαιώματα τρίτων, η δαπάνη της αποζημίωσης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση βαρύνει το Δημόσιο.

Για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης στις απαλλοτρίσεις που κηρύσσονται, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο, δεν λαμβάνεται υπόψη προσαύξηση της αξίας του απαλλοτριούμενου, η οποία οφείλεται στην νομή ή στην κατοχή του ακινήτου από το Ταμείο ή από εταιρεία της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ταμείο ή που οφείλεται στην πολεοδομική ωρίμανση και την επενδυτική ταυτότητα του ακινήτου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του επόμενου Κεφαλαίου του παρόντος νόμου.

9. Μισθώσεις ή παραχωρήσεις χρήσης ακινήτων, που ανήκουν κατά κυριότητα στο Ταμείο ή σε εταιρεία της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ταμείο, μπορεί να καταγγέλλονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου ή της εταιρείας, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης. Η καταγγελία επιφέρει τη λύση της μίσθωσης ή τη λήξη της παραχώρησης δύο (2) μήνες από την επίδοσή της στο μισθωτή ή σε εκείνον στον οποίο παραχωρήθηκε το ακίνητο. Για την πρόωρη λύση των μισθώσεων οφείλεται αποζημίωση ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα.

10. Τα περιουσιακά στοιχεία του Ταμείου και των εταιρειών των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ταμείο αξιοποιούνται σύμφωνα με επιχειρησιακό πρόγραμμα (Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης - Ε.Π.Α.), που περιλαμβάνει ενδεικτικούς τριμηνιαίους στόχους, το οποίο εγκρίνεται

από το Διοικητικό Συμβούλιο, ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου Εμπειρογνομόνων που προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 4. Για την κατάρτιση του Ε.Π.Α., λαμβάνονται υπόψη οι προβλέψεις του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής του άρθρου 6Α του ν. 2362/1995.

11. Η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων στο Ταμείο, σύμφωνα με την παράγραφο 5, καθώς και η μεταγραφή της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου που προβλέπεται στην παράγραφο 6, απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά, αμοιβή ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου, συμπεριλαμβανομένου του φόρου εισοδήματος για το κάθε μορφής εισόδημα που προκύπτει από τη δραστηριότητα του Ταμείου, του φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου, του φόρου έναρξης δραστηριότητας, τέλους, εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε Ν.Π.Δ.Δ., Ασφαλιστικών Οργανισμών ή τρίτων, δικαιωμάτων συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και αμοιβών ή ανταποδοτικών τελών υποθηκοφυλάκων και πάσης φύσης ανταποδοτικών τελών.

12. Από τη δημοσίευση της απόφασης της Δ.Ε.Α.Α. που προβλέπεται στην παράγραφο 5, το περιουσιακό στοιχείο περιέρχεται στην κυριότητα, νομή και κατοχή του Ταμείου, ελεύθερο από κάθε δικαίωμα τρίτου. Για τυχόν δικαιώματά του επί του περιουσιακού στοιχείου που μεταβιβάζεται στο Ταμείο, ο τρίτος έχει αποκλειστικά δικαίωμα αποζημιώσεως, έναντι μόνον του Δημοσίου, με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στις παραγράφους 8 και 9.

13. Το Ταμείο και οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ταμείο, απολαμβάνουν όλων των διοικητικών, οικονομικών, φορολογικών, δικαστικών, ουσιαστικού και δικονομικού, δικαίου προνομίων και ατελειών του Δημοσίου και για την προσωρινή ρύθμιση των διαφορών που ανακύπτουν από την αμφισβήτηση της διακατοχής ακινήτων τους έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 18 του ν.δ. της 22.4/16.5/1926 και του άρθρου 22 του α.ν. 1539/1938 (Α' 488).

14. Το τίμημα που εισπράττει το Ταμείο από την αξιοποίηση των περιουσιακών του στοιχείων, μεταφέρεται το αργότερο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την είσπραξή του, σε πίστωση του ειδικού λογαριασμού της περίπτωσης δ' του άρθρου 5 του ν. 3049/2002 (Α' 212), με την ονομασία «Ελληνικό Δημόσιο - Λογαριασμός Εσόδων - Αποκρατικοποιήσεις», αφού αφαιρεθούν τα αναλογούντα λειτουργικά έξοδα και οι διοικητικές δαπάνες του Ταμείου για την αξιοποίηση του περιουσιακού στοιχείου, και χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την αποπληρωμή του δημόσιου χρέους.

15. Το τίμημα που προέρχεται από την αξιοποίηση περιουσιακού στοιχείου που μεταβιβάζεται στο Ταμείο από δημόσια επιχείρηση, καθώς και το τίμημα που εισπράττει εταιρεία της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ταμείο, μεταφέρεται μέσα σε είκοσι (20) μέρες από την είσπραξή του στον ειδικό λογαριασμό της προηγούμενης παραγράφου, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στην απόφαση που εκδίδεται κατ' εξουσιοδότηση της επόμενης παραγράφου.

16. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Ταμείου, καθορίζονται ο ειδικότερος τρόπος προσδιορισμού και λογιστικής αποτύπωσης των λειτουργικών εξόδων και των διοικητικών δαπανών που αφαιρούνται από το τίμημα σύμφωνα με την παράγραφο 14, ο ειδικότερος τρόπος λογιστικής αποτύπωσης των εσόδων από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, η ειδικότερη διαδικασία μεταφοράς του τιμήματος στον ειδικό λογαριασμό, η ειδικότερη διαδικασία και ο τρόπος μεταφοράς του τιμήματος, όταν αυτό προέρχεται από αξιοποίηση περιουσιακού στοιχείου δημόσιας επιχείρησης ή εταιρείας της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ταμείο και κάθε αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή των δύο προηγούμενων παραγράφων.

17. Έσοδα του Ταμείου είναι:

α) Το τίμημα από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται και περιέρχονται σε αυτό.

β) Οι τόκοι, τα μερίσματα και οι κάθε είδους αποδόσεις των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων και των χρηματικών διαθεσίμων του.

γ) Επιχορηγήσεις από το Δημόσιο, ανάλογα με το πρόγραμμα αξιοποίησης και τις ανάγκες του.

δ) Έσοδα από κάθε άλλη νόμιμη αιτία.

18. Τα έσοδα του Ταμείου διατίθενται για:

α) Την αποπληρωμή του δημόσιου χρέους.

β) Την αποπληρωμή τυχόν χρεών του.

γ) Την κάλυψη των λειτουργικών του εξόδων.

δ) Την πληρωμή των κάθε είδους δαπανών που απαιτούνται για την εκπλήρωση του σκοπού του.

### Άρθρο 3

#### Διοίκηση - Αρμοδιότητες - Διαχείριση - Καταστατικό

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) του Ταμείου είναι πενταμελές και ορίζεται με απόφαση της γενικής συνέλευσης του μετόχου, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, για θητεία τριών (3) ετών, που μπορεί να ανανεώνεται για ίσο χρονικό διάστημα. Σε περίπτωση κενώσεως θέσεως μέλους του Δ.Σ. πριν από τη λήξη της θητείας του, διορίζεται νέο μέλος για το χρόνο της θητείας που απομένει. Πριν τον ως άνω ορισμό, η Επιτροπή του άρθρου 49Α του Κανονισμού της Βουλής διατυπώνει, με πλειοψηφία των 2/3 των μελών της, γνώμη για την καταλληλότητα των προτεινομένων προς διορισμό ή την ανανέωση της θητείας τους, στις θέσεις Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου του Δ.Σ. του Ταμείου, ύστερα από γνωστοποίηση του Υπουργού Οικονομικών στον Πρόεδρο της Επιτροπής.

2. Κατά την πρώτη εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου, τα δύο (2) από τα πέντε (5) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου διορίζονται, μετά από κλήρωση, για θητεία ενός (1) και δύο (2) ετών, αντίστοιχα. Στην κλήρωση αυτή δεν περιλαμβάνονται ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος του Ταμείου. Αν ανανεωθεί η θητεία των μελών που σύμφωνα με τα προηγούμενα εδάφια διορίστηκαν για περιορισμένη θητεία, η ανανέωση χωρεί για πλήρη θητεία τριών (3) ετών.

3. Στο Διοικητικό Συμβούλιο διορίζονται πρόσωπα εγνωσμένου κύρους, επιστημονικής κατάρτισης και επαγγελματικής επάρκειας και αξιοπιστίας, με υψηλό επίπεδο τεχνογνωσίας ή μεγάλη εμπειρία στη διαχείριση, αναδιοργάνωση και αναδιάρθρωση επιχειρήσεων, σε

δραστηριότητες του χρηματοπιστωτικού τομέα ή στην ανάπτυξη και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

Αντικατάσταση του Προέδρου, του Διευθύνοντος Συμβούλου και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, πριν από τη λήξη της θητείας τους, επιτρέπεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του Ταμείου, μόνο για σπουδαίο λόγο αναγόμενο στην άσκηση των καθηκόντων τους.

4. Με το Καταστατικό μπορεί να προβλέπεται ότι ένα (1) μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εκτελεστικό και να καθορίζονται τα ειδικότερα καθήκοντά του.

5. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. υπογράφει τις συμβάσεις και εκπροσωπεί, δικαστικά και εξώδικα, το Ταμείο. Ο Πρόεδρος ή άλλο εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο εκπροσωπεί το Ταμείο στις γενικές συνελεύσεις των εταιρειών, μετοχές των οποίων κατέχει το Ταμείο. Η εκπροσώπηση του Ταμείου μπορεί να ανατίθεται και σε εξουσιοδοτημένο για συγκεκριμένη περίπτωση μέλος του Δ.Σ..

6. Ο Διευθύνων Σύμβουλος προϊστάται όλων των υπηρεσιών του Ταμείου, διευθύνει το έργο του και λαμβάνει τις αναγκαίες αποφάσεις μέσα στα πλαίσια του Καταστατικού και των διατάξεων που διέπουν τη λειτουργία του, προς αντιμετώπιση των καθημερινών θεμάτων διοίκησης του Ταμείου.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες και όσες άλλες του ανατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου:

α) Επιμελείται και συντονίζει την υλοποίηση του Ε.Π.Α..

β) Υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο τις προτάσεις και εισηγήσεις που απαιτούνται για την πραγματοποίηση των σκοπών του Ταμείου και για την κατάσταση του σχεδιασμού της δράσης του.

γ) Καταρτίζει και υπογράφει συμβάσεις με αντικείμενο μέχρι το ποσό που ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

δ) Εκτελεί τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

ε) Αποφασίζει για τα θέματα του προσωπικού του Ταμείου, σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του Κανονισμού Προσωπικού.

στ) Λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αναβάθμιση και αξιοποίηση του προσωπικού, προτείνοντας στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση, την κατάρτιση των αναγκαίων, κατά την κρίση του, νέων κανονισμών προσωπικού, οργανογραμμάτων, προγραμμάτων εκπαίδευσης και επιμόρφωσής του.

7. Το Δ.Σ. είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση του Ταμείου, στην αξιοποίηση και διαχείριση των περιουσιακών του στοιχείων και γενικά στην πραγμάτωση του σκοπού του, με εξαίρεση τα θέματα που σύμφωνα με τις προηγούμενες διατάξεις ανήκουν στις αρμοδιότητες του Προέδρου ή του Διευθύνοντος Συμβούλου και τα θέματα επί των οποίων η αποκλειστική αρμοδιότητα ανήκει, σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 ή του Καταστατικού, στη γενική συνέλευση του μετόχου.

8. Τα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου, ως μοναδικού μετόχου του Ταμείου, ασκούνται από τον Υπουργό Οικονομικών.

9. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εγκρίνεται το προβλεπόμενο στο άρθρο 2 του κ.ν. 2190/1920 Κα-

ταστατικό του Ταμείου, με το οποίο ρυθμίζονται όλα τα θέματα που προβλέπονται από την κείμενη για τις ανώνυμες εταιρείες νομοθεσία, που δεν ρυθμίζονται από τις διατάξεις του παρόντος Κεφαλαίου.

Το Καταστατικό καταχωρίζεται στο Μητρώο Ανώνυμων Εταιρειών που τηρείται στη Γενική Γραμματεία Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας. Το Καταστατικό του Ταμείου μπορεί να τροποποιείται και να κωδικοποιείται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

10. Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Ταμείου και ο ετήσιος ισολογισμός και απολογισμός του κατατίθενται, ελεγμένοι από ορκωτούς ελεγκτές, από τον Υπουργό Οικονομικών στη Βουλή και συζητούνται στην Επιτροπή του άρθρου 49Α του Κανονισμού της Βουλής. Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Ταμείου και ο ετήσιος ισολογισμός και απολογισμός του εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση του μετόχου του Ταμείου, η οποία απαλλάσσει το Δ.Σ. και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ. 1 του άρθρου 35 του κ.ν. 2190/1920.

11. Στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου παρίστανται ως παρατηρητές, χωρίς δικαίωμα ψήφου, δύο (2) εκπρόσωποι που προτείνονται από τα κράτη - μέλη της Ευρωζώνης και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Οι εκπρόσωποι ενημερώνονται πλήρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και μπορούν να ζητούν εγγράφως, από το Διοικητικό Συμβούλιο, κάθε πληροφορία επί θεμάτων που αφορούν τη λειτουργία του Ταμείου, το οποίο υποχρεούται να τις παρέχει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση. Οι εκπρόσωποι υπέχουν υποχρεώσεις εχεμύθειας, σύμφωνα με τους κανόνες περί εμπιστευτικότητας, απορρήτου και σύγκρουσης συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Οι υποχρεώσεις που προβλέπονται στο προηγούμενο εδάφιο δεν ισχύουν ως προς την Ευρωπαϊκή Ένωση, το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο και την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

12. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζονται οι αμοιβές του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου και οι αποζημιώσεις που καταβάλλονται στα υπόλοιπα μέλη του Δ.Σ. του Ταμείου. Η αμοιβή του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ανώτατο όριο αποδοχών που προβλέπεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 2 του ν. 3833/2010 (Α' 40) για τον Πρόεδρο ή Διευθύνοντα Σύμβουλο Ν.Π.Ι.Δ..

Οι αποζημιώσεις που καταβάλλονται στα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. του Ταμείου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 1/5 των αποδοχών του Προέδρου ή του Διευθύνοντος Συμβούλου. Οι αποζημιώσεις που καταβάλλονται στο τυχόν εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. και στα μέλη του Συμβουλίου Εμπειρογνομίων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 1/2 των αποδοχών του Προέδρου ή του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Στους εκπροσώπους που προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο ουδεμία αμοιβή καταβάλλεται από το Ταμείο.

13. Τα μέλη του Δ.Σ. του Ταμείου οφείλουν να απέχουν από την επίδωξη ιδίων συμφερόντων που αντιβαίνουν στα συμφέροντα του Ταμείου. Οφείλουν, επίσης, να αποκαλύπτουν στα υπόλοιπα μέλη του Δ.Σ. τα σημαντικά ίδια συμφέροντά τους που ενδέχεται να επηρεάζονται άμεσα από συναλλαγές ή αποφάσεις του Ταμείου,

καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών του Ταμείου ή των συνδεδεμένων με αυτό εταιρειών, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.

14. Τα μέλη του Δ.Σ. του Ταμείου απαγορεύεται να ασκούν κατ' επάγγελμα, είτε μόνα είτε σε συνεργασία με τρίτους, όλους ή μερικούς από τους επιδιωκόμενους σκοπούς του Ταμείου ή να εκτελούν εργασίες παρεμφερείς με τους σκοπούς αυτούς ή να μετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς, χωρίς προηγούμενη άδεια της γενικής συνέλευσης. Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης αυτής το Ταμείο έχει δικαίωμα αποζημίωσης και το μέλος του Δ.Σ. εκπίπτει με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου.

15. Κατά τα επόμενα δύο (2) έτη από την αποχώρησή τους από το Δ.Σ. του Ταμείου, τα μέλη του υποχρεούνται να μην ασκούν αντικείμενο όμοιο με εκείνο του Ταμείου είτε ατομικά είτε με παρένθετο πρόσωπο, με τη συμμετοχή τους ή την παροχή των υπηρεσιών τους σε οποιασδήποτε μορφής φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συμπεριλαμβανομένων και των φυσικών ή νομικών προσώπων που έχουν συναλλαγεί με το Ταμείο.

16. Τα μέλη του Δ.Σ. του Ταμείου υποχρεούνται να μην αποκαλύπτουν, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της γενικής συνέλευσης του μετόχου, οποιαδήποτε εμπιστευτική πληροφορία αναφορικά με τις δραστηριότητες του Ταμείου, τα επιχειρηματικά σχέδια, τους πελάτες ή τις συνεργαζόμενες εταιρείες, καθώς και πληροφορίες που προκύπτουν μετά από έρευνες ή μελέτες που έχουν παραγγελθεί και πληρωθεί από αυτό.

Τα μέλη του Δ.Σ. του Ταμείου υποχρεούνται να τηρούν απόλυτη εχεμύθεια όσον αφορά στα δεδομένα των υπηρεσιών, εργασιών, στατιστικών στοιχείων ή άλλων δεδομένων που αφορούν στη δραστηριότητα του Ταμείου και να απέχουν από κάθε σκόπιμη ή ακούσια αποκάλυψή τους σε οποιονδήποτε τρίτο.

Σε περίπτωση που τα μέλη του Δ.Σ. αποδεδειγμένα αποκαλύψουν ή δημοσιοποιήσουν τα ίδια ή μέσω τρίτων ή δεν αποφύγουν τη διαρροή οποιασδήποτε εμπιστευτικής πληροφορίας, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα προηγούμενα εδάφια, υπέχουν ευθύνη πλήρους αποζημίωσης για κάθε θετική και αποθετική ζημία, την οποία θα υποστεί το Ταμείο από την αιτία αυτή.

Οι υποχρεώσεις των μελών του Δ.Σ. του Ταμείου που προβλέπονται στην παρούσα παράγραφο (ρήτρα εμπιστευτικότητας) παραμένουν σε ισχύ για τρία (3) έτη μετά την αποχώρησή τους από το Ταμείο.

17. Τα μέλη του Δ.Σ. του Ταμείου υποχρεούνται να υποβάλλουν ειδική αναλυτική δήλωση περιουσιακής κατάστασης (πόθεν έσχες). Το περιεχόμενο της δήλωσης περιουσιακής κατάστασης που προβλέπεται στο προηγούμενο εδάφιο καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ανατίθεται ο έλεγχος της δήλωσης σε ελεγκτική εταιρεία, με δαπάνες του Ταμείου.

#### Άρθρο 4

##### Συμβούλιο Εμπειρογνομόνων

1. Στο Ταμείο συνιστάται επταμελές Συμβούλιο Εμπειρογνομόνων (Σ.Ε.). Το Σ.Ε. ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, για θητεία τριών

(3) ετών, που μπορεί να ανανεώνεται για ίσο χρονικό διάστημα. Τα μέλη του Σ.Ε. είναι πρόσωπα εγνωσμένου διεθνούς κύρους που διακρίνονται για την επιστημονική τους κατάρτιση και την επαγγελματική τους εμπειρία στον τεχνικό, οικονομικό ή νομικό τομέα. Τρία (3) από τα επτά (7) μέλη του Σ.Ε. υποδεικνύονται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου για τοποθέτηση, από τους εκπροσώπους που προβλέπονται στην παράγραφο 11 του άρθρου 3.

2. Το Συμβούλιο Εμπειρογνομόνων γνωμοδοτεί υποχρεωτικά:

α) Στις περιπτώσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 10 του άρθρου 2 και στην παράγραφο 4 του άρθρου 5.

β) Στις συμβάσεις που αφορούν την αξιοποίηση περιουσιακού στοιχείου του Ταμείου ή εταιρείας της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ταμείο, καθώς και στις συμβάσεις που είναι απαραίτητες για την αξιοποίηση περιουσιακού στοιχείου, εφόσον για τις τελευταίες απαιτείται απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου και

γ) Για κάθε άλλο θέμα που παραπέμπεται στο Συμβούλιο Εμπειρογνομόνων για γνωμοδότηση, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου.

3. Το Συμβούλιο Εμπειρογνομόνων γνωμοδοτεί μέσα σε εύλογη προθεσμία που τάσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τους δύο (2) μήνες.

Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την έκδοση της οποίας προβλέπεται η προηγούμενη υποχρεωτική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Εμπειρογνομόνων είναι απολύτως άκυρη, αν εκδοθεί χωρίς τη γνωμοδότηση αυτή.

4. Το Συμβούλιο Εμπειρογνομόνων μπορεί να εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου τη λήψη μέτρων που κρίνει κατάλληλα για την επίτευξη των σκοπών του Ταμείου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει στο Σ.Ε. κάθε στοιχείο ή πληροφορία που είναι αναγκαία για την εκπλήρωση της αποστολής του.

#### Άρθρο 5

##### Αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων

1. Η αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου διενεργείται με κάθε πρόσφορο τρόπο και κατά προτίμηση, με:

α) Πώληση.

β) Σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων, μεταξύ των οποίων δικαιωμάτων οριζόντιας και κάθετης ιδιοκτησίας.

γ) Μεταβίβαση εμπραγμάτων δικαιωμάτων οποιασδήποτε φύσης επί αυτών.

δ) Εκμίσθωση.

ε) Παραχώρηση της χρήσης ή της εκμετάλλευσής τους.

στ) Ανάθεση της διαχείρισης των περιουσιακών στοιχείων.

ζ) Εισφορά τους σε ανώνυμες εταιρείες και στη συνέχεια πώληση των μετοχών που προκύπτουν.

η) Τιτλοποίηση απαιτήσεων, ανεξάρτητα από τον επιχειρηματικό ή μη χαρακτήρα τους, σύμφωνα με τα άρθρα 10, 11 και 14 του ν. 3156/2003.

2. Το Ταμείο μπορεί, για τη διευκόλυνση της αξιοποίησης των περιουσιακών του στοιχείων, να συνάπτει κάθε

μορφής συμβάσεις, όπως ενδεικτικά συμβάσεις δανείου, ανάθεσης έργου, αναδοχής κινητών αξιών, συμβάσεις μετόχων και συμβάσεις παροχής ή λήψης δικαιωμάτων προαίρεσης πώλησης ή αγοράς περιουσιακών στοιχείων. Οι συμβάσεις δανείου που συνάπτει το Ταμείο συνομολογούνται με όρους ανοικτής αγοράς. Το Ταμείο δεν επιτρέπεται να συνομολογεί συμβάσεις από τις οποίες προκύπτουν δαπάνες για επενδύσεις ή για την αναδιάρθρωση των περιουσιακών του στοιχείων, ούτε να καταβάλει επιχορηγήσεις ή να προβαίνει σε εξυπηρέτηση δανειακών υποχρεώσεων που αφορούν τα περιουσιακά του στοιχεία. Οι δαπάνες αυτές θα διεκπεραιώνονται μέσω του Κρατικού Προϋπολογισμού.

3. Το Ταμείο μπορεί να εκδίδει ομολογιακά δάνεια, για τα οποία επιτρέπεται να παρέχεται η εγγύηση του Δημοσίου με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών. Οι ομολογίες εκδόσεως του Ταμείου εξομοιώνονται με ομόλογα του Δημοσίου, μπορούν να εκδίδονται σε άυλη μορφή και διέπονται από τις διατάξεις για τους άυλους τίτλους του Δημοσίου.

4. Αν δεν είναι δυνατή ή συμφέρουσα η μεταβίβαση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου εταιρείας, της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει άμεσα ή έμμεσα εξ ολοκλήρου στο Ταμείο, διενεργείται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά από γνώμη του Σ.Ε., αναδιάρθρωση της εταιρείας ή τίθεται υπό εκκαθάριση.

5. Το Ταμείο δεν επιτρέπεται να συστήνει εμπράγματα ασφαλείες στα περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάζονται σε αυτό, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 2, αν η σύσταση αυτή μπορεί να εμποδίσει ή να καθυστερήσει την αξιοποίησή τους, σύμφωνα με το Πρόγραμμα Αξιοποίησης της παραγράφου 10 του άρθρου 2.

### Άρθρο 6

#### Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων

1. Τα περιουσιακά στοιχεία που περιέρχονται στο Ταμείο αποτιμώνται σύμφωνα με όσα ορίζονται στον Κανονισμό που προβλέπεται στο άρθρο 8.

2. Για τα ακίνητα που περιέρχονται στο Ταμείο εφαρμόζονται οι διατάξεις του επόμενου Κεφαλαίου του παρόντος νόμου.

3. Πριν από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου, διενεργείται τελική αποτίμηση του προς αξιοποίηση στοιχείου, από ανεξάρτητο εκτιμητή, όπως ειδικότερα προβλέπεται στον κανονισμό που προβλέπεται στο άρθρο 8.

### Άρθρο 7

#### Προσωπικό

1. Το Ταμείο προσλαμβάνει το πάσης φύσεως προσωπικό του, με συμβάσεις εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου ή αορίστου χρόνου, αποκλειστικά με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι συμβάσεις εργασίας του προσωπικού διέπονται από τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

2. Η κάλυψη των αναγκών του Ταμείου σε προσωπικό μπορεί να γίνεται και με μεταφορά και ένταξη στο προσωπικό του εργαζομένων σε εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ταμείο ή των οποίων περιουσιακά στοιχεία μεταβιβάζονται και περιέρχονται στο Ταμείο. Η μεταφορά πραγματοποιείται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, ύστερα από αίτημα του Ταμείου.

3. Η κάλυψη των αναγκών του Ταμείου σε προσωπικό μπορεί να γίνεται και με τη σύναψη συμβάσεων δανεισμού των υπηρεσιών μισθωτών του ιδιωτικού τομέα, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, που μπορεί να ανανεώνεται. Οι προβλεπόμενες στο προηγούμενο εδάφιο συμβάσεις δανεισμού προσωπικού δεν λύουν την εργασιακή σχέση με τον αρχικό εργοδότη, ο οποίος εξακολουθεί να ευθύνεται για την καταβολή των αποδοχών των εργαζομένων και την ασφάλισή τους. Το Ταμείο ασκεί εργοδοτική εξουσία, κατά το χρόνο που διαρκεί ο δανεισμός, υποχρεούται δε σε καταβολή των πάσης φύσεως αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών, για εργασία πέραν της συμβατικής ή νόμιμης.

4. Επιτρέπεται η απόσπαση στο Ταμείο προσωπικού από το Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ., για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών που μπορεί να παρατείνεται μία φορά για ίσο χρονικό διάστημα. Η απόσπαση διενεργείται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, χωρίς να απαιτείται γνώμη του υπηρεσιακού συμβουλίου του φορέα από τον οποίο αποσπάται.

5. Στο Ταμείο μπορεί να αποσπώνται, ύστερα από αίτημά του, υπάλληλοι που υπηρετούν σε διεθνείς οργανισμούς, των οποίων η Ελλάδα είναι μέλος.

### Άρθρο 8

#### Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας Αποδοχές Προσωπικού

1. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, εγκρίνεται ο εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας του Ταμείου, με τον οποίο καθορίζονται η διάρθρωση του Ταμείου, οι θέσεις προσωπικού, τα αναγκαία προσόντα για την πρόσληψη στη θέση, οι πάσης φύσεως αποδοχές του προσωπικού, ο τρόπος λειτουργίας του Συμβουλίου Εμπειρογνομητών και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα.

2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου καθορίζονται οι πάσης φύσεως αποδοχές του προσωπικού του Ταμείου, ανάλογα με τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα του και τα καθήκοντα που ασκεί, οι οποίες δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 1/2 των αποδοχών του Προέδρου ή του Διευθύνοντος Συμβούλου, όπως καθορίζονται με την παράγραφο 12 του άρθρου 3.

Ο ειδικότερος καθορισμός των αποδοχών του προσωπικού γίνεται με βάση τα ειδικότερα καθήκοντα που ανατίθενται σε αυτό, με την ατομική σύμβαση εργασίας που συνομολογείται μεταξύ μισθωτού και του Ταμείου.

3. Αποδοχές, πρόσθετες αμοιβές ή απολαβές του προσωπικού που μεταφέρεται στο Ταμείο από εταιρείες, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του προηγούμενου άρθρου, δεν λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό των αποδοχών τους, κατά τη συνομολόγηση των ατομικών συμβάσεων εργασίας του.

4. Με κανονισμό που καταρτίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου και εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται οι όροι και οι διαδικασίες ανάθεσης μελετών, υπηρεσιών και εκτέλεσης έργων και εργασιών, προμηθειών κινητών πραγμάτων, εξοπλισμού και συναφών εργασιών, αγορών ακινήτων, μισθώσεων, εκμισθώσεων και γενικά παραχωρήσεων



χρήσης και κάθε άλλου ενοχικού ή εμπράγματος δικαιώματος επί ακινήτων.

5. Μέχρι την έγκριση των κανονισμών που προβλέπονται στις προηγούμενες παραγράφους, τα σχετικά ζητήματα διέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες γενικές διατάξεις, επιφυλασσομένων των διατάξεων της κοινοτικής νομοθεσίας για το συντονισμό των διαδικασιών σύναψης συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών.

#### Άρθρο 9

##### Λοιπές και μεταβατικές διατάξεις του Κεφαλαίου Α΄

1. Τα καταστατικά των εταιρειών των οποίων το σύνολο των μετοχών περιέρχεται άμεσα ή έμμεσα στο Ταμείο μπορούν να τροποποιούνται ύστερα από απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου, ως προς όλες τις διατάξεις τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920. Διατάξεις νόμων ή κανονιστικών αποφάσεων, με τις οποίες ρυθμίζονται θέματα, υπαγόμενα σύμφωνα με τον κ.ν. 2190/1920 στο κανονιστικό περιεχόμενο του καταστατικού, παύουν να ισχύουν από τη δημοσίευση του νέου καταστατικού της εταιρείας. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του κ.ν. 2190/1920, διατάξεις νόμων ή κανονιστικών αποφάσεων, με τις οποίες προβλέπεται η άσκηση περαιτέρω εποπτείας από άλλο διοικητικό όργανο επί των εταιρειών αυτών, καταργούνται από την περιέλευση στο Ταμείο, άμεσα ή έμμεσα, του συνόλου των μετοχών τους.

2. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, το Ταμείο υπεισέρχεται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση σε όλα τα υφιστάμενα και μελλοντικά δικαιώματα και υποχρεώσεις του Δημοσίου, απορρέοντα από συμβάσεις παροχής υπηρεσιών, οι οποίες έχουν συναφθεί κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της αποφάσεως της Δ.Ε.Α.Α. στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, κατά τις διατάξεις του ν. 3049/2002. Όπου στις εν λόγω συμβάσεις αναφέρεται το Δημόσιο, νοείται από τη δημοσίευση της αποφάσεως της Δ.Ε.Α.Α. το Ταμείο, οι δε υπηρεσίες που προβλέπονται στη σύμβαση, παρέχονται εφεξής στο Ταμείο.

Αν κατά την προαναφερθείσα ημερομηνία δημοσιεύσεως έχει εκδοθεί απόφαση της Δ.Ε.Α.Α. για την ανάθεση συμβάσεως παροχής υπηρεσιών, χωρίς να έχει συναφθεί η σχετική σύμβαση, το Ταμείο συνεχίζει τις σχετικές διαδικασίες, συμπεριλαμβανομένων και των απαραίτητων διαπραγματεύσεων, μέχρι την ολοκλήρωση της ανάθεσης, η οποία διενεργείται από το Ταμείο.

3. Στο τέλος της παρ. 4 του άρθρου 5Α του ν. 3049/2002 προστίθεται από τότε που ίσχυσε ο ν. 3965/ 2011 (Α΄ 113) εδάφιο ως εξής:

«Μέχρι την πρώτη συγκρότηση της Επιτροπής της παρούσας παραγράφου, η ανάθεση των συμβάσεων του παρόντος άρθρου διενεργείται χωρίς γνώμη της Επιτροπής, με απόφαση της Δ.Ε.Α.Α.»

4. Κατ' εξαίρεση της παραγράφου 3 του άρθρου 1, οι διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 19 του π.δ. 774/1980 εφαρμόζονται αναλόγως για τον προσυμβατικό έλεγχο των συμβάσεων που συνάπτει το Ταμείο ή εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ταμείο. Στον προσυμβατικό έλεγχο του προηγούμενου εδαφίου υπάγονται και οι συμβάσεις αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου και των εταιρειών των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή

έμμεσα, στο Ταμείο που συνάπτονται κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 5, εφόσον το τίμημα ή το χρηματικό αντάλλαγμα της αξιοποίησης υπερβαίνει το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ και αφού προηγουμένως έχει γνωμοδοτήσει το Σ.Ε., σύμφωνα με όσα ορίζονται στην περίπτωση β΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 5. Συμβάσεις που συνομολογήθηκαν, σύμφωνα με τον προσυμβατικό έλεγχο του Ελεγκτικού Συνεδρίου και τη γνωμοδότηση του Σ.Ε., θεωρούνται επωφελείς και συμφέρουσες για το Ταμείο και το Ελληνικό Δημόσιο, όσον αφορά την ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

5. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, που εκδίδεται το αργότερο μέσα σε ένα (1) μήνα από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, διαπιστώνεται η έναρξη λειτουργίας του Ταμείου. Από την ημερομηνία αυτή, τα περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 4 του άρθρου 2 που περιλαμβάνονται στο Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015, μεταφέρονται με απόφαση της Δ.Ε.Α.Α. στο Ταμείο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 2.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

##### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ

##### ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

#### Άρθρο 10

##### Σκοπός - Πεδίο εφαρμογής

1. Με τις διατάξεις του παρόντος Κεφαλαίου ρυθμίζεται η διαδικασία πολεοδομικής ωρίμανσης των δημοσίων ακινήτων και η απόδοση σε αυτά βιώσιμης επενδυτικής ταυτότητας, με σκοπό την αξιοποίησή τους που συνιστά λόγο εντόνου δημοσίου συμφέροντος. Ως δημόσια ακίνητα, για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Κεφαλαίου, νοούνται τα ακίνητα που ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ο.Τ.Α. ή σε εταιρεία της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Ο.Τ.Α.

2. Στο πεδίο εφαρμογής του Κεφαλαίου αυτού υπάγονται τα δημόσια ακίνητα τα οποία μεταβιβάζονται και περιέρχονται στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Α΄ του παρόντος νόμου.

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής που εκδίδεται ύστερα από αίτηση του κυρίου του ακινήτου, μπορεί να υπάγονται στις ρυθμίσεις του παρόντος Κεφαλαίου και άλλα δημόσια ακίνητα, με σκοπό τη βέλτιστη ανάπτυξη και αξιοποίησή τους.

#### Άρθρο 11

##### Γενικοί κανόνες χωροθέτησης και γενικές χρήσεις γης

##### Α. Γενικοί κανόνες χωροθέτησης

Για την ανάπτυξη και αξιοποίηση των δημοσίων ακινήτων καθορίζονται γενικοί κανόνες χωροθέτησης ως εξής:

1. Η αξιοποίηση των δημοσίων ακινήτων διενεργείται εντός του πλαισίου που διαγράφει η εθνική δημοσιονο-

μική, αναπτυξιακή και χωροταξική πολιτική και σύμφωνα με τους κανόνες που καθορίζονται στον παρόντα νόμο. Οι κατευθύνσεις της εθνικής χωροταξικής πολιτικής, όπως αυτές απορρέουν από τα υφιστάμενα χωροταξικά πλαίσια εθνικού επιπέδου, λαμβάνονται υπόψη και συνεκτιμώνται κατά τον καθορισμό του χωρικού προορισμού των δημοσίων ακινήτων σε συνδυασμό με τις ανάγκες της δημοσιονομικής βιωσιμότητας, της αποδοτικότητας και της αποτελεσματικότητας της επένδυσης έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η βέλτιστη δυνατή σχέση μεταξύ των χωροταξικών επιλογών και των οικονομικών και δημοσιονομικών στόχων για την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας.

2. Δεν επιτρέπεται η αξιοποίηση δημοσίων ακινήτων, τα οποία εμπίπτουν στο σύνολό τους σε οικότοπους προτεραιότητας, σε περιοχές απόλυτης προστασίας της φύσης και προστασίας της φύσης που καθορίζονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 19 παράγραφοι 1 και 2 και 21 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως ισχύει, σε πυρήνες εθνικών δρυμών, σε διατηρητέα μνημεία της φύσης, σε εθνικά πάρκα και σε υγρότοπους διεθνούς σημασίας.

3. Η αξιοποίηση δημοσίων ακινήτων, στα οποία περιλαμβάνονται χώροι που προστατεύονται από την κείμενη περιβαλλοντική και αρχαιολογική νομοθεσία λόγω του ειδικού χαρακτήρα τους, όπως είναι ιδίως ζώνες προστασίας αρχαιολογικών χώρων, ιστορικοί τόποι, φυσικά πάρκα και περιοχές οικονάπτυξης, πραγματοποιείται σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και περιορισμούς που θέτουν οι σχετικές διατάξεις των νόμων 998/1979, 1650/1986 και 3028/2002, όπως ισχύουν.

4. Η αξιοποίηση δημοσίων ακινήτων που εμπίπτουν σε Ζώνες Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.) της ορνιθοπανίδας της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ ενεργείται μόνον εφόσον επιτρέπεται από τα υφιστάμενα ειδικά νομικά καθεστώτα προστασίας τους και υπό τους όρους και προϋποθέσεις που θεσπίζουν τα καθεστώτα αυτά.

#### Β. Γενικές χρήσεις γης

Τα δημόσια ακίνητα που προβλέπονται στο προηγούμενο άρθρο και τα οποία βρίσκονται σε περιοχές εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων μπορούν να υπάγονται, σύμφωνα με το γενικό προορισμό ανάπτυξης και αξιοποίησής τους, στις ακόλουθες γενικές κατηγορίες χρήσεων γης:

##### 1. Τουρισμός - Αναψυχή

Στα ακίνητα που έχουν ως γενικό προορισμό τον τουρισμό - αναψυχή, επιτρέπονται:

α) Τουριστικά καταλύματα (κύρια και μη κύρια, σύνθετα τουριστικά καταλύματα κ.λπ.)

β) Ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (συνεδριακά κέντρα, γήπεδα γκολφ, υδροθεραπευτήρια κ.λπ.)

γ) Τουριστικοί λιμένες - μαρίνες

δ) Κατοικία

ε) Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών

στ) Καζίνο

ζ) Κοινωνική πρόνοια

η) Αθλητικές εγκαταστάσεις

θ) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

ι) Θρησκευτικοί χώροι

ια) Περίθαλψη

ιβ) Χώροι συνάθροισης κοινού

ιγ) Εστίαση

ιδ) Αναψυκτήρια

ιε) Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής

ιστ) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα)

ιζ) Εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων

ιη) Ελικοδρόμιο

ιθ) Κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό του ακινήτου.

##### 2. Επιχειρηματικά Πάρκα

Στα ακίνητα που έχουν ως γενικό προορισμό τα επιχειρηματικά πάρκα, επιτρέπονται:

α) Οι χρήσεις που ορίζονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 43 του ν. 3982/2011 (Α' 143)

β) Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινοφελείς Οργανισμοί

γ) Διοίκηση

δ) Κατοικία

ε) Εκπαίδευση

στ) Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών

ζ) Αθλητικές εγκαταστάσεις

η) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

θ) Θρησκευτικοί χώροι

ι) Περίθαλψη

ια) Χώροι συνάθροισης κοινού

ιβ) Εστίαση

ιγ) Αναψυκτήρια

ιδ) Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής

ιε) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα)

ιστ) Εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων

ιζ) Τουριστικά καταλύματα και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις και υποδομές

ιη) Ελικοδρόμιο

ιθ) Κάθε άλλη συναφής χρήση γης, η οποία δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό του ακινήτου.

##### 3. Θεματικά πάρκα - Εμπορικά κέντρα - Αναψυχή

Στα ακίνητα που έχουν ως γενικό προορισμό τα θεματικά πάρκα - εμπορικά κέντρα - αναψυχή, επιτρέπονται:

α) Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα

β) Κοινωνική πρόνοια

γ) Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινοφελείς Οργανισμοί

δ) Διοίκηση

ε) Κατοικία

στ) Εκπαίδευση

ζ) Αθλητικές εγκαταστάσεις

η) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

θ) Θρησκευτικοί χώροι

ι) Περίθαλψη

ια) Χώροι συνάθροισης κοινού

ιβ) Εστίαση

ιγ) Αναψυκτήρια

ιδ) Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής

ιε) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα)

ιστ) Εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων

ιζ) Τουριστικά καταλύματα και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις και υποδομές

ιη) Ελικοδρόμιο

ιθ) Κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό του ακινήτου.

4. Μεταφορικές, τεχνικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές υποδομές και λειτουργίες

Στα ακίνητα που έχουν ως γενικό προορισμό μεταφορικές, τεχνικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές υποδομές και λειτουργίες, επιτρέπονται μία ή περισσότερες από τις ακόλουθες χρήσεις:

- α) Αεροδρόμια
- β) Ελικοδρόμια
- γ) Σιδηροδρομικοί σταθμοί
- δ) Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής και τουριστικής δραστηριότητας
- ε) Αμαξοστάσια, επισκευαστικές μονάδες και σταθμοί διαλογής
- στ) Χώροι στάθμευσης οχημάτων
- ζ) Κέντρα τεχνικής εξυπηρέτησης οχημάτων
- η) Εμπορευματοικοί σταθμοί αυτοκινήτων
- θ) Μονάδες παραγωγής - διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών, διαχείρισης αποβλήτων, απορριμμάτων κ.λπ. και συναφείς εγκαταστάσεις.

5. Δημόσια ακίνητα μικτών χρήσεων

Στα ακίνητα αυτά επιτρέπεται κατ' εξαίρεση, λόγω του μεγέθους, της θέσης, των υφιστάμενων δημοσίων υποδομών ή της γεινιάσής τους με αυτές ή της ειδικής φύσης του χωρικού προορισμού τους, η ανάμειξη δύο ή περισσότερων κατηγοριών χρήσεων γης από αυτές που προβλέπονται στις προηγούμενες περιπτώσεις του παρόντος. Στην περίπτωση αυτή, οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης αναπτύσσονται με βάση την πολεοδομική τους λειτουργία σε ειδικότερες ζώνες υποδοχής για λόγους ορθολογικής διαχείρισης, προστασίας και οργάνωσης των ακινήτων.

Γ. Γενικοί όροι δόμησης

1. Ο ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης για καθεμία από τις γενικές κατηγορίες χρήσεων γης που προβλέπονται στην παράγραφο Β' ορίζεται ως εξής:

- α) Τουρισμός - αναψυχή: 0,2
- β) Επιχειρηματικά πάρκα: 0,3
- γ) Θεματικά πάρκα - εμπορικά κέντρα - αναψυχή: 0,4
- δ) Χρήσεις μεταφορικών, τεχνικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών υποδομών και λειτουργιών: 0,4
- ε) Δημόσια ακίνητα μικτών χρήσεων: 0,4.

2. Το ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης για όλες τις γενικές κατηγορίες χρήσεων γης που προβλέπονται στην παράγραφο Β' ορίζεται σε 50%.

3. Το ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και εγκαταστάσεων ορίζεται κατά ΓΟΚ, εκτός εάν από αρχιτεκτονική ή άλλη τεχνική μελέτη, τεκμηριώνεται η παρέκκλιση από αυτό, οπότε και με τα προεδρικά διατάγματα του επόμενου άρθρου μπορεί να καθορίζεται, για ορισμένες κατηγορίες ή περιπτώσεις κτιρίων και εγκαταστάσεων, ύψος μεγαλύτερο από το ανώτατο επιτρεπόμενο.

4. Για τον υπολογισμό της μέγιστης εκμετάλλευσης και των λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης, η έκταση του ακινήτου νοείται ως ενιαίο σύνολο.

5. Είναι δυνατός ορισμένες από τις χρήσεις γης που επιτρέπονται σύμφωνα με την παράγραφο Β' να απαγορεύονται ή να επιτρέπονται με ειδικούς όρους και προϋποθέσεις ή να αφορούν συγκεκριμένες ζώνες ή τμήματα του ακινήτου ή και ορόφους κτιρίων και εγκαταστάσεων.

6. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται ύστερα από πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του αρμόδιου κατά περίπτωση Υπουργού μπορεί να τροποποιείται το περιεχόμενο των γενικών κατηγοριών χρήσεων γης που προβλέπεται στο παρόν άρθρο.

7. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μπορεί να ορίζεται και να εξειδικεύεται το περιεχόμενο των ειδικότερων χρήσεων γης που προβλέπονται παραπάνω ανά γενική κατηγορία, το είδος και το μέγεθος των κτιρίων και εγκαταστάσεων που μπορούν να χωροθετούνται ανά χρήση, τα όρια και οι περιορισμοί στις επιφάνειες χρήσεων γης και κάθε σχετικό θέμα με τον προσδιορισμό και την ειδική πολεοδομική λειτουργία των χρήσεων.

## Άρθρο 12

### Χωρικός προορισμός - Επενδυτική ταυτότητα δημοσίων ακινήτων

1. Για τον καθορισμό του χωρικού προορισμού των δημοσίων ακινήτων που προβλέπονται στο άρθρο 10 του παρόντος Κεφαλαίου, καταρτίζονται και εγκρίνονται Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ) κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου. Με τα σχέδια αυτά οριοθετούνται σε χάρτη κλίμακα 1:5.000 με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87, όπως αυτό ισχύει, τα προς αξιοποίηση ακίνητα και καθορίζονται και εγκρίνονται:

α) Ο βασικός χωρικός προορισμός (επενδυτική ταυτότητα) του προς αξιοποίηση ακινήτου, δηλαδή η υπαγωγή σε μία εκ των γενικών κατηγοριών χρήσεων γης και όρων δόμησης που ορίζονται στο προηγούμενο άρθρο.

β) Οι ειδικότερες χρήσεις γης που επιτρέπονται στην έκταση του προς ανάπτυξη ακινήτου και οι τυχόν πρόσθετοι περιορισμοί που αποσκοπούν στον έλεγχο της έντασης κάθε χρήσης.

γ) Οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης του προς αξιοποίηση ακινήτου.

δ) Ειδικές ζώνες προστασίας και ελέγχου στα οριοθετούμενα κατά τα ανωτέρω ακίνητα, εφόσον απαιτείται, στις οποίες μπορεί να επιβάλλονται ειδικοί όροι και περιορισμοί στις χρήσεις γης, στη δόμηση και στην εγκατάσταση και άσκηση δραστηριοτήτων και λειτουργιών.

ε) Οι περιβαλλοντικοί όροι του σχεδίου, σύμφωνα με την κατά νόμο προβλεπόμενη στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, η οποία καταρτίζεται και δημοσιοποιείται κατά τα οριζόμενα στην επόμενη παράγραφο.

2. Για την έγκριση των σχεδίων της προηγούμενης παραγράφου υποβάλλεται στη Γενική Γραμματεία Δημοσίας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών αίτηση από τον κύριο του ακινήτου ή τον έλκοντα εξ αυτού δικαιώματα, η οποία συνοδεύεται από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Μελέτη στην οποία παρουσιάζεται και αξιολογείται το υφιστάμενο ρυθμιστικό καθεστώς του προς αξιοποίηση ακινήτου (χωροταξικό, πολεοδομικό, αναπτυξιακό κ.λπ.) ιδίως από απόψεως επικαιρότητας, συνέργειας, συμπληρωματικότητας και βιωσιμότητας των σχετικών

ρυθμίσεων και τεκμηριώνεται, με βάση κριτήρια χωροταξικά, περιβαλλοντικά, χρηματοοικονομικά και εμπορικά, ο βέλτιστος χωρικός προορισμός του (χρήσεις γης, όροι δόμησης κ.λπ.), ο οποίος συνιστά και τη βασική επενδυτική του ταυτότητα για κάθε μεταγενέστερη πράξη αξιοποίησης.

β) Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), η οποία συντάσσεται κατά το άρθρο 6 και δημοσιοποιείται κατά το άρθρο 7 της κοινής υπουργικής απόφασης (κ.υ.α.) 107017/2006 (Β' 1225). Ως αρμόδια αρχή για τις ανάγκες εφαρμογής του παρόντος νόμου νοείται η αρμόδια υπηρεσία περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΕΥΠΕ) που ορίζεται στο άρθρο 4 παρ. 1 της πιο πάνω κ.υ.α.. Κατά τη σχετική διαδικασία διαβούλευσης, αντί των υπηρεσιών και οργανισμών που ορίζονται στην παράγραφο 4.1. του άρθρου 7 της ανωτέρω κ.υ.α., γνωμοδοτεί το οικείο Περιφερειακό Συμβούλιο, το οποίο είναι επιπλέον αρμόδιο να θέτει στη διάθεση του κοινού, όποτε του ζητούνται, τις πληροφορίες και τα στοιχεία του φακέλου ΣΜΠΕ που του διαβιβάζεται από την αρμόδια αρχή. Οι προθεσμίες που προβλέπονται στο άρθρο 7 της ανωτέρω κ.υ.α., οι οποίες είναι άνω των 5 ημερών και έως 15 ημέρες, μειώνονται κατά 5 ημέρες, ενώ όλες οι υπόλοιπες κατά 10 ημέρες. Η αρμόδια αρχή διενεργεί κατ' απόλυτη προτεραιότητα τη Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση για τα δημόσια ακίνητα που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Κεφαλαίου.

3. Η έγκριση των ΕΣΧΑΔΑ γίνεται με προεδρικά διατάγματα που εκδίδονται με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ύστερα από εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας που προβλέπεται στο άρθρο 16 του παρόντος.

4. Με τα προεδρικά διατάγματα της προηγούμενης παραγράφου μπορεί να τροποποιούνται εγκεκριμένα Ρυθμιστικά Σχέδια, ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ και άλλα σχέδια χρήσεων γης, εφόσον η τροποποίηση καθίσταται αναγκαία για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη και την αποτελεσματική αξιοποίηση των δημοσίων ακινήτων, ιδίως στις περιπτώσεις που οι υφιστάμενες ρυθμίσεις και κατευθύνσεις είναι ασαφείς ή απορρέουν από ανεπίκαιρα χωροταξικά και πολεοδομικά σχέδια. Ως ανεπίκαιρα νοούνται ιδίως τα χωροταξικά και πολεοδομικά σχέδια που δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία αξιολόγησης ή/και τροποποίησης ή αναθεώρησης μετά την πάροδο πέντε και πλέον ετών από την έγκριση ή την τελευταία αναθεώρηση ή τροποποίησή τους.

5. Με τα ίδια προεδρικά διατάγματα μπορεί να τροποποιούνται εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια και σχέδια πόλεως, καθώς και πολεοδομικές μελέτες ή/και να καθορίζονται ειδικές χρήσεις γης και ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για τα εντός σχεδίου πόλεως δημόσια ακίνητα, ακόμη και κατά παρέκκλιση από τους ισχύοντες στην περιοχή όρους και περιορισμούς δόμησης, καθώς και από τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, προκειμένου να αποδοθεί ο βέλτιστος πολεοδομικός-επενδυτικός προορισμός στο προς αξιοποίηση ακίνητο. Στις περιπτώσεις αυτές, η δημοσίευση του σχετικού εγκριτικού διατάγματος έχει τις συνέπειες έγκρισης σχεδίου πόλεως, κατά τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/16.8.1923.

6. Η μεταβολή της έκτασης, των ορίων και του περιεχομένου του ΕΣΧΑΔΑ επιτρέπεται μόνον εφόσον τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται από τις διατάξεις του παρόντος άρθρου. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ύστερα από εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας επιτρέπεται η μεταβολή της έκτασης και των ορίων του ΕΣΧΑΔΑ, χωρίς μεταβολή των συνολικών χρήσεων και των όρων και περιορισμών δόμησης, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) η προκύπτουσα, λόγω της μεταβολής των ορίων, μείωση ή αύξηση της έκτασης του ΕΣΧΑΔΑ δεν υπερβαίνει το 15% της αρχικώς οριοθετηθείσας εκτάσεως και

β) δεν περιλαμβάνονται στην περιοχή επεκτάσεως του ΕΣΧΑΔΑ εκτάσεις υπαγόμενες σε ειδικά νομικά καθεστώτα ή εκτάσεις για τις οποίες έχουν καθοριστεί μη συμβατές με το ΕΣΧΑΔΑ χρήσεις γης.

### Άρθρο 13

#### Χωροθέτηση επενδυτικού σχεδίου

1. Για τη χωροθέτηση του επενδυτικού σχεδίου αξιοποίησης δημοσίου ακινήτου εκδίδεται κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ύστερα από αίτηση του κυρίου της επένδυσης. Με την απόφαση αυτή καθορίζονται:

α) Οι ειδικότερες κατηγορίες έργων, δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων που πρόκειται να ανεγερθούν στην έκταση του εγκεκριμένου ΕΣΧΑΔΑ του δημοσίου ακινήτου, καθώς και τα αναγκαία συνοδά έργα (έργα εξωτερικής υποδομής), όπως είναι ιδίως τα δίκτυα ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου και ύδρευσης, καθώς και οι οδοί προσπέλασης και οι κόμβοι σύνδεσης των δημοσίων ακινήτων με το εθνικό, περιφερειακό και επαρχιακό οδικό δίκτυο.

β) Η γενική διάταξη των κτηρίων και εγκαταστάσεων με αναφορά σε τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1: 5.000.

γ) Οι περιβαλλοντικοί όροι του επενδυτικού σχεδίου και των συνοδών έργων εξωτερικής υποδομής, όπου απαιτείται, ύστερα από τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται στο ν. 1650/1986, όπως ισχύει.

2. Για την έκδοση της απόφασης της προηγούμενης παραγράφου, αντί των οργανισμών και φορέων που αναφέρονται στο άρθρο 4 παράγραφοι 2 και 3 του ν. 1650/ 1986, όπως ισχύει, γνωμοδοτούν το Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας που προβλέπεται στο άρθρο 16 του παρόντος νόμου και το οικείο Περιφερειακό Συμβούλιο εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) μηνών από τότε που θα περιέλθει σε αυτά το σχετικό αίτημα, συνοδευόμενο από τις κατά νόμο απαιτούμενες μελέτες και πληροφορίες.

3. Η απόφαση έγκρισης της χωροθέτησης για τα επενδυτικά σχέδια της παραγράφου 1 επέχει θέση άδειας επέμβασης και έγκρισης αλλαγής χρήσης κατά την έννοια των διατάξεων του ν. 998/1979, όπως ισχύουν, καθώς και έγκρισης κατά την έννοια του άρθρου 10 του ν. 3028/ 2002 με την επιφύλαξη της παρ. 3 του άρθρου 11 του παρόντος. Ειδικώς για τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, η

πιο πάνω απόφαση επέχει επίσης θέση έγκρισης καταλληλότητας οικοπέδου ή γηπέδου από τον ΕΟΤ και αντιστοίχως θέση έγκρισης σκοπιμότητας ή σκοπιμότητας-χωροθέτησης κατά τις κείμενες διατάξεις.

4. Οι αποφάσεις έγκρισης της χωροθέτησης επενδυτικών σχεδίων που εκδίδονται κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου, δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Οι κατά τα ανωτέρω εγκρινόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για δέκα (10) έτη, με την προϋπόθεση ότι δεν θα έχει επέλθει εντωμεταξύ μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εγκρίνονται. Μετά την πάροδο της δεκαετίας, οι πιο πάνω περιβαλλοντικοί όροι μπορεί να ανανεώνονται, μία ή περισσότερες φορές, για ίσο χρονικό διάστημα, χωρίς τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται για την αρχική έγκρισή τους, εφόσον δεν υφίστανται ουσιαστικές διαφοροποιήσεις ως προς τις επιπτώσεις του επενδυτικού σχεδίου ή και των συνοδών αυτού έργων στο περιβάλλον.

6. Οι κατά την παράγραφο 1 εγκρινόμενοι περιβαλλοντικοί όροι εξακολουθούν να ισχύουν προσωρινά και μετά τη λήξη τους, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον ο κύριος της επένδυσης αιτηθεί εγκαίρως την ανανέωση ή τροποποίηση της σχετικής απόφασης αυτής τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν από τη λήξη της, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.

#### Άρθρο 14

##### Παραχώρηση χρήσης αιγιαλού και παραλίας

1. Για την αξιοποίηση των δημοσίων ακινήτων επιτρέπεται η απευθείας παραχώρηση στον κύριο της επένδυσης ή στον έλκοντα εξ αυτού δικαιώματα, της χρήσης αιγιαλού και παραλίας και του δικαιώματος εκτέλεσης, χρήσης και εκμετάλλευσης λιμενικών έργων ή επέκτασης, ήδη υφιστάμενων στην περιοχή, λιμενικών εγκαταστάσεων. Η παραχώρηση γίνεται για χρονικό διάστημα μέχρι πενήντα (50) χρόνια με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και με καταβολή ανταλλάγματος που προσδιορίζεται στην οικεία σύμβαση παραχώρησης. Για την εκτέλεση των έργων στον αιγιαλό ή στην παραλία τηρείται η διαδικασία που ορίζεται στις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285). Με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας καθορίζονται η διαδικασία, ο τρόπος και τα όργανα προσδιορισμού του ανταλλάγματος και κάθε σχετικό θέμα.

2. Ο κύριος της επένδυσης ή ο έλκων εξ αυτού δικαιώματα, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εθνικής ανάγκης, έχει το δικαίωμα της αποκλειστικής και με αντάλλαγμα χρήσης της ζώνης αιγιαλού και παραλίας που του παραχωρείται με την ως άνω διαδικασία για την κατασκευή λιμενικών έργων, που εκτελεί ύστερα από άδεια των αρμόδιων αρχών. Στην περίπτωση που τα λιμενικά έργα εμπεριέχουν πρόσχωση θαλάσσιου χώρου, μετά την ολοκλήρωσή τους κινείται η διαδικασία επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας και το γήπεδο που δημιουργείται καταγράφεται ως δημόσιο κτήμα. Το εν λόγω δημόσιο κτήμα, εφόσον ο κύριος της επένδυσης το επιθυμεί, μπορεί να παραχωρείται κατά χρήση ή να εκμισθώνεται απευθείας σε αυτόν. Το αντάλλαγμα χρήσης ή το μίσθωμα καθορίζονται από

την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και ανταποκρίνονται στις τρέχουσες μισθωτικές αξίες της περιοχής.

3. Η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση από τρίτους της παραχωρούμενης προς τον κύριο της επένδυσης έκτασης αιγιαλού, παραλίας και λιμενικών έργων επιτρέπεται κατ' εξαίρεση με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, εφόσον η χρήση αυτή επιβάλλεται για λόγους ανάπτυξης της εθνικής οικονομίας ή άλλης δημόσιας ωφέλειας και δεν παρεμποδίζεται η ομαλή λειτουργία της επένδυσης.

#### Άρθρο 15

##### Έκδοση οικοδομικών αδειών

1. Για την κατασκευή των μόνιμων κτιριακών εγκαταστάσεων που περιλαμβάνονται στα επενδυτικά σχέδια του άρθρου 13, απαιτείται η προηγούμενη έκδοση οικοδομικών αδειών. Οι οικοδομικές άδειες των εγκαταστάσεων αυτών χορηγούνται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την υποβολή πλήρους φακέλου στη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (ΔΟΚΚ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής που εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της ΔΟΚΚ και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ορίζονται τα απαραίτητα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβληθούν για την έκδοση των οικοδομικών αδειών των παραπάνω επενδυτικών σχεδίων και η σχετική διαδικασία θεώρησης ή ελέγχου, ο χρόνος ισχύος και η διαδικασία αναθεώρησης των αδειών, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την εφαρμογή του άρθρου αυτού. Με όμοια απόφαση συγκροτείται Ειδική Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, αποτελούμενη από τρεις αρχιτέκτονες μηχανικούς, με ισάριθμους αναπληρωτές, που διαθέτουν τουλάχιστον δεκαπενταετή εμπειρία από της κτήσεως άδειας άσκησης επαγγέλματος. Έργο της παραπάνω επιτροπής είναι ο έλεγχος της αισθητικής των κτιριακών εγκαταστάσεων του παρόντος άρθρου και της ένταξής τους στο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής, σε όσες περιπτώσεις αυτό απαιτείται από τις ισχύουσες διατάξεις. Με την ίδια ως άνω απόφαση ορίζονται οι ειδικότερες αρμοδιότητες της παραπάνω επιτροπής, ο κανονισμός λειτουργίας της, η διαδικασία ελέγχου των σχετικών μελετών και κάθε σχετική λεπτομέρεια. Οι πράξεις της παραπάνω επιτροπής είναι οριστικές και δεν χωρούν ενστάσεις.

2. Όλες οι πράξεις που αναφέρονται στα άρθρα 12 έως και 15 του παρόντος νόμου αναρτώνται υποχρεωτικά στο δικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών και, κατά περίπτωση, στο δικτυακό τόπο του Ταμείου Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ή στο δικτυακό τόπο του δημοσίου οργανισμού ή επιχείρησης που είναι κύριος του ακινήτου. Η προθεσμία της άσκησης αίτησης ακυρώσεως κατ' αυτών αρχίζει, προκειμένου να μην δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από την επομένη της κοινοποίησης ή της δημοσίευσής τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και προκειμένου περί μη δημοσιευτέων πράξεων, από την επομένη της κοινοποίησης ή της ανάρτησής τους

στο δικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

### Άρθρο 16

#### Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας

1. Συνιστάται, στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, το οποίο έχει ως έργο την παρακολούθηση της εφαρμογής της νομοθεσίας για την αξιοποίηση της δημόσιας ακίνητης περιουσίας και την παροχή εισηγήσεων και γνωμοδοτήσεων κατά την έκδοση των επί μέρους πράξεων που προβλέπονται στις διατάξεις του παρόντος Κεφαλαίου. Το Συμβούλιο συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και αποτελείται από τα εξής μέλη:

α) Τον Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας, ως Πρόεδρο.

β) Έναν Νομικό Σύμβουλο του Ν.Σ.Κ. από τους υπηρετούντες στο Γραφείο Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Οικονομικών.

γ) Τους αρμόδιους για θέματα βιομηχανίας, λιμένων και λιμενικής πολιτικής Γενικούς Γραμματείς του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

δ) Τους αρμόδιους για θέματα περιβάλλοντος και πολεοδομίας Γενικούς Γραμματείς του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

ε) Τους αρμόδιους για θέματα τουρισμού και πολιτισμού Γενικούς Γραμματείς του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

στ) Τους αρμόδιους για θέματα υποδομών, μεταφορών και δικτύων και δημοσίων έργων Γενικούς Γραμματείς του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

Με την ίδια απόφαση ορίζονται οι αναπληρωτές των μελών. Στο Συμβούλιο μπορεί να καλούνται, μετά από πρόσκληση του Προέδρου του, και εκπρόσωποι άλλων δημοσίων υπηρεσιών ή οργανισμών, εφόσον συζητούνται θέματα αρμοδιότητάς τους. Η γραμματειακή υποστήριξη του Συμβουλίου παρέχεται από τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών. Το Συμβούλιο μπορεί να υποβοηθείται στο έργο του από εξειδικευμένους συμβούλους, μετά από σχετική εισήγηση του Προέδρου του.

2. Έργο του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας είναι ιδίως:

α) Η παροχή υποστήριξης στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας για θέματα εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος Κεφαλαίου και των κανονιστικών και ατομικών διοικητικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση αυτών.

β) Η παροχή γνώμης ή εισήγησης προς τον Υπουργό Οικονομικών κατά την έκδοση των πράξεων που προβλέπονται στα άρθρα 12 και 13 του παρόντος νόμου.

γ) Ο συντονισμός των ενεργειών των αρμόδιων υπηρεσιών των Υπουργείων που εμπλέκονται στη διαδικασία αξιοποίησης των δημοσίων ακινήτων, με σκοπό την επιτάχυνση των σχετικών διοικητικών διαδικασιών και την έγκαιρη και αποτελεσματική αντιμετώπιση τυχόν διοικητικών προβλημάτων.

δ) Η παρέμβαση, εφόσον απαιτείται, με την έκδοση εγκυκλίων ή οδηγιών ή με πρόταση νομοθετικών παρεμβάσεων προκειμένου να επιτυγχάνεται η συνεχής

βελτίωση της διαδικασίας αξιοποίησης των δημοσίων ακινήτων.

3. Το Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, τον Ιανουάριο κάθε έτους, υποβάλλει προς τον Υπουργό Οικονομικών απολογιστική έκθεση σχετικά με το έργο που υλοποίησε το προηγούμενο έτος βάσει της προηγούμενης παραγράφου.

4. Το Συμβούλιο, στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων του, μπορεί να διενεργεί αυτοψίες, καθώς και να ζητά πληροφορίες, τεχνικά ή άλλα στοιχεία από τους καθ' ύλην ή κατά τόπον αρμόδιους φορείς.

5. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών μπορεί να εξειδικεύονται οι αρμοδιότητες του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας και να καθορίζονται ειδικότερα θέματα λειτουργίας του.

6. Η σύνθεση του Συμβουλίου μπορεί να διευρύνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και με εκπροσώπους άλλων Υπουργείων ή δημοσίων οργανισμών.

### Άρθρο 17

#### Λοιπές ρυθμίσεις θεμάτων τουριστικών δημοσίων κτημάτων

1. α) Η παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 2160/1993 (Α'118) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. α. Θεωρούνται νομίμως υφιστάμενες όλες οι τουριστικές εγκαταστάσεις (κτιριακές και λιμενικές) που έχουν ανεγερθεί από τον Ε.Ο.Τ. ή τρίτο για λογαριασμό του μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 2837/2000 (Α' 178), χωρίς την κατά νόμο άδεια. Για τη νομιμότητα των λιμενικών και των κτιριακών εγκαταστάσεων εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη του Ε.Ο.Τ., μετά από εισήγηση της τεχνικής του υπηρεσίας, εφόσον αποδεικνύεται από μελέτες, διαγράμματα, εργολαβικές συμβάσεις ή άλλα πρόσφορα στοιχεία, ότι τα κτίσματα ανεγέρθηκαν από τον Ε.Ο.Τ. ή τρίτο για λογαριασμό του. Με την έκδοση της ανωτέρω απόφασης, οι εγκαταστάσεις, όπως αυτές περιγράφονται και αποτυπώνονται στο διάγραμμα που τη συνοδεύει, θεωρείται ότι πληρούν όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις για την έκδοση οικοδομικής άδειας επισκευής, συντήρησης, εκσυγχρονισμού ή επέκτασης και οι αρμόδιες Πολεοδομικές Υπηρεσίες υποχρεούνται στη χορήγησή της, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των κειμένων διατάξεων. Το τρίτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2160/1993 καταργείται.

β. Η εκτέλεση εργασιών επισκευής, συντήρησης ή ανακαίνισης επί των εγκαταστάσεων του προηγούμενου εδαφίου είναι δυνατή με απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ., μετά από ειδικά αιτιολογημένη εισήγηση της τεχνικής του Υπηρεσίας. Μετά την έκδοση της ανωτέρω απόφασης, η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία υποχρεούται στην έκδοση της σχετικής άδειας.»

β) Το τρίτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2160/1993 καταργείται.

2. Στο άρθρο 39 του ν. 3105/2003 (Α' 29) προστίθεται παράγραφος 18, ως εξής:

«18. Τα δικαιώματα χρήσης ή διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης επί ακινήτων που έχουν περιέλθει με οποιονδήποτε τρόπο στην εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.», σημειώνονται στο περιθώριο των οικείων βιβλίων μεταγραφών των αρμόδιων υποθηκοφυλακείων ή κτηματολογικών γραφείων. Σημειωτέα πράξη αποτελούν τα σχετικά αποσπάσματα

αποφάσεων έγκρισης της σημείωσης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.»

3. Η περίπτωση α' της παρ. 1 του άρθρου 49 του ν. 3220/2004 (Α' 15) αντικαθίσταται ως εξής:

«α. Η κυριότητα επί περιουσιακών στοιχείων του Ε.Ο.Τ. δύναται να μεταβιβάζεται στην εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.» ή σε θυγατρικές της εταιρείες, με Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, ύστερα από αιτιολογημένη εισήγηση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η απόφαση αυτή αποτελεί το μεταγραφικό τίτλο, όταν απαιτείται μεταγραφή για τη μεταβίβαση, η δε μεταγραφή της στα οικεία υποθηκοφυλακεία ή κτηματολογικά γραφεία απαλλάσσεται από κάθε τέλος ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου, Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ. και γενικά υπέρ οποιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου.»

4. α) Η διάταξη του τρίτου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 2882/2001 (Α' 17) αντικαθίσταται ως εξής:

«Η επιστρεπτέα αποζημίωση καθορίζεται με βάση τον χρόνο έκδοσης της σχετικής γι' αυτήν απόφασης σύμφωνα με τα κριτήρια της παραγράφου 1 του άρθρου 13 του παρόντος νόμου, στα οποία περιλαμβάνεται και η τυχόν επαύξηση της αξίας του ακινήτου από εκτελεσθείσες σε αυτό εργασίες και γενικά μεταβολές από τον υπερό ή ανακαλούμενη απαλλοτρίωση. Στις περιπτώσεις αυτές δεν εφαρμόζεται η διάταξη της παραγράφου 6 του άρθρου 12 του παρόντος νόμου.»

β) Η διάταξη του τρίτου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 2882/2001, όπως αντικαθίσταται με την προηγούμενη περίπτωση α', εφαρμόζεται και επί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, για τις οποίες μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου δεν έχει εκδοθεί η σχετική απόφαση καθορισμού της επιστρεπτέας αποζημίωσης για την ανάκληση αυτών.

5. Η περίπτωση γ' της παρ. 6 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 αντικαθίσταται ως εξής:

«γ) Προκειμένου περί των λοιπών απαλλοτριώσεων υπέρ του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου, Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού, οργανισμών κοινής ωφέλειας, κοινωφελών ιδρυμάτων και δημοσίων επιχειρήσεων, εάν η ανάκληση ή άρση της απαλλοτρίωσης αφορά τμήμα μόνο της έκτασης το οποίο δεν υπερβαίνει το 20% του συνολικού εμβαδού αυτής. Ειδικά προκειμένου περί απαλλοτριώσεων συντελεσμένων ή μη που έχουν κηρυχθεί οποτεδήποτε υπέρ και με δαπάνες του Ε.Ο.Τ., εφόσον η αξιοποίηση της υπολειπόμενης απαλλοτριωθείσας έκτασης καθίσταται δυσχερής σύμφωνα με τον σκοπό της απαλλοτρίωσης μετά την ανάκληση ή άρση της απαλλοτρίωσης οιαδήποτε τμημάτων αυτής, ανεξάρτητα της έκτασης που αυτά καταλαμβάνουν.»

6. Στις περιπτώσεις εκ νέου κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ του Ε.Ο.Τ. επί ακινήτων η διοίκηση και διαχείριση των οποίων, πριν την άρση ή την ανάκληση της απαλλοτρίωσης, είχε ανατεθεί στην «Ε.Τ.Α. Α.Ε.», με τη συντέλεση της νέας απαλλοτρίωσης, τη διοίκηση και διαχείριση αυτών έχει η εταιρεία αυτή.

7. Μισθώσεις ακινήτων, διοίκησης και διαχείρισης της εταιρείας «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.» δύναται να καταγγέλλονται, εφόσον η συνέχισή τους είναι ασυμβίβαστη προς την τουριστική αξιοποίηση της συνολικής έκτασης, εντός της οποίας βρίσκονται. Το ασυμβίβαστο

της συνέχισης της μίσθωσης τεκμαίρεται, στην περίπτωση που η «Ε.Τ.Α. Α.Ε.» προβαίνει στην ανάθεση της τουριστικής αξιοποίησης του συνόλου του ακινήτου, ύστερα από δημόσιο διαγωνισμό για την επιλογή μισθωτή. Η καταγγελία γίνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Ε.Τ.Α. Α.Ε.», εφόσον έχει δημοσιευθεί η σχετική διακήρυξη του διαγωνισμού, τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται ένα (1) μήνα από την κοινοποίηση της καταγγελίας στο μισθωτή. Για την πρόωγη λύση της μίσθωσης καταβάλλεται αποζημίωση στον μισθωτή (ση με έξι (6) μηνιαία μισθώματα. Στην περίπτωση αυτή, η αγωγή απόδοσης του μισθίου μπορεί να ασκηθεί σύμφωνα με το άρθρο 69 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

8. Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 3342/2005 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού της παρ. 12 του άρθρου 25 του ν. 1828/1989 που επιβάλλονται σε ακίνητα που ανήκουν στη διοίκηση και διαχείριση της «Ε.Τ.Α. Α.Ε.» καθορίζονται σε ποσοστό 2% επί των ετήσιων ακαθάριστων εισπράξεων των ακινήτων αυτών και δεν μπορούν να είναι μικρότερα των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ και να υπερβαίνουν τις δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ ετησίως.»

9. Στο άρθρο 1 του ν. 3342/2005 (Α' 131) προστίθεται παράγραφος 3 ως εξής:

«3. Η προβλεπόμενη από το άρθρο 1 του ν. 960/1979, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του ν. 1221/1981 συμβολαιογραφική δήλωση των θέσεων στάθμευσης των ολυμπιακών εγκαταστάσεων, που αναφέρονται στις περιπτώσεις δ' έως ιη' του άρθρου 9 του παρόντος νόμου μπορεί να γίνεται από τον εκάστοτε φορέα, στον οποίο έχει ανατεθεί η διοίκηση και διαχείριση των ως άνω εγκαταστάσεων, για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου ή του νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου που έχει αντίστοιχα την κυριότητα των ως άνω εγκαταστάσεων.»

10. Στο τέλος της παραγράφου 9 του άρθρου 5 του ν. 2971/2001 (Α' 285) προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Σε περίπτωση επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού που έχει χαρακτηριστεί Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα των άρθρων 12α και 12γ του ν.δ. 180/1946, όπως αυτά προστέθηκαν δυνάμει του άρθρου 2 του α.ν. 827/1948, εφόσον η νέα οριογραμμή μετατοπισθεί προς την ξηρά, ο επανακαθοριζόμενος αιγιαλός χαρακτηρίζεται αυτοδικαίως Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα και η διοίκηση και διαχείρισή του ανατίθεται στην εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.».

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΕΠΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

### Άρθρο 18 Ορισμοί

Για τους σκοπούς του Κεφαλαίου αυτού:

1. «Επιφάνεια» είναι το εμπράγματο δικαίωμα φυσικού ή νομικού προσώπου να κατασκευάζει κτίσμα σε έδαφος δημοσίου κτήματος, που δεν του ανήκει, και να ασκεί στο κτίσμα τις εξουσίες, που παρέχει το δικαίωμα της κυριότητας.

2. «Κύριος» είναι ο κύριος του εδάφους του δημοσίου κτήματος.

3. «Επιφανειούχος» είναι το πρόσωπο που έχει το δικαίωμα της επιφανείας.

4. «Δημόσια κτήματα» είναι τα ακίνητα οποιασδήποτε φύσης που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, σε δημόσιους οργανισμούς με μορφή νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου ή και σε εταιρίες που αποκτούν τα ακίνητα των παραπάνω φορέων με σκοπό την εκμετάλλευσή τους. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών μπορεί να επεκτείνεται η εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Κεφαλαίου και σε ακίνητα κληροδοτημάτων.

5. «Κτίσμα» νοείται οποιασδήποτε φύσης οικοδόμημα ή εγκατάσταση, ιδίως δε κτίριο, δεξαμενή, υπόστεγο, σταθμός αυτοκινήτων (πάρκινγκ), γέφυρα, σήραγγα, αγωγός, αεροδρόμιο, οδικό, σιδηροδρομικό ή λιμενικό έργο. Το κτίσμα μπορεί να είναι και υπόγειο ή και να είναι ήδη κατασκευασμένο κατά τη σύσταση του δικαιώματος.

6. «Εδαφονόμιο» είναι το περιοδικό αντάλλαγμα που καταβάλλεται από τον επιφανειούχο στον κύριο κατά τη διάρκεια του δικαιώματος της επιφανείας.

### Άρθρο 19

#### Σύσταση δικαιώματος επιφανείας

1. Κατά παρέκκλιση των άρθρων 953 και 954 του Αστικού Κώδικα, επιτρέπεται η σύσταση δικαιώματος επιφανείας επί δημοσίων κτημάτων. Το δικαίωμα επιφανείας περιλαμβάνεται στην ακίνητη περιουσία κατά την έννοια του άρθρου 949 του Αστικού Κώδικα.

2. Η επιφάνεια συνιστάται για ορισμένο χρόνο με σύμβαση. Οι διατάξεις για τη μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτων με συμφωνία εφαρμόζονται αναλόγως και για τη σύσταση επιφανείας. Με την επιφύλαξη της περίπτωσης στ' της παραγράφου 1 του επόμενου άρθρου, η διάρκεια του δικαιώματος δεν μπορεί να υπερβεί τα πενήντα (50) έτη, εκτός αν συστήθηκε για βραχύτερο χρόνο, που δεν μπορεί όμως να υπολείπεται των πέντε (5) ετών. Επιφάνεια που συστήθηκε για χρόνο μεγαλύτερο των πενήντα (50) ετών ή μικρότερο των πέντε (5) ισχύει για πενήντα ή πέντε έτη αντίστοιχα. Τα μέρη μπορούν με σύμβαση να παρατείνουν τη διάρκεια, υποχρέωση όμως παράτασης αναλαμβανόμενη εκ των προτέρων δεν δεσμεύει. Η συμφωνία παράτασης γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο υποβαλλόμενο σε μεταγραφή.

3. Επιφάνεια μπορεί να συσταθεί και σε έδαφος, συγκύριος του οποίου είναι ο επιφανειούχος. Δεν μπορεί να συσταθεί, αν η κυριότητα επί του εδάφους βαρύνεται με δικαίωμα επικαρπίας ή έχει ήδη επιβαρυνθεί με δικαίωμα επιφανείας.

4. Σύσταση δικαιώματος επιφανείας με χρησικτησία δεν επιτρέπεται.

5. Επί οικοδομής που έχει ανεγερθεί επί εδάφους δημοσίου κτήματος με βάση δικαίωμα επιφανείας, μπορεί να συσταθεί δικαίωμα κυριότητας επί ορόφου ή διαμερίσματος (οριζόντια ιδιοκτησία) υπό τους όρους του ν.3741/1929. Στην περίπτωση αυτή οι επί μέρους ιδιοκτησίες δεν έχουν ποσοστά συγκυριότητας στο έδαφος, αλλά ποσοστά εξ αδιαιρέτου στο δικαίωμα της επιφανείας.

### Άρθρο 20

#### Δυνητικό περιεχόμενο του δικαιώματος

1. Στο περιεχόμενο του δικαιώματος της επιφανείας είναι δυνατόν να περιλαμβάνονται όροι αναφερόμενοι:

α) στην ανέγερση, συντήρηση και χρησιμοποίηση του κτίσματος,

β) στην ασφάλιση του κτίσματος και την ανοικοδόμησή του σε περίπτωση καταστροφής του,

γ) στην κατανομή της καταβολής των βαρών οποιασδήποτε φύσης που έχουν σχέση με το κτίσμα ή και το έδαφος επί του οποίου το κτίσμα θα οικοδομηθεί ή έχει ήδη οικοδομηθεί,

δ) στην υποχρέωση του επιφανειούχου να μεταβιβάσει το δικαίωμά του στον κύριο ή σε τρίτο υποδεικνυόμενο από τον κύριο,

ε) στο δικαίωμα του κυρίου να συναινεί στη μεταβίβαση ή την επιβάρυνση του δικαιώματος υπέρ τρίτων,

στ) στο δικαίωμα του επιφανειούχου να παρατείνει με μονομερή δήλωσή του το χρόνο διάρκειας του δικαιώματός του μετά τη λήξη της αρχικής διάρκειας που πάντως δεν μπορεί να υπερβεί συνολικά τα ογδόντα (80) έτη, και προκειμένου περί κατοικιών τα εκατό (100) έτη ή να αποκτήσει και το έδαφος,

ζ) στο δικαίωμα του επιφανειούχου προς αποζημίωση για τα περιερχόμενα στον κύριο κατά τη λήξη του δικαιώματος κτίσματα,

η) στους όρους χρήσης του εδάφους γύρω από το κτίσμα περιλαμβανομένων των τυχόν φυτών,

θ) στα δικαιώματα του κυρίου, ιδίως καταβολή ποινικής ρήτρας, αν ο επιφανειούχος δεν συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του,

ι) στην απαγόρευση παραίτησης του επιφανειούχου από το δικαίωμα, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 22 ή τη διατήρηση των δικαιωμάτων τρίτων που βαρύνουν την επιφάνεια μετά την απόσβεσή της, σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 22.

2. Οι παραπάνω όροι περιλαμβάνονται στη σύμβαση σύστασης της επιφανείας ή σε μεταγενέστερη σύμβαση μεταξύ κυρίου και επιφανειούχου. Η σύμβαση αυτή γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο υποβαλλόμενο σε μεταγραφή. Οι παραπάνω όροι ενεργούν υπέρ και κατά του κυρίου και του επιφανειούχου και των διαδόχων τους.

### Άρθρο 21

#### Μεταβίβαση και επιβάρυνση - Βάρη του ακινήτου

1. Η επιφάνεια είναι μεταβιβαστή εν ζωή ή αιτία θανάτου. Μπορεί να αποτελέσει αντικείμενο εισφοράς σε εταιρεία. Η μεταβίβαση γίνεται όπως και η σύσταση της επιφανείας.

2. Επιτρέπεται η σύσταση υποθήκης, η εγγραφή προσημείωσης, καθώς και η σύσταση πραγματικών δουλειών επί του κτίσματος του επιφανειούχου.

3. Αν έχει συμφωνηθεί ότι η μεταβίβαση ή η επιβάρυνση της επιφανείας εξαρτάται από τη συναίνεση του κυρίου, σύμφωνα με την περίπτωση ε' της παραγράφου 1 του προηγούμενου άρθρου, η συναίνεση αυτή πρέπει να υποβληθεί σε μεταγραφή. Η έλλειψη της συναίνεσης καθιστά τη μεταβίβαση ή την επιβάρυνση ανίσχυρη. Συναίνεση δεν απαιτείται σε περίπτωση αναγκαστικού πλειστηριασμού ή πτώχευσης.

4. Αν δεν υπάρχει αντίθετος όρος στη συμφωνία που προβλέπεται στην περίπτωση γ' της παραγράφου 1 του προηγούμενου άρθρου, ο επιφανειούχος υποχρεούται να φέρει κατά τη διάρκεια της επιφανείας τα οποιασδήποτε φύσης βάρη που έχουν σχέση με το κτίσμα ή και το έδαφος, επί του οποίου το κτίσμα θα οικοδομηθεί ή έχει οικοδομηθεί.



5. Προγενέστερα εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου εξακολουθούν να βαρύνουν το ακίνητο, εκτός αν ο δικαιούχος συναινέσει στον περιορισμό τους επί του εδάφους ή του κτίσματος.

#### Άρθρο 22

##### Απόσβεση επιφανείας - Αποτελέσματα της απόσβεσης του δικαιώματος

1. Η επιφάνεια λήγει με την παρέλευση του χρόνου διάρκειάς της.

2. Η επιφάνεια αποσβέννυται άμα ενωθεί με την κυριότητα επί του εδάφους στο ίδιο πρόσωπο.

3. Αν δεν έχει ορισθεί το αντίθετο στη συμφωνία που προβλέπεται στην περίπτωση ι' της παραγράφου 1 του άρθρου 20, η επιφάνεια αποσβέννυται με μονομερή δήλωση του επιφανειούχου προς τον κύριο ότι παραιτείται. Η δήλωση γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, που κοινοποιείται στον κύριο και υποβάλλεται σε μεταγραφή.

4. Η καταστροφή του κτίσματος δεν επάγεται απόσβεση της επιφανείας.

5. Δεν επιτρέπεται η πρόβλεψη διαλυτικής αίρεσης για την απόσβεση του δικαιώματος επιφανείας.

6. Όταν η επιφάνεια αποσβεσθεί, τα κτίσματα περιέρχονται στον κύριο. Αν δεν υπάρχει αντίθετη συμφωνία με βάση την περίπτωση ζ' της παραγράφου 1 του άρθρου 20, ο επιφανειούχος δεν δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση ή απόδοσης αδικαιολόγητου πλουτισμού για τα κτίσματα αυτά, ούτε να τα κατεδαφίσει ή να τα απομακρύνει από τη θέση τους.

7. Ο επιφανειούχος υποχρεούται να αποδώσει τα κτίσματα στον κύριο. Στη σχέση ανάμεσα στον επιφανειούχο και τον κύριο, αυτός που παραχώρησε την επιφάνεια λογίζεται υπέρ του επιφανειούχου ως κύριος, εκτός αν ο επιφανειούχος γνωρίζει ότι δεν είναι κύριος.

8. Η απόσβεση της επιφανείας επιφέρει απόσβεση των εμπράγματων δικαιωμάτων που έχουν συσταθεί από τον επιφανειούχο επί του δικαιώματος της επιφανείας, εκτός αν κατά τη σύσταση του δικαιώματος ή και μεταγενέστερα ο κύριος δέχθηκε με τη συμφωνία που προβλέπεται στην περίπτωση ι' της παραγράφου 1 του άρθρου 20 τη μη απόσβεση των δικαιωμάτων αυτών. Σε μια τέτοια περίπτωση τα δικαιώματα αυτά βαρύνουν εφεξής την κυριότητα. Στην περίπτωση της παραγράφου 2 του άρθρου 19 τα δικαιώματα αυτά διατηρούνται και βαρύνουν την κυριότητα.

#### Άρθρο 23

##### Τύχη μίσθωσης κατά τη λήξη της επιφανείας

Εάν η επιφάνεια λήξει κατά τη διάρκεια της εκμίσθωσης του ακινήτου που έγινε από τον επιφανειούχο, εφαρμόζονται αναλόγως ως προς την εξακολούθηση της μίσθωσης, καθώς και ως προς την προκαταβολή ή την εκχώρηση ή την κατάσχεση μισθωμάτων της, οι διατάξεις για την εκποίηση του μισθίου ακινήτου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Πάντως η εξακολούθηση της μίσθωσης δεν δύναται να αξιωθεί από το μισθωτή για διάστημα που υπερβαίνει τα εννέα έτη από τη λήξη της επιφανείας.

#### Άρθρο 24

##### Προστασία επιφανειούχου

Σε περίπτωση προσβολής του δικαιώματος του επι-

φανειούχου εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για την προστασία της κυριότητας.

#### Άρθρο 25

##### Αντάλλαγμα

1. Η σύσταση του δικαιώματος επιφανείας γίνεται είτε αντί ορισμένου τμήματος, που καταβάλλεται ολόκληρο κατά τη σύσταση ή πιστώνεται ολικά ή μερικά, είτε αντί καταβολής εδαφονομίου είτε με συνδυασμό των δύο.

2. Τα σχετικά με το αντάλλαγμα ζητήματα καθορίζονται κατά τη σύσταση της επιφανείας ή με μεταγενέστερη συμφωνία. Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν ότι το εδαφονόμιο θα προκαταβληθεί για μέρος ή το σύνολο της διάρκειας της επιφανείας με μείωση του ποσού του, που λαμβάνει χώρα με την εφαρμογή συμφωνούμενου συντελεστή προεξόφλησης.

#### Άρθρο 26

##### Κτηματολόγιο - Φορολογική Μεταχείριση Ειδικές Διατάξεις

1. Σε περίπτωση λειτουργίας κτηματολογίου, η προβλεπόμενη στον παρόντα νόμο δημοσιότητα με εγγραφή στα βιβλία μεταγραφών γίνεται στα κτηματολογικά βιβλία.

2. Για την εφαρμογή της φορολογικής εν γένει νομοθεσίας το εμπράγματο δικαίωμα της επιφανείας εξομοιώνεται με εκείνο της επικαρπίας.

3. Ο κύριος δύναται να τιτλοποιεί παρούσες και μελλοντικές απαιτήσεις από εδαφονόμια από δικαιώματα επιφανείας που έχουν συσταθεί ή που πρόκειται να συσταθούν κατ' ανάλογη εφαρμογή των άρθρων 10 και 14 του ν. 3156/2003 (Α' 157). Με την επιφύλαξη των διατάξεων για τις κρατικές ενισχύσεις το Δημόσιο δύναται να παρέχει εγγύηση για τις ομολογίες που εκδίδονται στο πλαίσιο της τιτλοποίησης.

4. Σε περίπτωση που ο κύριος κατά τη διάρκεια της επιφανείας πρόκειται να εκποιήσει με δημόσιο διαγωνισμό το ακίνητο, επί του οποίου έχει συσταθεί δικαίωμα επιφανείας, ο επιφανειούχος έχει δικαίωμα να το αποκτήσει κατά προτεραιότητα έναντι άλλων που υποβάλλουν ουσιαδώς όμοιες προσφορές.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

##### ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΜΕΣΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ

#### Άρθρο 27

##### Έκπτωση δαπανών από το φόρο εισοδήματος

1. Οι παράγραφοι 1 και 4 του άρθρου 8 του Κ.Φ.Ε., που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 2238/1994 (Α' 151), καταργούνται και η πρώτη περίοδος της παραγράφου 2 και οι παράγραφοι 3, 5 και 7 αντικαθίστανται ως εξής:

«2. Από το συνολικό εισόδημα του φορολογουμένου εκπίπτει ως δαπάνη χωρίς δικαιολογητικά ποσό δύο χιλιάδων τετρακοσίων (2.400) ευρώ, για τον ίδιο φορολογούμενο και για καθένα από τα πρόσωπα που συνιούνται με αυτόν ή τον βαρύνουν, εφόσον:»

«3. Για τη σύζυγο που έχει εισόδημα, οι δαπάνες της παραγράφου 2 που αφορούν στην ίδια, στα τέκνα της από προηγούμενο γάμο, στα χωρίς γάμο τέκνα της, στους γονείς της και στους ανήλικους ορφανούς από

πατέρα και μητέρα συγγενείς της μέχρι το δεύτερο βαθμό, αφαιρούνται από το δικό της εισόδημα.»

«5. Όταν ο ένας από τους συζύγους δεν έχει εισόδημα φορολογούμενο ή αυτό που έχει είναι κατώτερο από το ποσό της δαπάνης της παραγράφου 2 που αφορούν αυτόν προσωπικά και τα πρόσωπα που τον βαρύνουν, ολόκληρο το ποσό της δαπάνης ή η διαφορά προστίθεται στις δαπάνες του άλλου συζύγου. Όταν η δαπάνη του ενός συζύγου είναι ανώτερη από το φορολογούμενο

εισόδημά του, τότε η διαφορά που προκύπτει προστίθεται στις δαπάνες του άλλου συζύγου.»

«7. Όσοι κατοικούν στην αλλοδαπή και αποκτούν εισόδημα από πηγή που βρίσκεται στην Ελλάδα δεν δικαιούνται την έκπτωση της παραγράφου 2. Από τη διάταξη αυτή εξαιρούνται οι κάτοικοι των κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης που αποκτούν εισόδημα στην Ελλάδα μεγαλύτερο του ενενήντα τοις εκατό (90%) του συνολικού εισοδήματός τους.»

Κλιμάκιο Εισοδήματος (ευρώ)	Φορολογικός Συντελεστής %	Φόρος Κλιμακίου (ευρώ)	Σύνολο Εισοδήματος (ευρώ)	Σύνολο Φόρου (ευρώ)
8.000	0	0	8.000	0
4.000	10	400	12.000	400
4.000	18	720	16.000	1.120
6.000	24	1.440	22.000	2.560
4.000	26	1.040	26.000	3.600
6.000	32	1.920	32.000	5.520
8.000	36	2.880	40.000	8.400
20.000	38	7.600	60.000	16.000
40.000	40	16.000	100.000	32.000
Υπερβάλλον	45			

2. Το πρώτο εδάφιο και ο πίνακας της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του Κ.Φ.Ε. αντικαθίστανται ως εξής:

«1. Το εισόδημα, που απομένει μετά την αφαίρεση των δαπανών από το συνολικό εισόδημα του φορολογούμενου, υποβάλλεται σε φόρο με βάση την ακόλουθη κλίμακα:

Για τους νέους ηλικίας έως και τριάντα ετών, για τους συνταξιούχους άνω των εξήντα πέντε ετών και τα άτομα με ειδικές ανάγκες, όπως ορίζονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 8 ή συνταξιούχους ανεξαρτήτως ηλικίας με παιδιά με ειδικές ανάγκες, το αφορολόγητο ποσό ορίζεται στις δώδεκα χιλιάδες (12.000) ευρώ. Ειδικά για τους παραπάνω συνταξιούχους και τα άτομα με ειδικές ανάγκες, όταν το συνολικό τους εισόδημα είναι από δώδεκα χιλιάδες (12.000) ευρώ και άνω, το ποσό του φόρου που προκύπτει με βάση την ανωτέρω κλίμακα περιορίζεται ώστε το συνολικό καθαρό εισόδημα που προκύπτει μετά την αφαίρεση του φόρου να μην υπολείπεται του ποσού των δώδεκα χιλιάδων (12.000) ευρώ.»

3.α. Το πέμπτο έως και το ενδέκατο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του Κ.Φ.Ε. αντικαθίστανται ως εξής:

«Το ποσό των αποδείξεων δαπανών, που απαιτείται να προσκομισθούν, ορίζεται σε ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του ατομικού εισοδήματος του φορολογούμενου του δηλούμενου και φορολογούμενου σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις και για ποσό εισοδήματος μέχρι εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ. Αν το ποσό των προσκομιζόμενων αποδείξεων δαπανών του φορολογούμενου υπολείπεται του πιο πάνω ποσού, τότε επί της διαφοράς επιβάλλεται φόρος με συντελεστή δέκα τοις εκατό (10%). Οι δαπάνες που έχουν πραγματοποιηθεί υπολογίζονται αθροιστικά και για τους δύο συζύγους μόνον εφόσον έχουν περιληφθεί στην εμπρόθεσμη δήλωση και επιμερίζονται μεταξύ των συζύγων ανάλογα

με το δηλούμενο και φορολογούμενο σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις ατομικό εισόδημα της εμπρόθεσμης δήλωσής τους.»

β. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 9 του Κ.Φ.Ε. αντικαθίσταται ως εξής:

«Το αφορολόγητο ποσό του πρώτου κλιμακίου της κλίμακας της προηγούμενης παραγράφου αυξάνεται κατά δύο χιλιάδες (2.000) ευρώ εάν ο φορολογούμενος έχει ένα τέκνο που τον βαρύνει, κατά τέσσερις χιλιάδες (4.000) ευρώ εάν έχει δύο τέκνα που τον βαρύνουν, κατά δώδεκα χιλιάδες πεντακόσια (12.500) ευρώ εάν έχει τρία τέκνα που τον βαρύνουν και κατά δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) ευρώ για κάθε τέκνο πάνω από τα τρία που τον βαρύνουν.»

4. Στην περίπτωση β' της παραγράφου 3 του άρθρου 9 του Κ.Φ.Ε. προστίθενται οι υποπεριπτώσεις γγ' και δδ' ως εξής:

«γγ) του ποσού της δαπάνης των εισφορών που καταβάλλονται από τον φορολογούμενο σε ταμεία ασφάλισης του, εφόσον η καταβολή τους είναι υποχρεωτική από το νόμο, καθώς και το ποσό των καταβαλλόμενων εισφορών στις περιπτώσεις προαιρετικής ασφάλισής του σε ταμεία που έχουν συσταθεί με νόμο.

δδ) του συνολικού ετήσιου ποσού των εξόδων ιατρικής περίθαλψης του φορολογούμενου και των λοιπών προσώπων που τον βαρύνουν. Ως έξοδα ιατρικής περίθαλψης θεωρούνται οι αμοιβές που καταβάλλονται σε ιατρούς, όλων των ειδικοτήτων για ιατρικές επισκέψεις και εξετάσεις, καθώς και οι αμοιβές που καταβάλλονται σε οδοντιάτρους, για οδοντοθεραπεία, οδοντοπροσθετική και γναθοχειρουργική. Στις δαπάνες αυτές περιλαμβάνονται και οι δαπάνες για έξοδα ιατρικής περίθαλψης των προσώπων που αναφέρονται στο άρθρο 7, τα οποία συνοικούν με τον φορολογούμενο και παρουσιάζουν αναπηρία εξήντα επτά τοις εκατό (67%)

και πάνω από νοητική καθυστέρηση, φυσική αναπηρία ή ψυχική πάθηση με βάση τη γνωμάτευση της οικείας πρωτοβάθμιας υγειονομικής επιτροπής, που εδρεύει σε κάθε νομό ή είναι τυφλοί που είναι γραμμένοι στο γενικό μητρώο τυφλών, που τηρείται στην οικεία νομαρχία και έχουν αποκτήσει ετήσιο εισόδημα πάνω από έξι χιλιάδες (6.000) ευρώ. Στην περίπτωση αυτή εκπίπτει το ποσό των εξόδων ιατρικής περίθαλψης που υπερβαίνει το συνολικό ετήσιο καθαρό πραγματικό, φορολογούμενο με τις γενικές διατάξεις ή με ειδικό τρόπο ή απαλλασσόμενο ή τεκμαρτό εισόδημα των προσώπων αυτών. Επίσης, περιλαμβάνονται οι δαπάνες για έξοδα ιατρικής περίθαλψης των τέκνων που ορίζονται στο άρθρο 7, στην περίπτωση που καταβάλλονται από γονέα που δεν συνοικεί μαζί τους, λόγω διάζευξης με τον άλλο γονέα.»

5. Το τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 9 του Κ.Φ.Ε. αντικαθίσταται ως εξής:

«Οι διατάξεις της περίπτωσης αυτής εφαρμόζονται για δεδουλευμένους τόκους που καταβάλλονται από 1.1.2011 και μετά, ανεξάρτητα του χρόνου σύναψης του δανείου, καθώς και του χρόνου χορήγησης της προκαταβολής.»

6. Στο τέλος της παραγράφου 3 του άρθρου 9 του Κ.Φ.Ε. προστίθεται περίπτωση ι' ως εξής:

«ι) Εφόσον το ετήσιο δηλούμενο και φορολογούμενο ατομικό εισόδημα των περιπτώσεων της παραγράφου αυτής, εκτός της περίπτωσης θ', υπερβαίνει το ποσό των σαράντα χιλιάδων (40.000) ευρώ, τότε για το τμήμα της δαπάνης που αντιστοιχεί στο πάνω από το όριο αυτό του εισοδήματος ο συντελεστής μείωσης του φόρου περιορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%).»

7. Το τρίτο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 9 του Κ.Φ.Ε. αντικαθίσταται ως εξής:

«Κατ' εξαίρεση, στην περίπτωση αυτή, μειώνουν το φόρο του άλλου συζύγου τα ποσά των μειώσεων που αφορούν έξοδα ιατρικής και νοσοκομειακής περίθαλψης του ενός συζύγου και των λοιπών προσώπων που συνοικούν μαζί του και τον βαρύνουν.»

8. Οι διατάξεις του άρθρου αυτού εφαρμόζονται για εισοδήματα και δαπάνες που πραγματοποιούνται από 1.1.2011 και μετά.

### Άρθρο 28

#### Αντικειμενικές δαπάνες διαβίωσης Αναστολή πόθεν έσχες ακινήτων

1. Τα δύο πρώτα εδάφια της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 του άρθρου 16 του Κ.Φ.Ε. αντικαθίστανται ως εξής:

«α) Η ετήσια αντικειμενική δαπάνη, με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της ιδιοκατοικούμενης ή μισθωμένης ή της δωρεάν παραχωρούμενης κύριας κατοικίας ορίζεται κλιμακωτά, για τα ογδόντα (80) πρώτα τετραγωνικά μέτρα κύριων χώρων αυτής, με σαράντα (40) ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, για τα επόμενα από ογδόντα ένα (81) μέχρι και εκατόν είκοσι (120) τετραγωνικά μέτρα κύριων χώρων αυτής, με εξήντα πέντε (65) ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, για τα επόμενα από εκατόν είκοσι ένα (121) μέχρι και διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα κύριων χώρων αυτής, με εκατόν δέκα (110) ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, για τα διακόσια ένα (201) έως τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα κύριων χώρων αυτής,

με διακόσια (200) ευρώ το τετραγωνικό μέτρο και για τα πλέον των τριακοσίων (300) τετραγωνικών μέτρων κύριων χώρων αυτής, με τετρακόσια (400) ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

Για τον υπολογισμό της ετήσιας αντικειμενικής δαπάνης των βοηθητικών χώρων της κύριας κατοικίας ορίζεται ποσό σαράντα (40) ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.»

2. Το πρώτο εδάφιο της περίπτωσης γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 16 του Κ.Φ.Ε. αντικαθίσταται ως εξής:

«γ) Η ετήσια αντικειμενική δαπάνη επιβατικού αυτοκινήτου ιδιωτικής χρήσης, ορίζεται ως εξής: αα) για τα αυτοκίνητα μέχρι χίλια διακόσια (1.200) κυβικά εκατοστά σε τέσσερις χιλιάδες (4.000) ευρώ, ββ) για αυτοκίνητα μεγαλύτερα των χιλίων διακοσίων (1.200) κυβικών εκατοστών προστίθενται εξακόσια (600) ευρώ ανά εκατό (100) κυβικά εκατοστά μέχρι τα δύο χιλιάδες (2.000) κυβικά εκατοστά, γγ) για αυτοκίνητα μεγαλύτερα των δύο χιλιάδων (2.000) κυβικών εκατοστών προστίθενται εννιακόσια (900) ευρώ ανά εκατό (100) κυβικά εκατοστά και μέχρι τρεις χιλιάδες (3.000) κυβικά εκατοστά και δδ) για αυτοκίνητα μεγαλύτερα από τρεις χιλιάδες (3.000) κυβικά εκατοστά προστίθενται χίλια διακόσια (1.200) ευρώ ανά εκατό (100) κυβικά εκατοστά.»

3. Η υποπερίπτωση αα' της περίπτωσης στ' της παραγράφου 1 του άρθρου 16 του Κ.Φ.Ε. αντικαθίστανται ως εξής:

«αα) για μηχανοκίνητα σκάφη ανοικτού τύπου, ταχύπλοα και μη, ολικού μήκους μέχρι πέντε (5) μέτρα, στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων (4.000) ευρώ, ενώ για τα πάνω από πέντε (5) μέτρα το ποσό αυτό αυξάνεται κατά δύο χιλιάδες (2.000) ευρώ το μέτρο.»

4. Το πρώτο εδάφιο της υποπερίπτωσης ββ' της περίπτωσης στ' της παραγράφου 1 του άρθρου 16 του Κ.Φ.Ε. αντικαθίσταται ως εξής:

«ββ) για ιστιοφόρα ή μηχανοκίνητα ή μικτά σκάφη με χώρο ενδιαίτησης, ολικού μήκους μέχρι και επτά (7) μέτρα, δώδεκα χιλιάδες (12.000) ευρώ, πάνω από επτά (7) και μέχρι δέκα (10) μέτρα προστίθενται τρεις χιλιάδες (3.000) ευρώ ανά επιπλέον μέτρο μήκους, πάνω από δέκα (10) και μέχρι δώδεκα (12) μέτρα προστίθενται επτά χιλιάδες πεντακόσια (7.500) ευρώ ανά επιπλέον μέτρο μήκους, πάνω από δώδεκα (12) και μέχρι δεκαπέντε (15) μέτρα δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) ευρώ ανά επιπλέον μέτρο μήκους, πάνω από δεκαπέντε (15) και μέχρι δεκαοκτώ (18) μέτρα είκοσι δύο χιλιάδες πεντακόσια (22.500) ευρώ ανά επιπλέον μέτρο μήκους, πάνω από δεκαοκτώ (18) και μέχρι είκοσι δύο (22) μέτρα τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ ανά επιπλέον μέτρο μήκους και πάνω από είκοσι δύο (22) μέτρα προστίθενται πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ ανά επιπλέον μέτρο μήκους.»

5. Το πρώτο εδάφιο της περίπτωσης η' της παραγράφου 1 του άρθρου 16 του Κ.Φ.Ε. αντικαθίσταται ως εξής:

«η) Η ετήσια αντικειμενική δαπάνη, εξωτερικής δεξαμενής κολύμβησης που προκύπτει για τον κύριο ή κάτοχο αυτής, ορίζεται, ανάλογα με την επιφάνειά της, ανά κλίμακα, σε εκατόν εξήντα (160) ευρώ το τετραγωνικό μέτρο μέχρι τα εξήντα (60) τετραγωνικά μέτρα και σε τριακόσια είκοσι (320) ευρώ το τετραγωνικό μέτρο για επιφάνεια άνω των εξήντα (60) τετραγωνικών μέτρων.»

6. Η παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 3899/2010 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Οι διατάξεις της περίπτωσης γ' του άρθρου 17 του Κ.Φ.Ε. αναστέλλονται μέχρι και την 31.12.2013.»

7. Οι διατάξεις των παραγράφων 1 έως 5 εφαρμόζονται από 1.1.2011 και μετά και οι διατάξεις της παραγράφου 6 για δαπάνες που πραγματοποιούνται από 17.12.2010.

### Άρθρο 29

#### Ειδική εισφορά αλληλεγγύης στα φυσικά πρόσωπα

1. Επιβάλλεται ειδική εισφορά αλληλεγγύης στα εισοδήματα άνω των δώδεκα χιλιάδων (12.000) ευρώ των φυσικών προσώπων, που προέκυψαν κατά τις χειριστικές χρήσεις 2010 έως και 2014 και δηλώνονται με τις δηλώσεις των αντίστοιχων οικονομικών ετών 2011 - 2015.

2. Για την επιβολή της εισφοράς, λαμβάνεται υπόψη το ετήσιο συνολικό καθαρό ατομικό εισόδημα, πραγματικό ή τεκμαρτό, φορολογούμενο ή απαλλασσόμενο του φυσικού προσώπου ή σχολάζουσας κληρονομιάς. Το τεκμαρτό εισόδημα λαμβάνεται υπόψη πριν από τις μειώσεις του άρθρου 19 του Κ.Φ.Ε.. Εξαιρούνται και δεν προσμετρώνται τα εισοδήματα της περίπτωσης θ' της παραγράφου 5 του άρθρου 6, της παραγράφου 1 του άρθρου 14 και της περίπτωσης γ' της παραγράφου 4 του άρθρου 45 του Κ.Φ.Ε.. Επίσης, εξαιρούνται από την υποχρέωση καταβολής ειδικής εισφοράς οι μακροχρόνια άνεργοι που είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα ανέργων του ΟΑΕΔ, καθώς και όσοι λαμβάνουν επίδομα ανεργίας από τον εν λόγω οργανισμό, εφόσον κατά το χρόνο της βεβαίωσης δεν έχουν πραγματικά εισοδήματα.

3. Η ειδική εισφορά αλληλεγγύης, που επιβάλλεται στο συνολικό καθαρό εισόδημα της προηγούμενης παραγράφου, υπολογίζεται ως εξής:

α) Για συνολικό καθαρό εισόδημα από δώδεκα χιλιάδες ένα (12.001) ευρώ έως είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ, η ειδική εισφορά υπολογίζεται με συντελεστή ένα τοις εκατό (1%) επί ολόκληρου του ποσού.

β) Για συνολικό καθαρό εισόδημα από είκοσι χιλιάδες ένα (20.001) ευρώ έως και πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ, η ειδική εισφορά υπολογίζεται με συντελεστή δύο τοις εκατό (2%) επί ολόκληρου του ποσού.

γ) Για συνολικό καθαρό εισόδημα από πενήντα χιλιάδες ένα (50.001) έως και εκατό χιλιάδες (100.000) ευρώ, η ειδική εισφορά υπολογίζεται με συντελεστή τρία τοις εκατό (3%) επί ολόκληρου του ποσού.

δ) Για συνολικό καθαρό εισόδημα από εκατό χιλιάδες ένα (100.001) ευρώ και άνω, η ειδική εισφορά υπολογίζεται με συντελεστή τέσσερα τοις εκατό (4%) επί ολόκληρου του ποσού.

ε) Για το συνολικό καθαρό εισόδημα, όπως αυτό ορίζεται στην παράγραφο 2, του Προέδρου της Δημοκρατίας, του Προέδρου και των Αντιπροέδρων της Βουλής, των Βουλευτών, του Προέδρου και των Αντιπροέδρων της Κυβέρνησης, των Υπουργών, των Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών, των Γενικών και Ειδικών Γραμματέων Υπουργείων, των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, των Περιφερειαρχών, των Ευρωβουλευτών, των Δημάρχων και των προσώπων των περιπτώσεων α' και β' της παρ. 3 του άρθρου 56 του Συντάγματος, εφόσον οι πάσης φύσεως αποδοχές και πρόσθετες αμοιβές ή απολαβές τους είναι τουλάχιστον ίσες με τις αποδοχές Γενικού Γραμματέα Υπουργείου,

όπως ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 3833/2010 (Α' 40), η ειδική εισφορά υπολογίζεται με συντελεστή πέντε τοις εκατό (5%) επί ολόκληρου του ποσού.

Το ποσό της έκτακτης εισφοράς περιορίζεται αναλόγως, σε κάθε περίπτωση ώστε το συνολικό καθαρό εισόδημα που προκύπτει μετά την αφαίρεση της ειδικής εισφοράς να μην υπολείπεται του καθαρού εισοδήματος που απομένει μετά την αφαίρεση της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης, η οποία υπολογίστηκε με την εφαρμογή του αμέσως προηγούμενου συντελεστή.

4.α) Η εισφορά του παρόντος βεβαιώνεται οίκοθεν από τον προϊστάμενο της δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας που είναι αρμόδιος για τη φορολογία του φυσικού προσώπου ή της σχολάζουσας κληρονομιάς με βάση τους τίτλους βεβαίωσης που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 74 του Κ.Φ.Ε..

β) Για τον υπολογισμό της εισφοράς εκδίδεται εκκαθαριστικό σημείωμα, αντίγραφο του οποίου αποστέλλεται στον υπόχρεο.

γ) Η προθεσμία άσκησης της προσφυγής ή υποβολής αίτησης για διοικητική επίλυση της διαφοράς, καθώς και η άσκηση της προσφυγής ενώπιον του αρμόδιου διοικητικού πρωτοδικείου, δεν αναστέλλει τη βεβαίωση και την είσπραξη της οφειλής που προκύπτει από την εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων.

5.α) Η εισφορά που επιβάλλεται με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου καταβάλλεται σε έξι (6) ίσες μηνιαίες δόσεις από τις οποίες η πρώτη μέχρι την τελευταία εργάσιμη για τις δημόσιες υπηρεσίες ημέρα του επόμενου μήνα από τη βεβαίωση της εισφοράς και η καθεμία από τις επόμενες μέχρι την τελευταία εργάσιμη, αντίστοιχα. Η κάθε δόση δεν μπορεί να είναι κατώτερη των τριακοσίων (300) ευρώ, εκτός της τελευταίας. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής του οφειλόμενου ποσού, παρέχεται έκπτωση πέντε τοις εκατό (5%).

β) Υπόχρεος σε καταβολή της εισφοράς είναι το φυσικό πρόσωπο στο όνομα του οποίου βεβαιώνεται αυτή. Για τους έγγαμους, εφόσον συντρέχει περίπτωση της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Κ.Φ.Ε., η οφειλή για εισφορά που αναλογεί στα εισοδήματά τους βεβαιώνεται χωριστά και η ευθύνη της καταβολής βαρύνει κάθε σύζυγο. Σε περίπτωση θανάτου του υπόχρεου, οι κληρονόμοι του ευθύνονται για την καταβολή της εισφοράς, ανάλογα με το ποσοστό της κληρονομικής τους μερίδας.

γ) Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών μπορεί να ρυθμίζεται η ειδικότερη διαδικασία για τη βεβαίωση και είσπραξη των εισφορών και κάθε αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος άρθρου.

### Άρθρο 30

#### Έκτακτη εισφορά σε αντικειμενικές δαπάνες

1. Επιβάλλεται έκτακτη εισφορά στα ποσά της ετήσιας αντικειμενικής δαπάνης που προκύπτουν από την κυριότητα ή κατοχή επιβατικών αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης, σκαφών αναψυχής ιδιωτικής χρήσης, αεροσκαφών, ελικοπτερίων και ανεμοπτερίων, καθώς και δεξαμενών κολύμβησης, όπως αυτά προκύπτουν από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 2011.

2. Η έκτακτη εισφορά που επιβάλλεται στα ποσά της ετήσιας αντικειμενικής δαπάνης της προηγούμενης παραγράφου, υπολογίζεται αναλυτικά ως εξής:

α) Για επιβατικά αυτοκίνητα άνω των χιλίων εννιακοσίων είκοσι εννέα (1.929) κυβικών εκατοστών, η έκτακτη

εισφορά ισούται με το γινόμενο του ποσού της ετήσιας αντικειμενικής δαπάνης επί συντελεστή πέντε τοις εκατό (5%).

Από την επιβολή της έκτακτης εισφοράς εξαιρούνται τα επιβατικά αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης με παλαιότητα άνω των δέκα (10) ετών από το έτος πρώτης κυκλοφορίας τους στην Ελλάδα, καθώς και τα επιβατικά αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης αναπήρων, τα οποία απαλλάσσονται από τα τέλη κυκλοφορίας.

β) Για σκάφη αναψυχής ιδιωτικής χρήσης, η έκτακτη εισφορά ισούται με το γινόμενο του ποσού της ετήσιας αντικειμενικής δαπάνης του σκάφους επί συντελεστή πέντε τοις εκατό (5%). Δεν λαμβάνεται υπόψη η δαπάνη για την αμοιβή του πληρώματος.

Από την επιβολή της έκτακτης εισφοράς εξαιρούνται τα μηχανοκίνητα σκάφη ανοικτού τύπου, ταχύπλοα ή μη, ολικού μήκους μέχρι έξι (6) μέτρα.

γ) Για αεροσκάφη, ελικόπτερα και ανεμόπτερα, η έκτακτη εισφορά ισούται με το γινόμενο του ποσού της ετήσιας αντικειμενικής δαπάνης επί συντελεστή πέντε τοις εκατό (5%).

δ) Για δεξαμενές κολύμβησης, εσωτερικές και εξωτερικές, η έκτακτη εισφορά ισούται με το γινόμενο του ποσού της ετήσιας αντικειμενικής δαπάνης επί συντελεστή πέντε τοις εκατό (5%).

Η εισφορά του παρόντος άρθρου βεβαιώνεται οίκοθεν από τον προϊστάμενο της δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας που είναι αρμόδιος για τη φορολογία του φυσικού προσώπου με βάση τους τίτλους βεβαίωσης που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 74 του Κ.Φ.Ε.. Για τον υπολογισμό της εισφοράς εκδίδεται εκκαθαριστικό σημείωμα, αντίγραφο του οποίου αποστέλλεται στον υπόχρεο.

3. Η προθεσμία άσκησης της προσφυγής ή υποβολής αίτησης για διοικητική επίλυση της διαφοράς, καθώς και η άσκηση της προσφυγής ενώπιον του αρμόδιου διοικητικού πρωτοδικείου, δεν αναστέλλει τη βεβαίωση και την είσπραξη της οφειλής που προκύπτει από την εφαρμογή των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2 του παρόντος.

4. Η εισφορά που επιβάλλεται σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις, βεβαιώνεται και καταβάλλεται, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 29 του παρόντος.

5. Με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών μπορεί να καθορίζονται τυχόν απαιτούμενες πρόσθετες λεπτομέρειες και θέματα της διαδικασίας εφαρμογής των διατάξεων της έκτακτης εισφοράς.

### Άρθρο 31

#### Επιβολή τέλους επιτηδεύματος

1. Οι επιτηδευματίες και οι ασκούντες ελεύθεριο επάγγελμα, εφόσον τηρούν βιβλία Β΄ ή Γ΄ κατηγορίας του Κ.Β.Σ., υποχρεούνται σε καταβολή ετήσιου τέλους επιτηδεύματος, το οποίο ορίζεται ως εξής:

α) Για τις επιχειρήσεις ή ελεύθερους επαγγελματίες που έχουν την έδρα τους σε τουριστικούς τόπους και σε πόλεις ή χωριά με πληθυσμό έως διακόσιες χιλιάδες (200.000) κατοίκους, σε τετρακόσια (400) ευρώ ετησίως.

β) Για επιχειρήσεις ή ελεύθερους επαγγελματίες που έχουν την έδρα τους σε πόλεις με πληθυσμό πάνω από διακόσιες χιλιάδες (200.000) κατοίκους, σε πεντακόσια (500) ευρώ ετησίως.

Η περιοχή του Νομού Αττικής λογίζεται ως μια πόλη, καθώς και το Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης.

2. Στις περιπτώσεις λειτουργίας υποκαταστημάτων, επιβάλλεται επιπλέον τέλος επιτηδεύματος τριακοσίων (300) ευρώ για κάθε υποκατάστημα.

Σε περίπτωση διακοπής της δραστηριότητας μέσα στη χρήση, το τέλος επιτηδεύματος περιορίζεται ανάλογα με τους μήνες λειτουργίας της επιχείρησης ή της άσκησης του επαγγέλματος. Χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δεκαπέντε (15) ημερών λογίζεται ως μήνας.

3. Εξαιρούνται από τις υποχρεώσεις καταβολής του τέλους, εκτός εάν πρόκειται για τουριστικούς τόπους, οι εμπορικές επιχειρήσεις και ελεύθεροι επαγγελματίες που ασκούν τη δραστηριότητά τους σε χωριά με πληθυσμό έως πεντακόσιους (500) κατοίκους και σε νησιά κάτω από τρεις χιλιάδες εκατό (3.100) κατοίκους. Επίσης εξαιρούνται ατομικές εμπορικές επιχειρήσεις και η ατομική άσκηση ελεύθεριου επαγγέλματος, εφόσον δεν έχουν παρέλθει πέντε (5) έτη από την πρώτη έναρξη εργασιών, καθώς και οι περιπτώσεις ατομικών επιχειρήσεων εφόσον για τον επιτηδευματία υπολείπονται τρία (3) έτη από το έτος της συνταξιοδότησής του. Ως έτος συνταξιοδότησης νοείται το 65ο έτος της ηλικίας.

4. Για την εν γένει διαδικασία επιβολής και βεβαίωσης του τέλους επιτηδεύματος εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κ.Φ.Ε. (ν. 2238/1994).

5. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζεται η ειδικότερη διαδικασία για την επιβολή του τέλους επιτηδεύματος, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που υποβάλλονται και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

6. Οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων εφαρμόζονται για τους επιτηδευματίες και ελεύθερους επαγγελματίες που ασκούν επιτήδευμα ή ελεύθερο επάγγελμα, αντίστοιχα, κατά την 1.1.2011 και μετά.

7. Ειδικά για το οικονομικό έτος 2011, το τέλος επιτηδεύματος ορίζεται σε τριακόσια (300) ευρώ και για τις δύο κατηγορίες επιτηδευματιών και ελεύθερων επαγγελματιών της παραγράφου 1. Για το ανωτέρω έτος, το τέλος επιτηδεύματος συμβεβαιώνεται και καταβάλλεται με την ειδική εισφορά αλληλεγγύης του άρθρου 29 του παρόντος νόμου. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται οι παράγραφοι 2 έως 5 του παρόντος άρθρου. Με την κανονιστική απόφαση της παραγράφου 5 καθορίζεται και η ειδικότερη διαδικασία για τη διαπίστωση των εξαιρέσεων της παραγράφου 3 από την καταβολή του τέλους επιτηδεύματος για το οικονομικό έτος 2011, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου.

### Άρθρο 32

#### Τόκοι ομολογιακών δανείων - Στοιχεία που διαβιβάζονται στο Υπουργείο Οικονομικών

1. Στο τέλος της παραγράφου 11 του άρθρου 12 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, που κυρώθηκε με το ν. 2238/1994 (Α΄ 151), προστίθεται εδάφιο που έχει ως εξής:

«Η απαλλαγή της παραγράφου αυτής δεν αίρεται όταν τα ταμεία ασφάλισης που έχουν συσταθεί με νόμο συστήνουν ενέχυρο ή συνάπτουν πράξεις (repos - reverse repos) με βάση τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 3632/1928 (Α΄137) επί των ανωτέρω τίτλων, καθώς και

επί των τίτλων τους που περιλαμβάνονται στο ΚΚΝΠΔΔ και ΑΦ της παρ. 11 του άρθρου 15 του ν. 2469/1997 (Α' 38), και με την προϋπόθεση ότι εξακολουθούν να είναι δικαιούχοι των τόκων που προκύπτουν από τους υπόψη τίτλους μέχρι τη λήξη αυτών.»

2.α) Οι διατάξεις της παραγράφου 11 του άρθρου 12 του Κ.Φ.Ε., όπως συμπληρώθηκαν με την προηγούμενη παράγραφο, έχουν εφαρμογή για πράξεις σύστασης ενεχύρου ή για πράξεις repos - reverse repos που συνάπτονται επί ομολογιακών δανείων του Ελληνικού Δημοσίου από την 1η Δεκεμβρίου 2010 και μετά, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσης των τίτλων.

β) Στο τέλος της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 3586/2007 (Α' 151), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 45 του ν. 3863/2010 (Α' 115), προστίθενται λέξεις και εδάφιο ως εξής:

«ή με τη μορφή της πώλησης με σύμφωνο επαναγοράς (πράξεις Reverse Repos). Οι επενδύσεις στις κινητές αξίες αυτές διενεργούνται με απόφαση των Δ.Σ. των Φ.Κ.Α. και χωρίς τον περιορισμό της παρ. 2 του άρθρου 45 του ν. 3863/2010.»

3. Η παράγραφος 2 του άρθρου 82 του Κ.Φ.Ε. αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Οι φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 1B του ν. 2362/1995, οι δικαστικές αρχές, οι δημόσιες επιχειρήσεις και οργανισμοί και λοιποί φορείς του Δημοσίου, οι οργανισμοί κοινής ωφέλειας, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, οι οργανισμοί συλλογικών επενδύσεων σε κινητές αξίες, τα επιμελητήρια, οι συμβολαιογράφοι, οι υποθηκοφύλακες, οι προϊστάμενοι των κτηματολογικών γραφείων, οι οικονομικοί ή κοινωνικοί ή επαγγελματικοί φορείς ή οργανώσεις, τα πιστωτικά ιδρύματα, οι εταιρείες παροχής πιστώσεων, οι εταιρείες μεσολάβησης στη μεταφορά κεφαλαίων, τα ιδρύματα πληρωμών, τα χρηματοδοτικά ιδρύματα και τα ελληνικά ταχυδρομεία, οι συνεταιρισμοί και οι ενώσεις αυτών, οι ενώσεις προσώπων, καθώς και κάθε άλλος επαγγελματικός φορέας ή οργάνωση, υποχρεούνται να υποβάλλουν ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών κάθε στοιχείο και πληροφορία οικονομικού και φορολογικού ενδιαφέροντος που τους ζητείται, όπως αμοιβές, αποζημιώσεις, οικονομικές ενισχύσεις, επιδοτήσεις, απαιτήσεις από δικαστικές διεκδικήσεις, στοιχεία για την παροχή αδειών άσκησης επαγγέλματος, στοιχεία λογαριασμών ενεργών ή μη, που άνοιξαν ή χρησιμοποιούνται ή έκλεισαν, στοιχεία για μεταφορές πίστωσης, εμβάσματα, άμεσες χρεώσεις, τραπεζικές επι-

ταγές, εισπράξεις μέσω πιστωτικών καρτών, καθώς και δάνεια προς νοικοκυριά και επιχειρήσεις, κατ' εξαίρεση των διατάξεων για το επαγγελματικό και τραπεζικό απόρρητο, καθώς και στοιχεία και πληροφορίες για ακίνητη και κινητή περιουσία, ιδίως ακίνητα, αυτοκίνητα, αεροσκάφη, πλοία ή σκάφη αναψυχής και λοιπά περιουσιακά στοιχεία, καθώς και κάθε άλλου στοιχείου αναγκαίου στις διαδικασίες βεβαίωσης και είσπραξης του φόρου, καθώς και στις διαδικασίες του ελέγχου και των διασταυρώσεων. Η επεξεργασία προσωπικών δεδομένων για τους σκοπούς της διάταξης αυτής δεν προϋποθέτει ενημέρωση και συγκατάθεση του φυσικού προσώπου του οποίου τα δεδομένα διαβιβάζονται, ούτε άδεια της Αρχής Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζεται το είδος των υποβαλλόμενων στοιχείων και πληροφοριών, οι μορφώτυποι ανταλλαγής τους, ο τρόπος και ο χρόνος υποβολής τους και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου.»

«4. α) Στις περιπτώσεις που από την Υποδιεύθυνση Οικονομικής Αστυνομίας διενεργείται προκαταρκτική εξέταση ή προανάκριση δεν ισχύει το φορολογικό, τραπεζικό, χρηματιστηριακό ή επιχειρηματικό απόρρητο.

β) Η Υποδιεύθυνση Οικονομικής Αστυνομίας με την ολοκλήρωση των ερευνών της διαβιβάζει στις αρμόδιες αρχές του Υπουργείου Οικονομικών στοιχεία που συγκέντρωσε κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων της και από τα οποία προκύπτει η τέλεση φορολογικών και τελωνειακών παραβάσεων, προκειμένου να επιβληθούν και οι προβλεπόμενες από τις οικείες διατάξεις διοικητικές κυρώσεις.

γ) Με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Προστασίας του Πολίτη καθορίζεται ο τρόπος ενημέρωσης, η διαδικασία ανταλλαγής πληροφοριακών στοιχείων και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή της φορολογικής και τελωνειακής νομοθεσίας μεταξύ της Υποδιεύθυνσης Οικονομικής Αστυνομίας και των υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών.»

### Άρθρο 33

#### Φορολογία ακίνητης περιουσίας, δωρεών και γονικών παροχών

1. Η παρ. 2 του άρθρου 36 του ν. 3842/2010 (Α' 58) αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Επί της συνολικής αξίας της ακίνητης περιουσίας κάθε φυσικού προσώπου επιβάλλεται φόρος σύμφωνα με την ακόλουθη κλίμακα:

Κλιμάκιο (€)	Φορολογικός Συντελεστής κατά Κλιμάκιο %	Ποσό Φόρου κατά Κλιμάκιο (€)	Σύνολο Φορολογητέας Αξίας (€)	Σύνολο Φόρου (€)
200.000,00	0	0	200.000,00	0
300.000,00	0,2%	600,00	500.000,00	600,00
100.000,00	0,3%	300,00	600.000,00	900,00
100.000,00	0,6%	600,00	700.000,00	1500,00
100.000,00	0,9%	900,00	800.000,00	2400,00
Υπερβάλλον	1%			

2. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2011.

3. Στο άρθρο 38 του ν. 3842/2010 (Α' 58) προστίθεται μετά την παράγραφο 3 νέα παράγραφος 4, ως εξής και η παράγραφος 4 του ιδίου άρθρου αναριθμείται σε 5:

«4. Ειδικά για τα έτη 2010 και 2011, ο φόρος ακίνητης περιουσίας που αναλογεί στα φυσικά πρόσωπα, ανεξάρτητα από το χρόνο βεβαίωσής του, καταβάλλεται σε τρεις (3) ίσες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη, για τις δημόσιες υπηρεσίες, ημέρα του επόμενου μήνα από τη βεβαίωση του φόρου και η καθεμία από τις επόμενες, την τελευταία εργάσιμη, για τις δημόσιες υπηρεσίες, ημέρα του δεύτερου και του τρίτου μήνα, αντιστοίχως, από τη βεβαίωση του φόρου.»

4. Στο τέλος της ενότητας Α' του άρθρου 34 του Κώδικα Φορολογίας κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και κερδών από λαχεία, που κυρώθηκε με το ν. 2961/2001 (Α' 266), προστίθεται παράγραφος 5 ως εξής:

«5. Δεν θεωρούνται δωρεές ή γονικές παροχές, για την επιβολή του φόρου, οι δωρεές ή γονικές παροχές χρηματικών ποσών που συνιστώνται αποκλειστικά για την αγορά ή ανέγερση ακινήτων, η οποία εξαιρείται και δεν υπάγεται στις ρυθμίσεις της περίπτωσης γ' του άρθρου 17 του Κ.Φ.Ε., μέχρι του ποσού το οποίο εξαιρείται από αυτές.»

5. Οι διατάξεις της παραγράφου 5 της ενότητας Α' του άρθρου 34 του Κώδικα Φορολογίας κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και κερδών από λαχεία, που κυρώθηκε με το ν. 2961/2001 (Α' 266), όπως προστίθεται με τις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου, εφαρμόζονται στις υποθέσεις φορολογίας δωρεών και γονικών παροχών, στις οποίες η φορολογική υποχρέωση γεννιέται από 17 Δεκεμβρίου 2010.

#### **Άρθρο 34 Συντελεστές Φ.Π.Α.**

1. Στις διατάξεις του Παραρτήματος ΙΙΙ «Αγαθά και Υπηρεσίες που υπάγονται σε μειωμένο συντελεστή (δευτερο και τρίτο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 21)» του Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, ο οποίος κυρώθηκε με το ν. 2859/2000 (Α' 248), όπως ισχύει, επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

α) Η περίπτωση 27 του Κεφαλαίου Α. ΑΓΑΘΑ αντικαθίσταται ως εξής:

«27. Παρασκευάσματα λαχανικών, καρπών και φρούτων ή άλλων μερών φυτών, εκτός των χυμών (Δ.Κ. 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007 και 2008).»

β) Η περίπτωση 28 του Κεφαλαίου Α. ΑΓΑΘΑ αντικαθίσταται ως εξής:

«28. Διάφορα παρασκευάσματα διατροφής. Εξαιρούνται τα σύνθετα αλκοολούχα παρασκευάσματα, άλλα από εκείνα που γίνονται με βάση ευώδεις ουσίες, των τύπων που χρησιμοποιούνται για την παρασκευή ποτών, καθώς και τα έτοιμα ροφήματα και παρόμοια είδη (Δ.Κ. 2101, 2102, 2103, 2104, 2105 και ΕΧ 2106).»

γ) Η περίπτωση 29 του Κεφαλαίου Α. ΑΓΑΘΑ αντικαθίσταται ως εξής:

«29. Νερά, στα οποία περιλαμβάνονται και τα φυσικά ή τεχνητά μεταλλικά νερά, χωρίς προσθήκη ζάχαρης ή άλλων γλυκαντικών ούτε αρωματισμένα, μη αεριούχα (Δ.Κ. ΕΧ 2201).»

δ) Η περίπτωση 30 του Κεφαλαίου Α. ΑΓΑΘΑ του Παραρτήματος ΙΙΙ του Κώδικα Φ.Π.Α. καταργείται.

ε) Η περίπτωση 6 του Κεφαλαίου Β. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ καταργείται.

στ) Καταργούνται η ένδειξη (Ι) πριν την περίπτωση 1 του Κεφαλαίου Β. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, καθώς και η παράγραφος ΙΙ στο τέλος του Κεφαλαίου αυτού και προστίθεται νέο Κεφάλαιο Γ. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ, ως εξής:

#### **Γ. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

1. Αγαθά και υπηρεσίες που δεν εντάσσονται στο παράρτημα αυτό ή για τα οποία υπάρχει οποιαδήποτε αμφιβολία ως προς την ένταξή τους στον πίνακα αυτόν, συνεπεία του είδους, του προορισμού, της σύνθεσης ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο, υπάγονται στον κανονικό συντελεστή Φ.Π.Α..

2. Στο παρόν παράρτημα δεν περιλαμβάνονται τα παρασκευασμένα με βρασμό, ψήσιμο, τηγάνισμα, ζέσταμα ή άλλο τρόπο edésματα, γεύματα ή πρόχειρα γεύματα ή γενικότερα φαγητά, τα οποία παραδίδονται έτοιμα προς άμεση κατανάλωση χωρίς καμία περαιτέρω προετοιμασία, από εστιατόρια, ταβέρνες, πιτσαρίες, οινομαγειρεία, ψητοπωλεία, ταχυφαγεία, καφετέριες και συναφή καταστήματα ή τμήματα καταστημάτων που παρασκευάζουν έτοιμα προς άμεση κατανάλωση φαγητά. Εξαιρούνται οι παραδόσεις των ειδών αυτών από κυλικεία που λειτουργούν εντός εκπαιδευτικών ή νοσηλευτικών επιχειρήσεων ή ιδρυμάτων, ή ιδρυμάτων κοινωνικής πρόνοιας. Οι διατάξεις αυτές δεν ισχύουν για τα τυποποιημένα εμπορεύσιμα είδη διατροφής, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι αυτά μπορούν να καταναλωθούν άμεσα χωρίς καμία περαιτέρω προετοιμασία. Ως τυποποιημένα εμπορεύσιμα είδη διατροφής νοούνται τα είδη διατροφής που παρασκευάζονται για ευρεία κατανάλωση και διατίθενται συσκευασμένα στα σημεία πώλησης, καθώς και αυτά που εμπορεύονται σε μεγάλες συσκευασίες ή ποσότητες και παραδίδονται χύμα ή κομμένα σε μικρότερες ποσότητες.»

2. Οι διατάξεις του Παραρτήματος ΙΙΙ «Αγαθά και Υπηρεσίες που υπάγονται σε μειωμένο συντελεστή (δευτερο και τρίτο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 21)», όπως τροποποιήθηκαν από την προηγούμενη παράγραφο, εφαρμόζονται από 1ης Σεπτεμβρίου 2011.

#### **Άρθρο 35 Τέλη κυκλοφορίας**

1. Η παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 2948/2001 (Α' 242), όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Τα ετήσια τέλη κυκλοφορίας που επιβάλλονται στα αυτοκίνητα οχήματα, με την επιφύλαξη των διατάξεων του παρόντος άρθρου με τις οποίες ορίζεται διαφορετικά και λαμβανομένων υπόψη και των διατάξεων της Οδηγίας 1999/62/ΕΚ ως προς τα βαρέα φορτηγά οχήματα, ορίζονται ως εξής:

Α. Αυτοκίνητα οχήματα ιδιωτικής χρήσης.

α) Επιβατικά αυτοκίνητα που έχουν ταξινομηθεί για πρώτη φορά στην Ελλάδα έως την 31.10.2010 και δίκυκλες και τρίκυκλες μοτοσυκλέτες ανεξαρτήτως της ημερομηνίας πρώτης ταξινόμησής τους στην Ελλάδα, με βάση τον κυλινδρισμό του κινητήρα αυτών:

Κατηγορία	Κυλινδρισμός κινητήρα (κυβ. εκατ.)	Ετήσια τέλη κυκλοφορίας (σε ευρώ)
Α'	Έως 300	22
Β'	301 - 785	55
Γ'	786 - 1.071	120
Δ'	1.072 - 1.357	135
Ε'	1.358 - 1.548	240
ΣΤ'	1.549 - 1.738	265
Ζ'	1.739 - 1.928	300
Η'	1.929 - 2.357	660
Θ'	2.358 - 3.000	880
Ι'	3.001 - 4.000	1.100
Κ'	4.001 και άνω	1.320

β) Επιβατικά αυτοκίνητα ταξινομούμενα για πρώτη φορά στην Ελλάδα από την 1.11.2010 και μετά, αποκλειστικά με βάση τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα (γραμμάρια CO<sub>2</sub> ανά χιλιόμετρο).

Λαμβάνονται υπόψη οι εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα, όπως αυτές αναγράφονται στην άδεια του οχήματος, ως εξής:

ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΔΙΟΞΕΙΔΙΟΥ ΤΟΥ ΑΝΘΡΑΚΑ (γρμ. CO <sub>2</sub> ανά χιλιόμετρο)	ΕΤΗΣΙΑ ΤΕΛΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΑΝΑ ΓΡΑΜΜΑΡΙΟ ΕΚΠΟΜΠΩΝ CO <sub>2</sub> (σε ευρώ)
0 - 100	0,00
101 - 120	0,90
121 - 140	1,10
141 - 160	1,70
161 - 180	2,25
181 - 200	2,55
201 - 250	2,80
Άνω των 251	3,40

Για τα Ε.Ι.Χ. ρυμουλκούμενα, ημιρυμουλκούμενα (τροχόσπιτα): 140 ευρώ.

Στα ανωτέρω αυτοκίνητα περιλαμβάνονται και τα επιβατικά ιδιωτικής χρήσης αυτοκίνητα που εισάγονται από το αλλοδαπό προσωπικό των εμποροβιομηχανικών επι-

χειρήσεων των εγκατεστημένων στην Ελλάδα με βάση τον α.ν. 89/1967 (Α' 132). Επίσης περιλαμβάνονται και τα τύπου Jeep αυτοκίνητα, ανεξάρτητα από το χαρακτηρισμό τους ως επιβατικών ή φορτηγών.

γ) Φορτηγά αυτοκίνητα και μοτοσικλέτες:



Κατηγορία	Μικτό βάρος σε χιλιόγραμμα			Τέλη κυκλοφορίας (σε ευρώ)
Α΄		έως	1.500	75
Β΄	1.501	-	3.500	105
Γ΄	3.501	-	10.000	300
Δ΄	10.001	-	20.000	600
Ε΄	20.001	-	30.000	940
ΣΤ΄	30.001	-	40.000	1.320
Ζ΄	40.001		και άνω	1.490

Για τα ρυμουλκά (τράκτορ): 300 ευρώ.

δ) Λεωφορεία:

Κατηγορία	Θέσεις καθημένων		Τέλη κυκλοφορίας (σε ευρώ)
Α΄	έως	33	210
Β΄	34 -	50	410
Γ΄	51	και άνω	510

ε) Αυτοκίνητα που δεν ανήκουν στις πιο πάνω κατηγορίες: 535 ευρώ.

στ) Ειδικά, τα ετήσια τέλη κυκλοφορίας των ιδιωτικής χρήσης επιβατικών οχημάτων που τελούν στο ανασταλτικό τελωνειακό καθεστώς της προσωρινής εισαγωγής, υπολογίζονται αποκλειστικά με βάση τον κυλινδρισμό του κινητήρα αυτών, όπως ορίζεται από τις διατάξεις της υποπερίπτωσης α΄ της περίπτωσης Α΄ της παραγράφου 1.

ζ) Στα εκποιούμενα από το Δημόσιο ή τον Οργανισμό Διαχείρισης Δημόσιου Υλικού (Ο.Δ.Δ.Υ. Α.Ε.) επιβατικά αυτοκίνητα οχήματα, τα οποία τίθενται από τους αγοραστές σε κυκλοφορία, ως ιδιωτικής χρήσης, τα τέλη κυκλοφορίας υπολογίζονται όπως και στην προηγούμενη υποπερίπτωση.

Προκειμένου για υβριδικά αυτοκίνητα οχήματα και υβριδικές δίκυκλες και τρίκυκλες μοτοσικλέτες, που εμπίπτουν στις διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου, έως 1.929 κ.εκ., ανεξάρτητα από την ημερομηνία της πρώτης ταξινόμησής τους στην Ελλάδα, αυτά απαλλάσσονται των τελών κυκλοφορίας. Για τα οχήματα της κατηγορίας αυτής άνω των 1.929 κ.εκ., τα τέλη κυκλοφορίας που επιβάλλονται αναλογούν στο ήμισυ των τελών των αντίστοιχων συμβατικών οχημάτων.

Ειδικά, προκειμένου για ηλεκτροκίνητα και υδρογόνου αυτοκίνητα οχήματα και ηλεκτροκίνητες και υδρογόνου δίκυκλες και τρίκυκλες μοτοσικλέτες, της πιο πάνω κατηγορίας, αυτά απαλλάσσονται των τελών κυκλοφορίας.

η) Για τα καινούργια ή μεταχειρισμένα επιβατικά ιδιωτικής χρήσης αυτοκινούμενα τροχόσπιτα, ασθενοφόρα, νεκροφόρες και θωρακισμένα επιβατικά οχήματα, επειδή εξαιρούνται από τη μέτρηση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, τα τέλη κυκλοφορίας για τα οχήματα της κατηγορίας αυτής υπολογίζονται με βάση τον κυλινδρισμό του κινητήρα αυτών.

θ) Για τα μεταχειρισμένα επιβατικά ιδιωτικής χρήσης αυτοκίνητα, με πρώτο έτος κυκλοφορίας στη διεθνή αγορά πριν από την 1.1.2002, ανεξάρτητα του χρόνου της πρώτης ταξινόμησής τους στην Ελλάδα, επειδή για τα οχήματα αυτά δεν ήταν υποχρεωτική η μέτρηση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, τα τέλη κυκλοφορίας για τα οχήματα της κατηγορίας αυτής υπολογίζονται με βάση τον κυλινδρισμό του κινητήρα αυτών.

ι) Για τα επιβατικά αυτοκίνητα δημόσιας χρήσης που αποχαρακτηρίζονται και τίθενται σε κυκλοφορία, ως ιδιωτικής χρήσης, ως ημερομηνία για τον υπολογισμό των τελών κυκλοφορίας, νοείται η ημερομηνία της πρώτης ταξινόμησής τους στην Ελλάδα.

κ) Για τα επιβατικά οχήματα ιδιωτικής χρήσης που είχαν ταξινομηθεί στη χώρα μας και μετά την διαγραφή τους από το Μητρώο του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων επαναταξινομούνται στη χώρα, ως ημερομηνία πρώτης ταξινόμησής τους στην Ελλάδα, νοείται η ημερομηνία της πρώτης άδειας κυκλοφορίας στη χώρα μας, πριν από την διαγραφή τους.

Β. Αυτοκίνητα οχήματα δημόσιας χρήσης.  
α) Επιβατικά (με ή χωρίς μετρητή) που έχουν ταξινομηθεί για πρώτη φορά στην Ελλάδα έως την 31.10.2010: 290 ευρώ.

β) Επιβατικά (με ή χωρίς μετρητή) ταξινομούμενα για πρώτη φορά στην Ελλάδα από την 1.11.2010 και μετά,

αποκλειστικά με βάση τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα (γραμμάρια CO<sub>2</sub> ανά χιλιόμετρο).

Λαμβάνονται υπόψη οι εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα, όπως αυτές αναγράφονται στην άδεια του οχήματος, ως εξής:

Κλιμάκιο εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα (γρμ. CO <sub>2</sub> ανά χιλιόμετρο)	Ετήσια τέλη κυκλοφορίας ανά γρμ. εκπομπών CO <sub>2</sub> (σε ευρώ)
0 - 100	0,00
101 - 150	2,25
Άνω των 151	2,80

γ) Φορτηγά αυτοκίνητα και μοτοσικλέτες:

Κατηγορία	Μικτό βάρος σε χιλιόγραμμα	Τέλη κυκλοφορίας (σε ευρώ)
Α'	έως 3.500	125
Β'	3.501-10.000	195
Γ'	10.001-19.000	340
Δ'	19.001-26.000	495
Ε'	26.001-33.000	650
ΣΤ'	33.001-40.000	925
Ζ'	40.001 και άνω	1.460

Για τα ρυμουλκά (τράκτορ): 300 ευρώ.

δ) Λεωφορεία:

Κατηγορία ΑΣΤΙΚΑ	Θέσεις καθημένων και ορθίων			Τέλη κυκλοφορίας (σε ευρώ)
Α'	έως		50	210
Β'	51		και άνω	385

Κατηγορία ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΑ	Θέσεις καθημένων και ορθίων			Τέλη κυκλοφορίας (σε ευρώ)
Α'	έως		50	215
Β'	51		και άνω	300

Κατηγορία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ	Θέσεις καθημένων			Τέλη κυκλοφορίας (σε ευρώ)
Α'	έως		40	430
Β'	41		και άνω	595

ε) Αυτοκίνητα που δεν ανήκουν στις πιο πάνω κατηγορίες: 300 ευρώ.

Γ. Για τα αλλοδαπά φορτηγά αυτοκίνητα, για κάθε ταξίδι, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από τις ειδικές συμβάσεις της χώρας μας με άλλα κράτη: 100 ευρώ.

Δ. Για τη χορήγηση προσωρινής άδειας κυκλοφορίας αυτοκινήτων οχημάτων 4 ευρώ ανά ημέρα.

Ε. Για τη δοκιμαστική κυκλοφορία των αυτοκινήτων οχημάτων:

α) Για μοτοσικλέτες: 30 ευρώ.

β) Για λοιπά οχήματα: 150 ευρώ.

ΣΤ. Τα τέλη κυκλοφορίας των δίτροχων, τρίτροχων μοτοποδηλάτων ορίζονται σε 12 ευρώ.

Ζ. Για τα οχήματα για τα οποία προβλέπεται απαλλαγή από τα τέλη κυκλοφορίας, το ειδικό σήμα χορηγείται έναντι ποσού 5 ευρώ που αποτελεί το κόστος παραγωγής και διάθεσής του.»

2. Τα υβριδικά επιβατικά αυτοκίνητα ιδιωτικής και δημόσιας χρήσης (ΤΑΞΙ), κυλινδρισμού κινητήρα έως 1.929 κ.εκ., που έχουν ταξινομηθεί στην Ελλάδα για πρώτη φορά έως την 31.10.2010, απαλλάσσονται των τελών κυκλοφορίας.

Για τα υβριδικά επιβατικά αυτοκίνητα ιδιωτικής και δημόσιας χρήσης (ΤΑΞΙ), κυλινδρισμού κινητήρα άνω των 1.929 κ.εκ., που έχουν ταξινομηθεί στην Ελλάδα για πρώτη φορά έως την 31.10.2010, τα τέλη κυκλοφορίας που επιβάλλονται αναλογούν στο ήμισυ των τελών των αντίστοιχων συμβατικών οχημάτων.

Για τα πιο πάνω οχήματα, ανεξάρτητα κυλινδρισμού κινητήρα, που ταξινομούνται για πρώτη φορά στην Ελλάδα από την 1.11.2010 και μετά, τα τέλη κυκλοφορίας προσδιορίζονται με βάση τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα, ανάλογα αν αυτά είναι ιδιωτικής ή δημόσιας χρήσης οχήματα.

Τα επιβατικά ηλεκτροκίνητα και υδρογόνου αυτοκίνητα ιδιωτικής και δημόσιας χρήσης, που έχουν ταξινομηθεί στην Ελλάδα για πρώτη φορά έως την 31.10.2010, απαλλάσσονται των τελών κυκλοφορίας. Για τα οχήματα αυτά, που ταξινομούνται για πρώτη φορά στην Ελλάδα από την 1.11.2010 και μετά, τα τέλη κυκλοφορίας προσδιορίζονται με βάση τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα, ανάλογα αν αυτά είναι ιδιωτικής ή δημόσιας χρήσης οχήματα.

Οι υβριδικές δίκυκλες και τρίκυκλες μοτοσικλέτες ιδιωτικής και δημόσιας χρήσης, κυλινδρισμού κινητήρα έως 1.929 κ.εκ., ανεξάρτητα από την ημερομηνία της πρώτης ταξινόμησής τους στην Ελλάδα, απαλλάσσονται των τελών κυκλοφορίας.

Για τις υβριδικές δίκυκλες και τρίκυκλες μοτοσικλέτες ιδιωτικής και δημόσιας χρήσης, κυλινδρισμού κινητήρα άνω των 1.929 κ.εκ., ανεξάρτητα από την ημερομηνία της πρώτης ταξινόμησής τους στην Ελλάδα, τα τέλη κυκλοφορίας που επιβάλλονται αναλογούν στο ήμισυ των τελών των αντίστοιχων συμβατικών οχημάτων.

Οι επιβατικές ηλεκτροκίνητες και υδρογόνου δίκυκλες και τρίκυκλες μοτοσικλέτες ιδιωτικής και δημόσιας χρήσης, ανεξάρτητα από την ημερομηνία της πρώτης ταξινόμησής τους στην Ελλάδα, απαλλάσσονται των τελών κυκλοφορίας.

3. Οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων ισχύουν για τα τέλη κυκλοφορίας έτους 2012 και επόμενων.

4. Με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν θίγονται οι απαλλαγές από τα τέλη κυκλοφορίας για τα οχήματα της παραγράφου 1.

5. Το ποσό των τελών κυκλοφορίας των αυτοκινήτων οχημάτων της παραγράφου 1, που καταβάλλεται για την προμήθεια του ειδικού σήματος τελών κυκλοφορίας έτους 2012 και επόμενων, αποτελεί στο σύνολό του έσοδο του Δημοσίου.

6. Από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού παύει να ισχύει ως προς τα οχήματα της παραγράφου 1 κάθε διάταξη νόμου που ρυθμίζει διαφορετικά τα θέματα που ρυθμίζονται με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

### Άρθρο 36

#### Τροποποίηση διατάξεων του ν. 2960/2001 «Εθνικός Τελωνειακός Κώδικας» και του ν. 3899/2010

1. Οι περιπτώσεις θ', ιγ', ιδ', ιε', ιζ' και ιη' του πίνακα της παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 2960/ 2001 (Α' 265) «Εθνικός Τελωνειακός Κώδικας», όπως ισχύει, αντικαθίστανται ως εξής:

ΕΙΔΟΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ Σ.Ο.	ΠΟΣΟ ΦΟΡΟΥ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΙΒΟΛΗΣ
«θ) Πετρέλαιο εξωτερικής καύσης (FUEL OIL – Μαζούτ)	2710 19 61 2710 19 63 2710 19 65 2710 19 69	38	1.000 χιλιόγραμμα
ιγ) Υγραέρια (LPG) που χρησιμοποιούνται ως καύσιμα κινητήρων	2711 12 11 έως και 2711 19 00	200	1.000 χιλιόγραμμα
ιδ) Υγραέρια (LPG) και μεθάνιο που χρησιμοποιούνται: - ως καύσιμα θέρμανσης και - για άλλες χρήσεις εκτός από αυτές που καθορίζονται στις περιπτώσεις ιγ' και ιε'	2711 12 11 έως και 2711 19 00 και 2711 29 00	60	1.000 χιλιόγραμμα
ιε) Υγραέρια (LPG) και μεθάνιο που προορίζονται για βιομηχανική, βιοτεχνική και εμπορική χρήση σε κινητήρες πλην της περίπτωσης ιγ'	2711 12 11 έως και 2711 19 00 και 2711 29 00	120	1.000 χιλιόγραμμα
ιζ) Φυσικό αέριο που χρησιμοποιείται ως καύσιμο θέρμανσης	2711 11 00 και 2711 21 00	1,5	Gigajoule μεικτή θερμογόνος δύναμη
ιη) Φυσικό αέριο που χρησιμοποιείται για άλλες χρήσεις εκτός από αυτές που καθορίζονται στις παραπάνω ιστ) και ιζ) περιπτώσεις	2711 11 00 και 2711 21 00	1,5	Gigajoule μεικτή θερμογόνος δύναμη»

2. Το πρώτο εδάφιο της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 73 του ν. 2960/2001 αντικαθίσταται ως εξής:

«α) Για την εφαρμογή των παραπάνω περιπτώσεων ζ' για το πετρέλαιο εσωτερικής καύσης (DIESEL) και ια' για το φωτιστικό πετρέλαιο (κηροζίνη), που χρησιμοποιούνται ως καύσιμα θέρμανσης για τη χρονική περίοδο από τη 15η Οκτωβρίου μέχρι και την 30ή Απριλίου κάθε έτους, ο συντελεστής του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης (Ε.Φ.Κ.) ορίζεται σε εξήντα (60) ευρώ το χιλιόλιτρο, με εξαίρεση το πετρέλαιο εσωτερικής καύσης (DIESEL) και το φωτιστικό πετρέλαιο που παραλαμβάνονται από τα Νομικά Πρόσωπα του άρθρου 2 παρ. 4 και του άρθρου 101 παρ. 1 του ν. 2238/1994 (Α' 151). Τα πρόσωπα αυτά, για τη λειτουργία των κεντρικών συστημάτων ή άλλων μέσων θέρμανσης, θα χρησιμοποιούν πετρέλαιο εσωτερικής καύσης (DIESEL) κίνησης. Οι διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 19 του ν. 2753/1999 (Α' 249) και της παρ. 4 του άρθρου 21 του ν. 3193/2003 (Α' 266) δεν εφαρμόζονται για τα παραπάνω Νομικά Πρόσωπα. Με απόφαση

του Υπουργού Οικονομικών καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της διάταξης αυτής.»

3. Μετά την παρ. 8 του άρθρου 73 του ν. 2960/ 2001 προστίθεται νέα παράγραφος 9 ως εξής:

«9. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζονται οι όροι και προϋποθέσεις που διέπουν τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης του φυσικού αερίου των περιπτώσεων ιζ' και ιη' της παραγράφου 1, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής προσδιορίζονται τα στοιχεία που διαβιβάζονται από τους διανομείς φυσικού αερίου στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών, καθώς και η συχνότητα και ο τρόπος διαβίβασής τους.»

4. Το τρίτο εδάφιο της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 97 του ν. 2960/2001 αντικαθίσταται ως εξής:

«Το συνολικό ποσό του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης που υπολογίζεται σύμφωνα με τις ανωτέρω περιπτώσεις α΄ και β΄ δεν μπορεί να είναι κατώτερο του εκατό τοις εκατό (100%) του συνολικού Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης που επιβάλλεται στη σταθμισμένη μέση τιμή λιανικής πώλησης των τσιγάρων.»

5. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 104 του ν. 2960/2001 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Στα πρόσωπα της παραγράφου 1 του άρθρου 106 του παρόντα κώδικα, μετά από αίτησή τους, παρέχεται πίστωση του φόρου του παρόντα κώδικα, διάρκειας τεσσάρων (4) εβδομάδων, εφόσον πρόκειται για βιομηχανοποιημένα καπνά που προορίζονται για εμπορία και παράγονται στο εσωτερικό της χώρας ή παράγονται και προέρχονται από άλλα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, συμπεριλαμβανομένων των εδαφίων των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 54 του παρόντα κώδικα.»

6. Η παράγραφος 7 του άρθρου 109 του ν. 2960/2001 αναριθμείται σε παράγραφο 8 και μετά την παράγραφο 6 προστίθεται νέα παράγραφος 7, ως εξής:

«7. Ο Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης που αναλογεί στο φυσικό αέριο των περιπτώσεων ιζ΄ και ιη΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 73 βεβαιώνεται και εισπράττεται από την αρμόδια αρχή, βάσει των εκδιδόμενων από τον διανομέα ή τον αναδιανομέα φορολογικών στοιχείων επί των οποίων προσδιορίζονται η μονάδα μέτρησης και οι ποσότητες που παραδίδονται, το αργότερο μέχρι την εικοστή (20ή) ημέρα του επόμενου μήνα από την έκδοση των ανωτέρω σχετικών φορολογικών στοιχείων.»

Με τον Ειδικό Φόρο Κατανάλωσης βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά την ίδια χρονική στιγμή ο φόρος προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.) και κάθε άλλη σχετική επιβάρυνση. Κατ' εξαίρεση προκειμένου για το φυσικό αέριο ο Φ.Π.Α. υπολογίζεται με τον οικείο φορολογικό συντελεστή επί του ποσού του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης.»

7. Η παρ. 5 του άρθρου 178 του ν. 2960/2001 αντικαθίσταται ως εξής:

«5. Η είσπραξη του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης για το φυσικό αέριο της περίπτωσης ιστ΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 73 αναστέλλεται έως την 1.1.2014.»

8.α) Μετά το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης α΄ της παρ. 2 του άρθρου 73 του ν. 2960/2001 προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Μέχρι 30.9.2013 ο Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης του πετρελαίου εσωτερικής καύσης (DIESEL), καθώς και του φωτιστικού πετρελαίου, που χρησιμοποιούνται ως καύσιμα θέρμανσης, εξισώνεται με το ογδόντα τοις εκατό (80%) του ισχύοντος τότε συντελεστή Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης του πετρελαίου εσωτερικής καύσης και φωτιστικού πετρελαίου, αντίστοιχα, που χρησιμοποιούνται ως καύσιμα κινητήρων.»

β) Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών είναι δυνατή η παροχή επιδόματος θέρμανσης στους καταναλωτές πετρελαίου εσωτερικής καύσης θέρμανσης. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται το ύψος του επιδόματος, τα κριτήρια με βάση τα οποία χορηγείται το επίδομα, τα δικαιούχα πρόσωπα, η αρμόδια για τη χορήγηση αρχή, η διαδικασία και οι προϋποθέσεις χορήγησης, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της ρύθμισης αυτής.

9.α) Οι διατάξεις των περιπτώσεων ιζ΄ και ιη΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του ν. 2960/2001, όπως τρο-

ποποιήθηκε με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, ισχύουν από 1.9.2011, ενώ οι διατάξεις των περιπτώσεων θ΄, ιγ΄, ιδ΄ και ιε΄ της ίδιας παραγράφου ισχύουν από 27.6.2011.

β) Οι διατάξεις της παραγράφου 4 ισχύουν από την 27.6.2011 και

γ) οι διατάξεις της παραγράφου 5 ισχύουν από 1.9.2011.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΜΕΣΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ

### Άρθρο 37 Ρυθμίσεις για τον περιορισμό των προσλήψεων στους κρατικούς φορείς

1. Η παρ. 3 του άρθρου 10 του ν. 3833/2010 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Ο διορισμός των επιτυχόντων σε διαδικασίες επιλογής τακτικού προσωπικού του ΑΣΕΠ και των φορέων, για τους οποίους έχουν εκδοθεί οριστικοί πίνακες αποτελεσμάτων μετά την 1.1.2009, πραγματοποιείται σταδιακά βάσει σειράς επιτυχίας μέχρι την 31.12.2015.»

2. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 3833/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 4α του άρθρου 3 του ν. 3899/2010, αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Από την 1η Ιανουαρίου 2011 και μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2015, ο αριθμός των ετήσιων προσλήψεων και διορισμών του μόνιμου προσωπικού και του προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου στους φορείς της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3812/2009 δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος συνολικά από το λόγο ένα προς πέντε (μία πρόσληψη ανά πέντε αποχωρήσεις), στο σύνολο των φορέων με εξαίρεση το έτος 2011, για το οποίο ο λόγος θα είναι ένα προς δέκα.»

3. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 11 του ν. 3833/2010, όπως αντικαταστάθηκε και αναριθμήθηκε με την παρ. 4δ του άρθρου 3 του ν. 3899/2010, αντικαθίσταται ως εξής:

«6. Οι εγκρίσεις πρόσληψης προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου και συμβάσεων μίσθωσης έργου για το έτος 2011 περιορίζονται κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) σε σχέση με τις αντίστοιχες εγκρίσεις του έτους 2010 και κατά ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) κατ' έτος για τα έτη έως και το 2015.

Οι ανωτέρω περιορισμοί δεν ισχύουν για τις εγκρίσεις πρόσληψης προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου και συμβάσεων μίσθωσης έργου που εντάσσονται στο πλαίσιο ερευνητικών, αναπτυξιακών συμβολαίων και συγχρηματοδοτούμενων, από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και τρίτους, έργων, εφόσον η μισθοδοσία του ως άνω προσωπικού δεν επιβαρύνει καθ' οιονδήποτε τρόπο τον Κρατικό Προϋπολογισμό.»

4. Στην παρ. 2 του άρθρου 51 του ν. 3528/2007 (Υπαλληλικός Κώδικας - Α΄ 26), αντί των λέξεων «δύο (2) ετών» τίθενται οι λέξεις «πέντε (5) ετών».

5. Το τακτικό προσωπικό που αποσολογείται στο Δημόσιο, σε Ν.Π.Δ.Δ. και στους Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμού μπορεί να ζητήσει με αίτησή του τη μείωση των ωρών εργασίας του μέχρι και 50%, με ανάλογη μείωση των αποδοχών του, για χρονική διάρκεια μέχρι πέντε (5) έτη.

Με την αίτησή του ο υπάλληλος προσδιορίζει εάν επιθυμεί τη μείωση της ημερήσιας απασχόλησης ή των εργασιμων ημερών.

Σε κάθε περίπτωση, ως χρόνος πραγματικής και συντάξιμης δημόσιας υπηρεσίας για κάθε νόμιμη συνέπεια, υπολογίζεται μόνο ο χρόνος πραγματικής απασχόλησης.

6. Οι περιορισμοί που προβλέπονται στα άρθρα 31 και 32 του ν. 3528/2007 (Υπαλληλικός Κώδικας - Α' 26) και το ασυμβίβαστο που προβλέπεται στο άρθρο 34 του ίδιου νόμου έχουν εφαρμογή και στους υπαλλήλους που κάνουν χρήση των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2 του παρόντος άρθρου.

7. Στο εξής τυχόν πλεονάζον προσωπικό των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Κεφαλαίου Α' του ν. 3429/2005 (Α' 314) εντάσσεται σε πίνακες κατάταξης που καταρτίζονται, χωριστά για κάθε νομικό πρόσωπο από το Α.Σ.Ε.Π., με βάση αντικειμενικά και αξιοκρατικά κριτήρια (όπως τυπικά προσόντα, εμπειρία, οικογενειακή κατάσταση, ηλικία, προϋπηρεσία, ειδικές γνώσεις κ.λπ.). Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται μετά από πρόταση του Υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, καθορίζονται τα αντικειμενικά και αξιοκρατικά κριτήρια που προβλέπονται στο προηγούμενο εδάφιο, η διαδικασία κατάρτισης του πίνακα και κάθε άλλο σχετικό θέμα για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου.

Το προσωπικό που περιλαμβάνεται στους ανωτέρω πίνακες κατάταξης συνεχίζει να λαμβάνει για δώδεκα (12) μήνες από το χαρακτηρισμό του ως πλεονάζοντος προσωπικού αποδοχές ίσες με το 60% του βασικού μισθού του. Σε κάθε περίπτωση η καταβολή των αποδοχών του ανωτέρω προσωπικού διακόπτεται, εφόσον το προσωπικό αυτό συνάψει οποιασδήποτε μορφής εργασιακή σχέση.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Οικονομικών και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης καθορίζονται ο φορέας που επιβαρύνεται με την καταβολή των αποδοχών στο προσωπικό, ο τρόπος καταβολής των αποδοχών και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

Από τους εν λόγω πίνακες κατάταξης, το ανωτέρω προσωπικό:

α) μπορεί να μεταφέρεται ύστερα από αίτησή του με την ίδια σχέση εργασίας σε φορείς του δημόσιου τομέα του άρθρου 1 του ν. 3812/2009 (Α' 234), εφόσον υπάρχουν αιτήματα των φορέων αυτών για πλήρωση θέσεων τακτικού προσωπικού, σε ποσοστό 10% των ετήσιων προσλήψεων, με βάση τα απολογιστικά στοιχεία του προηγούμενου έτους, σύμφωνα με τις δεσμεύσεις του άρθρου 11 του ν. 3833/2010,

β) επιλέγεται ύστερα από αίτησή του κατά προτεραιότητα σε ποσοστό 30% επί του συνόλου των εκάστοτε θέσεων που προκηρύσσονται για απασχόληση προσωπικού ορισμένου χρόνου σε υπηρεσίες και φορείς του δημόσιου τομέα,

γ) προηγείται έναντι όλων των λοιπών κατηγοριών για την επιλογή υποψηφίων για μερική απασχόληση, σύμφωνα με το ν. 3250/2004, εφόσον υποβάλει αίτηση,

δ) μπορεί κατ' εξαίρεση να αποχωρήσει με εθελουσία έξοδο με βάση ειδικό πρόγραμμα εθελουσίας εξόδου.

8. Στο πρώτο εδάφιο μετά την περίπτωση β' της παρ. 4 του άρθρου πέμπτου του ν. 3839/2010 διαγράφονται από τότε που ίσχυσε ο ν. 3839/2010 οι λέξεις «και πάντως όχι πέραν του ενός (1) έτους από την τοποθέτησή τους».

### Άρθρο 38

#### Δημοσιονομικές ρυθμίσεις

1. Το τέταρτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 3205/2003 (Α' 297), όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 3833/2010 (Α' 40), αντικαθίσταται ως εξής:

«Οι κατά τα ως άνω ώρες απογευματινής υπερωριακής εργασίας δεν μπορεί να υπερβαίνουν τις είκοσι (20) ώρες μηνιαίως ανά υπάλληλο.»

2.α) Καθιερώνεται ειδική εισφορά αλληλεγγύης για την καταπολέμηση της ανεργίας. Η εισφορά αυτή υπολογίζεται σε ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) επί των τακτικών αποδοχών και πρόσθετων αμοιβών και αποζημιώσεων όλων των μισθοδοτούμενων υπαλλήλων του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α., καθώς και των υπαλλήλων όλων ανεξαιρέτως των Δημοσίων Επιχειρήσεων και Οργανισμών και των Ν.Π.Ι.Δ..

β) Καθιερώνεται ειδική εισφορά των ασφαλισμένων του Ταμείου Πρόνοιας των Δημοσίων Υπαλλήλων (ΤΠΔΥ) πέραν των προβλεπομένων, υπέρ του Ταμείου Πρόνοιας των Δημοσίων Υπαλλήλων. Η εισφορά αυτή υπολογίζεται σε ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) επί των τακτικών αποδοχών και πρόσθετων αμοιβών και αποζημιώσεων όλων των δικαιούχων υπαλλήλων του Ταμείου. Για όσους υπαλλήλους του δεύτερου εδαφίου της προηγούμενης περίπτωσης δεν είναι ασφαλισμένοι στο ΤΠΔΥ η εισφορά υπολογίζεται σε ένα τοις εκατό (1%) επί των τακτικών αποδοχών και πρόσθετων αμοιβών και αποζημιώσεων, υπέρ του ΟΑΕΔ. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης μπορεί να ρυθμίζεται ο τρόπος υπολογισμού, είσπραξης και απόδοσης της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου.

3. Το άρθρο 1 του ν.δ. 391/1969 (Α' 281) καταργείται.

4. Το συνολικό ποσό των προβλεπόμενων στα άρθρα 259 και 260 του ν. 3852/2010 Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (ΚΑΠ) των Δήμων και Περιφερειών μειώνεται κατά το ποσό απόδοσης των περιλαμβανομένων στο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής παρεμβάσεων, που αφορούν τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Το συνολικό ποσό που μεταβιβάζεται κατ'έτος, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, από τον Κρατικό Προϋπολογισμό στους Δήμους και τις Περιφέρειες δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε δισεκατομμύρια διακόσια εκατομμύρια (5.200.000.000) ευρώ.

5. Αναστέλλονται από 1.7.2011 και μέχρι τη θέσπιση νέου ενιαίου μισθολογίου:

α) Οι διατάξεις του άρθρου 5, της παραγράφου Α.1. του άρθρου 30, της παραγράφου Α.1. του άρθρου 33, της παραγράφου Α.1. του άρθρου 35, της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 του άρθρου 36, της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 του άρθρου 37, της περίπτωσης α' της παραγράφου 3 του άρθρου 38, της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 του άρθρου 40, της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 του άρθρου 41, της παραγράφου Α.1. του άρθρου 44, της παραγράφου Α.1. του άρθρου 47,

της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 του άρθρου 48, της περίπτωσης α' της παραγράφου 3 του άρθρου 49, της παραγράφου Α.1. του άρθρου 51 του ν. 3205/2003 (Α' 297), της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 του άρθρου 11 του ν. 3450/2006 (Α' 64), της περίπτωσης α' της παραγράφου 15 του άρθρου 11 του ν. 3966/2011 (Α' 118), της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 και της περίπτωσης α' της παραγράφου 5 του άρθρου 30 του ν. 3187/2003 (Α' 233), της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του ν. 3432/2006 (Α' 14) και της περίπτωσης ι της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του π.δ. 118/2002 (Α' 99), όπως ισχύουν.

β) Οι διατάξεις που προβλέπουν μισθολογική προαγωγή των αμειβομένων με τις διατάξεις του Β' Μέρους του ν. 3205/2003.

γ) Οι διατάξεις που προβλέπουν μισθολογική ωρίμανση και προαγωγή του προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. και Ο.Τ.Α. που μισθοδοτείται με συλλογικές συμβάσεις εργασίας ή κοινές υπουργικές αποφάσεις ή διαιτητικές αποφάσεις, πέραν του ν. 3205/2003.

6. Στην παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 3723/2008 (Α' 250) προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Οι διατάξεις του άρθρου αυτού εφαρμόζονται σε κάθε περίπτωση παροχής ασφάλειας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ή της Τράπεζας της Ελλάδος από δανειοδοτούμενο πιστωτικό ίδρυμα επί απαιτήσεων αυτού κατά τρίτων.»

7. Τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου του άρθρου 1 παρ. 4 του ν. 590/1977 (Α' 146) δεν υπάγονται στις διατάξεις του α.ν. 1611/1950 (Α' 304), του άρθρου 13 του ν. 1902/1990 (Α' 138), του άρθρου 14 του ν. 2042/1992 (Α' 75), του άρθρου 3 του ν. 2216/1994 (Α' 83) και του άρθρου 15 παρ. 11 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'**  
**ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΩΝ**  
**ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ**  
**ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ**  
**ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΜΕΣΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ 2012 - 2015**

**Άρθρο 39**  
**Προϋποθέσεις επιδότησης και**  
**οικονομική ενίσχυση ανέργων**

1. Στο άρθρο 6 του ν. 1545/1985 (Α' 91) προστίθεται παράγραφος 8 ως εξής:

«8. Από 1.1.2013, σε κάθε περίπτωση τα ημερήσια επιδόματα ανεργίας, εντός της προηγούμενης από την εκάστοτε έναρξη της επιδότησης λόγω ανεργίας, τετραετίας, δεν είναι δυνατόν να είναι περισσότερα των τετρακοσίων πενήντα (450). Εάν εντός της τετραετίας ο άνεργος έχει επιδοτηθεί για χρονικό διάστημα μικρότερο των τετρακοσίων πενήντα (450) ημερήσιων επιδομάτων, δικαιούται να επιδοτηθεί λόγω ανεργίας για τον υπόλοιπο αριθμό ημερήσιων επιδομάτων, μέχρι τη συμπλήρωση του ανώτατου ορίου των τετρακοσίων πενήντα (450) ημερήσιων επιδομάτων. Από 1.1.2014 τα ημερήσια επιδόματα ανεργίας στην τετραετία δεν είναι δυνατόν να είναι περισσότερα των τετρακοσίων (400).»

2. Η παρ. 5 του άρθρου 19 του ν.δ. 2961/1954 (Α' 197), όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«5. Λόγω των εορτών Πάσχα και Χριστουγέννων παρέχεται κάθε χρόνο στους επιδοτούμενους ανέργους οικονομική ενίσχυση ως εξής:

α. Για τις εορτές του Πάσχα ίση με το μισό του μηνιαίου ποσού του επιδόματος ανεργίας, εφόσον έχουν επιδοτηθεί για όλο το χρονικό διάστημα από 1ης Ιανουαρίου μέχρι 30 Απριλίου. Αν οι επιδοτούμενοι έχουν συμπληρώσει διάρκεια επιδότησης μικρότερη από αυτήν που καθορίζεται πιο πάνω, δικαιούνται οικονομική ενίσχυση ίση με τρία (3) ημερήσια επιδόματα ανεργίας για κάθε μήνα επιδότησης.

β. Για τις εορτές των Χριστουγέννων ίση με το ποσό του μηνιαίου επιδόματος ανεργίας, εφόσον έχουν επιδοτηθεί για όλο το χρονικό διάστημα από 1ης Μαΐου μέχρι 31 Δεκεμβρίου. Αν οι επιδοτούμενοι έχουν συμπληρώσει διάρκεια επιδότησης μικρότερη από αυτήν που καθορίζεται πιο πάνω, δικαιούνται οικονομική ενίσχυση ίση με τρία (3) ημερήσια επιδόματα ανεργίας για κάθε μήνα επιδότησης.»

3. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος των διατάξεων της παραγράφου 2 ορίζεται η 1.7.2012.

**Άρθρο 40**

**Μετατροπή σύμβασης εργασίας ορισμένου χρόνου σε σύμβαση εργασίας αορίστου χρόνου**

Σύμβαση εργασίας ορισμένου χρόνου, η οποία περιλαμβάνει όρο για πρόωρη καταγγελία της με εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς την αποζημίωση απόλωσης για τις συμβάσεις εργασίας αορίστου χρόνου, κατά τις διατάξεις του ν. 2112/1920, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 παράγραφοι 2 και 3 του ν. 3863/2010, μετατρέπεται αυτοδικαίως σε σύμβαση εργασίας αορίστου χρόνου κατά την καταγγελία.

**Άρθρο 41**

**Ρυθμίσεις για τους εργαζόμενους με συμβάσεις ορισμένου χρόνου**

Το άρθρο 3 του π.δ. 180/2004, το οποίο είχε τροποποιήσει το άρθρο 5 του π.δ. 81/2003, αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Η χωρίς περιορισμό ανανέωση συμβάσεων εργασίας ορισμένου χρόνου είναι επιτρεπτή, αν δικαιολογείται από έναν αντικειμενικό λόγο. Αντικειμενικός λόγος υφίσταται ιδίως:

Αν δικαιολογείται από τη μορφή ή το είδος ή τη δραστηριότητα του εργοδότη ή της επιχείρησης, ή από ειδικούς λόγους ή ανάγκες, εφόσον τα στοιχεία αυτά προκύπτουν αμέσως ή εμμέσως από την οικεία σύμβαση, όπως η προσωρινή αναπλήρωση μισθωτού, η εκτέλεση εργασιών παροδικού χαρακτήρα, η προσωρινή σύσχευση εργασίας, ή η ορισμένη διάρκεια βρίσκεται σε συνάρτηση με εκπαίδευση ή κατάρτιση, ή γίνεται με σκοπό τη διευκόλυνση μετάβασης του εργαζομένου σε συναφή απασχόληση ή γίνεται για την πραγματοποίηση συγκεκριμένου έργου ή προγράμματος ή συνδέεται με συγκεκριμένο γεγονός ή αναφέρεται στον τομέα των επιχειρήσεων αεροπορικών μεταφορών και των επιχειρήσεων που ασκούν δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών αεροδρομίου εδάφους και πτήσης.

2. Σε κάθε περίπτωση, οι λόγοι οι οποίοι δικαιολογούν την ανανέωση της σύμβασης ή σχέσης εργασίας ορισμένης χρονικής διάρκειας πρέπει να αναφέρονται στη σχετική συμφωνία των μερών, η οποία συνάπτεται εγγράφως, ή να προκύπτουν ευθέως από αυτήν.

Αντίγραφο της συμφωνίας αυτής πρέπει να παραδίδεται στον εργαζόμενο αμελλητί μετά την έναρξη της προσφοράς της εργασίας του. Ο έγγραφος τύπος της ανωτέρω συμφωνίας δεν είναι απαραίτητος, όταν η ανανέωση της σύμβασης ή σχέσης εργασίας έχει εντελώς ευκαιριακό χαρακτήρα και δεν έχει διάρκεια μεγαλύτερη των δέκα (10) εργάσιμων ημερών.

3. Σε περίπτωση μη συνδρομής αντικειμενικού λόγου, όπως αυτός ορίζεται στην παράγραφο 1 του παρόντος και εφόσον η χρονική διάρκεια των διαδοχικών συμβάσεων ή σχέσεων εργασίας ορισμένου χρόνου υπερβαίνει συνολικά τα τρία (3) έτη, τεκμαίρεται ότι με αυτές επιδιώκεται η κάλυψη πάγιων και διαρκών αναγκών της επιχείρησης ή εκμετάλλευσης με συνέπεια τη μετατροπή αυτών σε συμβάσεις ή σχέσεις εργασίας αορίστου χρόνου. Αν στο χρονικό διάστημα των τριών (3) ετών ο αριθμός των ανανεώσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, διαδοχικών συμβάσεων ή σχέσεων εργασίας υπερβαίνει τις τρεις (3), τεκμαίρεται ότι με αυτές επιδιώκεται η κάλυψη πάγιων και διαρκών αναγκών της επιχείρησης ή εκμετάλλευσης με συνέπεια τη μετατροπή των συμβάσεων αυτών σε συμβάσεις ή σχέσεις εργασίας αορίστου χρόνου.

Το βάρος της ανταπόδειξης σε κάθε περίπτωση φέρει ο εργοδότης.

4. «Διαδοχικές» θεωρούνται οι συμβάσεις ή σχέσεις εργασίας ορισμένου χρόνου που καταρτίζονται μεταξύ του ίδιου εργοδότη και του ίδιου εργαζόμενου, με τους ίδιους ή παρεμφερείς όρους εργασίας και δεν μεσολαβεί μεταξύ τους χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των σαράντα πέντε (45) ημερών, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Προκειμένου περί ομίλου επιχειρήσεων για την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου στην έννοια του όρου «ίδιου εργοδότη» περιλαμβάνονται και οι επιχειρήσεις του ομίλου.

5. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται σε συμβάσεις ή ανανεώσεις συμβάσεων ή σχέσεις εργασίας που συνάπτονται μετά τη θέση σε ισχύ του παρόντος διατάγματος.»

#### Άρθρο 42

##### Διευθέτηση του χρόνου εργασίας

Το άρθρο 41 του ν. 1892/1990 (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2639/1998 (Α' 205), τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του ν. 2874/2000 (Α' 286) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν. 3385/2005 (Α' 210) και κατόπιν με το άρθρο 7 του ν. 3846/2010 (Α' 66) αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«1.α. Σε επιχειρήσεις στις οποίες εφαρμόζεται συμβατικό ωράριο εργασίας έως σαράντα (40) ωρών εβδομαδιαίως, επιτρέπεται για μία χρονική περίοδο (περίοδος αυξημένης απασχόλησης) ο εργαζόμενος να απασχολείται δύο (2) ώρες την ημέρα επιπλέον των οκτώ (8) ωρών, υπό την προϋπόθεση ότι οι επιπλέον των σαράντα (40) (ή του μικρότερου συμβατικού ωραρίου) ώρες εργασίας την εβδομάδα αφαιρούνται από τις ώρες εργασίας μιας άλλης χρονικής περιόδου (περίοδος μειωμένης απασχόλησης). Αντί της παραπάνω μείωσης των ωρών εργασίας, επιτρέπεται να χορηγείται στον εργαζόμενο ανάλογη ημερήσια ανάπαυση (ρεπό) ή συνδυασμός μειωμένων ωρών εργασίας και ημερών αναπαύσεως. Το χρονικό διάστημα των περιόδων αυξημένης και μειωμένης απασχόλησης δεν υπερβαίνει συνολικά τους

έξι (6) μήνες σε διάστημα δώδεκα (12) μηνών (περίοδος αναφοράς).

β. Ο εργαζόμενος έχει δικαίωμα να αρνηθεί την παροχή της επιπλέον αυτής εργασίας, αν δεν είναι σε θέση να την εκτελέσει και η άρνησή του δεν είναι αντίθετη με την καλή πίστη. Αυτή η άρνηση του εργαζόμενου να παράσχει την επιπλέον εργασία δεν συνιστά λόγο καταγγελίας της σύμβασης εργασίας του.

γ. Οι κείμενες προστατευτικές διατάξεις για το χρόνο υποχρεωτικής ανάπαυσης των εργαζομένων έχουν πλήρη εφαρμογή και κατά την περίοδο της αυξημένης απασχόλησης. Κατά τη διευθέτηση ο μέσος όρος των ωρών εβδομαδιαίας εργασίας κατά την περίοδο του εξαμήνου (περίοδος αναφοράς), στις οποίες δεν περιλαμβάνονται οι ώρες της υπερεργασίας και των νόμιμων υπερωριών της περιόδου μειωμένης απασχόλησης, παραμένει στις σαράντα (40) ώρες ή, εάν εφαρμόζεται μικρότερο συμβατικό ωράριο, παραμένει στον αριθμό ωρών του μικρότερου αυτού ωραρίου. Οι ώρες εργασίας ανά εβδομάδα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν τις σαράντα οκτώ (48) ώρες, κατά μέσο όρο, σε περίοδο έξι (6) μηνών, συμπεριλαμβανομένων και των προαναφερόμενων ωρών υπερεργασίας και νομίμων υπερωριών.

2.α. Σε επιχειρήσεις στις οποίες εφαρμόζεται συμβατικό ωράριο εργασίας έως σαράντα (40) ωρών εβδομαδιαίως, επιτρέπεται, αντί της κατά την προηγούμενη παράγραφο διευθέτησης, να συμφωνείται, υπό τις προϋποθέσεις της παραγράφου 6, ότι μέχρις διακόσιες πενήντα έξι (256) ώρες εργασίας από το συνολικό χρόνο απασχόλησης εντός ενός (1) ημερολογιακού έτους, κατανέμονται με αυξημένο αριθμό ωρών σε ορισμένες χρονικές περιόδους, που δεν μπορούν να υπερβαίνουν τις τριάντα δύο (32) εβδομάδες ετησίως και με αντιστοίχως μειωμένο αριθμό ωρών κατά το λοιπό διάστημα του ημερολογιακού έτους.

β. Ο εργαζόμενος έχει δικαίωμα να αρνηθεί την παροχή της επιπλέον αυτής εργασίας, αν δεν είναι σε θέση να την εκτελέσει και η άρνησή του δεν είναι αντίθετη με την καλή πίστη. Αυτή η άρνηση του εργαζόμενου να παράσχει την επιπλέον εργασία δεν συνιστά λόγο καταγγελίας της σύμβασης εργασίας του.

γ. Οι κείμενες προστατευτικές διατάξεις για το χρόνο υποχρεωτικής ανάπαυσης των εργαζομένων πρέπει να τηρούνται και κατά την περίοδο της αυξημένης απασχόλησης. Κατά τη διευθέτηση ο μέσος όρος των ωρών εβδομαδιαίας εργασίας κατά την περίοδο ενός ημερολογιακού έτους (περίοδος αναφοράς), στις οποίες δεν περιλαμβάνονται οι ώρες της υπερεργασίας και των νόμιμων υπερωριών της περιόδου μειωμένης απασχόλησης, παραμένει στις σαράντα (40) ώρες ή, εάν εφαρμόζεται μικρότερο συμβατικό ωράριο, παραμένει στον αριθμό ωρών του μικρότερου αυτού ωραρίου, ενώ με συνυπολογισμό των ανωτέρω ωρών υπερεργασίας και νομίμων υπερωριών, δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τις σαράντα οκτώ (48) ώρες.

3. Κατά τη διευθέτηση του χρόνου εργασίας της προηγούμενης παραγράφου επιτρέπεται να χορηγείται στον εργαζόμενο, αντί μείωσης των ωρών εργασίας, προς αντιστάθμιση των πρόσθετων ωρών που εργάσθηκε κατά την περίοδο αυξημένου ωραρίου, ανάλογη ημερήσια ανάπαυση (ρεπό) ή ανάλογη προσαύξηση της ετήσιας άδειας με αποδοχές ή συνδυασμός μειωμένων ωρών και ημερών αναπαύσεως ή ημερών αδειας.



4. Η καταβαλλόμενη αμοιβή κατά το χρονικό διάστημα της διευθέτησης των παραγράφων 1 και 2 είναι ίση με την αμοιβή για εργασία σαράντα (40) ωρών εβδομαδιαίως, εφόσον στην επιχείρηση ισχύει εβδομαδιαίο ωράριο σαράντα (40) ωρών. Αν στην επιχείρηση ισχύει εβδομαδιαίο ωράριο μικρότερο των σαράντα (40) ωρών, η καταβαλλόμενη κατά το χρονικό διάστημα της διευθέτησης αμοιβή είναι ίση με την αμοιβή που προβλέπεται για το εβδομαδιαίο αυτό ωράριο.

5.α. Κατά την περίοδο της αυξημένης απασχόλησης των παραγράφων 1 και 2, η ημερήσια απασχόληση του εργαζομένου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τις δέκα (10) ώρες. Στις υπερβάσεις του νόμιμου ημερήσιου ωραρίου μέχρι το ανώτατο όριο των δέκα (10) ωρών, καθώς και στις υπερβάσεις των σαράντα (40) ωρών εβδομαδιαίως δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3385/2005 (Α' 210), όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με την παρ. 10 του άρθρου 74 του ν. 3863/2010 (Α' 115).

β. Κατά την περίοδο της μειωμένης απασχόλησης των παραγράφων 1 και 2, η υπέρβαση του συμφωνηθέντος μειωμένου εβδομαδιαίου ωραρίου, η οποία επιτρέπεται κατ' εξαίρεση, αμείβεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διάταξη του άρθρου 1 του ν. 3385/2005 (Α' 210), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με την παρ. 10 του άρθρου 74 του ν. 3863/2010 (Α' 115).

6. Η διευθέτηση του χρόνου εργασίας των παραγράφων 1 και 2 καθορίζεται με επιχειρησιακές συλλογικές συμβάσεις εργασίας ή συμφωνία του εργοδότη με συνδικαλιστική οργάνωση στην επιχείρηση που αφορά τα μέλη της ή συμφωνία του εργοδότη και του συμβουλίου των εργαζομένων ή συμφωνία του εργοδότη και ένωσης προσώπων.

Η ένωση προσώπων που αναφέρεται στο προηγούμενο εδάφιο μπορεί να συσταθεί από το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) τουλάχιστον των εργαζομένων στην επιχείρηση που απασχολεί πάνω από είκοσι (20) εργαζομένους και δεκαπέντε τοις εκατό (15%) εφόσον ο συνολικός αριθμός των εργαζομένων στην επιχείρηση είναι κατ' ανώτατο αριθμό είκοσι (20) εργαζόμενοι. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται η διάταξη του εδαφίου γγ' της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 1264/1982 (Α' 79).

7. Με επιχειρησιακές και κλαδικές συλλογικές συμβάσεις εργασίας μπορεί να καθορίζεται άλλο σύστημα διευθέτησης χρόνου εργασίας, ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του κλάδου ή της επιχείρησης.

8. Αν για οποιονδήποτε λόγο, ιδίως εξαιτίας παραίτησης ή απόλυσης του εργαζομένου, δεν εφαρμόζεται ή δεν ολοκληρώνεται η διευθέτηση του χρόνου εργασίας σύμφωνα με τον παρόντα νόμο, έχουν πλήρη εφαρμογή όλες οι προστατευτικές διατάξεις που καθορίζουν τις συνέπειες της υπέρβασης του ημερήσιου και εβδομαδιαίου ωραρίου εργασίας.

9. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και για: α) εποχιακές επιχειρήσεις και β) εργαζομένους με σύμβαση εργασίας διάρκειας μικρότερης του ενός (1) έτους.

10. Οι επιχειρησιακές συλλογικές συμβάσεις και οι συμφωνίες της παραγράφου 6 κατατίθενται στην αρμόδια Επιθεώρηση Εργασίας, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 1876/1990.

11. Με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν θίγονται οι σχετικές ρυθμίσεις του ν. 2602/1998 (Α' 83) ή άλλων

ειδικών νόμων, που αποσκοπούν στην εξυγίανση φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα.»

#### **Άρθρο 43** **Συμβάσεις εργασίας ορισμένου χρόνου νέων,** **ηλικίας 18 έως 25 ετών, για απόκτηση** **επαγγελματικής εμπειρίας**

1. Νέοι, ηλικίας από 18 έως 25 ετών, είναι δυνατόν να συνάπτουν με εργοδότες συμβάσεις εργασίας για την απόκτηση επαγγελματικής εμπειρίας, διάρκειας μέχρι 24 μήνες και με αποδοχές μικρότερες έως είκοσι τοις εκατό (20%) από τις προβλεπόμενες για νεοπροσλαμβανόμενο, χωρίς προϋπηρεσία της ειδικότητάς τους, όπως αυτή ορίζεται στην οικεία συλλογική σύμβαση εργασίας (ομοιοεπαγγελματική, κλαδική, επιχειρησιακή ή εθνική γενική) και ασφαλιζονται στους κλάδους σύνταξης, ασθενείας σε είδος και επαγγελματικού κινδύνου του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, οι δε σχετικές ασφαλιστικές εισφορές αποδίδονται στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ από τον εργοδότη.

2. Για το σκοπό της προηγούμενης παραγράφου είναι δυνατόν να συνάπτονται περισσότερες από μία συμβάσεις εργασίας, στον ίδιο ή άλλο εργοδότη, μέσα σε διάστημα 24 μηνών από τη σύναψη της πρώτης σύμβασης απόκτησης επαγγελματικής εμπειρίας. Οι συμβάσεις εργασίας για την απόκτηση επαγγελματικής εμπειρίας γνωστοποιούνται αμελλητί ή το αργότερο εντός της επόμενης της σύμβασης ημέρας στον Οργανισμό Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ) και στο Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) της έδρας του εργοδότη.

3. Οι νέοι που συνάπτουν συμβάσεις εργασίας της παραγράφου 1 προσλαμβάνονται πλέον του υφιστάμενου προσωπικού που οι εργοδότες απασχολούν.

4. Οι εργοδότες που συνάπτουν συμβάσεις εργασίας της παραγράφου 1 υποχρεούνται να μην έχουν προβεί κατά τους τελευταίους 3 μήνες πριν από τη σύναψη συμβάσεων απόκτησης εργασιακής εμπειρίας σε μείωση του προσωπικού που απασχολούν, αλλά ούτε να προβούν σε μείωση του προσωπικού που απασχολούν κατά τη διάρκεια ισχύος των συμβάσεων εργασίας της παραγράφου 1.

5. Στην περίπτωση εργοδοτών εποχικής λειτουργίας που συνάπτουν συμβάσεις εργασίας της παραγράφου 1, υποχρεούνται να μην έχουν προβεί σε μείωση του εποχικού προσωπικού που απασχολούν σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους, αλλά ούτε να προβούν σε μείωση του προσωπικού που απασχολούν κατά τη διάρκεια ισχύος των συμβάσεων εργασίας της παραγράφου 1.

6. Με απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης δύναται να καθορίζονται τυχόν όροι και προϋποθέσεις και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

#### **Άρθρο 44** **Λοιπές ασφαλιστικές και συνταξιοδοτικές διατάξεις**

1. Η χρηματοδότηση του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου (ΝΑΤ) για το έτος 2011 μειώνεται σε σχέση με τη χρηματοδότηση κατά το έτος 2010, κατά το ποσό των πενήντα εκατομμυρίων (50.000.000) ευρώ και από το έτος 2012 και εφεξής κατά το ποσό των εκατό εκατομμυρίων (100.000.000) ευρώ, για κάθε έτος, σε σχέση με τη χρηματοδότηση κατά το έτος 2010. Με κοινή από-

φαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Οικονομικών, οι συντάξεις του NAT αναπροσαρμόζονται από 1.7.2011 και εφεξής, ώστε να προκύπτει ισοσκελισμένος προϋπολογισμός. Από 1.1.2011, οι καταβαλλόμενες συντάξεις, συμπεριλαμβανομένων και των βοηθημάτων του NAT, αναπροσαρμόζονται μόνο με διάταξη ειδικού νόμου, καταργουμένης, από την ίδια ως άνω ημερομηνία, κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης νόμου ή κανονιστικής πράξης, με την οποία προβλέπεται η αναπροσαρμογή ή η αύξηση σύνταξης ή βοηθήματος που καταβάλλεται από το NAT.

2. Συνιστάται στον Οργανισμό Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ) Ειδικός Λογαριασμός Ανεργίας υπέρ των Αυτοτελώς και Ανεξαρτήτως Απασχολούμενων με οικονομική και λογιστική αυτοτέλεια. Σκοπός του λογαριασμού είναι η χορήγηση βοηθήματος σε περιπτώσεις αποδεδειγμένης διακοπής του επαγγέλματος και για χρονικό διάστημα τουλάχιστον τριών μηνών. Από 1.8.2011 θεσπίζεται μηνιαία εισφορά ποσού ύψους δέκα (10,00) ευρώ που καταβάλλεται από τους ασφαλισμένους - αυτοτελώς και ανεξάρτητα απασχολούμενους των Ασφαλιστικών Οργανισμών ΟΑΕΕ, ΕΤΑΑ, ΕΤΑΠ-ΜΜΕ υπέρ του κλάδου αυτού. Η εισφορά συμβεβαιώνεται και συνεισπράττεται από τα οικεία ταμεία με τις λοιπές εισφορές και αποδίδεται στον ΟΑΕΔ μέχρι το τέλος του μεθεπόμενου μήνα από το μήνα που καταβάλλεται. Οι εισφορές που αναλογούν στο χρονικό διάστημα 1.1.2011 έως 31.7.2011 κατατέμονται ισόποσα και συνεισπράττονται με τις εισφορές των επόμενων μηνών του έτους 2011. Με απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης μετά γνώμη των Διοικητικών Συμβουλίων των αρμόδιων οργανισμών και γνώμη του ΣΚΑ θεσπίζεται κάθε αναγκαία ρύθμιση για την υλοποίηση του παρόντος.

3. Στο τέλος του άρθρου 14 του π.δ. 258/2005 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Από 1.1.2013 θεσπίζεται εισφορά υπέρ ΟΑΕΕ ανά κλάδο επιχείρησης ως ποσοστό επί των ετήσιων εσόδων (τζίρου) της επιχείρησης. Το ποσοστό εισφοράς καθορίζεται με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης μετά από ειδική οικονομική μελέτη του Υπουργείου Οικονομικών και γνώμη του ΣΚΑ.»

4.α) Στην παράγραφο 1 του άρθρου 4 του ν. 2458/1997 (Α' 15) προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Από τις παραπάνω ασφαλιστικές κατηγορίες οι πέντε πρώτες είναι υποχρεωτικές και οι υπόλοιπες προαιρετικές.»

β) Η παράγραφος 2 του άρθρου 4 του ν. 2458/1997 (Α' 15) αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«2. Οι ασφαλισμένοι κατατάσσονται στην 1η ασφαλιστική κατηγορία και μετατάσσονται στις επόμενες και μέχρι την 5η υποχρεωτική κατηγορία ανά τριετία, με εξαίρεση τη μετάταξη από την 1η στη 2η υποχρεωτική κατηγορία, η οποία πραγματοποιείται μετά από πέντε έτη ασφάλισης.

Οι ασφαλισμένοι με αίτησή τους, η οποία υποβάλλεται οποτεδήποτε στον Κλάδο Κύριας Ασφάλισης Αγροτών, μπορούν να επιλέξουν ανώτερη ασφαλιστική κατηγορία από αυτή που υπάγονται υποχρεωτικά κατά τα ανωτέρω ή, εφόσον βρίσκονται σε ανώτερη ασφαλιστική κατηγορία, να επιλέξουν κατώτερη. Στην τελευταία περίπτωση κατατάσσονται στην ασφαλιστική κατηγορία

στην οποία θα υπάγονται υποχρεωτικά, εάν δεν είχαν επιλέξει ανώτερη ασφαλιστική κατηγορία.

Σε κάθε περίπτωση η μετάταξη από κατηγορία σε κατηγορία γίνεται από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους από τη συμπλήρωση της ως άνω πενταετίας ή τριετίας ή από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους από την υποβολή της αίτησης του ασφαλισμένου για αλλαγή ασφαλιστικής κατηγορίας.

Ο χρόνος ασφάλισης στον Κλάδο Πρόσθετης Ασφάλισης δεν συνυπολογίζεται για την κατάταξη των ασφαλισμένων στις ασφαλιστικές κατηγορίες του Κλάδου Κύριας Ασφάλισης Αγροτών.

Κατά την πρώτη εφαρμογή της παρούσας, η μετάταξη των ασφαλισμένων γίνεται, επιφυλασσομένων των οριζόμενων στο πρώτο εδάφιο της παρούσας παραγράφου, στην αμέσως επόμενη ασφαλιστική κατηγορία, μη υπολογιζομένων τυχόν πλεοναζόντων ετών ασφάλισης σε κάθε ασφαλιστική κατηγορία.»

γ) Η παράγραφος 2 του άρθρου 4 του ν. 2458/1997, όπως αντικαταστάθηκε με την προηγούμενη υποπαράγραφο, ισχύει από 1.1.2012.

5.α) Στους ασφαλισμένους του Τομέα Πρόνοιας Δημοσίων Υπαλλήλων του ΤΠΔΥ και του Κλάδου Ασφάλισης Προσωπικού ΔΕΗ του ΤΑΥΤΕΚΩ, που εξήλθαν ή θα εξέλθουν της Υπηρεσίας, από 1.1.2010 και μετά, το ποσό του εφάπαξ βοηθήματος που χορηγούν τα Ταμεία αυτά, σύμφωνα με τις καταστατικές τους διατάξεις, μειώνεται κατά ποσοστό 10% και 15% αντίστοιχα σε όσους δεν έχει εκδοθεί η σχετική απόφαση χορήγησης του εφάπαξ βοηθήματος.

β) Μετά το πρώτο εδάφιο του άρθρου 4 του ν. 3833/2010 (Α' 40) προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Το ποσό της χρηματοδότησης που προκύπτει μετά την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου μειώνεται κατά το έτος 2011 και εφεξής για το ΤΑΠ - ΟΤΕ, κατά πενήντα εκατομμύρια (50.000.000) ευρώ.»

6. Η παράγραφος 1 του άρθρου 51 του ν. 2084/1992 (Α' 165) τροποποιείται ως εξής:

«1. Προκειμένου για μισθωτούς, το ποσό της μηνιαίας σύνταξης λόγω γήρατος ή αναπηρίας για χρόνο ασφάλισης 35 ετών ή 10.500 ημερών δεν μπορεί να υπερβαίνει, συμπεριλαμβανομένων των οικογενειακών επιδομάτων, το 80% των κατά τις οικείες διατάξεις των φορέων και τις διατάξεις του άρθρου 50 του παρόντος μηνιαίων συντάξιμων αποδοχών, ούτε το τετραπλάσιο του κατά το έτος 1991 μέσου μηνιαίου κατά κεφαλήν Α.Ε.Π. αναπροσαρμοσμένου με το εκάστοτε ποσοστό αυξήσεως των συντάξεων των δημοσίων υπαλλήλων.»

7. Η παράγραφος 2 του άρθρου 51 του ν. 2084/1992 (Α' 165), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 25 του ν. 3863/2010, τροποποιείται ως εξής:

«2. Το ποσό της σύνταξης για όσους παραμένουν στην υπηρεσία μετά τη συμπλήρωση 35ετούς συντάξιμου χρόνου αυξάνεται κατά 2,5% για κάθε πλήρες έτος ασφάλισης ή 300 ημέρες υπηρεσίας πέραν του 35ου έτους έως και του 37ου και κατά 3,5% για κάθε πλήρες έτος ασφάλισης ή 300 ημέρες υπηρεσίας και πέραν του 37ου έτους μέχρι και του 40ού. Η προσαύξηση αυτή χορηγείται και πέραν του 80% των συντάξιμων αποδοχών της προηγούμενης παραγράφου, το ποσό όμως της σύνταξης δεν μπορεί να υπερβαίνει το τετραπλάσιο του κατά το έτος 1991 μέσου μηνιαίου κατά κεφαλήν Α.Ε.Π. αναπροσαρμοσμένου με το εκάστοτε ποσοστό

αυξήσεως των συντάξεων των δημοσίων υπαλλήλων. Από τις διατάξεις της παραγράφου αυτής εξαιρείται το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, για το οποίο έχουν εφαρμογή διατάξεις της νομοθεσίας του.»

8. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2084/1992, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το τρίτο εδάφιο της παρ. 2α του άρθρου 3 του ν. 3029/2002 (Α' 160) αντικαθίσταται ως εξής:

«Το κατά τα προηγούμενα εδάφια υπολογιζόμενο ποσό της μηνιαίας σύνταξης δεν μπορεί να υπερβαίνει, συμπεριλαμβανομένων των προσαυξήσεων της παραγράφου 1 του άρθρου 30 του νόμου αυτού, το τετραπλάσιο του κατά το έτος 1991 μέσου μηνιαίου κατά κεφαλήν Α.Ε.Π. αναπροσαρμοσμένου με το εκάστοτε ποσοστό αυξήσεως των συντάξεων των δημοσίων υπαλλήλων.»

9. Οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 1 εδάφιο α' του ν.δ. 2961/1954 (Α' 197), όπως διαμορφώθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 44 του ν. 2084/1992 (Α' 165), εισφορές εργοδότη και εργαζόμενου αυξάνονται κατά 0,50% αντιστοίχως και υπολογίζονται επί των αναφερόμενων στις διατάξεις αυτές αποδοχών των μισθωτών, ανεξαρτήτως χρόνου υπαγωγής τους στην ασφάλιση. Η ισχύς της διάταξης αυτής αρχίζει την 1.8.2011.

10. Από 1.8.2011, τα ποσοστά των περιπτώσεων (β) έως και (η) της παραγράφου 2 του άρθρου 38 του ν. 3863/2010 (Α' 115), καθώς και του άρθρου 11 του ν. 3865/2010 (Α' 120) αναπροσαρμόζονται σε 6%, 7%, 9%, 10%, 12%, 13% και 14% αντίστοιχα.

11. α) Από 1.8.2011, στους συνταξιούχους του Δημοσίου, του ΝΑΤ και των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης (Φ.Κ.Α.) αρμοδιότητας Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης που δεν έχουν συμπληρώσει το 60ό έτος ηλικίας, παρακρατείται επιπλέον μηνιαία εισφορά ως εξής:

i. Για συντάξεις από 1.700,01 € έως 2.300,00 €, ποσοστό 6%.

ii. Για συντάξεις από 2.300,01 € έως 2.900,00 €, ποσοστό 8% και

iii. Για συντάξεις από 2.900,01 € και άνω, ποσοστό 10%.

β) Οι παρακρατήσεις υπολογίζονται στο συνολικό ποσό της σύνταξης, όπως διαμορφώνεται μετά την παρακράτηση της Εισφοράς Αλληλεγγύης Συνταξιούχων της προηγούμενης παραγράφου.

γ) Εξαιρούνται της ανωτέρω εισφοράς όσοι έχουν συνταξιοδοτηθεί λόγω αυτοδίκαιης λύσης της εργασιακής σχέσης ή αποστρατεύθηκαν με πρωτοβουλία της Υπηρεσίας και οι συνταξιούχοι λόγω αναπηρίας ή γήρατος που λαμβάνουν το Εξωιδρυματικό Επίδομα ή το Επίδομα Απολύτου Αναπηρίας του άρθρου 42 του ν. 1140/1981 (Α' 68), όπως ισχύει, ή το επίδομα ανικανότητας του άρθρου 54 του π.δ.169/2007 (Α' 210), ή πρόκειται για θύματα τρομοκρατικών ενεργειών ή βιαιών συμβάντων, καθώς και ορφανικές οικογένειες αυτών.

δ) Η παραπάνω παρακράτηση διακόπτεται τον επόμενο μήνα από τη συμπλήρωση του 60ού έτους ηλικίας.

ε) Για την πρώτη κατηγορία το ποσό της σύνταξης μετά την παρακράτηση της επιπλέον εισφοράς δεν μπορεί να υπολείπεται των χιλίων επτακοσίων ευρώ (1.700 €).

στ) Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 38 του ν. 3863/2010 και του άρθρου 11 του ν. 3865/2010.

12. Από 1.8.2011, οι διατάξεις των παραγράφων 10 και 11 εφαρμόζονται και στους συνταξιούχους του ΕΤΑΤ που λαμβάνουν σύνταξη σε υποκατάσταση κύριας. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 38 του ν. 3863/2010.

13. α) Από 1.9.2011 θεσπίζεται Ειδική Εισφορά Συνταξιούχων Επικουρικής Ασφάλισης, η οποία τηρείται σε λογαριασμό με οικονομική και λογιστική αυτοτέλεια, στο Ασφαλιστικό Κεφάλαιο Αλληλεγγύης Γενεών (Α.Κ.Α.Γ.Ε.), το οποίο συστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 149 του ν. 3655/2008 (Α' 58).

Σκοπός του Λογαριασμού είναι η κάλυψη ελλειμμάτων φορέων και κλάδων επικουρικής σύνταξης.

β) Η Ειδική Εισφορά Συνταξιούχων Επικουρικής Ασφάλισης παρακρατείται μηνιαία κατά την καταβολή της σύνταξης των συνταξιούχων των φορέων επικουρικής ασφάλισης, αρμοδιότητας όλων των Υπουργείων, καθώς και των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.), τα οποία χορηγούν επικουρικές συντάξεις, δυνάμει ασφάλισης η οποία έχει χωρήσει σε υποκατάσταση υποχρεωτικής ασφάλισης σε Φ.Κ.Α.. Η εισφορά υπολογίζεται στο συνολικό ποσό της σύνταξης και καθορίζεται ως εξής:

i. Για συντάξεις από 300,01 € έως 350,00 €, ποσοστό 3%

ii. Για συντάξεις από 350,01 € έως 400,00 €, ποσοστό 4%

iii. Για συντάξεις από 400,01 € έως 450,00 €, ποσοστό 5%

iv. Για συντάξεις από 450,01 € έως 500,00 €, ποσοστό 6%

v. Για συντάξεις από 500,01 € έως 550,00 €, ποσοστό 7%

vi. Για συντάξεις από 550,01 € έως 600,00 €, ποσοστό 8%

vii. Για συντάξεις από 600,01 € έως 650,00 €, ποσοστό 9%

viii. Για συντάξεις από 650,01 € και άνω, ποσοστό 10%.

γ) Για την πρώτη κατηγορία το ποσό της σύνταξης μετά την παρακράτηση της εισφοράς δεν μπορεί να υπολείπεται των τριακοσίων ευρώ (300 €).

δ) Εξαιρούνται της παρακράτησης της ειδικής εισφοράς οι συνταξιούχοι που λαμβάνουν το Εξωιδρυματικό Επίδομα του άρθρου 42 του ν. 1140/1981 (Α' 68), όπως ισχύει, καθώς και οι συνταξιούχοι της παραγράφου 3 του άρθρου 42 του ν. 1140/1981, όπως ισχύει, και της παραγράφου 2 του άρθρου 30 του ν. 2084/1992 (Α' 165), που λαμβάνουν προσαύξηση της σύνταξής τους λόγω απόλυτης αναπηρίας.

ε) Στις περιπτώσεις που στη σύνταξη συντρέχουν περισσότεροι του ενός δικαιούχοι, για τον προσδιορισμό των ποσών σύνταξης της παραγράφου (β) λαμβάνεται υπόψη το συνολικό ποσό της σύνταξης που έχει μεταβιβασθεί και το παρακρατηθέν ποσό επιμερίζεται ανάλογα.

στ) Τα ποσά που παρακρατούνται με ευθύνη των φορέων αποδίδονται σε Λογαριασμό του Α.Κ.Α.Γ.Ε. το αργότερο μέχρι το τέλος του επόμενου, από την παρακράτηση, μήνα.

ζ) Η οικονομική και λογιστική λειτουργία του Λογαριασμού της Ειδικής Εισφοράς Συνταξιούχων είναι η ίδια με αυτή που ισχύει για το Α.Κ.Α.Γ.Ε.. Τα κεφάλαια του

Λογαριασμού επενδύονται στο Κοινό Κεφάλαιο Τραπεζής Ελλάδος.

η) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού καθορίζεται το ύψος του ποσού που απαιτείται κάθε φορά για κάλυψη του ελλείμματος του κλάδου επικουρικής σύνταξης.

θ) Μετά την 1.1.2015 τα ποσά της Ειδικής Εισφοράς Συνταξιούχων μεταφέρονται στο Α.Κ.Α.Γ.Ε. και αποτελούν έσοδο του Ασφαλιστικού Κεφαλαίου Αλληλεγγύης Γενεών.

14. α) Οι ασφαλισμένοι στον κλάδο κύριας ασφάλισης του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (Ε.Τ.Α.Α.) - Τομέας Σύνταξης Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.), Τομέας Σύνταξης και Ασφάλισης Υγειονομικών (Τ.Σ.Α.Υ.), Τομέας Ασφάλισης Νομικών (Τ.Α.Ν.) - που έχουν υπαχθεί στην ασφάλιση οποιουδήποτε φορέα κύριας ασφάλισης ή το Δημόσιο μέχρι 31.12.1992, και ασφαλιζονται στους ανωτέρω Τομείς ως ελεύθεροι επαγγελματίες, πέραν της προβλεπόμενης από γενικές ή καταστατικές διατάξεις εισφοράς ασφαλισμένου, καταβάλλουν πρόσθετη μηνιαία εισφορά ύψους δύο τοις εκατό (2%) επί του ποσού της 1ης ασφαλιστικής κατηγορίας των προεδρικών διαταγμάτων 124/1993 (Α' 54), 126/1993 (Α' 54) και 125/1993 (Α' 54), όπως ισχύει.

β) Στους κλάδους επικουρικής ασφάλισης, πρόνοιας και ασθένειας του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (Ε.Τ.Α.Α.) τα ανωτέρω πρόσωπα καταβάλλουν πρόσθετη εισφορά ύψους 0,6%, 4% και 0,65% αντίστοιχα στους Τομείς, επί του ποσού της 1ης ασφαλιστικής κατηγορίας των προεδρικών διαταγμάτων 124/1993 (Α' 54), 126/1993 (Α' 54) και 125/1993 (Α' 54), όπως ισχύει.

γ) Στην Ειδική Προσαύξηση του Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε., όπως αυτή διαμορφώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 3518/2006 (Α' 272), καταβάλλεται πρόσθετη εισφορά ύψους δύο τοις εκατό (2%) επί του ποσού της 1ης ασφαλιστικής κατηγορίας του π.δ. 124/1993 (Α' 54), όπως ισχύει.

δ) Στον Κλάδο Μονοσυνταξιούχων του Τ.Σ.Α.Υ. καταβάλλεται πρόσθετη εισφορά ύψους ένα τοις εκατό (1%) επί του ποσού της 1ης ασφαλιστικής κατηγορίας του π.δ. 126/1993 (Α' 54), όπως ισχύει.

15.α) Οι ασφαλισμένοι στον κλάδο κύριας ασφάλισης του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (Ε.Τ.Α.Α.) - Τομέας Σύνταξης Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.), Τομέας Σύνταξης και Ασφάλισης Υγειονομικών (Τ.Σ.Α.Υ.), Τομέας Ασφάλισης Νομικών (Τ.Α.Ν.) - που έχουν υπαχθεί στην ασφάλιση οποιουδήποτε φορέα κύριας ασφάλισης ή το Δημόσιο από 1.1.1993 και εφεξής, και ασφαλιζονται στους ανωτέρω Τομείς ως ελεύθεροι επαγγελματίες, κατά την πρώτη υπαγωγή τους στην ασφάλιση των Τομέων κατατάσσονται στην πρώτη ασφαλιστική κατηγορία, όπως αυτή προβλέπεται από το π.δ. 124/1993 (Α' 54) και την υποπερίπτωση αα' της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 3518/2006 (Α' 272), το π.δ. 126/1993 (Α' 54) και το π.δ. 125/1993 (Α' 54), και μετατάσσονται στις επόμενες κατηγορίες ανά τριετία, και πάντα την 1η του έτους του επόμενου εκείνου στο οποίο συμπληρώθηκε η τριετία.

β) Για τα πρόσωπα της περίπτωσης α' της παραγράφου αυτής που συμπληρώνουν μέχρι 31.12.2011 τουλάχιστον τρία έτη ασφάλισης στους Τομείς του κλάδου

κύριας ασφάλισης του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (Ε.Τ.Α.Α.), έχουν εφαρμογή τα προβλεπόμενα στην περίπτωση α' της παραγράφου αυτής.

γ) Τα προβλεπόμενα από τις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου αυτής, εφαρμόζονται και στους λοιπούς Τομείς των κλάδων επικουρικής ασφάλισης, πρόνοιας και ασθένειας του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (Ε.Τ.Α.Α.), καθώς και στην Ειδική Προσαύξηση του Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε., και στον Κλάδο Μονοσυνταξιούχων του Τ.Σ.Α.Υ..

16. Με απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, μετά γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου και γνώμη του Σ.Κ.Α., ρυθμίζεται κάθε αναγκαία ρύθμιση για την υλοποίηση των παραγράφων 14 και 15.

17. Ως ημερομηνία έναρξης εφαρμογής των παραγράφων 14 και 15 ορίζεται η 1.1.2012.

#### Άρθρο 45

#### Θέσπιση ετήσιου τέλους για τη λειτουργία χώρων καπνιζόντων εντός των καζίνο και των κέντρων διασκέδασης, με μουσική, άνω των 300 τ.μ.

Τα δύο τελευταία εδάφια του άρθρου 3 του ν. 3730/2008 (Α' 262), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα άρθρα 17 παρ. 6 και 32 περ. 6 του ν. 3868 (Α' 129) και ισχύει, αντικαθίστανται ως εξής:

«Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω διατάξεων, στα καζίνο και στα κέντρα διασκέδασης με ζωντανή μουσική εμβαδού άνω των 300 τ.μ. μπορούν να δημιουργούνται χώροι καπνιζόντων, οι οποίοι δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το ένα δεύτερο (1/2) του συνολικού εμβαδού του καταστήματος. Για τη δημιουργία τέτοιων χώρων καταβάλλεται ετήσιο τέλος ποσού διακοσίων (200) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης καθορίζονται οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας των χώρων καπνιζόντων, ο χρόνος καταβολής και η διαδικασία είσπραξης του ετήσιου τέλους και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων.»

#### Άρθρο 46

#### Αναστολή πλειστηριασμών

1. Αναστέλλονται από την 1η Ιουλίου 2011 έως την 31η Δεκεμβρίου 2011 οι πλειστηριασμοί, οι οποίοι επισπεύδονται για την ικανοποίηση χρηματικών απαιτήσεων που δεν υπερβαίνουν το ποσόν των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ από πιστωτικά ιδρύματα, εταιρείες παροχής πιστώσεων και από τους εκδοχείς των απαιτήσεων αυτών.

2. Στην παράγραφο 1 του άρθρου 19 του ν. 3869/2010, όπως ισχύει, η φράση «μέχρι την 30ή Ιουνίου 2011» αντικαθίσταται από τη φράση «μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2011» και στο τέλος της παραγράφου προστίθεται το ακόλουθο εδάφιο: «Η διάταξη εφαρμόζεται για κάθε φυσικό πρόσωπο ανεξαρτήτως αν στερείται πτωχευτικής ικανότητας.»

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ' ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

#### Άρθρο 47

#### Οργανισμός Διεξαγωγής Ιπποδρομιών Ελλάδος (Ο.Δ.Ι.Ε.)

1. Η διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 5 του α.ν. 598/1968 (Α' 256) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Οι ακαθάριστες εισπράξεις από κάθε είδους αμοιβαία στοιχήματα με εξαίρεση το πρόσθετο αμοιβαίο στοιχήμα (sweepstake) της παραγράφου 3 του άρθρου 4 διανέμονται ως εξής:

α) σε αυτούς που κερδίζουν, ποσοστό επί των ακαθαρίστων εισπράξεων το οποίο ορίζεται ανά είδος στοιχήματος με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε.».

Ακολουθώντας, και επί του ποσού που απομένει μετά τη διανομή των υπό στοιχείο (α) κερδών του στοιχήματος:

β) ποσοστό 25 % για έπαθλα ιπποδρομιών, και με ανώτατο όριο που θα ορίζεται κατά ποσοστό επί του συνόλου των ακαθαρίστων εισπράξεων με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού και Τουρισμού κατόπιν εισηγήσεως της Ε.Ε.Ε.Π.. Επί στοιχήματος που αφορά αλλοδαπές ιπποδρομίες ή ιπποδρομίες που διενεργούνται με ηλεκτρονικά μέσα, και εν γένει επί κάθε στοιχήματος ή παιγνίου πλην αυτών των ημεδαπών ιπποδρομιών, το ποσοστό αυτό αποδίδεται απευθείας στο λογαριασμό επάθλων της Φιλίππου Ενώσεως Ελλάδος,

γ) ποσοστό 0,625% στη Φίλιππο Ένωση,

δ) ποσοστό 2,5% στα ακόλουθα ασφαλιστικά ταμεία, που κατανέμεται αντίστοιχα ως εξής: προς τον Ο.Α.Ε.Ε. ποσοστό 1,05%, προς το Ε.Τ.Ε.Α.Μ. ποσοστό 0,825% και προς το Τ.Α.Π.Ι.Τ. ποσοστό 0,625%.»

2. Η παρ. 2 του άρθρου 5 του α.ν. 598/1968 αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Ομοίως ο Ο.Δ.Ι.Ε. για τη βελτίωση των συνθηκών διεξαγωγής του αμοιβαίου Ιπποδρομιακού Στοιχήματος και τη διασφάλιση των Φιλίππων, μπορεί, με αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου και ύστερα από έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού, να επιχορηγεί τους ιδιοκτήτες δρομώνων ίππων κατά συνολικό ποσοστό μέχρι ένα τοις εκατό (1%) επί των ακαθαρίστων εισπράξεων των αμοιβαίων στοιχημάτων που διεξάγονται από τον Οργανισμό, εκτός από το πρόσθετο αμοιβαίο στοιχήμα (sweepstake), για την αντιμετώπιση έκτακτων δαπανών συντήρησης των ίππων αυτών. Η επιχορήγηση αυτή θα είναι δυνατή, εφόσον η προηγούμενη εταιρική χρήση υπήρξε κερδοφόρα και δεν μπορεί να υπερβαίνει κατά ποσοστό το δέκα τοις εκατό (10%) των κερδών αυτής. Η επιχορήγηση θα διανέμεται μέσα στην επόμενη από την κερδοφόρα χρήση και το μισό ποσό αυτής θα διανέμεται υποχρεωτικά στους προπονητές, αναβάτες και σταβλίτες, με βάση συντελεστές που θα ορίζονται εκάστοτε με αποφάσεις του Δ.Σ. της Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε.»

3. Η διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 2 του α.ν. 598/1968 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Σκοπός του Οργανισμού είναι η άσκηση των ακόλουθων δραστηριοτήτων:

α) Η οργάνωση και διεξαγωγή κατ' αποκλειστικότητα ιπποδρομιών στη χώρα, καθώς και η διοργάνωση για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου αμοιβαίων σε σχέση με τις Ιπποδρομίες στοιχημάτων, λαχειοφόρων ή μη, εντός και εκτός του χώρου των Ιπποδρομιών.

β) Η ανάληψη δραστηριοτήτων συναφών προς τις ιπποδρομίες και τα ιπποδρομιακά στοιχήματα σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, συμπεριλαμβανομένης της διοργάνωσης, διεξαγωγής και εκμετάλλευσης αμοιβαίων στοιχημάτων για αλλοδαπές ιπποδρομίες ή της συμ-

μετοχής στη διοργάνωση, διεξαγωγή και εκμετάλλευση αλλοδαπών αμοιβαίων στοιχημάτων επί ιπποδρομιών.

γ) Η με κάθε νόμιμο τρόπο εκμετάλλευση και εμπορική αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας και των εγκαταστάσεών του.

δ) Η εγκατάσταση και εκμετάλλευση τεχνικών - ψυχαγωγικών ή τυχερών παιγνίων με παιγνιομηχανήματα στις εγκαταστάσεις του και μέσω του δικτύου του, καθώς και η διεξαγωγή αμοιβαίων στοιχημάτων επί ιπποδρομιών που διενεργούνται με ηλεκτρονικά μέσα, εφόσον επιτρέπεται και σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία τους.»

4. Το στοιχείο (ε) της παρ. 2 του άρθρου 2 του α.ν. 598/1968 αντικαθίσταται ως εξής:

«(ε) ιδρύει στην Ελληνική Επικράτεια πρακτορεία διενέργειας των αμοιβαίων στοιχημάτων και παιγνίων του.»

5. Η διάταξη του άρθρου 13 του α.ν. 598/1968 αντικαθίσταται ως εξής:

«Με κανονισμούς που καταρτίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού και εγκρίνονται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορούν να ρυθμίζονται:

α) η οργάνωση και λειτουργία των αμοιβαίων στοιχημάτων της Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε. και β) η σύσταση πρακτορείων στοιχημάτων και παιγνίων της Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε. και τα της λειτουργίας αυτών.»

#### Άρθρο 48

##### Ειδικές Διατάξεις Γενικής Γραμματείας Επικοινωνίας - Γενικής Γραμματείας Ενημέρωσης

1α) Το άρθρο 20 παρ. 1 του ν. 2644/1998 (Α' 233), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 49 του ν. 3801/2009 (Α' 163) και ισχύει, και το άρθρο 10 παρ. 1 του ν. 3021/2002 (Α' 143), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 15 παρ. 8 του ν. 3444/2006 (Α' 46) και ισχύει, καταργούνται.

β) Οι δικαιούχοι της επιχορήγησης, σύμφωνα με τις καταρτιζόμενες με την προηγούμενη υποπαραγράφο διατάξεις, οφείλουν εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος να προσκομίσουν στη Γενική Γραμματεία Επικοινωνίας - Γενική Γραμματεία Ενημέρωσης όλα τα απαραίτητα από το νόμο δικαιολογητικά για την καταβολή του ποσού της δημόσιας επιχορήγησης. Η υποχρέωση αυτή αφορά σε αεροπορική μεταφορά που πραγματοποιήθηκε μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.

2. Η παράγραφος 15 του άρθρου 13 του ν. 2328/1995 αντικαθίσταται ως εξής:

«15α. Στο πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 4 του άρθρου 68 του ν. 2065/1992, όπως ισχύει, εμπίπτουν:

αα. οι ημερήσιες εφημερίδες, οι οποίες περιλαμβάνονται στην υπουργική απόφαση που προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 2 του ν. 3548/2007,

ββ. οι εβδομαδιαίες εφημερίδες, οι οποίες περιλαμβάνονται στην υπουργική απόφαση που προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 2 του ν. 3548/2007,

γγ. άλλες εφημερίδες και περιοδικά, οι ιδιοκτήτες των οποίων είναι μέλη της Ένωσης Δημοσιογράφων Ιδιοκτητών Περιοδικού Τύπου ή δύναται να γίνουν μέλη της.

β. Με κοινή απόφαση του Υπουργού στην αρμοδιότητα του οποίου υπάγεται η Γενική Γραμματεία Επικοινωνίας - Γενική Γραμματεία Ενημέρωσης και του Υπουργού Οικονομικών καθορίζεται το ειδικό τιμολόγιο διακίνησης

του ημερήσιου και περιοδικού τύπου των εκδοτών για καθεμία από τις παραπάνω κατηγορίες, κατ' ανάλογη εφαρμογή της παραγράφου 4 του άρθρου 68 του ν. 2065/ 1992, όπως αυτή ισχύει. Με την ίδια απόφαση, καθορίζεται ο ανώτατος αριθμός των φύλλων κάθε έκδοσης που δύνανται να διακινούνται ταχυδρομικά με το μειωμένο αυτό τιμολόγιο.

γ. Με απόφαση του Υπουργού στην αρμοδιότητα του οποίου υπάγεται η Γενική Γραμματεία Επικοινωνίας - Γενική Γραμματεία Ενημέρωσης καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την υπαγωγή των εκδοτών στο ειδικό τιμολόγιο, καθώς και κάθε περαιτέρω αναγκαία λεπτομέρεια εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος άρθρου.

δ. Η ισχύς των διατάξεων της παρούσας παραγράφου αρχίζει την 1η Αυγούστου 2011.»

3.α) Από τη δημοσίευση του παρόντος ο ν. 583/1977 περί «Τηλεπικοινωνιακών απαλλαγών Τύπου», όπως ισχύει, καταργείται.

β) Για τηλεφωνικούς λογαριασμούς, οι οποίοι αφορούν σε περίοδο έως τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, ισχύουν οι εκπτώσεις που προβλέπονται από τα άρθρα 1, 2 και 3 του καταργούμενου νόμου, εφόσον προσκομιστούν στη Γενική Γραμματεία Επικοινωνίας - Γενική Γραμματεία Ενημέρωσης τα απαιτούμενα δικαιολογητικά εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοση των λογαριασμών.

#### Άρθρο 49

Στο τέλος της παραγράφου 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 (Α'87) προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών συνιστάται στην Τράπεζα της Ελλάδος λογαριασμός του Ελληνικού Δημοσίου, στον οποίο περιέρχονται τα αδιάθετα μέχρι 30.6.2011 χρηματικά ποσά με τους τυχόν τόκους που προέρχονται από τους πόρους κάθε πηγής των συσταθέντων δυνάμει του άρθρου 53 του ν. 2218/1994 (Α'90) Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης, καθώς και από τις μεταβιβαζόμενες σε αυτά κάθε φορά πιστώσεις προς διαχείριση στο πλαίσιο υλοποίησης των σκοπών και αρμοδιοτήτων τους και συγκεκριμένα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 53 και της παρ. 1 του άρθρου 55 του ν. 2218/1994, του άρθρου 8 του ν. 3208/2003 (Α' 303) και της παρ. 3 του άρθρου 9 του ν. 2647/1998 (Α' 237), όπως ισχύουν. Στα ποσά του προηγούμενου εδαφίου δεν συμπεριλαμβάνονται οι δαπάνες για τα λειτουργικά έξοδα των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης που καλύπτονται από αυτά μέχρι 30.6.2011. Οι διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3697/2008 (Α' 154) δεν εφαρμόζονται στον ως άνω λογαριασμό. Με απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών

κατανέμονται τα ποσά που περιέρχονται στο λογαριασμό του προηγούμενου εδαφίου στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις και τους ΟΤΑ α' και β' βαθμού, πλην των ποσών που διαχειρίζονται τα Περιφερειακά Ταμεία Ανάπτυξης δυνάμει του άρθρου 8 του ν. 3208/2003, τα οποία κατανέμονται στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις με απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Τα χρηματικά ποσά των πιστώσεων του άρθρου 8 του ν. 3208/2003, τα έσοδα της παρ. 3 του άρθρου 9 του ν. 2647/1998 όπως ισχύει, καθώς και έσοδα από κάθε άλλη πηγή που θα περιέλθουν στο λογαριασμό αυτό μετά την 1.7.2011 διατίθενται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών καθορίζεται ο τρόπος λειτουργίας του λογαριασμού και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.»

#### Άρθρο 50 Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά σε επί μέρους διατάξεις του.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 1 Ιουλίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ**

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ  
ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

**Δ. ΡΕΠΠΑΣ**

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

**Γ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**

ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

**Α. ΛΟΒΕΡΔΟΣ**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ**

ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

**Γ. ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ**

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

**Π. ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ**

*Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.*

Αθήνα, 1 Ιουλίου 2011

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

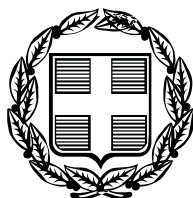
**Μ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ**



\* 0 1 0 0 1 5 2 0 1 0 7 1 1 0 0 3 6 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 160

14 Απριλίου 2009

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως μνημείου του παλαιού Επισκοπικού Μεγάλου Αρεόπολης (οικία Μελισσαρόπουλου) στο παλαιό κέντρο της Αρεόπολης, Δ. Οιτύλου, Ν. Λακωνίας. .... 1
- Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιριακού συγκροτήματος εντός του κτήματος Mibelli και συγκεκριμένα των κτιρίων Castello Mibelli, Castellino καθώς και τριών (3) βοηθητικών κτιρίων (δύο διώροφα και ενός ισογείου) που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κάτω Κορακιάνα του Δήμου Φαιάκων στο Νομό Κερκύρας, φερομένης ιδιοκτησίας του Δήμου Φαιάκων και της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.). .... 2
- Τροποποίηση Ρ. Σ. οικισμών Κρανέας Δήμου Παμίσου - Ο.Τ. 10. .... 3
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων στα Ο.Τ. Γ.1234 στην Π.Ε. «Δεξιά οδού Καλαμπάκας» με την επιβολή πεζοδρόμου πλ. 5.00 μ.. .... 4

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/14486/405 (1)  
Χαρακτηρισμός ως μνημείου του παλαιού Επισκοπικού Μεγάλου Αρεόπολης (οικία Μελισσαρόπουλου) στο παλαιό κέντρο της Αρεόπολης, Δ. Οιτύλου, Ν. Λακωνίας.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α'/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

β) το π.δ. 4/2009 (Φ.Ε.Κ. 2/Α'/8.1.2009) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

γ) του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α'/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

δ) του ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α'/13.4.1992) «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

ε) του π.δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α'/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» (Φ.Ε.Κ. 70/Β'/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» Φ.Ε.Κ. 70/Β'/20.1.2004).

3. Τις εισηγήσεις της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κοινού Οργάνου Κ.Α.Σ. - Κ.Σ.Ν.Μ., με αριθμό Πρακτικού 1/29.1.2009, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 1β, του ν. 3028/2002, το παλαιό Επισκοπικό Μέγαρο Αρεόπολης (οικία Μελισσαροπούλου) στο ιστορικό κέντρο της Αρεόπολης, Δ. Οιτύλου, Ν. Λακωνίας, διότι το εν λόγω κτιριακό συγκρότημα, το οποίο αποτελείται από κτίσματα διαφορετικών χρονικών περιόδων, έχει ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά σημαντικά για την μελέτη της ιστορίας της αρχιτεκτονικής στην περιοχή και η διατήρησή του συμβάλλει στη διάσωση της ιστορικής πολεοδομικής ενότητας του οικισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/ 111870 / 2787

(2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιριακού συγκροτήματος εντός του κτήματος Mibelli και συγκεκριμένα των κτιρίων Castello Mibelli, Castellino καθώς και τριών (3) βοηθητικών κτιρίων (δύο διώροφα και ενός ισογείου) που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κάτω Κορακιάνα του Δήμου Φαιάκων στο Νομό Κερκύρας, φερομένης ιδιοκτησίας του Δήμου Φαιάκων και της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.).

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) το π.δ. 63/2005 που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»,

β) το π.δ. 4/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. 2/Α΄/8.1.2009),

γ) του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28.6.2002),

δ) του ν. 2039/1992 «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Φ.Ε.Κ. 61/Α΄/13.4.1992),

ε) του π.δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α΄/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 70/Β΄/20.1.2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ /14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 70/Β΄/20.1.2004) «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού».

3. Την εισήγησης της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (Δ.Ν.Σ.Α.Κ.) και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό πρακτικού 24/30.10.2008 (Θέμα 4<sup>ο</sup>), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του ν. 3028/2002, τα κτίρια του κτήματος Mibelli, όπως αυτά σημειώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Σπύρου Γ. Παγιατάκη, σε κλίμακα 1:500, φερομένης ιδιοκτησίας Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.) και Δήμου Φαιάκων, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κάτω Κορακιάνα του Δήμου Φαιάκων, στο Νομό Κερκύρας και συγκεκριμένα:

(α) το κτίριο Castello Mibelli, διότι πρόκειται για εξαιρετικά ενδιαφέρουσα κατασκευή του 19<sup>ου</sup> αιώνα, μείζονος σημασίας του όλου συγκροτήματος, με έντονες αναφορές στη γοτθική και ιταλική - αναγεννησιακή αρχιτεκτονική. Το κτίριο παρά τις επεμβάσεις που έχει υποστεί, διατηρεί το μεγαλύτερο μέρος των αρχικών - αυθεντικών χαρακτηριστικών του και αποτελεί σημείο αναφοράς για τους κατοίκους της Κέρκυρας, δεδομένου ότι έχει συνδεθεί ιστορικά τόσο με την οικογένεια Πολυλά, όσο και με σημαντικά πρόσωπα της σύγχρονης ελληνικής ιστορίας.

(β) το κέλυφος του Castellino, διότι αποτελεί ενδιαφέρουσα κατασκευή των αρχών του 20<sup>ου</sup> αιώνα, αποτελεί δε αναπόσπαστο τμήμα του αρχικού συγκροτήματος. Το κτίριο έχει εσωτερικά πλήρως αλλοιωθεί προκειμένου να διαμορφωθεί σύμφωνα με τις ανάγκες στέγασης του Παραρτήματος της Εθνικής Πινακοθήκης Αλεξάνδρου Σούτσου, στην Κέρκυρα.

(γ) τα κελύφη των τριών (3) βοηθητικών κτισμάτων στο βορειοανατολικό άκρο του Συγκροτήματος, όπως αυτά σημειώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1, 2 και 3 και συγκεκριμένα δύο (2) διωρόφων κτισμάτων κι ενός ισογείου, διότι εμφανίζουν ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του Συγκροτήματος.

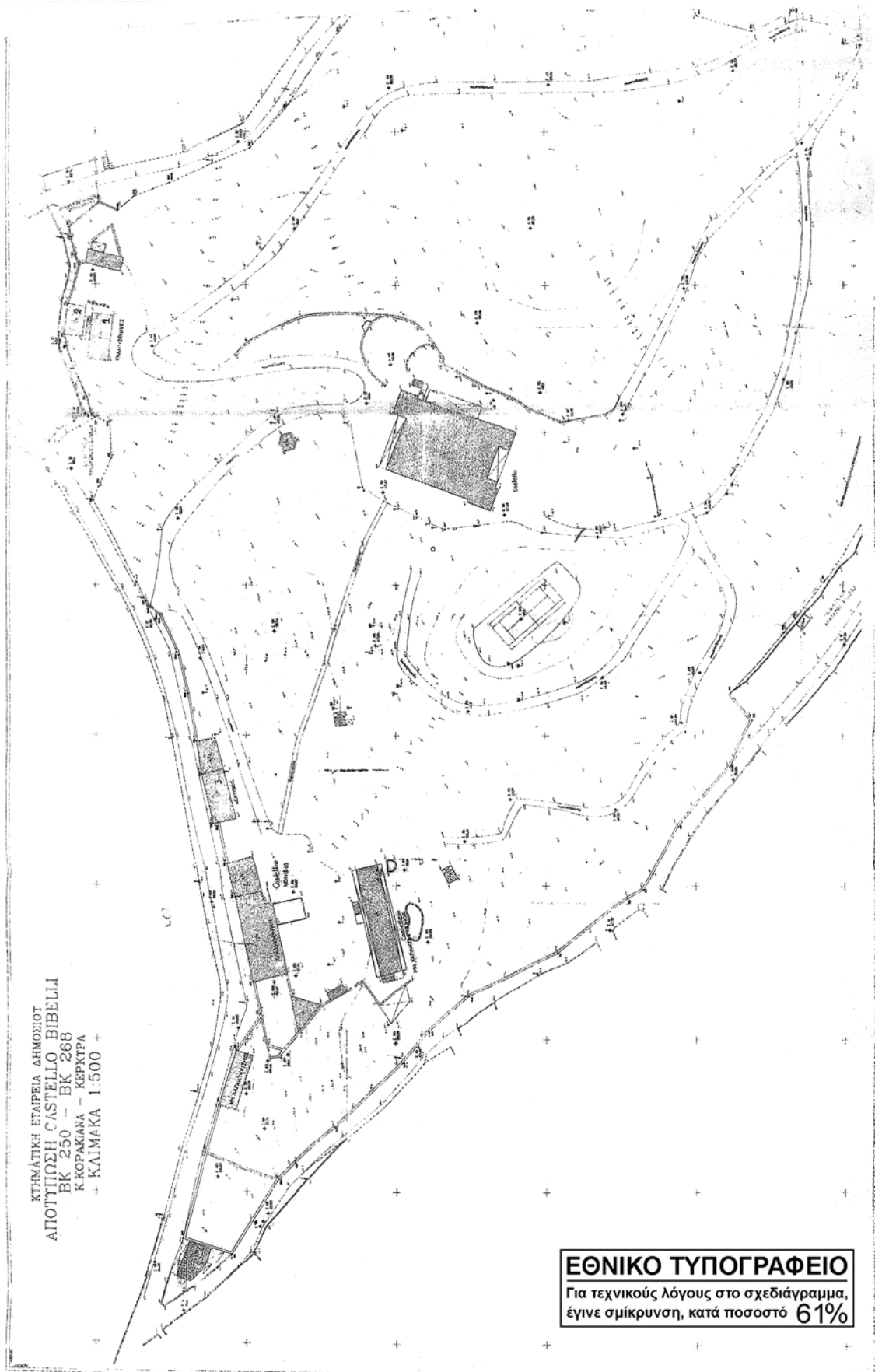
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ**





ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΤ  
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ CASTELLIO BIVELLI  
 ΒΚ 250 - ΒΚ 268  
 Κ.ΚΟΡΑΘΑΝΑ - ΚΕΡΚΙΤΑ  
 + ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500 +

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 61%





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
ΤΜΗΜΑ Β'

Κέρκυρα 05-12-2007  
Αριθμ.Πρωτ.: 16932

Ταχ. Δ/ση : Αλυκές Ποταμού  
Ταχ. Κώδικας: 49100  
Πληροφορίες : Ανδρονικίδου Ε.  
Τηλέφωνο : 26610 - 81398

ΠΡΟΣ: 1) Δήμο Φαιάκων  
(με αποδεικτικό επίδοσης)  
2) Δήμο Φαιάκων Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
(για την ανάρτηση στον πίνακα  
ανακοινώσεων επί ένα (1) μήνα με  
αποδεικτικό που θα μας αποσταλεί).

ΚΟΙΝ: 1) Δ/ση Δασών Π.Ι.Ν.  
2) Τμήμα Προστασίας Δασών & Δασικών  
Εκτάσεων της Δ/σης Δασών Ν.  
ΚΕΡΚΥΡΑΣ

## ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

### Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΝΟΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις Ν. 998/ 79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα εκείνες του άρθρου 14 σε συνδυασμό με τα άρθρα 3, 4, 12, 13, 38 και 74 του Νόμου αυτού, όπως τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με το Ν.3208/2003
2. Την αριθμ. 87234/ 7539/ 03.09.97 δ/γή Υπουργού Γεωργίας με την οποία παρέχονται οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων
3. Την αριθμ. 88416/ 529/ π.ε./ 01.12.2000 δ/γή Υφυπουργού Γεωργίας, με την οποία παρέχονται συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό και την προστασία εκτάσεων
4. Την αριθμ.105204/2793/31-7-02 δ/γή Υπ.Γεωργίας με την οποία παρέχονται οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό εκτάσεων - κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.
5. Την αριθμ.1099/26-10-2004 δ/γή Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με την οποία παρέχονται οδηγίες για την εφαρμογή του Ν.3208/2003
6. Την από 12-11-07 σχετική αίτηση του Δήμου Φαιάκων σε συνδυασμό με το γεγονός ότι στην αναφερόμενη περιοχή δεν έχει μέχρι σήμερα καταρτιστεί δασολόγιο
7. Την από 05-12-2007 Έκθεση Αυτοψίας και Εισήγησης της αρμόδιου δασολόγου της Υπηρεσίας μας κ. Ανδρονικίδου Ερμιόνης από την οποία προκύπτουν τα παρακάτω στοιχεία:

Η έκταση της οποίας ζητείται ο χαρακτηρισμός, οριζόμενη με τα στοιχεία (Ω1, Ω2, Ω3, ..., Ω177, Ω178, Ω1) στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον κ. Σπύρο Παγιατάκη, αγρ. & τοπογράφο μηχανικό Ε.Μ.Π., έχει εμβαδόν 83.844,06 τ.μ. και βρίσκεται στη θέση «Χόνδρακας-CASTELLO BIBELLI» Δημοτικού Διαμερίσματος Κάτω Κορακιάνας Περιφέρειας Δήμου Ψαιάκων Ν.Κέρκυρας.

Η εν λόγω έκταση έχει τα παρακάτω χαρακτηριστικά, στο σύνολό της:

α) **Μορφολογικά χαρακτηριστικά εδάφους:**

Εκθεση: Διάφορη, Κλίση: 5-15%, Βάθος: Μετρίως βαθύ

β) Δεν είναι κηρυγμένη αναδασωτέα.

γ) Δεν τελεί υπό καθεστώς κήρυξης της ως αναδασωτέας.

δ) **Άλλα χρήσιμα για το χαρακτηρισμό στοιχεία:**

- Η έκταση αυτή εμφανίζει σήμερα μορφή αγροτικού χαρακτήρα, στην επιφάνεια της οποίας φύονται ελαιόδεντρα μεγάλης ηλικίας, καλλυπτιστικοί θάμνοι και εσπεριδοειδή.

- Στο κέντρο της έκτασης υπάρχει διώροφο αρχοντικό, το Castello Bibelli, στα δυτικά της έκτασης υπάρχει τμήμα η χρήση του οποίου έχει παραχωρηθεί στο υπουργείο πολιτισμού για την λειτουργία του παραρτήματος της εθνικής πινακοθήκης, ενώ στο βόρειο τμήμα της εν λόγω έκτασης υπάρχουν δύο διώροφα και ένα ισόγειο κτίσμα. Όλα τα κτίρια μεταξύ τους συνδέονται με τσιμεντοστρωμένα μονοπάτια. Τέλος στο κεντρικό τμήμα της έκτασης υπάρχει παλιό πηγάδι.

- Εντός της έκτασης, έχει αναπτυχθεί δασική βλάστηση, αποτελούμενη από κυπαρίσσια, πεύκα, δρυς, κουτσουπιές και κουμαριές, η οποία όμως δεν δύναται να της προσδώσει δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 1 του Ν 3208/03.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ:**


**ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ** την έκταση εμβαδού 83.844,06 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Χόνδρακας-CASTELLO BIBELLI» Δημοτικού Διαμερίσματος Κάτω Κορακιάνας Περιφέρειας Δήμου Ψαιάκων Ν. Κέρκυρας όπως φαίνεται με στοιχεία (Ω1, Ω2, Ω3, ..., Ω177, Ω178, Ω1) στο τοπογρ. διάγραμμα που συντάχθηκε από τον κ. Σπύρο Παγιατάκη, αγρ. & τοπογράφο μηχανικό Ε.Μ.Π., θεωρείται κατάλληλα από μας και συνοδεύει την παρούσα αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος της ως εξής: ως ούτε Δάσος ούτε Δασική, εμπόπτουσα ειδικότερα στην παράγραφο 6 α άρθρου 3 Ν. 998/79.

- Κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών, από της κοινοποίησής της γι αυτούς προς τους οποίους κοινοποιείται ή από της τελευταίας δημοσιεύσεως στον Τύπο γι αυτούς προς τους οποίους δεν κοινοποιείται, ενώπιον της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού: ΚΕΡΚΥΡΑΣ.

- Η παρούσα πράξη δε θίγει εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή των Ιδιωτών και δεν αποτελεί απόδειξη Ιδιωτικών Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων.

**ΣΥΝ:** Τοπογραφικό διάγραμμα της έκτασης κατάλληλα θεωρημένο.

**Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ**

  
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΙΑΣ**

Δασολόγος



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1225

5 Σεπτεμβρίου 2006

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001 ..... 1
- Χορήγηση άδειας άσκησης επαγγέλματος Κοινωνικού Λειτουργού στη Ζιούτου - Γυφτάκη Ευαγγελία του Γεωργίου..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017 (1)  
Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001.

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου δεύτερου του ν. 2077/1992 «Κύρωση Συνθήκης για την Ευρωπαϊκή Ένωση ...» (ΦΕΚ Α' 136) και τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 1 ζ) του ν. 1338/1983 «Εφαρμογή του Κοινοτικού Δικαίου» (ΦΕΚ Α' 34), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του ν. 1440/1984 «Συμμετοχή της Ελλάδας στο κεφάλαιο, στα αποθεματικά και στις προβλέψεις της Ευρ. Τράπεζας Επενδύσεων κ.λπ.» (ΦΕΚ Α' 70) και του άρθρου 65 του ν. 1892/1990 (ΦΕΚ Α' 101).
2. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ Α' 160/1986), όπως έχει τροποποιηθεί με τις διατάξεις του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ Α' 91).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 23 (παρ. 1) και 24 του ν. 1558/1985 «Κύρωση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α' 137) και των άρθρων 9 και 13 του π.δ/τος 473/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ Α' 157).
4. Τις διατάξεις του ν. 2540/1997 «Κύρωση της Σύμβασης

για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε διασυνοριακά πλαίσια» (ΦΕΚ Α' 249).

5. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ Α' 153).

6. Την υπ' αριθμ. 2001/42/ΕΚ οδηγία του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕΛ 197/30/21.7.2001).

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΗΠ 15393/2332/2002 κοινής υπουργικής απόφασης με θέμα «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρ. 3 του ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε από το αρ. 1 του ν. 3010/2002 ...» (ΦΕΚ Β' 1022).

8. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 11014/703/Φ104/14.03.2003 κοινής υπουργικής απόφασης με θέμα «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) σύμφωνα με το άρ. 4 του ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε από το άρ. 2 του ν. 3010/2002 ...» (ΦΕΚ Β' 332).

9. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 33318/3028/1998 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας» (ΦΕΚ Β' 1289).

10. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 7 της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 1992 «Για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας» (ΕΕΛ 206/7/22.7.1992).

11. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 11764/653/2006 κοινής υπουργικής απόφασης «Πρόσβαση του κοινού στις δημόσιες αρχές για παροχή πληροφοριών σχετικά με το περιβάλλον σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2003/4/ΕΚ... κ.λπ.» (ΦΕΚ Β' 327).

12. Την υπ' αριθμ. ΔΙΔΚ/Φ.1/2/6139/2004 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης» (ΦΕΚ Β' 527).

13. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α').

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού το ύψος της οποίας δεν μπορεί να καθορισθεί και θα καλυφθεί από τις Δημόσιες Επενδύσεις είτε αμιγώς από εθνικούς πόρους είτε μέσω των συγχρηματοδοτούμενων με την Ευρωπαϊκή Ένωση Προγραμμάτων στο πλαίσιο των πιστώσεων που διατίθενται για τις δράσεις και ενέργειες

αυτές, από τα αντίστοιχα επιχειρησιακά προγράμματα, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1 Σκοπός

Με την παρούσα απόφαση αποσκοπείται η συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων», που έχει δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕL 197/30/21.7.2001), ώστε, στο πλαίσιο μιας ισόρροπης ανάπτυξης, να ενσωματώνεται η περιβαλλοντική διάσταση πριν την υιοθέτηση σχεδίων και προγραμμάτων, με την θέσπιση των αναγκαίων μέτρων, όρων και διαδικασιών για την αξιολόγηση και εκτίμηση των επιπτώσεων που ενδέχεται να έχουν στο περιβάλλον και να προωθείται έτσι η αειφόρος ανάπτυξη και μία υψηλό επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος.

#### Άρθρο 2 Ορισμοί

Για τους σκοπούς της παρούσας απόφασης νοούνται ως:

α) «σχέδια και προγράμματα»: τα σχέδια και προγράμματα, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Κοινότητα, καθώς και οι τροποποιήσεις τους:

- που εκπονούνται ή/και εγκρίνονται από δημόσια αρχή σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο ή που εκπονούνται από μια δημόσια αρχή προκειμένου να εγκριθούν, μέσω νομοθετικής διαδικασίας, από το Κοινοβούλιο ή την Κυβέρνηση, και

- που απαιτούνται βάσει νομοθετικών ή κανονιστικών διατάξεων και ειδικότερα Νόμων, Π.Υ.Σ., Π.Δ., Υ.Α. και αποφάσεων των Γενικών Γραμματέων Περιφερειών καθώς και Πράξεων που εκδίδουν τα αρμόδια προς τούτο όργανα ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ, συμπεριλαμβανομένων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

β) «στρατηγική περιβαλλοντική εκτίμηση (Σ.Π.Ε.): η διαδικασία εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σχεδίου ή προγράμματος η οποία περιλαμβάνει την εκπόνηση στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.), τη διεξαγωγή διαβουλεύσεων, τη συνεκτίμηση της Σ.Μ.Π.Ε. και των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων κατά τη λήψη απόφασης καθώς και την ενημέρωση σχετικά με την απόφαση αυτή.

γ) «στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.): τα έγγραφα σχετικά με το σχέδιο ή πρόγραμμα, τα οποία περιέχουν τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει του άρθρου 6 και του Παραρτήματος ΙΙΙ του άρθρου 11 της παρούσας απόφασης,

δ) «κοινό»: ένα ή περισσότερα φυσικά ή νομικά πρόσωπα καθώς και, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ή πρακτικές, οι ενώσεις, οι οργανώσεις ή οι ομάδες εκπροσώπησής τους.

ε) «ενδιαφερόμενο κοινό»: το κοινό που θίγεται ή ενδέχεται να θιγεί ή του οποίου διακυβεύονται συμφέροντα από τις διαδικασίες λήψης αποφάσεων για την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, συμπεριλαμβανομένων των μη κυβερνητικών οργανώσεων εφόσον προάγουν την προστασία του περιβάλλοντος.

στ) «δημόσια αρχή»: α) η Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, οι δημόσιες υπηρεσίες, οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, β) οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με αρμοδιότητες δημοσίας αρχής, ή άσκησης δημοσίων διοικητικών καθηκόντων.

ζ) «αρχή σχεδιασμού»: η δημόσια αρχή που προβαίνει στην εκπόνηση σχεδίου ή προγράμματος.

η) «αρμόδια αρχή»: η αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ) ή η αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος της οικείας Περιφέρειας όπως ειδικότερα προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας απόφασης.

#### Άρθρο 3 Πεδίο Εφαρμογής

1. Η Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (Σ.Π.Ε.) πραγματοποιείται πριν από την έγκριση ενός σχεδίου ή προγράμματος ή την έναρξη της σχετικής νομοθετικής διαδικασίας, με την επιφύλαξη της παραγράφου 2, για σχέδια ή προγράμματα εθνικού, περιφερειακού, νομαρχιακού ή τοπικού χαρακτήρα τα οποία ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και ειδικότερα:

α) για τα σχέδια και προγράμματα που εκπονούνται για έναν ή περισσότερους από τους τομείς γεωργίας, δασοπονίας, αλιείας, ενέργειας, βιομηχανίας, μεταφορών, διαχείρισης αποβλήτων, διαχείρισης υδάτινων πόρων, τηλεπικοινωνιών, τουρισμού, πολεοδομικού ή χωροταξικού σχεδιασμού ή χρήσης γης και τα οποία καθορίζουν το πλαίσιο για μελλοντικές άδειες έργων και δραστηριοτήτων της πρώτης (Α) κατηγορίας (υποκατηγορίες 1 και 2) του Παραρτήματος Ι (πίνακες 1-10) της υπ' αριθμ. 15393/2332/2002 κοινής υπουργικής απόφασης.

Τα προαναφερόμενα σχέδια και προγράμματα περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι του άρθρου 11. Το παράρτημα αυτό μπορεί να συμπληρώνεται με αποφάσεις του Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. μετά από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας περιβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (ΕΥΠΕ/Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.), όταν περιέχονται σε γνώση της σχέδια και προγράμματα τα οποία εμπίπτουν στις ανωτέρω διατάξεις.

β) για όλα τα σχέδια και προγράμματα τα οποία στο σύνολό τους ή εν μέρει εφαρμόζονται σε περιοχές του εθνικού σκέλους του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (Τόποι Κοινοτικής Σημασίας (Τ.Κ.Σ.) και Ζώνες Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.) και τα οποία ενδέχεται να τις επηρεάσουν σημαντικά. Εξαιρούνται τα σχέδια διαχείρισης και τα προγράμματα δράσης που συνδέονται άμεσα ή είναι απαραίτητα για τη διαχείριση και προστασία των περιοχών αυτών.

Προκειμένου να κριθεί αν τα σχέδια και προγράμματα που αναφέρονται στην ανωτέρω παράγραφο, και δεν αφορούν σχέδια και προγράμματα της παραγράφου (α), ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά περιοχές του εθνικού σκέλους του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (Τόποι Κοινοτικής Σημασίας (Τ.Κ.Σ.) και Ζώνες Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.)), και επομένως αν πρέπει να υποβληθούν σε διαδικασία Σ.Π.Ε., πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία περιβαλλοντικού προελέγχου του άρθρου 5.

2. Σε διαδικασία Σ.Π.Ε. υποβάλλονται επίσης τα σχέδια ή προγράμματα που αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΙ του άρθρου 11, μόνον όταν η κατά περίπτωση αρμόδια αρχή κρίνει με γνωμοδότησή της, σύμφωνα με τη διαδικασία περιβαλλοντικού προελέγχου του άρθρου 5, ότι ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

3. Τα ακόλουθα σχέδια και προγράμματα δεν υπόκεινται στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας απόφασης:

- σχέδια και προγράμματα που εξυπηρετούν αποκλειστικά σκοπούς εθνικής άμυνας ή καταστάσεων έκτακτης ανάγκης,

- δημοσιονομικά σχέδια και προγράμματα ή σχέδια και προγράμματα που αφορούν τον προϋπολογισμό.

4. Η παρούσα απόφαση δεν εφαρμόζεται σε σχέδια και προγράμματα συγχρηματοδοτούμενα κατά τις αντίστοιχες τρέχουσες περιόδους προγραμματισμού για τους κανονισμούς του Συμβουλίου (ΕΚ) αριθμ. 1260/1999 και (ΕΚ) αριθμ. 1257/1999.

#### Άρθρο 4 Αρμόδια αρχή

Αρμόδια αρχή για την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας απόφασης ορίζεται:

1) η αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (ΕΥΠΕ/Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.) για σχέδια και προγράμματα τα οποία:

α) αναφέρονται σε Εθνικό, Δια-Περιφερειακό και Περιφερειακό επίπεδο,

β) εμπίπτουν γεωγραφικά στο σύνολό τους ή εν μέρει σε περιοχές του εθνικού σκέλους του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000,

γ) εγκρίνονται με νόμους, Π.Υ.Σ. ή υπουργικές αποφάσεις,

δ) αφορούν τροποποιήσεις των σχεδίων και προγραμμάτων που αναφέρονται στα εδάφια (α), (β) και (γ) της παρούσας παραγράφου.

2) η αρμόδια υπηρεσία Περιβάλλοντος της οικείας Περιφέρειας για σχέδια και προγράμματα τα οποία αναφέρονται σε Δια-Νομαρχιακό, Νομαρχιακό ή τοπικό επίπεδο της ίδιας Περιφέρειας και δεν εμπίπτουν γεωγραφικά στο σύνολό τους ή εν μέρει σε περιοχές του εθνικού σκέλους του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000.

#### Άρθρο 5

Διαδικασία περιβαλλοντικού προελέγχου για την υποβολή σε Σ.Π.Ε. των σχεδίων και προγραμμάτων των παραγράφων 1β και 2 του άρθρου 3

1. Κάθε σχέδιο ή πρόγραμμα από τα αναφερόμενα στις παραγράφους 1β και 2 του άρθρου 3, υποβάλλεται σε διαδικασία περιβαλλοντικού προελέγχου προκειμένου η αρμόδια αρχή που προβλέπεται στην παράγραφο 3 να κρίνει κατά τους ειδικότερους όρους του άρθρου αυτού, εάν το εν λόγω σχέδιο ή πρόγραμμα ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και πρέπει κατά συνέπεια να υποβληθεί σε ΣΠΕ. Για το σκοπό αυτό η αρχή σχεδιασμού υποβάλλει αίτηση στην αρμόδια αρχή, η οποία συνοδεύεται από φάκελο με τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα IV του άρθρου 11, σε οχτώ (8) τουλάχιστον αντίγραφα.

2. Σε περίπτωση που ο φάκελος της παραγράφου 1 δεν είναι πλήρης, η αρμόδια αρχή, το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από την υποβολή του, ενημερώνει εγγράφως την αρχή σχεδιασμού για τις απαιτούμενες πληροφορίες, στοιχεία και τεκμηριώσεις, με τα οποία πρέπει να συμπληρωθεί ο φάκελος.

3. Η αρμόδια αρχή αφού εξετάσει το φάκελο και διαπιστώσει ότι είναι πλήρης, και πριν αξιολογήσει το περιεχόμενό του, τον διαβιβάζει εντός είκοσι (20) ημερών από την υποβολή του (ή την υποβολή των απαραίτητων συμπληρωματικών στοιχείων εφόσον απαιτούνται), στις κατά περίπτωση δημόσιες αρχές που αναφέρονται παρακάτω, για να διατυπώσουν τη γνώμη τους και ειδικότερα:

α) Σε περίπτωση που αρμόδια αρχή είναι η προβλεπόμενη στην παράγραφο 1 του άρθρου 4, ο φάκελος διαβιβάζεται:

α.1) στα Υπουργεία Πολιτισμού, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Εμπορικής Ναυτιλίας κατά περίπτωση,

α.2) στις αρμόδιες κατά περίπτωση Υπηρεσίες του ΥΠΕΧΩΔΕ,

α.3) στους Οργανισμούς Αθήνας ή Θεσσαλονίκης κατά περίπτωση ή στους Οργανισμούς του άρθρου 3 του Ν. 2508/1997, εφόσον αυτοί έχουν συσταθεί.

β) Σε περίπτωση που αρμόδια αρχή είναι η προβλεπόμενη στην παράγραφο 2 του άρθρου 4, ο φάκελος διαβιβάζεται στις αντίστοιχες με τις αρχές του εδαφίου α, αρμόδιες υπηρεσίες της οικείας Περιφέρειας και σε περίπτωση που

δεν υφίστανται τέτοιες, στις αντίστοιχες κεντρικές ή Νομαρχιακές υπηρεσίες κατά την κρίση της αρμόδιας Περιφερειακής Υπηρεσίας.

γ) Η ως άνω αρμόδια αρχή της παραγράφου α ή β μπορεί σε εξαιρετικές περιπτώσεις και εάν το κρίνει απαραίτητο, να ζητά τη γνώμη και άλλων δημόσιων αρχών.

4. Μέσα σε σαράντα (40) ημέρες από την παραλαβή του φακέλου οι δημόσιες αρχές που αναφέρονται στην παράγραφο 3 διαβιβάζουν τη γνώμη τους στην αρμόδια αρχή.

5. Είναι δυνατόν κατά τη διαδικασία διαβούλευσης με τις κατά περίπτωση δημόσιες αρχές που αναφέρονται στην παράγραφο 3, η αρμόδια αρχή να ζητά από τη αρχή σχεδιασμού πρόσθετες πληροφορίες, στοιχεία και τεκμηριώσεις για την αξιολόγηση της σημαντικότητας των ενδεχόμενων επιπτώσεων του σχεδίου ή προγράμματος στο περιβάλλον.

6. Η αρμόδια αρχή από την παραλαβή των γνωμοδοτήσεων από τις προαναφερόμενες δημόσιες αρχές ή άλλως από την παρέλευση της προθεσμίας των σαράντα (40) ημερών και ανεξάρτητα από το αν έχουν διαβιβασθεί ή όχι οι γνωμοδοτήσεις αυτές, αξιολογεί εάν το προτεινόμενο σχέδιο ή πρόγραμμα ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και πρέπει κατά συνέπεια να υποβληθεί σε Σ.Π.Ε. και εντός δεκαπέντε (15) ημερών προβαίνει σε θετική γνωμοδότηση ή αρνητική απόφαση ως προς την υποχρέωση υποβολής σε διαδικασία Σ.Π.Ε.

7. Η θετική γνωμοδότηση ή αρνητική απόφαση της αρμόδιας αρχής υπογράφεται από το Γενικό Διευθυντή Περιβάλλοντος Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ή τον αρμόδιο Γενικό Διευθυντή της οικείας Περιφέρειας κατά περίπτωση. Η θετική γνωμοδότηση ισχύει για περιορισμένο χρονικό διάστημα που καθορίζεται σ' αυτήν.

8. Η αρμόδια αρχή διαβιβάζει στην αρχή σχεδιασμού αντίγραφο της θετικής γνωμοδότησης ή αρνητικής απόφασης συνοδευόμενο από σχετικό φάκελο.

9. Η αρχή σχεδιασμού προβαίνει εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της, σε δημοσιοποίηση της θετικής γνωμοδότησης ή αρνητικής απόφασης της αρμόδιας αρχής για την ενημέρωση του κοινού και ειδικότερα:

α) Για σχέδια και προγράμματα εθνικού επιπέδου, με δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης σε δύο (2) τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες εθνικής εμβέλειας και ενδεχομένως ηλεκτρονικά, εφόσον υπάρχει αυτή η δυνατότητα.

β) Για σχέδια και προγράμματα Δια-Περιφερειακού και Περιφερειακού επιπέδου με διαβίβαση αντιγράφου της θετικής γνωμοδότησης ή αρνητικής απόφασης στο(α) οικείο(α) Περιφερειακό(α) Συμβούλιο(α) για να λάβει(ουν) γνώση και με δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης σε δύο (2) τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες περιφερειακής ή εθνικής εμβέλειας.

γ) Για σχέδια και προγράμματα Δια-Νομαρχιακού, Νομαρχιακού ή τοπικού επιπέδου με τη διαβίβαση αντιγράφου της θετικής γνωμοδότησης ή αρνητικής απόφασης στο(α) οικείο(α) Νομαρχιακό(α) Συμβούλιο(α), για να λάβει γνώση και με δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο ή σε περίπτωση έλλειψής του σε μία εφημερίδα με ευρύτερη περιφερειακή ή εθνική εμβέλεια.

#### Άρθρο 6

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.)

1. Σε περίπτωση που απαιτείται Σ.Π.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 3 (παρ.1 και 2), η αρχή σχεδιασμού εκπονεί Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) για το προτεινόμενο σχέδιο ή πρόγραμμα, στην οποία εντοπίζονται, περιγράφονται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις που θα έχει στο περιβάλλον η

εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, καθώς και λογικές εναλλακτικές δυνατότητες, σε περιεκτική μορφή, λαμβανομένων υπόψη των στόχων και του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου ή προγράμματος. Το περιεχόμενο της Σ.Μ.Π.Ε. περιγράφεται αναλυτικά στο παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 11 της παρούσας απόφασης.

2. Η Σ.Μ.Π.Ε. περιλαμβάνει τις πληροφορίες που ευλόγως μπορεί να απαιτούνται για την εκτίμηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες γνώσεις και μεθόδους εκτίμησης, το περιεχόμενο και το επίπεδο λεπτομερειών του σχεδίου ή του προγράμματος, το στάδιο της διαδικασίας εκπόνησής του και το βαθμό στον οποίο οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις δύνανται να αξιολογηθούν καλύτερα σε διαφορετικά επίπεδα σχεδιασμού ώστε να αποφεύγεται η επανάληψη εκτίμησής τους.

3. Ως προς την έκταση και το βαθμό λεπτομέρειας των πληροφοριών που πρέπει να περιλαμβάνονται στην Σ.Μ.Π.Ε., η αρχή σχεδιασμού μπορεί, πριν ή κατά το στάδιο εκπόνησης της Σ.Μ.Π.Ε. να ζητήσει εγγράφως από την αρμόδια αρχή πραιτέρω διευκρινίσεις. Η αρμόδια αρχή εφόσον το κρίνει σκόπιμο και πριν απαντήσει εγγράφως στην αρχή σχεδιασμού, ζητά τη γνώμη των κατά περίπτωση δημόσιων αρχών που αναφέρονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 5 της παρούσας.

4. Κάθε σχετική διαθέσιμη πληροφορία όσον αφορά τις επιπτώσεις των σχεδίων και προγραμμάτων στο περιβάλλον, η οποία προήλθε από κάποιο άλλο επίπεδο λήψης αποφάσεων ή από άλλες διατάξεις της εθνικής ή κοινοτικής νομοθεσίας, μπορεί να χρησιμοποιείται για την παροχή των πληροφοριών που περιέχονται στο Παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 11 της παρούσας.

5. Το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο που θα διασφαλίζει ότι το περιεχόμενο των Σ.Μ.Π.Ε. είναι ποιοτικά επαρκές ώστε να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της παρούσας απόφασης. Η αρμόδια Υπηρεσία του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ανακοινώνει στην Επιτροπή Ε.Κ., τα τυχόν μέτρα που λαμβάνει όσον αφορά την ποιότητα αυτών των μελετών.

#### Άρθρο 7

##### Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.)

1. Τα σχέδια ή προγράμματα που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 3 και τα οποία ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, υποβάλλονται σε διαδικασία Σ.Π.Ε. Η Σ.Π.Ε. αποτελεί προϋπόθεση για την έγκριση του εν λόγω σχεδίου ή προγράμματος ή για την έναρξη της σχετικής νομοθετικής διαδικασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

2. Για τη διενέργεια Σ.Π.Ε. η αρχή σχεδιασμού υποβάλλει αίτηση στην αρμόδια αρχή, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας, συνοδευόμενη από τον φάκελο της Σ.Μ.Π.Ε. σε δέκα (10) τουλάχιστον αντίτυπα. Το περιεχόμενο της Σ.Μ.Π.Ε., στην οποία περιλαμβάνεται και περιγραφή του προτεινόμενου σχεδίου ή προγράμματος, καθορίζεται στο Παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 11 της παρούσας.

Στον φάκελο της Σ.Μ.Π.Ε. περιλαμβάνονται επίσης:

α) η θετική γνωμοδότηση μαζί με αντίγραφο του θεωρημένου χάρτη με σχηματική απεικόνιση του σχεδίου ή προγράμματος, εφόσον το σχέδιο ή πρόγραμμα είχε υποβληθεί σε διαδικασία περιβαλλοντικού προελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας,

β) η απάντηση της αρμόδιας αρχής, εφόσον για το σχέδιο ή πρόγραμμα υποβλήθηκε ερώτημα σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 6 της παρούσας.

3. Σε περίπτωση που ο φάκελος της παραγράφου 2 δεν είναι πλήρης, η αρμόδια αρχή, το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από την υποβολή του, ενημερώνει εγγράφως

την αρχή σχεδιασμού για τις απαιτούμενες πληροφορίες, στοιχεία και τεκμηριώσεις με τα οποία πρέπει να συμπληρωθεί ο φάκελος ή, εφόσον οι συμπληρώσεις είναι μείζονος σημασίας, τον επιστρέφει.

4. Κατά τη διαδικασία της Σ.Π.Ε. του σχεδίου ή προγράμματος πραγματοποιείται η διαδικασία διαβούλευσης με τις δημόσιες αρχές και με το ενδιαφερόμενο κοινό. Προς τούτο η αρμόδια αρχή εφόσον εξετάσει τον φάκελο και διαπιστώσει ότι είναι πλήρης, τον διαβιβάζει εντός είκοσι (20) ημερών από την υποβολή του (ή την υποβολή των απαραίτητων συμπληρωματικών στοιχείων εφόσον απαιτούνται) α) στις κατά περίπτωση δημόσιες αρχές, που προβλέπονται παρακάτω για να εκφράσουν τη γνώμη τους και τις τυχόν παρατηρήσεις τους επί του περιεχομένου του και β) στην αρχή σχεδιασμού ώστε να προβεί αυτή στη δημοσιοποίησή του στο κοινό. Ειδικότερα:

4.1 Διαδικασία διαβούλευσης με τις δημόσιες αρχές:

α) Σε περίπτωση που αρμόδια αρχή είναι η προβλεπόμενη στην παράγραφο 1 του άρθρου 4, αυτή διαβιβάζει το φάκελο:

α.1) στα Υπουργεία Πολιτισμού, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Εμπορικής Ναυτιλίας κατά περίπτωση,

α.2) στις αρμόδιες κατά περίπτωση Υπηρεσίες του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.,

α.3) στους Οργανισμούς Αθήνας ή Θεσσαλονίκης κατά περίπτωση, ή στους Οργανισμούς του άρθρου 3 του ν. 2508/1997 εφόσον αυτοί έχουν συσταθεί,

α.4) στο(α) οικείο(α) Περιφερειακό(ά) Συμβούλιο(α), το(α) οποίο(α) εκτός από τη διατύπωση σχετικής γνωμοδότησης, θέτει(ουν) και στη διάθεση του κοινού, όποτε του(ς) ζητούνται, τις πληροφορίες και τα στοιχεία του φακέλου Σ.Μ.Π.Ε.

α.5) στο κατά τομέα αρμόδιο Υπουργείο.

β) Σε περίπτωση που αρμόδια αρχή είναι η προβλεπόμενη στην παράγραφο 2 του άρθρου 4, αυτή διαβιβάζει το φάκελο:

β1) στις αντίστοιχες με τις αρχές του εδαφίου α αρμόδιες υπηρεσίες της οικείας Περιφέρειας και σε περίπτωση που δεν υφίστανται τέτοιες, στις αντίστοιχες κεντρικές ή Νομαρχιακές υπηρεσίες, κατά την κρίση της αρμόδιας Περιφερειακής Υπηρεσίας

β2) στο(α) οικείο(α) Νομαρχιακό(ά) Συμβούλιο(α), το(α) οποίο(α) εκτός από τη διατύπωση σχετικής γνωμοδότησης, θέτει(ουν) και στη διάθεση του κοινού, όποτε του(ς) ζητούνται, τις πληροφορίες και τα στοιχεία του φακέλου Σ.Μ.Π.Ε.

γ) Η ως άνω αρμόδια αρχή της παραγράφου 4.1.α ή 4.1.β μπορεί σε εξαιρετικές περιπτώσεις και εάν το κρίνει απαραίτητο, να ζητά τη γνώμη και άλλων δημόσιων αρχών.

δ) Οι προαναφερόμενες δημόσιες αρχές και το(α) Περιφερειακό(ά) Συμβούλιο(α) ή Νομαρχιακό(ά) Συμβούλιο(α) κατά περίπτωση, διαβιβάζουν εγγράφως και ενδεχομένως ηλεκτρονικά, τη γνώμη και τις τυχόν παρατηρήσεις τους στην αρμόδια αρχή μέσα σε προθεσμία σαράντα πέντε (45) ημερών από την παραλαβή του φακέλου.

4.2 Διαδικασία διαβούλευσης με το ενδιαφερόμενο κοινό:

α) Η αρχή σχεδιασμού δημοσιοποιεί στο κοινό το φάκελο Σ.Μ.Π.Ε., ώστε να λάβει γνώση και δίνει στο ενδιαφερόμενο κοινό την ευκαιρία να διατυπώσει εγγράφως, και ενδεχομένως ηλεκτρονικά, τις απόψεις του εφόσον το επιθυμεί. Η δημοσιοποίηση, που πραγματοποιείται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την παραλαβή του φακέλου από την αρμόδια αρχή, γίνεται με δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης σε δύο τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες

1) εθνικής εμβέλειας για σχέδια και προγράμματα εθνικού ή δια-περιφερειακού επιπέδου,

2) περιφερειακής εμβέλειας για σχέδια και προγράμματα περιφερειακού ή δια-νομαρχιακού επιπέδου,

3) νομαρχιακής ή ευρύτερης χωρικής εμβέλειας για σχέδια και προγράμματα νομαρχιακού ή τοπικού επιπέδου.



β) Η παραπάνω ανακοίνωση πρέπει να περιλαμβάνει:

1) τον τίτλο του σχεδίου ή προγράμματος

2) τη γνωστοποίηση ότι διαθέτουν τόσο η ίδια όσο και το(α) οικείο(α) Περιφερειακό(α) Συμβούλιο(α) ή το(α) οικείο(α) Νομαρχιακό(α) Συμβούλιο(α) κατά περίπτωση, τις απαραίτητες πληροφορίες και στοιχεία του φακέλου προκειμένου να ενημερωθεί το κοινό και

3) πρόσκληση προς το ενδιαφερόμενο κοινό να διατυπώσει εγγράφως, και ενδεχομένως ηλεκτρονικά, και σε κάθε περίπτωση επαρκώς τεκμηριωμένα τις απόψεις του προς την αρμόδια αρχή, μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης αυτής.

γ) Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη δημοσιοποίηση του φακέλου η αρχή σχεδιασμού αποστέλλει στην αρμόδια αρχή τα αποκόμματα εφημερίδων που αποδεικνύουν τη διενέργεια της ανωτέρω δημοσιοποίησης.

δ) Η αρχή σχεδιασμού μπορεί να χρησιμοποιεί επιπροσθέτως και επιλεκτικά οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο μέσο όπως ηλεκτρονικά μέσα, δημόσιες ακροάσεις, συνεντεύξεις, ανοικτές συζητήσεις, διάλογο μέσω διαδικτύου, που κατά την κρίση της καθιστά ουσιαστική τη συμμετοχή του κοινού. Τα σχετικά συμπεράσματα ή αποτελέσματα αποστέλλονται στην αρμόδια αρχή μέσα σε προθεσμία σαράντα πέντε (45) ημερών από την παραλαβή του φακέλου.

5. Η αρμόδια αρχή μπορεί κατά τη διαδικασία διαβούλευσης, να ζητά από την αρχή σχεδιασμού πρόσθετες πληροφορίες, στοιχεία και τεκμηριώσεις για την καλύτερη εκτίμηση των ενδεχόμενων επιπτώσεων του σχεδίου ή προγράμματος στο περιβάλλον.

6. Σε περίπτωση που αρχή σχεδιασμού είναι το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., η ως άνω προβλεπόμενη διαδικασία διαβούλευσης με τις γνωμοδοτούσες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό μπορεί να ενσωματωθεί σε υφιστάμενες διαδικασίες για την έγκριση σχεδίων και προγραμμάτων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, εφόσον όμως καλύπτονται οι απαιτήσεις της παρούσας απόφασης.

7. Η αρμόδια αρχή εφόσον για το σχέδιο ή πρόγραμμα ακολουθήσει διασυνοριακές διαβουλεύσεις σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας, πριν την έγκριση ή μη της Σ.Μ.Π.Ε. του σχεδίου ή προγράμματος, αναμένει τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων αυτών.

8. Η αρμόδια αρχή από την παραλαβή των ως άνω γνωμοδοτήσεων των δημόσιων αρχών, του(ων) Περιφερειακού(ών) Συμβουλίου(ων) ή του(ων) Νομαρχιακού(ών) Συμβουλίου(ων) κατά περίπτωση και του ενδιαφερόμενου κοινού, ή άλλως από την παρέλευση της προθεσμίας των σαράντα πέντε (45) ημερών και ανεξάρτητα από το αν έχουν διαβιβασθεί ή όχι οι γνωμοδοτήσεις αυτές, αξιολογεί τις ενδεχόμενες σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις του σχεδίου ή προγράμματος, λαμβάνοντας υπόψη το φάκελο της Σ.Μ.Π.Ε., τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό και των διασυνοριακών διαβουλεύσεων του άρθρου 8 στην περίπτωση που απαιτούνται και προβαίνει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες στην εκπόνηση σχεδίου απόφασης έγκρισης ή μη της Σ.Μ.Π.Ε.

9. Η απόφαση αυτή για τα σχέδια και προγράμματα της παραγράφου 1 του άρθρου 4 υπογράφεται από τον Υπουργό Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Συμυπογράφεται επίσης από τον αρμόδιο κατά τομέα Υπουργό, ο οποίος αποδέχεται την ενδεχόμενη τροποποίηση στο σχέδιο ή πρόγραμμα που πιθανόν να προκύψει κατά τη διαδικασία Σ.Π.Ε. και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την απόφαση περιβαλλοντικής έγκρισης του σχεδίου ή προγράμματος, καθώς και από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών για σχέδια ή προγράμματα εθνικού ή περιφερειακού επιπέδου που περιλαμβάνουν έργα και δραστηριότητες η υλοποίηση ή των οποίων γίνεται στο σύνολό τους ή εν μέρει από κοινοτικούς πόρους. Για τα σχέδια και προγράμματα της παραγράφου 2 του

άρθρου 4 την απόφαση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. υπογράφει ο Γενικός Γραμματέας της οικείας Περιφέρειας.

10. Η απόφαση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. περιλαμβάνει πληροφορίες και στοιχεία:

α) σχετικά με τη διαβούλευση με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό, σύμφωνα με τις παραγράφους 4.1 και 4.2 του παρόντος άρθρου,

β) σχετικά με τα αποτελέσματα των διασυνοριακών διαβουλεύσεων που ενδεχομένως διενεργήθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας,

γ) για τις διαφοροποιήσεις που τυχόν επιβάλλονται στο σχέδιο ή πρόγραμμα από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης,

δ) για τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου ή προγράμματος,

ε) για το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος,

στ) για το χρονικό διάστημα ισχύος της απόφασης.

Η Σ.Μ.Π.Ε. αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εν λόγω απόφασης.

11. Η απόφαση έγκρισης ή μη της Σ.Μ.Π.Ε. δημοσιοποιείται με αντίστοιχο τρόπο προς τα προβλεπόμενα στη παράγραφο 9 του άρθρου 5 της παρούσας απόφασης, για να ενημερωθεί το κοινό.

12. Το σχέδιο ή πρόγραμμα, όπως τελικά θα εγκριθεί, πρέπει να είναι πλήρως εναρμονισμένο με την απόφαση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. Στην πράξη ή απόφαση έγκρισης του σχεδίου ή προγράμματος πρέπει να αναφέρεται ρητά η απόφαση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε.

#### Άρθρο 8

##### Διασυνοριακές διαβουλεύσεις

1. Σε περίπτωση που η αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. κρίνει ότι η εφαρμογή ενός σχεδίου ή προγράμματος ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον άλλου Κράτους Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή όταν το ζητήσει ένα Κράτος Μέλος της Ε.Ε., που ενδέχεται να υποστεί σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον του από την εφαρμογή ενός ελληνικού σχεδίου ή προγράμματος, η ως άνω αρμόδια υπηρεσία πριν προβεί στην έγκριση ή μη της υποβληθείσας Σ.Μ.Π.Ε.:

α) διαβιβάζει στο ενδιαφερόμενο Κράτος Μέλος το ταχύτερο δυνατόν αντίγραφο του φακέλου της σχετικής Σ.Μ.Π.Ε. που θα περιλαμβάνει, εκτός των προβλεπόμενων στο Παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 11, επιπλέον και κάθε πληροφορία σχετικά με τις ενδεχόμενες διασυνοριακές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, καθώς και τις προτεινόμενες προτάσεις, κατευθύνσεις και μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό ή την, κατά το δυνατόν, εξάλειψη των εν λόγω επιπτώσεων.

β) καλεί το εν λόγω Κράτος Μέλος να συμμετάσχει στη διαδικασία Σ.Π.Ε. με την παροχή σχετικής γνωμοδότησης επί της Σ.Μ.Π.Ε. του σχεδίου ή προγράμματος μέσα σε εύλογη προθεσμία που τίθεται με το διαβιβαστικό έγγραφο.

2. Αντίστοιχη δυνατότητα με την αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο παρέχεται και στο Υπουργείο Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. αναφορικά με την εφαρμογή ενός σχεδίου ή προγράμματος σε άλλο Κράτος Μέλος της Ε.Ε. που ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον της χώρας. Στην περίπτωση αυτή το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. κατ' εφαρμογή του άρθρου 7 της παρούσας απόφασης:

α) Μεριμνά, ώστε οι πληροφορίες που αναφέρονται στην περιγραφή του σχεδίου ή προγράμματος και κάθε πληροφορία σχετικά με τις ενδεχόμενες διασυνοριακές περιβαλλοντικές επιπτώσεις, καθώς και πληροφορίες σχετικά με

τα προβλεπόμενα μέτρα για τον περιορισμό ή εξάλειψη των εν λόγω επιπτώσεων, να τίθενται μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα στη διάθεση των δημοσίων αρχών της παραγράφου 4.1.α του άρθρου 7 και του κοινού.

β) Να διασφαλίζει ότι οι κατά περίπτωση δημόσιες αρχές της παραγράφου 4.1.α του άρθρου 7, το(α) οικείο(α) Περιφερειακό(ά) Συμβούλιο(α) και το ενδιαφερόμενο κοινό μέσα σε εύλογη προθεσμία θα έχουν τη δυνατότητα να εκφράσουν τη γνώμη τους επί του περιεχομένου των πληροφοριών που έχουν υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

3. Η προαναφερόμενη στις παραγράφους 1 και 2 δημοσιοποίηση χρησιμεύει ως βάση των αναγκαίων, διαβουλευσεων μεταξύ των ενδιαφερομένων Κρατών Μελών της Ε.Ε. Τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων αυτών, οι γνωμοδοτήσεις και οι λοιπές πληροφορίες που έχουν συγκεντρωθεί κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1 λαμβάνονται υπόψη κατά τη διαδικασία Σ.Π.Ε. του σχεδίου ή προγράμματος.

4. Η απόφαση έγκρισης ή μη της Σ.Μ.Π.Ε. του σχεδίου ή προγράμματος της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, διαβιβάζεται από το Υπουργείο Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. για ενημέρωση και προς το ενδιαφερόμενο Κράτος Μέλος της Ε.Ε.

5. Σε περίπτωση σχεδίου ή προγράμματος της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, η σχετική απόφαση, όταν αυτή θα διαβιβαστεί για ενημέρωση στο Υπουργείο Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., δημοσιοποιείται από αυτό, προκειμένου να ενημερωθεί το κοινό, ανάλογα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 5 της παρούσας απόφασης.

6. Οι λεπτομέρειες εφαρμογής του παρόντος άρθρου μπορούν να καθορίζονται από το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. και από το ενδιαφερόμενο Κράτος Μέλος.

#### Άρθρο 9

##### Παρακολούθηση των Επιπτώσεων

1. Η αρχή σχεδιασμού, καθώς και κάθε υπηρεσία Περιβάλλοντος με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, παρακολουθούν σε συνάρτηση με την απόφαση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. του σχεδίου ή προγράμματος, τις σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του, προκειμένου, μεταξύ άλλων, να εντοπισθούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

2. Όπου υπάρχουν υφιστάμενα μέτρα παρακολούθησης του περιβάλλοντος μπορούν ενδεχομένως να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος με στόχο την αποφυγή διπλού ελέγχου.

3. Η αρμόδια αρχή καθώς και οι αρμόδιες ελεγκτικές περιβαλλοντικές αρχές σε κεντρικό, περιφερειακό και νομαρχιακό επίπεδο ελέγχουν την τήρηση των όρων, περιορισμών και κατευθύνσεων που τίθενται στην απόφαση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. του σχεδίου ή προγράμματος.

#### Άρθρο 10

##### Μεταβατικές και άλλες διατάξεις

1. Η υποχρέωση που αναφέρεται στο άρθρο 7 εφαρμόζεται για τα σχέδια και προγράμματα των οποίων η πρώτη τυπική προπαρασκευαστική πράξη είναι μεταγενέστερη της 21ης Ιουλίου 2004. Σχέδια και προγράμματα των οποίων η πρώτη τυπική προπαρασκευαστική πράξη είναι προγενέστερη της ημερομηνίας αυτής και τα οποία εγκρίνονται ή υποβάλλονται στη νομοθετική διαδικασία μετά την πάροδο περισσότερων από 24 μήνες από αυτήν, υπόκεινται στην υποχρέωση του άρθρου 7, εκτός εάν η αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Δ/σης Περιβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. αποφασίσει σε κάθε μεμονωμένη περίπτωση ότι αυτό δεν είναι εφικτό και ενημερώσει το κοινό για την απόφασή της.

2. Από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης η αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Δ/σης Περιβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ανακοινώνει στην Επιτροπή Ε.Κ, πληροφορίες γενικά για τους τύπους σχεδίων και προγραμμάτων τα οποία, σύμφωνα με το άρθρο 3, πρόκειται να υποβληθούν σε Σ.Π.Ε. σύμφωνα με την παρούσα απόφαση. Οι πληροφορίες αυτές ενημερώνονται σε τακτική βάση.

3. Η υποβολή σε διαδικασία Σ.Π.Ε. ενός σχεδίου ή προγράμματος σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας απόφασης, δεν θίγει οποιεσδήποτε απαιτήσεις της με α.η.π. 11014/703/Φ104/20.3.2003 κοινής υπουργικής απόφασης για την υποβολή σε διαδικασία Π.Π.Ε.Α. και Ε.Π.Ο. έργων και δραστηριοτήτων της με α.η.π. 15393/2332/5.8.2002 κοινής υπουργικής απόφασης που ενδεχομένως να προκύψουν από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος.

4. Με την εφαρμογή της παρούσας απόφασης ο πολεοδομικός και χωροταξικός σχεδιασμός και Π.Ο.Τ.Α. που συμπεριλαμβάνονται στον Πίνακα 6 του Παραρτήματος Ι της με α.η.π. 15393/2332/5.8.2002 κοινής υπουργικής απόφασης, εφεξής δεν υπόκεινται σε διαδικασία Π.Π.Ε.Α. και Ε.Π.Ο. σύμφωνα με τις διατάξεις της με α.η.π. 11014/703/Φ104/20.3.2003 κοινής υπουργικής απόφασης αλλά σε διαδικασία Σ.Π.Ε. σύμφωνα με την παρούσα απόφαση.

5. Εντός τριών ετών από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης, το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. θα εκπονήσει έκθεση για την πορεία εφαρμογής της. Η έκθεση αυτή δύναται να συνοδεύεται και από προτάσεις καλύτερης προσαρμογής με νεώτερα στοιχεία που μπορούν να προκύψουν από την εφαρμογή της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ σε εθνικό και κοινοτικό επίπεδο, καθώς και σχετικές μελέτες που θα εκπονηθούν για το σκοπό αυτό.

#### Άρθρο 11

##### Παραρτήματα

Προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης τα Παραρτήματα Ι έως ΙV που ακολουθούν.

#### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

##### ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ (Σ.Π.Ε.)

- Επιχειρησιακά Προγράμματα του Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης και λοιπά σχέδια και προγράμματα που συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τα οποία αφορούν τους τομείς της παραγράφου 1 του άρθρου 3.

- Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (όπως εκείνα για Α.Π.Ε., βιομηχανία, τουρισμό, ενέργεια, μεταφορές, οικιστικά δίκτυα).

- Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.

- Ρυθμιστικά Σχέδια.

- Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια.

- Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).

- Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (Π.Ο.Α.Π.Δ.).

- Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (Π.Ε.Χ.Π.).

- Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (Σ.Ο.Α.Π.).

- Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.).

- Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.).

- Σχέδια Διαχείρισης Υδάτινων Συστημάτων.

- Περιφερειακά Σχέδια Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ).

- Εθνικός Σχεδιασμός Διαχείρισης Επικινδύνων Αποβλήτων.
- Σχέδια Εγγειοβελτιωτικών Έργων και Αξιοποίησης Εδαφοϋδατικών Πόρων.
- Πρόγραμμα Ανάπτυξης Τουριστικών Λιμένων.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ  
ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΠΡΟΕΛΕΓΧΟΥ

Όλα τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαντώνται θετικά τουλάχιστον ένα από τα ακόλουθα ερωτήματα:

- Το σχέδιο ή πρόγραμμα είναι Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης ή άλλο σχέδιο ή πρόγραμμα που συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, ανεξαρτήτως τομέα, και θέτει το πλαίσιο για μελλοντικές άδειες έργων και δραστηριοτήτων της 1ης και 2ης Υποκατηγορίας των Πινάκων 1-10 του Παραρτήματος Ι της με α.η.π. 15393/2332/5.8.2002 κοινής υπουργικής απόφασης;
- Το σχέδιο ή πρόγραμμα εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 1 του άρθρου 3 αλλά καθορίζει τη χρήση μικρής περιοχής σε τοπικό επίπεδο (π.χ. τοπικά ρυμοτομικά σχέδια);
- Το σχέδιο ή πρόγραμμα αποτελεί ήσσονα τροποποίηση των αναφερομένων στο πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 1 του άρθρου 3 σχεδίων και προγραμμάτων;
- Το σχέδιο ή πρόγραμμα καθορίζει το πλαίσιο για μελλοντικές άδειες έργων και δραστηριοτήτων της 1ης και 2ης Υποκατηγορίας των Πινάκων 1-10 του Παραρτήματος Ι της με α.η.π. 15393/2332/5.8.2002 κοινής υπουργικής απόφασης σε τομείς που δεν περιλαμβάνονται στο πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 1 του άρθρου 3;
- Το σχέδιο ή πρόγραμμα καθορίζει το πλαίσιο για μελλοντικές άδειες έργων και δραστηριοτήτων της 3ης & 4ης Υποκατηγορίας των Πινάκων 1-10 του Παραρτήματος Ι της με α.η.π. 15393/2332/5.8.2002 κοινής υπουργικής απόφασης σε τομείς που περιλαμβάνονται στο πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 1 του άρθρου 3;

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ  
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (Σ.Μ.Π.Ε.)

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) περιλαμβάνει τουλάχιστον:

## Α. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στο κεφάλαιο αυτό δίνεται μία μη τεχνική περίληψη του συνόλου της μελέτης.

## Β. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Δίνονται στοιχεία της αρχής σχεδιασμού του σχεδίου ή προγράμματος καθώς και του μελετητή της Σ.Μ.Π.Ε.

## Γ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Αναλύονται η σκοπιμότητα και οι στόχοι του σχεδίου ή προγράμματος.

Επίσης συμπεριλαμβάνονται:

- α) οι διεθνείς ή κοινοτικοί ή εθνικοί στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας που αφορούν στο σχέδιο ή πρόγραμμα,
- β) ο τρόπος με τον οποίο οι στόχοι αυτοί και τα περιβαλλοντικά ζητήματα ελήφθησαν υπόψη κατά την προετοιμασία του,
- γ) η σχέση του με άλλα σχετικά σχέδια και προγράμματα.

## Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Στο κεφάλαιο αυτό γίνεται περιγραφή του σχεδίου ή προγράμματος με ιδιαίτερη αναφορά:

- α) στο γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής του,
- β) στο περιεχόμενό του,
- γ) στα έργα και στις δραστηριότητες που ενδεχομένως να προκύψουν από την εφαρμογή του.

## Ε. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Περιγράφονται οι εύλογες εναλλακτικές δυνατότητες, συμπεριλαμβανομένων

- α) της μηδενικής λύσης,
- β) των λόγων επιλογής των εναλλακτικών δυνατοτήτων που εξετάστηκαν,
- γ) των περιβαλλοντικά τεκμηριωμένων λόγων επιλογής του προτεινόμενου σχεδίου ή προγράμματος έναντι των άλλων εναλλακτικών δυνατοτήτων.

## ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Περιγράφεται η υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος και δίνονται πληροφορίες για:

- α) τα σχετικά στοιχεία της τρέχουσας κατάστασης του περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης και η βάση αυτής πιθανή εξέλιξη εάν δεν εφαρμοσθεί το σχέδιο ή πρόγραμμα,
- β) τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά των περιοχών που ενδέχεται να επηρεασθούν σημαντικά εντός της περιοχής μελέτης,

γ) τα τυχόν υφιστάμενα περιβαλλοντικά προβλήματα των περιοχών της παραγράφου β' ανωτέρω, κυρίως εάν πρόκειται για περιοχές ιδιαίτερης περιβαλλοντικής σημασίας, όπως εκείνες που περιλαμβάνονται στο εθνικό σκέλος του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000.

Σημειώνεται ότι ως περιοχή μελέτης ορίζεται μια ευρύτερη περιοχή από εκείνη του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου ή προγράμματος, στην οποία αναμένονται σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του. Η περιοχή αυτή ορίζεται κάθε φορά από το μελετητή της Σ.Μ.Π.Ε. σε συνεργασία με τη αρχή σχεδιασμού του σχεδίου ή προγράμματος.

## Ζ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Προσδιορίζονται, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, και ειδικότερα οι πρωτογενείς και δευτερογενείς, σωρευτικές, συνεργιστικές, βραχυ-, μεσο-, μακροπρόθεσμες, μόνιμες και προσωρινές, θετικές και αρνητικές επιπτώσεις σε τομείς όπως:

η βιοποικιλότητα, ο πληθυσμός, η ανθρώπινη υγεία, η πανίδα, η χλωρίδα, το έδαφος, τα ύδατα, ο αέρας, οι κλιματικοί παράγοντες, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, η πολιτιστική κληρονομιά συμπεριλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς, το τοπίο και οι σχέσεις μεταξύ των ανωτέρω παραγόντων,

Στο κεφάλαιο αυτό περιγράφεται ο τρόπος διενέργειας της εκτίμησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον.

Επίσης περιγράφονται:

- α) οι προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον, και
- β) το σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος (monitoring).

## Η. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Στο κεφάλαιο αυτό δίνονται στοιχεία της κανονιστικής πράξης περιβαλλοντικής έγκρισης του σχεδίου ή προγράμματος και περιλαμβάνει:

- α) τις προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση

οποιαδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον,

β) το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος (monitoring).

Θ. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Στο κεφάλαιο αυτό γίνεται μνεία των τυχόν δυσκολιών (όπως τεχνικά ελαττώματα ή έλλειψη τεχνογνωσίας ή έλλειψη στοιχείων ή πληροφοριών) που προέκυψαν κατά την εκπόνηση της μελέτης.

#### Ι. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Στο κεφάλαιο αυτό καταγράφονται οι απολύτως αναγκαίες πρόσθετες βασικές μελέτες και έρευνες, οι οποίες θα πρέπει να εκπονηθούν πριν την έγκριση των έργων και δραστηριοτήτων που προκύπτουν από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος.

#### Κ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

α) Κείμενα τεκμηρίωσης.

β) Χάρτες - Σχέδια κατάλληλης κλίμακας, κατά την κρίση του μελετητή, ανάλογα με την χωρική διάσταση του σχεδίου ή προγράμματος.

Το σύνολο της μελέτης και των χαρτών - σχεδίων παραδίδονται και σε ηλεκτρονική μορφή.

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΠΡΟΕΛΕΓΧΟΥ

Ο φάκελος που υποβάλλεται στα πλαίσια της διαδικασίας περιβαλλοντικού προελέγχου για την υποβολή σε διαδικασία Σ.Π.Ε. περιέχει τουλάχιστον:

#### Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Δίνονται στοιχεία της αρχής σχεδιασμού του σχεδίου ή προγράμματος.

#### Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Περιγράφονται τα χαρακτηριστικά του σχεδίου ή προγράμματος με ιδιαίτερη αναφορά:

- στο βαθμό στον οποίο το σχέδιο ή πρόγραμμα θέτει ένα πλαίσιο για έργα και άλλες δραστηριότητες είτε όσον αφορά στην θέση, στο χαρακτήρα, το μέγεθος και τις συνθήκες λειτουργίας τους, είτε στη χρησιμοποίηση φυσικών πόρων,

- στη σχέση του σχεδίου ή προγράμματος με την εφαρμογή της κοινοτικής και εθνικής νομοθεσίας για το περιβάλλον (π.χ. σχέδια ή πρόγραμμα σχετικά με τη διαχείριση αποβλήτων ή την προστασία των υδάτων),

- στο βαθμό στον οποίο το σχέδιο ή πρόγραμμα επηρεάζει άλλα σχέδια ή προγράμματα συμπεριλαμβανομένων εκείνων που ανήκουν στο ίδιο ιεραρχημένο σύνολο σχεδιασμού,

- στη σημασία του σχεδίου ή προγράμματος για την ενσωμάτωση των περιβαλλοντικών ζητημάτων, κυρίως με σκοπό την προαγωγή της αειφόρου ανάπτυξης,

- στα περιβαλλοντικά προβλήματα που συνδέονται με το σχέδιο ή πρόγραμμα.

#### Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Περιγράφεται η υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος, ιδίως τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά της περιοχής που ενδέχεται να επηρεασθεί από την υλοποίηση του σχεδίου ή προγράμματος, με ιδιαίτερη έμφαση στη σπουδαιότητα και στην ευαισθησία της περιοχής που ενδέχεται να επηρεασθεί, λόγω:

- ειδικών φυσικών χαρακτηριστικών ή πολιτιστικής κληρονομιάς,

- υπέρβασης περιβαλλοντικών ποιοτικών προτύπων ή οριακών τιμών,

- εντατικής χρήσης γης.

#### Δ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Περιγράφονται τα χαρακτηριστικά των επιπτώσεων στο περιβάλλον ιδιαίτερα όσον αφορά:

- την πιθανότητα, τη διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων,

- το σωρευτικό χαρακτήρα των επιπτώσεων,

- το διασποριακό χαρακτήρα των επιπτώσεων,

- τους κινδύνους για την ανθρώπινη υγεία ή το περιβάλλον (π.χ. λόγω ατυχημάτων),

- το μέγεθος και την έκταση στο χώρο των επιπτώσεων (γεωγραφική περιοχή και μέγεθος πληθυσμού που ενδέχεται να θιγούν),

- τις επιπτώσεις σε περιοχές ή τοπία τα οποία απολαύουν αναγνωρισμένου καθεστώτος προστασίας σε εθνικό, κοινοτικό ή διεθνές επίπεδο,

και εκτιμάται η ενδεχόμενη σημαντικότητά των επιπτώσεων αυτών.

#### Ε. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- Χάρτες - Σχέδια κατάλληλης κλίμακας, κατά την κρίση του μελετητή, ανάλογα με την χωρική διάσταση του σχεδίου ή προγράμματος.

Το σύνολο του φακέλου και των χαρτών - σχεδίων παραδίδονται και σε ηλεκτρονική μορφή.

#### Άρθρο 12

##### Καταργούμενες διατάξεις

Κάθε διάταξη που αντίκειται στις διατάξεις της παρούσας απόφασης ή ανάγεται σε θέματα που ρυθμίζονται από αυτήν, καταργείται.

#### Άρθρο 13

##### Έναρξη ισχύος

Με την επιφύλαξη του άρθρου 10 η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2006

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**ΑΘΑΝ. ΝΑΚΟΣ**

**Γ. ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ**

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

(2)

Χορήγηση άδειας άσκησης επαγγέλματος Κοινωνικού Λειτουργού στην Ζιούτου - Γυφτάκη Ευαγγελία του Γεωργίου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Με την υπ' αριθμ. 7280/7.7.2006 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών χορηγείται στη Ζιούτου - Γυφτάκη Ευαγγελία του Γεωργίου άδεια άσκησης επαγγέλματος Κοινωνικού Λειτουργού.

Καλλιθέα, 7 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ



\* 0 2 0 1 2 2 5 0 5 0 9 0 6 0 0 8 \*

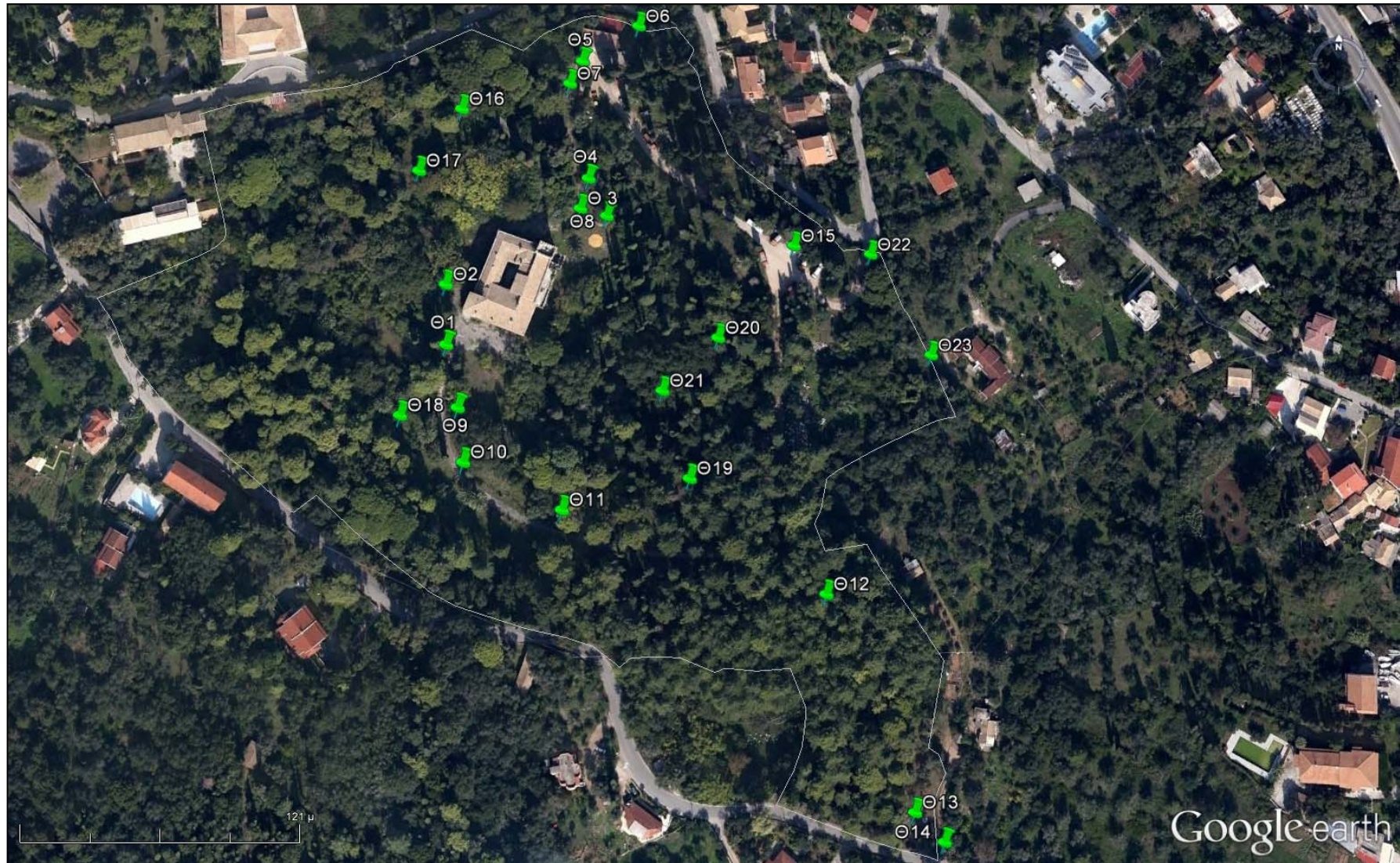
#### ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2**

### **Φωτογραφική Τεκμηρίωση**





Σχήμα θέσεων λήψης φωτογραφιών



**Φωτογραφία 2. Άποψη προς ΒΑ του Castello από την θέση Θ1**



**Φωτογραφία 3. Άποψη της υφιστάμενης βλάστησης δυτικά του Castello από την θέση Θ2**





**Φωτογραφία 4. Αποψη προς Ν του Castello από την θέση Θ3**



**Φωτογραφία 5. Αποψη προς Β της υφιστάμενης βλάστησης από την θέση Θ3**



**Φωτογραφία 6. Αποψη της υφιστάμενης βλάστησης από την θέση Θ4**



**Φωτογραφία 7. Αποψη του υφιστάμενου κτίσματος Θ στο βόρειο άκρο της περιοχής εφαρμογής από την θέση Θ5**



**Φωτογραφία 8. Άποψη του υφιστάμενου κτίσματος Η από την θέση Θ6**



**Φωτογραφία 9. Άποψη του υφιστάμενου κτίσματος Ζ από την θέση Θ6**



**Φωτογραφία 10. Άποψη της υφιστάμενης βλάστησης από την θέση Θ7**



**Φωτογραφία 11. Άποψη του Castello από την θέση Θ8**



**Φωτογραφία 12. Άποψη προς Ν της υφιστάμενης βλάστησης από την θέση Θ9**



**Φωτογραφία 13. Άποψη προς ΝΑ της υφιστάμενης βλάστησης από την θέση Θ10**



**Φωτογραφία 14. Άποψη προς ΒΔ της υφιστάμενης βλάστησης από την θέση Θ11**



**Φωτογραφία 15. Άποψη προς Α της υφιστάμενης βλάστησης από την θέση Θ11**



**Φωτογραφία 16. Άποψη προς ΒΑ της υφιστάμενης βλάστησης από την θέση Θ12**



**Φωτογραφία 17. Άποψη προς ΒΔ της υφιστάμενης βλάστησης από την θέση Θ12**



**Φωτογραφία 18. Αποψη προς Ν της νότιας πύλης πρόσβασης στην περιοχή εφαρμογής από την θέση Θ13**



**Φωτογραφία 19. Αποψη προς Β της υφιστάμενης βλάστησης από την θέση Θ13**





**Φωτογραφία 20. Αποψη προς ΒΑ παρακείμενης της περιοχής εφαρμογής οικίας από την θέση Θ13**



**Φωτογραφία 21. Αποψη προς ΝΑ της επαρχιακής οδού Δασιάς-Κορακιάνας που διέρχεται στο νότιο άκρο της περιοχής εφαρμογής από την θέση Θ14**



**Φωτογραφία 22.** Άποψη προς Δ της επαρχιακής οδού Λασιάς-Κορακιάνας που διέρχεται στο νότιο άκρο της περιοχής εφαρμογής από την θέση Θ14



**Φωτογραφία 23.** Άποψη προς ΝΔ του υφιστάμενου εσωτερικού οδικού δικτύου εντός της περιοχής εφαρμογής από την θέση Θ15



**Φωτογραφία 24. Άποψη προς Δ των κτισμάτων (Castellino) που έχουν παραχωρηθεί στην Εθνική Πινακοθήκη από την θέση Θ16**



**Φωτογραφία 25. Άποψη της υφιστάμενης βλάστησης από την θέση Θ17**



**Φωτογραφία 26. Άποψη της υφιστάμενης βλάστησης από την θέση Θ18**



**Φωτογραφία 27. Άποψη προς Ν, από την θέση Θ19, του υφιστάμενου μονοπατιού που οδηγεί στον νότιο τμήμα της περιοχής εφαρμογής**



**Φωτογραφία 28. Αποψη του ξέφωτου που απαντάται στην θέση Θ20**



**Φωτογραφία 29. Αποψη του ξέφωτου που απαντάται στη θέση Θ21**



**Φωτογραφία 30. Αποψη προς Β της κυρίας εισόδου στην περιοχή εφαρμογής από την θέση Θ22**



**Φωτογραφία 31. Αποψη προς Ν του υφιστάμενου κτίσματος Ι από την θέση Θ23**

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3**

### **Χαρτογραφική Τεκμηρίωση**

### Κατάλογος Χαρτών και Σχεδίων

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ
<i>Περιβαλλοντικοί Χάρτες</i>		
1.	Χάρτης Προσανατολισμού	1:50.000
2.	Γεωλογικός Χάρτης Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων	1:50.000
3.	Εδαφολογικός Χάρτης Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων	1:50.000
4.	Χάρτης Προστατευόμενων και Οικολογικά Ευαίσθητων Περιοχών στην Περιοχής μελέτης	1:50.000
5.	Χάρτης κατηγοριών κάλυψης και χρήσεων γης περιοχής μελέτης	1:50.000
<i>Τεχνικά Σχέδια</i>		
6.	Τοπογραφικό Διάγραμμα	1:1.000
7.	Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.)	1:1.000